

Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10.

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Mesto Zvolen
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 439
- 3. Adresa sídla:**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, MsÚ Zvolen, vedúci odboru územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3.posch., č.dv.357, 045-5303 228
Ing. Katarína Tisončíková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen, 3.posch., č.dv.356, 045-5303 261

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 10.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.
Návrh Zmien a doplnkov 10 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Zvolen schválený uznesením č.144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Zvolen“).
Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách a ostatných zmien, ktoré nie sú samostatne číslované.
Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do úplného znenia textovej časti platného ÚPN M Zvolen v znení zmien a doplnkov 01-09.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy zdigitalizovaného čistopisu grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení zmien a doplnkov 01-09.

3. Hlavné ciele:

Predmetom zmien a doplnkov 10 sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 10/1 – Koliba Stráže – rieši opravu funkčného využitia územia z plochy definovanej ako priemyselná výroba a skladovanie – stav, na plochu zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia o celkovej výmere cca 0,98 ha.

Lokalita č. 10/2 – Stráže – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy obytného územia – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV - návrh a plochy verejnej zelene v zastavanom území - návrh, na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – návrh, ako rozšírenie existujúcej plochy občianskej vybavenosti popri ulici Stráž o celkovej výmere 5,5 ha.

Lokalita č. 10/3 – Podborová – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy obytné územie – plochy súborov a skupín bytových domov – stav, na obytné územie – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV - návrh o celkovej výmere cca 0,78 ha.

Lokalita č. 10/4 – Podborová – rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania - stav (časť bývalého areálu strednej školy), na plochu obytné územie – plochy zmiešanej zástavby HBV a IBV – návrh, ako rozšírenie existujúcej rozvojovej plochy o celkovej výmere 0,49 ha.

Lokalita č. 10/5 – Lukové pri potoku – rieši zmenu obytného územia – plochy zástavby rodinných domov – návrh, na obytné územie - plochy zástavby rodinných domov – stav, z dôvodu zohľadnenia existujúceho využívania pozemkov vlastníckmi ako záhrady pri rodinných domoch o celkovej výmere cca 0,48 ha.

Lokalita č. 10/6 – Lukové Juh – rieši úpravu funkčného využitia územia obytné územie – plochy zástavby rodinných domov - návrh s ohľadom na zrealizovanú zástavbu v území a rozšírenie rozvojového územia obytné územie – plochy zástavby rodinných domov južným smerom na vstupe do miestnej časti Lukové o celkovej výmere cca 0,32 ha.

Lokalita č. 10/7 – Lukové Pod cintorínom – rieši rozšírenie obytného územia – plochy zástavby rodinných domov – návrh, umiestnených v zastavanom území miestnej časti Lukové pod cintorínom v počte cca o 7 rodinných domov o celkovej výmere cca 0,85 ha s upravením plochy určenej na rozšírenie cintorína vrátane jej ochranného pásma.

Vzhľadom na navrhovaný rozvoj územia rieši aj úpravu zásobovania vodou pre miestnu časť Lukové úpravou umiestnenia navrhovaného vodojemu do polohy cca na kótu 400 m. n. m. bez čerpacej stanice s novým vedením výtlačného potrubia z jestvujúcej čerpacej stanice a s napojením zásobného potrubia na jestvujúce rozvody vody.

Lokalita č. 10/8 – Zolná pri potoku – rieši opravu funkčného využitia územia v zastavanom území miestnej časti Zolná na obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia, ktoré tvorí zástavba starších rodinných domov o celkovej výmere 0,38 ha.

Lokalita č. 10/9 – Balkán pri areáli SAD – rieši doplnenie menšej plochy zmiešaného územia nezávadnej výroby a skladov a služieb – návrh, ktorý nadväzuje na jestvujúce plochy dopravných zariadení SAD s celkovou výmerou cca 0,94 ha s upravením navrhovanej obslužnej komunikácie do rozvojového územia pre priemyselnú výrobu

a skladovanie situovaného tiež pri areáli SAD s rešpektovaním územia zachovanej prírodnej zložky.

Lokalita č. 10/10 – Pustý hrad - Dolný hrad – rieši doplnenie vyznačenia rozsahu areálu NKP Pustý hrad - Dolný hrad.

Lokalita č. 10/11 – Pod Dráhami – rieši rozšírenie existujúcej plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie v južnej časti lokality Pod Dráhami, doplnením menšej plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie – návrh, o celkovej výmere 0,53 ha.

