

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Mesto Hlohovec

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00312509

3. ADRESA SÍDLA

M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta Hlohovec

Mestský úrad

M.R.Štefánika 1

920 01 Hlohovec

č.dv. 6 (1. poschodie)

telefón: 033/7368101

fax: 033/7423228

e-mail: primator@hlohovec.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Arch. Martin Baloga, PhD., spracovateľ strategického dokumentu

Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad

GSM: 0903 314 492

e-mail: matobaloga@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán mesta Hlohovec – Zmena a doplnok 2017

2. CHARAKTER

Závazná časť územného plánu mesta Hlohovec bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Hlohovci uznesením č. 71 dňa 13.4.1989 v znení Zmien a doplnkov 2014/2015 schválených uznesením č. 128 zo dňa 10.12.2015 a vyhlásených všeobecne záväzným nariadením 154/2015 zo dňa 14.12.2015 s účinnosťou od 11.1.2016.

Hlavné ciele vyplývajú z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 21 zo dňa 27. 02. 2017

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Hlohovec podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. HLAVNÉ CIELE

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z uznesenia MsZ v Hlohovci. Zmena a doplnok 2017:

- zachováva hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie mesta
- upravuje využitie plôch podľa schválených požiadaviek v zmysle uznesenia MsZ
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- zachová a nemení ochranu krajiny a podporí zachovanie kostry systému ekologickej stability
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie

Zmeny funkčného využitia:

Ozn.	Stav podľa ÚPN	Návrh ZaD 2017
Z.1	• Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť • Polyfunkčná zóna: administratívno-obchodné funkcie	Výrobné územie: priemyselná zóna

4. OBSAH (OSNOVA)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta Hlohovec rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky nasledovne:

1. Textová časť
 - 1.1. Sprievodná správa
 - 1.2. Závazná časť (návrh zmien v záväznej časti)
2. Grafická časť
 - 2.1. 1 Širšie vzťahy (náložka) M 1:25000
 - 2.2. 2 Komplexný urbanistický návrh / Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (náložka) M 1:10 000
 - 2.3. 3 MÚSES – reálny stav a návrhy / Ochrana prírody a krajiny (náložka) M 1:10 000
 - 2.4. 4 Návrh dopravy/ Verejné dopravné vybavenie (náložka) M 1:5 000
 - 2.5. 5 Návrh vodného hospodárstva/ Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo (náložka) M 1:5 000
 - 2.6. 6 Návrh energetiky/ Verejné technické vybavenie - zásobovanie energiami (náložka) M 1:5 000
 - 2.7. 7 Regulatívy územného rozvoja – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia (náložka) M 1:10 000
 - 2.8. 8 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt (náložka) M 1:10 000
 - 2.9. 10 Organizácia bytovej výstavby/Organizácia bytovej výstavby (náložka) M 1:10 000
 - 2.10. 11 Návrh etapizácie/ Etapizácia (náložka) M 1:10 000
 - 2.11. 12 Verejno-prospešné stavby / verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z (náložka) M 1:10 000

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadňujúce CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zmena a doplnok 2076 územného plánu mesta Hlohovec je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch 2017 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh Zmeny a doplnku | 06/2017 |
| 2. Prerokovanie návrhu | 06/2017 |
| 3. Preskúmanie návrhu v zmysle §25 stavebného zákona | 08/2017 |
| 4. Schvaľovanie | 09/2017 |
| 5. Vypracovanie čistopisu | 10/2017 |

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmeny a doplnku je ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Pre spracovanie zmeny a doplnku boli použité nasledovné strategické dokumenty mesta Hlohovec:

- Územno-hospodárske zásady pre Územný plán mesta Hlohovec
- Územný plán mesta Hlohovec v znení zmien a doplnkov 2014/2015

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU (NAPR. UZNESENIE NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, NARIADENIE)

Uznesenie mestského zastupiteľstva

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1. Doprava

V zmene a doplnku sa ruší miestna komunikácia a hlavný vjazd sa uvažuje z existujúcich komunikácií. V území sa predpokladá vybudovanie parkoviska pre cca 180 osobných vozidiel a 10 kamiónov. Ruší sa návrh hromadnej garáže s kapacitou 200 miest.

2. Zásobovanie vodou

Potreba vody oproti súčasnej navrhovanej kapacite ostáva nezmenená. Areály budú napojené ako rozšírenie existujúcich z verejného vodovodu. V zmene a doplnku sa ruší navrhované prepojenie cez riešené územie.

