

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Voderady
2. **Identifikačné číslo:** 309672
3. **Adresa sídla:** Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce
Obecný úrad, Voderady
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 033/ 5521 266, 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENA 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – v k.ú. Voderady
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Doplniť pre riešené územie Zmeny 12/2017 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) znenie a rozsah limitov a regulatívov pre využitie vymedzených funkčných blokov v urbanizovanom území.

V uplynulom období po schválení Zmeny 11/2016 boli obcou Voderady formulované nové požiadavky na zmenu Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady, vyžadujúce potrebu zabezpečenia primeranej kvality životného prostredia obytného územia a jeho sociálneho vybavenia ako aj historickej mierky a tradičnej priestorovej štruktúry obce Voderady:

- doplnenie definovania prípustného rozsahu určených typov občianskeho vybavenia v obci;
- úprava a doplnenie záväzných regulatívov stanovených pre vymedzené jestvujúce a rozvojové plochy terciárneho sektora – občianskeho vybavenia a polyfunkcie (funkčné kódy B 01, B 02, B 03 a B 04);
- úprava a doplnenie záväzných regulatívov stanovených pre vymedzené jestvujúce a rozvojové plochy primárneho a sekundárneho sektora (funkčné kódy C 01, C 02) a iné dotknuté funkčné kódy,

tak, aby v maximálnej miere zabezpečovali kvalitu bývania, spoločenských a sociálnych podmienok obyvateľov obce.

Predmetná Zmena 12/2017 si nevyžaduje žiadne nové zábery pre zabezpečenie rozvoja obce Voderady v návrhovom a prognóznom období a nezasahuje do krajiny a neurbanizovaného územia.

Zmena 12/2017 nemení funkčné využitie jednotlivých vymedzených funkčných blokov v návrhovej a prognózne etape a zachováva aj predpokladanú kapacitu a rozsah využitia urbanizovaného územia stanoveného Územným plánom obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien pre k.ú. obce

Voderady, pričom v určenom rozsahu dopĺňa a upravuje stanovené regulatívy a limity využívania urbanizovaného územia obce tak, aby bolo možné v návrhovom a prognóznom období zabezpečiť tvorbu a ochranu kvalitného životného prostredia v obci Voderady.

Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch povolilo spracovanie návrhu Zmeny Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice formou Zmeny 12/2017 v uvedenom rozsahu v k.ú Voderady dňa 21.04.2017 uznesením č. 40/2017.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania – obec Voderady obstaráva Zmenu 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť jej riešenia v jednotlivých lokalitách počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 12/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 12/2017 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Voderadoch.

- 4. Obsah** (osnova): Návrh Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
 A. Textová a tabuľková časť
 C. Závazná časť
 C.01. Textová časť

- 5. Uvažované variantné riešenia:** bez variantných riešení

- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokl. časový harmonogram) :
 Vypracovanie návrhu Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
 06.2017
 Prerokovanie a schválenie Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
 07. - 08. 2017 2 mesiace
 Zverejnenie a uloženie Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
 09. 2017 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 33/2014 dňa 17.12.2014. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) rešpektovaná.

- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Voderady

- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Voderady

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Územno-technické a iné podklady týkajúce sa rozsahu znenia Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ako vyplynú z dopĺňujúcich prieskumov a rozborov,
- Vyhláška MZ SR č. 210/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z.z. O podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- Územné povolenia a kolaudačné rozhodnutia dotknutých stavieb a areálov v obci Voderady vydané v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona, s nadobudnutím právoplatnosti.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v k.ú. Voderady) v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Dôsledným uplatňovaním upravených a doplnených limitov a regulatívov sa zabezpečí lepšia ochrana životného prostredia v urbanizovanom území obce Voderady.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 12/2017 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Stanovením náročnejších limitov a regulatívov pre využitie urbanizovaného územia obce sa zabezpečí plnenie nárokov vyžadovaných obyvateľmi obce na kvalitu bývania, primerané spoločenské, sociálne podmienky a vybavenosť.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Dotknuté katastrálne územie Voderady sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Zároveň sa nachádza vnútri Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2088 Z.z.

ChVÚ Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie viacerých európsky významných druhov vtákov.

Zmena 12/2017 nezasahuje do neurbanizovaného územia a chránenej krajiny, ale dopĺňa už jestvujúce znenie limitov a regulatívov určených pre využitie urbanizovaného územia z dôvodu zabezpečenia zvýšenia ochrany životného prostredia a sociálnych podmienok urbanizovaného územia pre obyvateľov obce Voderady.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Voderady a majitelia susedných pozemkov v dotyku s predmetnými vymedzenými funkčnými blokmi.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 4/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 14/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
- 15/ Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov
- 16/ Obec Slovenská Nová Ves, Obecný úrad č.30, 919 42 Slovenská Nová Ves
- 17/ Obec Pavlice, Obecný úrad č. 146, 919 42 Pavlice
- 18/ Obec Veľký Grob, Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob č. 272

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- príloha č. 1 – Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – návrh Zmeny 12/2017 v k.ú. Voderady – v rozsahu textovej časti (grafická časť ostáva bez zmeny).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 12/2014);
- Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) (Ing. arch. Viliam Čuperka, Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Vyhláška MZ SR č. 210/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z.z. O podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;
- Územné povolenia a kolaudačné rozhodnutia dotknutých stavieb a areálov v obci Voderady vydané v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona, s nadobudnutím právoplatnosti.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Voderadoch, dňa 27.06.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Miroslav Polonec
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

doc. Ing. Pavol Augustín, CSc., starosta obce