

MESTO ŽELIEZOVCE

Mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP č.2, 937 01 Želiezovce

Okresný úrad Levice
odbor starostlivosti o životné prostredie
Dopravná 14,
934 03 Levice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1043/2017

Vybavuje linka
Ing. arch. Peter Kašša
+421 904 556 310

Želiezovce
30.6.2017

Vec: Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu – Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6

Mesto Želiezovce ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona oznamuje dotknutému orgánu štátnej správy vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie

spracovanie strategického dokumentu
Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6

Oznámenie o strategickom dokumente tvorí prílohu č.1 tohto listu.

Zároveň Vám oznamujeme, že Mesto Želiezovce ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznamuje v súlade s § 22 ods. 2 a 3 dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým právnickým osobám a správcom inžinierskych sietí prerokovanie Územného plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6 v termíne od 26.6.2017 do 26.7.2017.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je prístupná k nahliadnutiu na MsÚ v Želiezovciach, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a zároveň je sprístupnená aj na webovej stránke mesta www.zeliezovce.sk.

Obce, samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy sú v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko k návrhu ÚPN M Želiezovce – ZaD 06 v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá k návrhu územnoplánovacej dokumentácie pripomienky.

Prílohy:

1. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6
2. Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6 v digitálnej forme na CD nosiči
3. Strategický dokument Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č.6 v digitálnej forme na CD nosiči

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta

Ing. arch. Peter Kašša
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.321

Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 6.

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Mesto Želiezovce
- 2. Identifikačné číslo:**
00 307 696
- 3. Adresa sídla:**
ul. SNP č.2, 937 01 Želiezovce
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta Želiezovce, ul. SNP č.2, 937 01 Želiezovce, primator@zeliezovce.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, peter.kassa.ing.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 6.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.
Návrh Zmien a doplnkov č. 6 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Želiezovce, schválený uznesením č.1023/2002 zo dňa 27.6.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN M Želiezovce).
Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do pôvodných textov ÚPN M Želiezovce, pri rešpektovaní zmien a doplnkov ÚPN M Želiezovce Zmeny a doplnky 01, 02, 03, 04, 05.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu. Zmeny sa týkajú výkresov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

3. Hlavné ciele:

ÚPN M Želiezovce – ZaD č.6 je spracovaný v rozsahu územia funkčno – priestorovej zóny FPZ č.1, ktorá je vymedzená nasledovnými hranicami: Schubertova ulica od Petöfiho pozdĺž severného okraja parku, pri vyústení na Komenského v predĺžení potoku Vrbovec, oplotenie MŠ pri križovaní s Mierovou v predĺžení k zadnej hranici pozemkov rodinných domov pri kotolni, zadná hranica pozemkov rodinných domov na Jesenského a Sacherovej, Kherndlova ul. v predĺžení na Krátku ul., zadná hranica pozemkov rodinných domov na Gorkého a Cintorínskej ulici, Zlatnícka ulica v predĺžení na Agátovú cez pozemky rodinných domov, Agátová a zadná hranica pozemkov Petöfiho ulice. FPZ č.1 má rozlohu 44,25 ha.

ÚPNM Želiezovce – ZaD č.6 je spracovaný rozsahu časti územia funkčno – priestorovej zóny FPZ č.10, ktorá je vymedzená nasledovnými hranicami: pravobežnou hrádzou rieky Hron, hranicou zastavaného územia mesta Želiezovce, zadnými časťami záhrad rodinných domov na uliciach Cintorínska, Zlatnícka, Jókaiho a Hronská, plochou záhradkárskej osady

Hlavným cieľom riešenia ÚPN M Želiezovce - ZaD č.6 je:

- časť riešeného územia v rozsahu parcely C-KN 247/3 určiť pre výstavbu zariadenia občianskej vybavenosti (maloobchod)
- časť riešeného územia v rozsahu parcely C-KN 274/21 určiť pre výstavbu zariadení so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania
- navrhnuť technickú infraštruktúru pre navrhované zariadenia
- určiť priestorové a funkčné regulatívy spôsobu vybudovania a architektonického stvárnenia navrhovaných zariadení
- navrhnuť verejnoprospešné stavby pre navrhované zariadenia
- časť riešeného územia v rozsahu parciel C-KN 780/1, 780/153 určiť pre výstavbu rekreačného zariadenia a vodnej plochy s výmerou cca 8200 m²
- zapracovať všetky zmeny v území FPZ č.1 zrealizované od poslednej aktualizácie ÚPN M Želiezovce – ZaD 05