Lokalita č. 10/12 – Môťová - Na Hrádok – rieši rozšírenie existujúceho obytného územia – plochy zástavby rodinných domov v ulici Na Hrádok, riešenej ako pokračovanie existujúcej zástavby rodinných domov v južnej časti územia o celkovej výmere cca 0,36 ha.

Lokalita č. 10/13 – Môťová - Hájiky – rieši doplnenie plochy pre poľnohospodárske účelové zariadenie vhodné pre agroturistiku v časti Hájiky, zameranej na chov koní a sprístupnenia v rámci agroturistiky verejnosti napojenej na navrhovanú účelovú komunikáciu o celkovej výmere cca 0,31 ha.

Lokalita č. 10/14 – Neresnica - Rybník na Šúplatke – rieši doplnenie plochy pre poľnohospodárske účelové zariadenie vhodné pre agroturistiku v Neresníckej doline pri existujúcej lokalite rozptýleného osídlenia, dopravne sprístupnenej zo štátnej cesty I/66, zameranej na chov a predaj rýb a rekreačno-náučného areálu pre verejnosť o celkovej výmere cca 1,8 ha.

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN s jeho ochranným pásmom.

Lokalita č. 10/15 – Sekierska dolina - Strelnica – rieši opravu funkčného využitia územia na plochy športu – stav, situované na začiatku Sekierskej doliny, s ohľadom na existujúce využitie územia, ktoré je dlhodobo využívané ako strelnica a kynologický areál, o celkovej výmere cca 0,65 ha.

Lokalita č. 10/16 – VN Môťová - Rekreačný areál Orlík – rieši rozšírenie existujúcej plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou z dôvodu skvalitnenia športovo rekreačných služieb areálu a ubytovania o celkovej výmere 2,02 ha.

Lokalita č. 10/17 – Sekierska dolina – rieši doplnenie plochy poľnohospodárskych účelových zariadení vhodných pre agroturistiku v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina, zameranej najmä na chov včiel a menšieho počtu hospodárskych zvierat o celkovej výmere cca 0,2 ha.

Lokalita č. 10/18 – Sekierska dolina – rieši opravu pôvodného zakreslenia plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh, v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina do správnej polohy o celkovej výmere cca 1,57 ha v súlade s pôvodnou objemovo-zastavovacou štúdiou rekreačno-obytného areálu.

Lokalita č. 10/19 – Sekierska dolina – rieši opravu plochy obytnej zástavby v lokalite rozptýleného osídlenia v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina o celkovej výmere cca 0,18 ha.

Lokalita č. 10/20 – Kráľová - Lunterov ranč - rieši doplnenie plochy priestorov so sústredenou rekreačnou vybavenosťou v prímestskej rekreačnej zóne Kráľová, zameranej najmä na letné rekreačné a športové centrum určené predovšetkým na jazdecký šport a chov koní o celkovej výmere cca 0,96 ha.

Lokalita č. 10/21 – Sekierska dolina – rieši doplnenie menšej plochy obytnej zástavby v lokalitách rozptýleného osídlenia v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina o celkovej výmere cca 0,09 ha.

Lokalita č. 10/22 – Sekierska dolina – rieši doplnenie plochy poľnohospodárskych účelových zariadení vhodných pre agroturistiku v prímestskej rekreačnej zóne Sekierska dolina, zameranej najmä na chov oviec o celkovej výmere cca 0,3 ha.

Lokalita č. 10/23 – Hromadné garáže – rieši aktualizáciu umiestnenia hromadných garážových stojísk na území mesta v súlade so spracovanou „Konceptiou statickej dopravy (parkovania) na území mesta Zvolen“, Ing. Tomáš Kysel', METAG, B.Bystrica, máj 2008 s doplnením 6 objektov hromadných garáží.

Lokalita č. 10/24 – Pustý hrad – Matčín zámok - rieši umiestnenie rekreačnej vybavenosti na terénnej vyvýšenine a v priľahlom sedle v lokalite Matčín zámok o celkovej výmere 0,32 ha.

Lokalita č. 10/25 – Elektrické vedenie VN Kráľová – rieši doplnenie trasy elektrického vedenia VN v miestnej časti Kráľová podľa pripravovanej projektovej dokumentácie SSE.

