

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bohunice

2. Identifikačné číslo:

36115622

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bohunice, Bohunice 103, PSČ: 018 52, pošta Pruské

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Peter Hajdúch, starosta obce, Obecný úrad Bohunice 103, PSČ: 018 52

tel.: 042 / 449 22 74, fax.: 042 / 449 22 74, e-mail: starosta@obecbohunice.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Peter Hajdúch, starosta obce, Obecný úrad Bohunice 103, PSČ: 018 52

tel.: 042 / 449 22 74, fax.: 042 / 449 22 74, e-mail: starosta@obecbohunice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOHUNICE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Bohunice bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu v rozsahu katastrálnych území, náležiacich obci, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia je preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať hlavne rozvojom obytnej funkcie, sekundárne aj rozvojom rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávať jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Obec sa v rozvoji územia bude usilovať o využitie predpokladov pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré vyplývajú z výhodnej polohy obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, ako aj z výhodného napojenia na dôležité dopravné koridory. Súčasne sa bude orientovať na využitie rekreačného potenciálu územia, v súlade so strategickým cieľom rozvoja obce, ktorý bol formulovaný v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bohunice na roky 2014 – 2020 nasledovne: „Podpora cestovného ruchu obce Bohunice a zvýšenie kvality života obyvateľov.“

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Bohunice bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|----------------------|
| – prípravné práce: | 2Q 2017 |
| – prieskumy a rozbor: | 2-3Q 2017 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 3Q 2017 (predpoklad) |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2018 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: | 4Q 2018 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Bohunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Bohunice, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- doterajšia územnoplánovacia dokumentácia
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov územného plánu obce Bohunice

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Bohunice, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytýpované krajinnookologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Bohunice sa nachádzajú viaceré chránené územia:

- prírodná pamiatka (PP) Babiná. Na území PP platí 4. stupeň ochrany v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty

Žiadne negatívne vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú – chránené územia sa nachádzajú v okrajovej časti katastrálneho územia, kde nebudú navrhované žiadne stavebné aktivity.

Územný plán obce navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Bohunice)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 91111 Trenčín
- Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, M.R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Pruské, Pod kostolom 1, 018 52 Pruské
- Obec Sedmerovec, Sedmerovec 58, 018 54 Slávnica
- Obec Krivoklát, Krivoklát 77, 018 52 Pruské

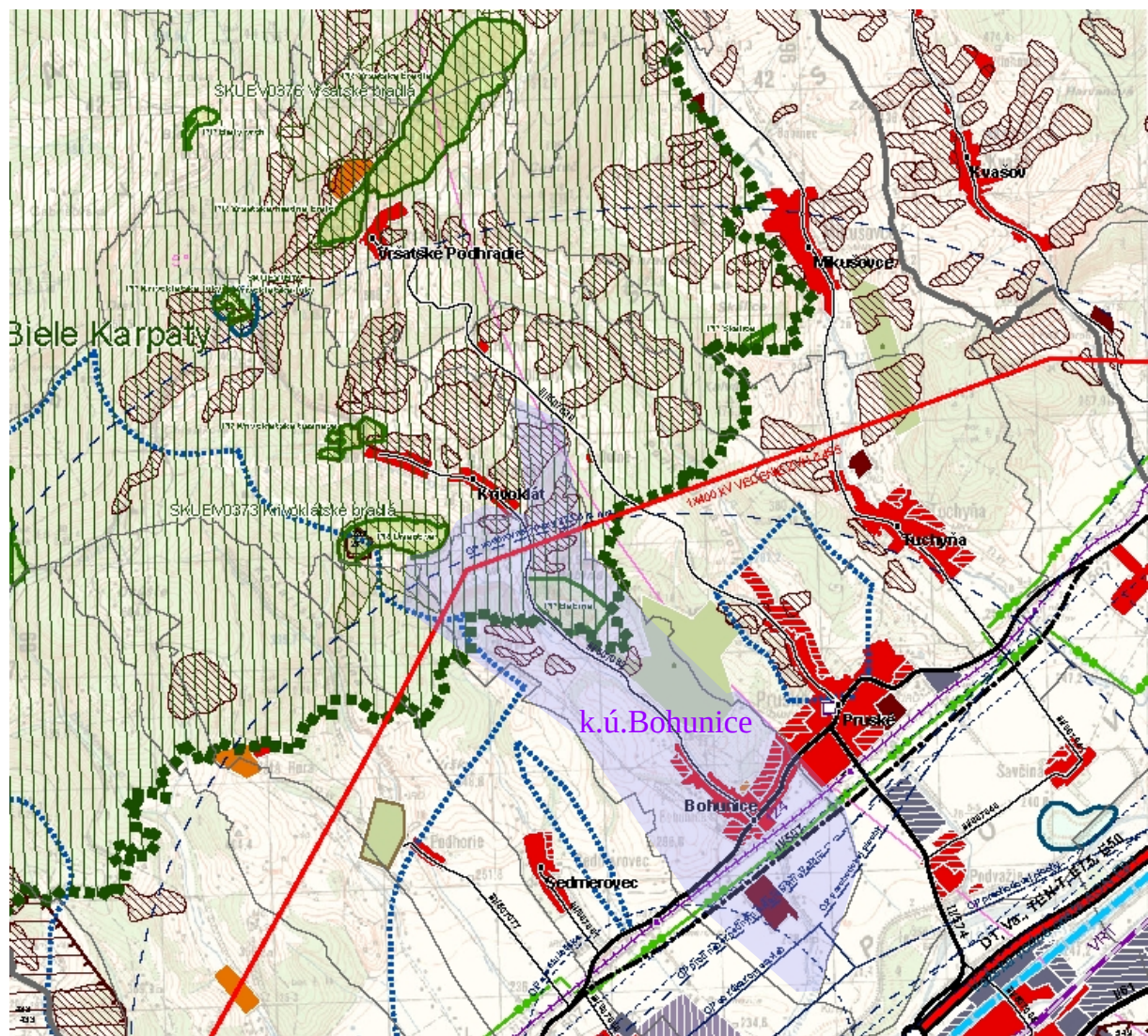
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Bohunice = k.ú. Bohunice



Podklad: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bohuniciach, jún 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Hajdúch
starosta obce Bohunice