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN M Želiezovce – ZaD č. 6:

A. Základné údaje

- A/1 Hlavné ciele riešenia
- A/2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A/3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

- B/1 Vymedzenie riešeného územia + schéma riešeného územia – KÚ Želiezovce, KÚ Mikula, KÚ Svodov
- B/2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu
- B/3 Kultúrno historický vývoj mesta
- B/4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta
- B/5 Širšie vzťahy a začlenenie systému do osídlenia
- B/6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania + schéma funkčno – priestorových zón zastavaného územia mesta
- B/7 Funkčné využitie územia mesta so stanovením prevládajúcich funkčných území + schéma funkčného využitia mesta

- B/8 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie + schéma a tabuľka navrhovaných a výhľadových plôch
- B/9 Vymedzenie hranice zastavaného územia + schéma jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia
- B/10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- B/11 Ochrana prírody a tvorby krajiny /územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia/
- B/12 Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia
- B/13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B/14 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- B/15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B/16 Požiadavka na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie zóny, vymedzenie verejnoprospešných stavieb + schéma verejnoprospešných stavieb a požiadavky na ÚP zóny
- C. Záväzná časť územného plánu
 - C/1 Záväzné zásady územného rozvoja mesta
 - C/2 Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - C/3 Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny
 - C/4 Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia /tabuľky/
- D. Prílohy /tabuľky/
 - D1 veľkosti funkčných a priestorových zón /FPZ/ a plochy intervenčných zásahov
 - D2 intervenčné kroky funkčného využitia plôch /vrátane verejnoprospešných stavieb/

5. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN M Želiezovce – ZaD č. 6 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN M Želiezovce – ZaD č. 6 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 stavebného zákona. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú ZaD č. 6 doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN M Želiezovce – ZaD č. 6 je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie (predtým ÚHZ) pre ÚPN mesta Želiezovce, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach dňa 14.11.2000.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmena a doplnky č.1, schválený na 16. zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, uznesením č. 111/2015, zo dňa 20.6.2015. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach svojím uznesením č. 15/2017 zo dňa 26.1.2017 schválilo odpredaj parc. č. 274/3 k.ú. Želiezovce pre uchádzača KLM real estate, a.s., Lazaretská č. 23, 811 09 Bratislava. Odpredaj pozemku bol realizovaný obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až 288 Obchodného zákonníka.

Spoločnosť KLM real estate, a.s. Bratislava ako víťazný uchádzač v realizovanej obchodno verejnej súťaži predložila investičný zámer vybudovať na parc. č. C-KN 274/3 k.ú. Želiezovce obchodné centrum „Retail box, Želiezovce“.

Podľa Územného plánu mesta Želiezovce, schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 27/2002 zo dňa 26.6. 2002 v znení neskorších zmien a doplnkov sa predmetná parcela nachádza v centrálnej mestskej zóne mesta Želiezovce, vo funkčno – priestorovej zóne FPZ č.1, v navrhovanej rozvojovej lokalite Bp1. Navrhovaná lokalita Bp1 je určená pre výstavbu obytného súboru Centrum s 200 bytovými jednotkami.

Ďalšou požiadavkou je záujem vlastníkov parciel C-KN 780/1, 780/153 k.ú. Želiezovce predmetné parcely využiť pre výstavbu rekreačného zariadenia a vodnej plochy s výmerou cca 8200 m². Podľa Územného plánu mesta Želiezovce, schváleného uznesením MsZ v Želiezovciach č. 27/2002 zo dňa 26.6. 2002 v znení neskorších zmien a doplnkov sa predmetné parcely nachádzajú vo funkčno – priestorovej zóne FPZ č.10, v navrhovanej rozvojovej lokalite určenej pre výhľadovú výstavbu strednej odbornej príp. učňovskej školy.