Lokalita č. 10/26 – Priemyselná zóna Zvolen juhovýchod - rieši opravu funkčného využitia územia z plochy definovanej ako priemyselná výroba a skladovanie – návrh, na plochu zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – stav, s ohľadom na existujúce využitie územia o celkovej výmere cca 0,26 ha.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 10, a nie sú samostatne číslované riešia:

- aktualizácia výstupov zo záväznej časti ÚPN VÚC BBSK Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VUC BB kraj, schváleného uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 84/2014 zo dňa 05.12.2014 v rozsahu a podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen,
- aktualizácia OP Letiska Sliač, doplnenie OP Letiska Očová v rozsahu textovej aj grafickej časti,
- aktualizácia výstupov z nového Regionálneho systému ekologickej stability okresu Zvolen (RÚSES), schváleného Rozhodnutím Č.j.: OU-ZV-OSZP-2015/000608 zo dňa 22.04.2015, v podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen,
- zapracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika v súlade so zák.č. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o zmene číselného označenia vybraných ciest I. triedy na území SR,
- zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR,
- aktualizácia výstupov z Konceptie rozvoja mesta Zvolen v tepelnej energetike a POH v rozsahu textovej časti ÚPN M,
- aktualizácia existujúcich hydromelioračných zariadení,
- zapracovanie problematiky radónového rizika, klimatických zmien,
- doplnenie a úprava regulatívov pre prestavbu jestvujúcich záhradných chatiek, pre zmenu funkcie územia Dolnej kolónie, pre blok zástavby ul. Vansovej, J. Kráľa a L. Štúra, pre vymedzenie areálov školských dvorov, pre riešenie statickej dopravy pre výrobné areály (nákladná doprava), pre obytné územie – plochy zástavby rodinných domov Môťová,
- doplnenie rozvojového územia cintorínov v Zolnej a Lukovom do zoznamu VPS,
- doplnenie cyklochodníkov v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN M,
- aktualizácia t.č. platných právnych predpisov v rozsahu ÚPN M Zvolen v podrobnosti mierky spracovania ÚPN M Zvolen.

4. **Obsah (osnova):**

Obsah ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10:

Dôvodová správa

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Obstaranie územného plánu mesta
- A.2. Hlavné ciele riešenia
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN mesta Zvolen

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1. Vymedzenie riešeného územia
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6. Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
- B.7. Návrh rozvoja bývania
- B.8. Občianska vybavenosť
- B.9. Výroba
- B.10. Rekreačia a cestovný ruch
- B.11. Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.12. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia
- B.16. Energetika
- B.17. Pošta a telekomunikácie
- B.18. Životné prostredie
- B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF pre územný rozvoj mesta
- B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN

- B.22. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - B.22.1. Regulatívy urbanistické a priestorové
 - B.22.2. Regulatívy funkčného členenia mesta
 - B.22.3. Regulatívy funkčného členenia využívania územia mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch
 - B.22.4. Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti
 - B.22.5. Regulatívy a zásady umiestnenia rekreačnej vybavenosti
 - B.22.6. Regulatívy a zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - B.22.7. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
 - B.22.8. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoeologických aspektov, ochrany prírody a ekologickej stability územia
 - B.22.9. Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie
 - B.22.10. Vymedzenie zastavaného územia mesta
 - B.22.11. Určenie území na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady

- B.22.12. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- B.23. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - B.23.1. Stavby verejného záujmu
 - B.23.2. Doprava
 - B.23.3. Vodné hospodárstvo
 - B.23.4. Energetika
- B.24. Schéma záväzných častí riešenia

5. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 stavebného zákona. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú Zmeny a doplnky 10 doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie (predtým ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č.135/2000 dňa 15.12. 2000.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN M Zvolen je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrického kraja, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Dňa 28.9.2015 Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uzn. č. 106/2015 schválilo návrh na preskúmanie platného ÚPN M Zvolen vykonaním prípravných prác v zmysle § 19b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Následne Mesto Zvolen ako orgán územného plánovania zverejnilo oznámenie o začatí obstarávania aktualizácie ÚPN M Zvolen, pričom boli sústredené všetky potrebné podklady a informácie o tom, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. V rámci preskúmania Mesto Zvolen oslovilo dotknuté orgány samosprávy, štátnej správy, správcov sietí, právnické a fyzické osoby, celkom 101 subjektov. Verejnosť bola o preskúmaní územného plánu oboznámená v zmysle zákona obvyklým spôsobom (webová stránka mesta, úradná tabuľa). V rámci preskúmania mesto obdržalo podnety na zmeny a doplnky, ktoré neboli zásadného charakteru. Po sústredení a vyhodnotení všetkých podkladov a informácií získaných v rámci prípravných prác k aktualizácii ÚPN M Zvolen. Mesto Zvolen, ako orgán územného plánovania stanovilo obsah a rozsah aktualizácie a pristúpilo k spracovaniu Územného plánu mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 10. Predmetom riešenia zmien a doplnkov 10 sú zmeny uvedené k kapitole II., bode 3. Hlavné ciele.

