

# **„Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2017“**

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov.**

Obec Kostolné Kračany.

#### **2. Identifikačné číslo.**

501697.

#### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany 149.

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ladislav Gódány, starosta obce Kostolné Kračany, Obecný úrad Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany 149, mobil: 0903 239 668, mail: [kostolnekracany@nextra.sk](mailto:kostolnekracany@nextra.sk).

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov.**

Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2017 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2017“).

## **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kostolné Kračany, schváleného uznesením OZ č. 6/2003/OZ zo dňa 11.11.2003 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

## **3. Hlavné ciele.**

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je najmä vytvoriť nové obytné zóny na území obce tak, aby bolo zabezpečené vzájomné prepojenie miestnych častí obce (čím by sa vytvorila kompaktná zástavba a využili by sa existujúce komunikácie a inžinierske siete) a rozšíriť výrobnú zónu obce o plochy skleníkového hospodárstva a skladov.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

| Ozn. v zmysle platného ÚPN | Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2017 | Výmera v ha | Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN | Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 1/2017 |
|----------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| --                         | D1-1/2017                   | 0,9839      | N1 – plochy poľnohospodárskej pôdy         | B – Bývanie                                 |
| --                         | D2-1/2017                   | 1,4363      | N1 – plochy poľnohospodárskej pôdy         | B – Bývanie                                 |
| --                         | D3-1/2017                   | 1,8978      | N1 – plochy poľnohospodárskej pôdy         | B – Bývanie                                 |
| --                         | D4-1/2017                   | 0,7466      | N1 – plochy poľnohospodárskej pôdy         | B – Bývanie                                 |
| --                         | D5-1/2017                   | 0,6948      | N1 – plochy poľnohospodárskej pôdy         | B – Bývanie                                 |
| --                         | D6-1/2017                   | 3,4545      | N1 – plochy poľnohospodárskej pôdy         | B – Bývanie                                 |
| --                         | D7-1/2017                   | 6,2695      | N1 – plochy poľnohospodárskej pôdy         | SH – Skleníkové hospodárstvo, sklady        |

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sa predpokladá **do r. 2030**.

## **4. Obsah (osnova).**

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

### **A. Smerná textová časť:**

#### **1. Základné údaje**

- 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu
- 1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

#### **2. Riešenie územného plánu obce**

- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- 2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - 2.12.1 Doprava
  - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
  - 2.12.3 Energetika
  - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

## **B. Závazná textová časť:**

### **2.17. Závazná časť**

- 2.17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- 2.17.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 2.17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- 2.17.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- 2.17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- 2.17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 2.17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- 2.17.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.17.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- 2.17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

## **Grafická časť (samostatné prílohy):**

### **Smerná grafická časť**

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh
3. Verejné dopravné vybavenie
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy

### **Závazná grafická časť**

8. Schéma záväzných častí.

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2. „Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov platného ÚPN.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

### **1. Prípravné práce – 30 dní**

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

### **2. Dopĺňajúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)**

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

### **3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 15 dní**

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP

- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2017“

#### 4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2017“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2017“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

#### 5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

*Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.*

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2017“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2003, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolné Kračany.

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kostolné Kračany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolné Kračany o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch využívaných ako orná pôda pre funkcie bývania a skleníkové hospodárstvo, sklady o výmere 15,4483 ha poľnohospodárskej pôdy (lokality č. D1-D7-1/2017), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach obce Kostolné Kračany – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec má snahu skompaktiť zástavbu obce spojením jej miestnych častí a taktiež majú záujem umožniť rozvíjať miestny poľnohospodársky areál vytvorením podmienok pre skleníkové hospodárstvo a sklady – pozri kapitolu č. 2.15 strategického dokumentu.

## 1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia č. **D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7-1/2017** sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov.

*Poznámka: Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.*

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojené s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. B.8 strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“.

## 1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné dopravné vybavenia – pozri kapitolu č. 2.12.1 strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné technické vybavenie – pozri kapitoly č. 12.2, až 2.12.4 strategického dokumentu.

## 1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrytke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## 2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Kostolné Kračany – zmeny a doplnky č. 1/2017“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kostolné Kračany.

### 2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

## 2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri kapitolu č. 2.12.2 strategického dokumentu.

## 2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kostolné Kračany. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Vinosady nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na cestách III. triedy a na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám, prípadný vplyv lokality skleníkového hospodárstva a skladov na susediace obytné územia sa zmierni výsadbou líniovej izolačnej zelene.

## 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

### pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...

*„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ vzhľadom na doplnky v lokalitách č. D1,D2,D3,D4,D5,D6-1/2017, ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu obyvateľov – predpokladá sa však len výstavba rodinných domov (cca 70 RD). Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 200.*

- zvýšenie zamestnanosti - vytvorenie nových pracovných miest v lokalite skleníkového hospodárstva a skladov

### negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (najmä v lokalite D7-1/2017), resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace so skleníkovým hospodárstvom a skladmi, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola 2.17.2). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

#### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie rozvojových zámerov č. **D1-D7-1/2017** v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov  
  
Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie rozvojového zámeru č. **D6-1/2017** v dotyku s biokoridorom regionálneho významu rBK5 Boheľovské rybníky – kanál Dobrohošť – Kračany
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody a v súlade s nasledovnými podmienkami:
  - pri riešení priestorového celku regulácie č. **D7-1/2017** navrhnuť novú výsadbu líniovej zelene (interakčný prvok líniový), ktorá bude slúžiť na izoláciu od chránenej funkcie (bývania).

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kostolné Kračany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, SRR, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
18. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
19. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Obec Vrakúň, v zastúpení starostom obce
23. Mesto Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta.

## **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Dopĺňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh

3. Verejné dopravné vybavenie
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES
7. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy
8. Schéma záväzných častí.

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

„ÚPN sídelného útvaru Kostolné Kračany“, dátum spracovania: 1980

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky“, dátum spracovania: 2003, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2003

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2004“, dátum spracovania: 2004, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2005.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2005“, dátum spracovania: 2005, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2008.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2007“, dátum spracovania: 2007, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2007.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2008“, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2009.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2011“, dátum spracovania: 2011, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený v roku 2012.

„ÚPN obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky 1/2015“, dátum spracovania: 2011, spracovateľ: DMTeam s.r.o., schválený v roku 2016.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 15.06.2017.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

\_\_\_\_\_  
Ladislav Gódány  
starosta