Realizácia navrhovaného investičného zámeru „Retail box Želiezovce“, ktorý predstavuje zariadenie občianskej vybavenosti určenej pre maloobchod, a výstavba rekreačného zariadenia a vodnej plochy si vyžiadali obstaráť Územný plán mesta Želiezovce, zmeny a doplnky č.6 (ďalej ÚPN M Želiezovce – ZaD č.6).

MsZ v Želiezovciach odsúhlasilo obstaranie ÚPN M Želiezovce – ZaD č.6 uznesením č.58/2017 zo dňa 27.4.2017.

Údaje o výstupoch.

Územný plán mesta Želiezovce je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Želiezovce a jeho jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre

navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č. 6, ktorými sa upravuje platný ÚPN M Želiezovce sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN M Želiezovce – ZaD č. 6 bude po jeho schválení v MsZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Mesta Želiezovce ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením Zmien a doplnkov č. 6 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platným ÚPN M Želiezovce v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ÚPN M Želiezovce - ZaD č. 6 budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN M Želiezovce, a ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Želiezovce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN M Želiezovce je problematika životného prostredia riešená komplexne, návrhom funkčného využitia územia je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 6 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Želiezovce z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

Za priame vplyvy na životné prostredie možno považovať urbanistický rozvoj územia obce, vznik nového zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nárast počtu pracovných miest, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia. Za nepriame vplyvy možno považovať nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím, ktoré vyplnú z využívania územia.

Konkrétne sa jedná:

- o funkčnú plochu určenú výlučne pre umiestnenie objektu občianskej vybavenosti so zameraním na obchod a služby, ktoré bude pokrývať požiadavky na základnú občiansku vybavenosť obyvateľov susediacich obytných súborov ako aj požiadavky na zariadenia vyššej občianskej vybavenosti obyvateľov širšieho spádového územia a návštevníkov mesta
- o funkčnú plochu určenú pre umiestnené rekreačného zariadenia s vodnou plochou s výmerou cca 8200 m²

Navrhované činnosti nepodliehajú hodnoteniu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Želiezovce, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhovaná zmena činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 6 sa nenachádza v území, ktorým by bolo dotknuté akékoľvek chránené územie.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov 6 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošným chráneným územím je chránený areál Želiezovský park s tretím stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovanými činnosťami v zmysle Zmien a doplnkov 6 nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny chráneného areálu.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 6 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené návrhom Zmien a doplnkov č. 6 nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia Mesta Želiezovce, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Želiezovce (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Mesto Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce
2. RÚVZ, Komenského 4, 934 38 Levice – samostatná žiadosť
3. KRHaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. ORHaZZ Levice, Požiarnická 7, 934 01 Levice
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

10. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – samostatná žiadosť
11. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice
12. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná 14, 934 03 Levice
13. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Ul. Ľudovíta Štúra 51, 93403 Levice
17. Slovenská správa ciest, a.s., Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. ORANGE, MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9m, 9251 01 Piešťany
22. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory B. Bystrica, odd. telek. služieb, 9.mája 1, 97486 Banská Bystrica
24. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. UPC broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P-O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
27. Teplo GGE, Schubertova 28, 937 01 Želiezovce
28. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Obec Hroncovce, Obecný úrad, Levická 3, 935 61 Hroncovce
30. Obec Nýrovce, Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce
31. Obec Šarovce, Obecný úrad Šarovce č.128, 935 52 Šarovce
32. Obec Sikenica, Veľký Pesek 232, 937 01 Sikenica

33. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN M Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 6 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Celá grafická časť ÚPN M Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 6 je spracovaná formou zakreslenia zmien do výkresov platného ÚPN M Želiezovce, ktorý je spracovaný v mierke 1:5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN M Želiezovce schválený MsZ v Želiezovciach uzn.č.1032/2002 dňa 27.6.2002, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (č.01, 02, 03, 04 a 05)
- Zadanie (ÚHZ) pre ÚPN mesta Želiezovce, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach dňa 14.11.2000.

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmena a doplnky č.1, schválený na 16. zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, uznesením č. 111/2015, zo dňa 20.6.2015

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Budča, 20.6.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 321, Budča

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta Želiezovce