2. Údaje o výstupoch.

ÚPN M Zvolen je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Zvolen a jeho jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov 10, ktorými sa upravuje platný ÚPN M Zvolen sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 bude po jeho schválení v MsZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Mesta Zvolen ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením Zmien a doplnkov 10 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platným ÚPN M Zvolen.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN M Zvolen je problematika životného prostredia riešená nasledovne:

Ochrana čistoty ovzdušia:

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a zabezpečenia ochrany ovzdušia v meste je nevyhnutné zo strany súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať plnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona č.137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečisťovania ovzdušia.

Platný ÚPN M Zvolen hodnotí mesto Zvolen ako aglomeráciu, kde sa dá predpokladať znečistenie ovzdušia nad dolnú medzu hodnotenia. Ďalej sa k tejto problematike uvádza, že je potrebné zriadiť monitorovaciu meraciu sieť na meranie úrovne znečistenia. Na základe výsledkov meraní je možno stanoviť podmienky ochrany ovzdušia a prípadné sprísnenie emisných limitov pre stacionárne zdroje a emisné limity a podmienky ochrany ovzdušia pre mobilné zdroje (letecká a automobilová doprava).

Príspevok navrhovanej činnosti riešením Zmien a doplnkov 10 s ohľadom na súčasný stav, nepredpokladá zvýšenie úrovne znečistenia ovzdušia v meste Zvolen.

Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie:

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, je na území mesta nevyhnutné dôsledne dodržiavať zák.č. 24//2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje postup pri komplexnom odbornom a verejnom posudzovaní pripravovaných stavieb, zariadení a iných činností určených podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich povolení, podľa osobitných predpisov a pri hodnotení návrhov niektorých rozvojových koncepcií z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Cieľom posudzovania je najmä:

- komplexne zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy zámeru na životné prostredie,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia, alebo zmenšia poškodzovanie životného prostredia,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody predloženého zámeru vrátane jeho variantov.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 10 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Zvolen z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa rozširujú 2 menšie plochy na funkciu bývania na Podborovej, menšie plochy v ulici Na hrádok a v Lukovom, mení sa plocha pod Strážami, ktorá bola určená na zmiešanú funkciu HBV a IBV na plochu občianskej vybavenosti, mierne sa rozširuje plocha nezávadnej výroby pri SAD a plocha pre priemysel Po Dráhami. Ďalej sa rieši zvýšenie možností športovo-rekreačného vyžitia obyvateľov doplnením takto zameraných služieb (rozšírenie jestvujúceho športovo-rekreačného areálu Orlík pri VN Môťová, nová plocha rekreačnej vybavenosti Lunterov ranč na Kráľovej, Matčín zámok na Pustom hrade a doplnili sa aj 2 menšie plochy agroturistiky v Sekierskej doline, jedna plocha v Neresnici a jedna južne od ZO Hájiky 1-8, Pridáva sa návrh nových parkovacích domov pre riešenie statickej dopravy.

Všetky konkrétne zámery na novonavrhovaných plochách riešených v zmysle návrhu Zmien a doplnkov 10, ktoré budú podliehať hodnoteniu EIA v zmysle zák.č.24/2006 Z.z., budú posudzované samostatnými procesmi hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi:

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a riešenia problematiky odpadového hospodárstva na území mesta je potrebné dodržiavať aktuálne platnú legislatívu o odpadovom hospodárstve, zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Koncepcia nakladania s odpadmi v zmysle platného ÚPN M Zvolen je v súlade s platným POH mesta Zvolen schváleným MsZ vo Zvolene uzn.č. 59/2014 dňa 26.5.2014, ktorý je záväzný pre všetkých pôvodcov odpadov na území mesta Zvolen.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 10 sa problematika riešenia odpadového hospodárstva aktualizovala v súlade s t.č. platnými predpismi.