3. Zásobovanie plynom

Potreba plynu oproti súčasnej navrhovanej kapacite ostáva nezmenená. Areály budú napojené ako rozšírenie existujúcich z plynovodu. V zmene a doplnku sa ruší navrhované prepojenie cez riešené územie.

4. Zásobovanie elektrickou energiou

V areály sa navrhuje pripojenie na VN existujúce trafostanice. Pre potreby areálu sa nenavrhujú nové trafostanice a celková kapacita trafostaníc ostáva zachovaná, ako je platná v územnom pláne.

5. Záber pôdy

Nenavrhujú sa nové zábery pôdy. Predmetné územie má súhlas na predbežný záber poľnohospodárskej pôdy.

6. Nerastné suroviny

V území sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia ani zdroje nerastných surovín.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

1. Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre výrobu, kde sa predpokladá strojárka výroba (montáž) a skladovanie.

2. Odpady

Zmena a doplnok nepredpokladá zmenu systému odpadového hospodárstva, ako je navrhnutá v územnom pláne.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

V území je stará skládka evidovaná ako environmentálna záťaž, ktorá má byť pred začatím výstavby rekultivovaná.

3. Hluk a vibrácie

Nenavrhujú sa nové zdroje hluku. Prípadný hluk z nestacionárnych zdrojov sa navrhuje eliminovať izolačnou zeleňou pozdĺž cesty II. triedy.

4. Radiácia

Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu $15,23 \text{ kBq/m}^3$ prekročila odvodenú zásahovú úroveň 10 kBq/m^3 na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v dobre priepustných základových pôdach. Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 – STREDNÉ.¹

Z dosiahnutých výsledkov vyplýva, že je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia

5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sa v riešenom území nenachádzajú. Vzhľadom na rýchlosť klesania intenzity poľa sa nepredpokladá vplyv tohto žiarenia.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

¹ IGP (Aquifer, 2017)

6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

7. Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje, podporujú sa doplnením nelesnej drevinovej vegetácie.

V území sa nachádza environmentálny záťaž pod označením HC(004) Hlohovec- Šulekovo - skládka TKOSK/EZ/HC/243 (Register B) ako potvrdená záťaž na pretrvávajúcu kontamináciu. V ďalšej etape je potrebné vykonať aktualizáciu stavu znečistenia v hodnotenom území.

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmena a doplnok územného plánu nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladenie požadovaných činností vyplývajúcich z nadradených stratégií a rozvojových stratégií mesta. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania stability prírody a krajiny.

Územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje konkrétne zábery. Vytvára priestorový rámec pre umiestňovanie konkrétnych stavebných zámerov do územia.

Komplexné zhodnotenie hlavných navrhovaných riešení v zmene a doplnku. Pre zhodnotenie jednotlivých zámerov s predpokladaným vplyvom na životné prostredie bola použitá nasledovná stupnica

Výrazný negatívny vplyv -5

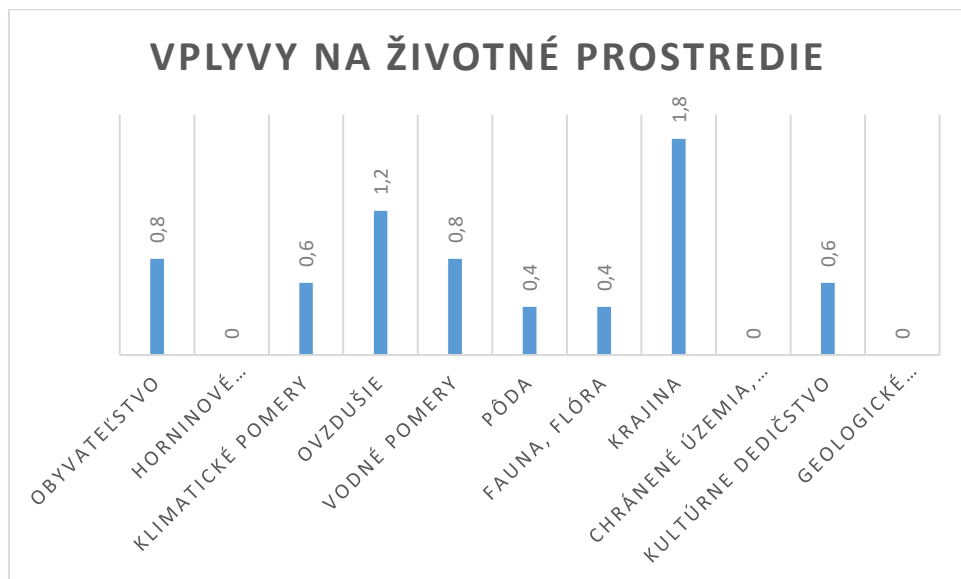
Nemá vplyv 0

Výrazný pozitívny vplyv +5

Hodnotilo sa voči súčasnému stavu územnoplánovacej dokumentácie.

	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a suroviny	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické náleziská	Celkom
Zámer s predpokladaným vplyvom												
I. V oblasti priestorového rozvoja												
Zmena plôch občianskej vybavenosti na plochy výroby	-2	0	-1	0	0	0	-1	-2	0	0	0	-
II. V oblasti dopravy												

	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a suroviny	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické náleziská	Celkom
Zámer s predpokladaným vplyvom												
Zrušenie križotky MK a cesty II. triedy	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0,27
III. V oblasti technického vybavenia												
Zrušenie trasovania technickej infraštruktúry cez územie	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0,27
IV. V oblasti krajiny												
Doplnenie izolačnej zelene	3	0	4	3	4	2	3	5	0	0	0	2,18
V. V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva												
Obmedzenie výšky pre zachovanie historických priehľadov	3	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0,82
Celkom	0,8	0	0,6	1,2	0,8	0,4	0,4	1,8	0	0,6	0	0,6



Celkové zhodnotenie má výslednú hodnotu + 0,6, čo je pozitívny vplyv voči súčasnemu stavu.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ako vyplýva z predchádzajúceho komplexného zhodnotenia, predpokladaný vplyv má hodnotu + 0,8 na obyvateľstvo, čo je pozitívny vplyv.

Medzi riziká patrí hlavne nárast dopravy, oproti existujúcemu stavu v území, čo prispeje k zníženiu kvality bývania v meste. Avšak územnoplánovacia dokumentácia predpokladala rozvoj občianskej vybavenosti, ktorá by mala väčšie požiadavky na dopravnú obsluhu územia. Z pohľadu územnoplánovacej dokumentácie ide o zníženie nárokov na dopravu.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A POD.] VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

V riešenom území sa nachádzajú žiadne chránené územia. V kontakte sa nachádza nadregionálny biokoridor Váh. Do ekosystému s nezasahuje.

Z komplexného hodnotenia pre zložku chránených území vyplýva hodnota 0, čo predstavuje žiadnu zmenu.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri dodržaní navrhutej regulácie nie sú známe závažné riziká, ktoré by mohli vzniknúť pri uplatňovaní strategického materiálu.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou, a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Vzhľadom na geografický rozmer predkladaného dokumentu sa pod dotknutou verejnosťou chápu všetci obyvatelia mesta Hlohovec, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta, ako aj dotknuté orgány štátne správy a samosprávy.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- Mesto Leopoldov, Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
- Obec Tepličky, Obecný úrad, 920 66 Tepličky 57
- Obec Dolné Trhovište, Obecný úrad, 920 61 Dolné Trhovište 152
- Obec Pastuchov, Obecný úrad, 920 63 Pastuchov 247
- Obec Kľačany, Obecný úrad, 920 64 Kľačany 211
- Obec Sasinkovo, Obecný úrad, 920 65 Sasinkovo 3
- Obec Bojničky, Obecný úrad č. 90, 920 55 Bojničky
- Obec Horné Zelenice, Obecný úrad Horné Zelenice 89, 920 52 Siladice
- Obec Dolné Zelenice, Obecný úrad Dolné Zelenice 107, 920 52 Siladice
- Obec Siladice, Obecný úrad, 920 52 Siladice 232
- Obec Brestovany, Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany
- Obec Bučany, Obecný úrad, 919 28 Bučany 269
- Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice 38
- Obec Madunice, Obecný úrad Madunice, P.O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
- Obec Koplotovce, Obecný úrad Koplotovce 28, 920 01 Hlohovec
- Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad – Divízia vnútrozemskej plavby Bratislava, Prístavná 10, 821 09 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Predkladaný strategický dokument nemá cezhraničné vplyvy a preto si nevyžaduje cezhraničné posudzovanie.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA (NAPR. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE PRIMERANEJ CHARAKTERU A PÔSOBNOSTI STRATEGICKÉHO DOKUMENTU)

Komplexný urbanistický návrh – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

- Platný úpn v znení zmien a doplnkov 2014/2015
- Návrh zmeny

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre spracovanie strategického dokumentu boli použité:

- Územný plán mesta Hlohovec
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002
- ÚPN VÚC Trnavského kraja
- Aktuálne podklady ZBGIS

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, 12.6.2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Šrobárova 2680/45, Poprad

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Ing. Miroslav Kollár
Primátor mesta Hlohovec