Voda:

Legislatívna ochrana vôd spadá do pôsobnosti zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Platný ÚPN M Zvolen rešpektuje všetky ochranné pásma vodárenských zdrojov: pásmo hygienickej ochrany – zdroje podzemnej vody v Sekierskej doline HS 1-5 – rozhodnutie R-HŽP-2161/98-Ing.Lv-Bk.

Ďalej rešpektuje ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej, ktoré vyplýva zo zák.č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č.551/20005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej.

Zdroje znečistenia vôd:

Problematika zdrojov znečistenia je kľúčovou záležitosťou ochrany vôd. V ÚPN M Zvolen navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). Predpokladá sa, že navrhovanou intenzifikáciou ČOV mesta Zvolen a Bučina a.s. Zvolen, zrušením výstupu kanalizácie do povrchových tokov dôjde k eliminácii rozhodujúcich bodových zdrojov znečistenia.

Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

Kvalita povrchových vôd:

Kvalita povrchových vôd sa v katastrálnom území Zvolen sleduje v profiloch :

Hron - Zvolen MB ČOV, Neresnica - ústie, Zolná - ústie, Slatina - ústie.

Kvalita vody v tokoch je premenná veličina. ÚPN mesta Zvolen predpokladá zlepšenie kvality vody elimináciou rozhodujúcich zdrojov znečistenia v riešenom území :

- rozšírenie a intenzifikácia ČOV Zvolen (čistenie všetkých odpadových vôd zo zberača F)
- intenzifikácia ČOV Bučina a.s.
- dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon pri nakladaní s vodami

Celkové zlepšenie kvality vôd v katastrálnom území Zvolen súvisí aj z elimináciou zdrojov znečistenia mimo k.ú. Zvolen.

V ÚPN M ZaD 10 bola zaktualizovaná problematika ochrany kvality povrchových vôd.

Vodné toky Hron, Slatina, Zolná, Hučava, Neresnica patria do vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa

ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

V rámci vodného plánu Slovenska, ktorého autorom je Ministerstvo ŽP z roku 12/2009 v zmysle smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu z 23.10.2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva podľa prílohy 5.3 pre tieto vodné toky: Slatina v r. km 41,50 – 7,20 a 4,70 – 0,00 Zolná v r. km 6,20 – 0,00 a Hron v r. km 174,50 - 82,00, ktoré v tomto rozpätí z časti alebo úplne prechádzajú v k. ú. Zvolen poukazuje na to, že v rokoch 2007 – 2008 ich chemický stav nebol dobrý. Ekologický stav vôd dosahuje triedu 3 a na úseku toku Zolná v r. km 6,20 – 0,00 triedu 4. Opatrenia na redukovanie nežiaducich vplyvov a dosiahnutie dobrého stavu povrchových vôd sú posunuté až do roku 2027 z dôvodu technickej nerealizovateľnosti v kombinácii s ekonomickým dôvodom.

Preto je potrebné prihliadať aj na zlepšenie kvality povrchových vôd ako aj podzemných vôd odvádzaním a čistením odpadových vôd prednostne verejnou kanalizáciou a verejnou ČOV. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie, alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Tieto individuálne a primerané systémy v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona však možno povoliť a považovať za stavbu dočasného charakteru na dobu určitú, pretože sa nachádzajú v aglomerácii, kde je povinnosť vybudovať verejnú kanalizáciu.

Vodné toky – ochrana územia pred veľkými vodami:

V ÚPN M ZaD 10 bola zaktualizovaná problematika ochrany územia pred povodňami. Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“.

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú podľa vyššie uvedenej mapy zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta v mierke 1: 10 000 vo výkresoch č.3 a č.5.

V ÚPN M ZaD 10 je zapracovaný aj Rozvojový program investícií na roky 2018 až 2023, SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, ktorý sa aktualizuje raz ročne a ktorý obsahuje menovitý zoznam navrhovaných investícií na obdobie najbližších šiestich rokov dopredu, zoradených podľa poradia naliehavosti.

Nemení sa návrh na úpravu malých tokov: Boroviansky jarok, Lukové, Pomiaslo, Sekier - upraviť ekologicky vyhovujúcim spôsobom, vykonávať ich pravidelnú údržbu a nešpecifikované pôdoochranné a ekostabilizačné opatrenia v ich povodiach z dôvodu zabezpečenia intravilánu pred veľkými vodami.

Zásady funkčného využívania územia (mimo urbanizovaného priestoru) vo vzťahu k ekologickej únosnosti:

Zásady určené v ÚPN M Zvolen zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia. Zabezpečenie týchto zásad je riešené priestorovou funkčnou diferenciáciou a špecifikovaním krajinných zón.

Navrhnuté zásady sa riešením Zmien a doplnkov 10 nemenia.

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:

K stresovým javom, ktoré v riešenom území ÚPN M Zvolen negatívne ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov patria – osídlenie, rekreačné areály, dopravné plochy a línie, regulácie vodných tokov, veľkobloková štruktúra pôdných celkov, poľnohospodárska a lesohospodárska činnosť a všetky sekundárne vplyvy z antropického využívania územia.

V ÚPN M Zvolen sú navrhnuté odporúčané opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových javov podľa charakteru stresového prvku, ktoré sa návrhom Zmien a doplnkov 10 nemenia.

Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-ekologických a estetických hodnôt územia:

V ÚPN M Zvolen sú navrhnuté odporúčané opatrenia na zachovanie ekologicky hodnotných krajinných segmentov na území mesta.

Pôda:

Problematika týkajúca sa ochrany a využívania pôdy ako základnej zložky životného prostredia je v ÚPN M Zvolen riešená vo vzťahu k jeho multifunkčnosti t.j. vo vzťahu k produkcii biomasy, filtrácii, pufrácii a transformácii látok v prírode, ochrane diverzity živých organizmov, priestorovej základni pre socioekonomické aktivity – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a územný rozvoj. Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny.

Odporúčania navrhnuté na ochranu pôd sa riešením Zmien a doplnkov 10 nemenia.

Biota:

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je v ÚPN M Zvolen riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácie, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia zamerané na jej ochranu sa riešením Zmien a doplnkov 10 nemenia.

Ochranné pásma a vplyv dopravy na okolie:

Všetky ochranné pásma železničnej dopravy, leteckej dopravy a cestnej dopravy je potrebné v zmysle platnej legislatívy rešpektovať. Príspevok dopravy na celé územie mesta vzhľadom na celkovú intenzitu dopravy s ohľadom na súčasný stav, a vzhľadom na charakter a rozsah lokalít riešených návrhom Zmien a doplnkov 10 nespôsobí výrazný nárast dopravy.

Za priame vplyvy na životné prostredie možno považovať urbanistický rozvoj územia obce, vznik nového zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nárast počtu pracovných miest, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia. Za nepriame vplyvy možno považovať nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím, ktoré vyplývajú z využívania územia.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 10 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Zvolen z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhované činnosti sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Zvolen, s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov 10 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí. Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošnými chránenými územia sú: Chránený areál Borová hora, prírodná pamiatka Zolná a prírodná pamiatka Zolniansky lahar. Navrhovanými činnosťami v zmysle Zmien a doplnkov 10 nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny a biotopov vzhľadom na uvedenú lokalizáciu.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov 10 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia, ani naň nebudú mať negatívny vplyv. Najbližšie chránené územie SKCHVÚ 022 je Poľana.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené návrhom Zmien a doplnkov 10 nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu sú Gavurky, Skalka a Boky. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia Mesta Zvolen, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Zvolen – t.j. k.ú. Zvolen, Môťová, Zolná, Lukové, Kráľová (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia, správcovia inžinierskych sietí), dotknuté okolité obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
12. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
13. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
14. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 960 01 Zvolen
15. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, Zvolen
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, Zvolen, Zvolen
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Nám. SNP 50, Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Celá grafická časť ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výrezy zdigitalizovaného čistopisu grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení zmien a doplnkov 01-09, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000. Výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1: 50 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Zvolen [www.zvolen.sk/strategie, územný plán, zmeny a doplnky/](http://www.zvolen.sk/strategie,uzemny_plan,zmeny_a_doplnky/).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10 - návrh
- ÚPN M Zvolen schválený MsZ vo Zvolene uzn.č.144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (č.01 až 09)
- Zadanie (ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č.135/2000 dňa 15.12. 2000

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, 29.6.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Tisončíková, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen