



Územný plán obce Bzenov

Zmeny a doplnky 2017

Textová časť
/ Návrh na prerokovanie /

Obstarávateľ:
Obec Bzenov, štatutárny zástupca:
Ing. Štefan Rafajlovič, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017:
Ing. arch. Mária Čutková, SKA – AA 0377

Máj 2017

OBSAH:

A) Textová časť

A.1: Základné údaje

A.2: Riešenie Územného plánu obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017

A.3: Závazná časť Územného plánu obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017

B) Grafická časť

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou

Verejné dopravné vybavenie, 1:5000

Verejné technické vybavenie 1:5000

Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 1:5000

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb 1:5000

Poznámka:

ÚPN obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Bzenov (právny stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Bzenov, Zmeny a doplnky 2017).

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje:

A.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017
Názov obce:	Obec Bzenov
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Rafajlovič, starosta
Kód obce:	
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územný plán obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017 rieši

Obec Bzenov ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017 (**d'alej len ÚPNO Bzenov, Z a D 2017**) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Bzenov, Z a D 2017 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

Cieľom obstarania Územného plánu obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Bzenov zmenou časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy a lesa na funkčnú plochu rodinných domov a o zmene funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rodinných domov.

Problémy, ktoré ÚPN obce Bzenov, Z a D 2017 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu funkčnej plochy rodinných domov zmenou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy a lesa v exponovanom teréne, vrátane návrhu koncepcie dopravného sprístupnenia a verejného technického vybavenia
- problém zmeny navrhovanej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rodinných domov pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Bzenov

ÚPN obce Bzenov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bzenove uznesením č. 22/2008 zo dňa 26.09.2008. Záväzná časť Územného plánu obce Bzenov je vyhlásená VZN obce Bzenov č.3/2008.

Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPN obce Bzenov koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Bzenov. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Bzenov je nastavená na prognózovaný počet cca 884 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na juhozápadnom až západnom okraji katastrálneho územia obce. Po takmer deviatich rokoch od schválenia ÚPN obce Bzenov je možné konštatovať, že predpoklad územného rozvoja obce na juhozápadnom až západnom okraji

katastrálneho územia obce sa nenapĺňa z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov investične náročných technických podmienok pre rozvoj funkcie bývania. Tendencia územného rozvoja obce, hlavne funkcia bývania, sa presúva na severný okraj súčasne zastavaného územia obce, kde je k dispozícii existujúce verejné technické vybavenie územia a vysporiadané vlastníctvo pozemkov, ale kde doterajší ÚPN obce nerieši rozvoj funkcie bývania. Bez nevyhnutnej aktualizácie prestane doterajší ÚPN obce Bzenov plniť funkciu účinného nástroja na koordináciu územného rozvoja obce.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia ÚPNO Bzenov Z a D 2017 so Zadaním pre ÚPN obce Bzenov

Zadanie pre ÚPN obce Bzenov je schválené Obecným zastupiteľstvom Bzenov uznesením č. 46/2007 zo dňa 06.12.2007. Podľa Zadania pre ÚPNO Bzenov je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2025 884 obyvateľov.

ÚPNO Bzenov, Z a D 2017 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch rodinných domov pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 884. Od roku schválenia ÚPNO Bzenov sa predpoklad rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch na navrhnutých funkčných plochách (najmä lokality L1, L2,L3,L4) nenapĺňa z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov a investičnej náročnosti technického vybavenia územia mimo zastavené územie obce k 1.1.1990.

ÚPNO Bzenov, Z a D 2017 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Bzenov, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Bzenov.

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Bzenov na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPNO Bzenov Z a D 2017, sú v súlade so Záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. , VZN PSK č.4/2004 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Bzenov Z a D 2017 sú:

- ÚPNO Bzenov schválený uznesením č.22/2008 zo dňa 26.09.2008
- ÚPN VÚC PSK v znení zmien a doplnkov 2004; 2009
- Overovacia štúdia „IBV Výhľad Bzenov, Ing. arch. Marton, 2017
- Požiadavky obce Bzenov na riešenie ÚPNO Bzenov Z a D 2017

A.2 Riešenie ÚPNO Bzenov, Z a D 2017

A.2.1: Úprava smernej časti ÚPNO Bzenov

A.2.2: Návrh riešenia ÚPNO Bzenov, Z a D 2017

A.2.1: Úprava smernej časti ÚPNO Bzenov

Vo vzťahu k návrhu ÚPNO Bzenov Z a D 2017 sa smerná časť ÚPNO Bzenov upravuje nasledovne: Úprava smernej časti doterajšieho ÚPNO Bzenov je dokumentovaná v nasledovných kapitolách pôvodnej Sprievodnej správy :

Aaaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaaa - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

1. Úpravy vo všetkých kapitolách :

V všetkých kapitolách sprievodnej správy sa mení číslovanie cesty III tr. nasledovne:
III/5461 na **III/3461**

2. Úpravy v kapitole 2.8 – Funkčné využitie územia

2.8.1.1. Rozvojové plochy bývania

V riešení Územného plánu obce Bzenov je potrebné podľa schváleného Zadania pre spracovanie územného plánu obce Bzenov k bilančnému roku 2025, pre celkový výhľadový počet obyvateľov 884 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 45 nových bytov, t. z. približne 43 rodinných domov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality rodinných domov:

L 1 Kapusnice - Na západnom okraji katastra, pri ceste II/546 – výmera 17820, počet RD 18

L 2 Na baňu - medzi cestami II/546 a ~~III/5461~~ **III/3461** – výmera 58650, počet RD 60

L 3 Na baňu II - východne od cesty ~~III/5461~~ **III/3461** – výmera 9750, počet RD 10

L 4 Dúbrava I - severozápadne od bývalého hospodárskeho dvora – výmera 88040, počet RD 90

L 5 Dúbrava II - južne od bývalého hospodárskeho dvora – výmera 9965, počet RD 10

L6 Výhľad I – na ploche PP a územnej rezervy LV3 – výmera 3,9 ha , počet RD cca 40

L7 Výhľad II – zmena funkčnej plochy športu na plochu RD, výmera 0,4 ha, počet RD cca 8

Spolu: výmera - ~~184225~~ **223225** počet RD ~~205~~ **253**

~~Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto piatich si lokalitách o celkovej výmere 184 225 m² pri orientačnom počte 188 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 205 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.~~

Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 30 rodinných domov.

~~Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L1 – L5 stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.~~

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má v juhozápadnej časti mimo svoje zastavané územie na pravom brehu rieky Svinka futbalové ihrisko, kde je v zimnom období možnosť vytvorenia prírodného klziska. Jeho nevýhodou je, že sa nachádza na plochách častých záplav. Pre šport dospelých sú využívané aj priestory školskej telocvične pre basketbal a jeden tenisový kurt. Deťmi sú využívané plochy na záhrade materskej školy.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti..... telovýchova a šport
štandard na 1 000 obyvateľov:

plocha pozemku.....2880 m²

potreba do roku 2025.....2546 m²

(Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi)

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. V rámci výstavby nových lokalít rodinných domov sa uvažuje aj s plochami pre športoviská a integrovaným športovým zariadením s výmerou cca 6 000 m² pri lokalite LB1. Územný plán rieši športový areál južne od základnej školy s výmerou cca 7 500 m²

3. Úpravy v kapitole 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami

pre bytovú výstavbu. Územný plán rieši ďalšie plochy mimo teraz zastavané územie obce na lokalitách L 1 až L 5 ~~L 7~~ o celkovej výmere ~~184 225~~ 223 225 m²

Pre výhľadový rozvoj obce po roku 2025 v oblasti bytovej výstavby sa uvažuje s plochou o celkovej výmere ~~306 390~~ 267 390 m² na lokalite v zastavanom, ale aj teraz nezastavanom území obce (viď grafická časť – výkres č. 3) Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Nová hranica zastavaného územia na juhu obce sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia na parcele č. 168/1, pokračuje južným smerom po hranici parcely č. 170/1 a na tejto parcele sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. Ďalej nová hranica zastavaného územia sa napája na jestvujúcu – parcela č. 255/1, pokračuje po západnej hranici parcely č. 364 po súčasnú katastrálnu hranicu, pokračuje smerom k vodnému toku Svinka, lomí sa na sever a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia parcela č. 271/1.

Ďalej sa odpája na parcele 303/7 pokračuje po hranici parcely 303/5 severozápadným a potom juhozápadným smerom, pokračuje po hranici parcely 303/1 až po súbeh toku Svinka s cestou II/546.

Pokračuje po hranici parcely 340 cesta II/546 až po križovatku s cestou III/546.1. prekračuje túto cestu smerom na východ a pokračuje po hranici parcely 351 smerom na juh po súbeh s parcelou 353/1. Ďalej pokračuje 60 m na východ a po parcele 349/1 pokračuje severovýchodným smerom po parcelu 348. Pokračuje po jej južnom okraji smerom na juhovýchod po súbeh s parcelou 512 pokračuje k parcele 347/17 a po jej západnom okraji smeruje k areálu T-Com. Jej priebeh pokračuje po hranici tohto areálu **po parcelu 347/8 a opisuje kompletnú hranicu parcely 347/1 až po hranicu s parcelou 347/7** k súbehu s parcelou 347/3 ~~prekračuje východným smerom k parcele 347/6 a popri nej ku katastrálnej hranici.~~ Ďalej pokračuje po východnej hranici katastrálneho územia južným smerom a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia – súbežne súčasne zastavané územie a katastrálna hranica východne od parcely 90/2. (viď grafická časť – výkres č. 3)

A.2.2: Návrh riešenia ÚPNO Bzenov, Z a D 2017**A.2.2.1 Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy druh TTP na pozemku KNC 347/1 ; 347/40 na funkčnú plochu rodinných domov**

Podľa doterajšieho ÚPN obce Bzenov sú pozemky KNC 347/1 a KNC 347/40 súčasťou poľnohospodárskej pôdy, resp. súčasťou výhľadovej funkčnej plochy rodinných domov LV3. Návrh ÚPNO Bzenov, Zmeny a doplnky 2017 mení časť poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 39000 m² s kapacitou cca 40 rodinných domov. Využitie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je limitované ochranným pásmom lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov v lokalite L6 zasahuje do časti územia miestneho interakčného prvku MIP1 – „Rokytová“, ktorého funkčnosť bude zachovaná funkčným využitím budúcich pozemkov rodinných domov, plne rešpektujúcim súčasný charakter riešeného územia. Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kat. 6,5/30 pripojenej na existujúcu miestnu komunikáciu v priestore existujúceho obrátišťa MHD, zaradenej do funkčnej triedy C3.

Technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :**Zásobovanie pitnou vodou :**

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Vodovod je delený na dva tlakové pásma. I. tlakové pásmo je gravitačné, II. tlakové pásmo má navrhnutú ATS stanicu v armatúrnej komore vodojemu

Výpočet potreby vody:

Podľa smernice MŽP SR č. 684 - 2006 Z. z.

A. Potreba vody pre bytový fond

b/ byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV

4 osoby x 135 l/os.deň 540 l/deň

Celková potreba vody 540 l/deň

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times 1,6 = 540 \times 1,6 = 864 \text{ l/deň} = 0,864 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_d \times 1,8/24 = 864 \times 1,8/24 = 64,8 \text{ l/hod} = 0,018 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 = 540 \times 365 = 197\,100 \text{ l/rok} = 197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet rodinných domov: 35

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s} \times 35 = 0,21 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times 1,6 = 540 \times 1,6 = 864 \text{ l/deň} \times 35 = 30\,240 \text{ l/deň} = 30,240 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_d \times 1,8/24 = 864 \times 1,8/24 = 64,8 \text{ l/hod} \times 35 = 2\,268 \text{ l/hod} = 0,63 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 \times 35 = 540 \times 365 \times 35 = 6\,898\,500 \text{ l/rok} = 6\,898,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Verejný vodovod je dimenzovaný ako požiarový vodovod DN 80, s odbernými miestami – nadzemnými hydrantami, v súlade s Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.

o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nadväzne na STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do existujúcej splaškovej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd sa rovná vypočítanej potrebe vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd

$$Q_s = Q_p = 18,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$$

Najväčší prietok splaškových vôd Q_{hmax}

$$Q_{hmax} = Q_{hmax} \times k_{hmax} = 18,90 \times 4,4/24 = 3,465 \text{ m}^3/\text{h} = 0,96 \text{ l/sek.}$$

Minimálny prietok splaškových vôd Q_{hmin}

$$Q_{hmin} = Q_{hmin} \times k_{hmin} = 18,90 \times 0,6/24 = 0,473 \text{ m}^3/\text{h} = 0,131 \text{ l/sek.}$$

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie, zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu.

Množstvo dažďových vôd:

Zo strechy:

$$Q = S \times k \times \Psi = 0,4451 \times 129 \times 0,9 = 51,67 \text{ l/s}$$

Zo spevnených plôch - cesty:

$$Q = S \times k \times \Psi = 0,4095 \times 129 \times 0,8 = 42,26 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo dažďových vôd: 93,93 l/s

Kde S – plocha v ha (strechy + spevn. plochy)

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,8 strecha

k – intenzita dažďa 129 l/s.ha (Prešov)

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 8 s menovitým výkonom 250 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV č. 217.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

A.2.2.2 Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rodinných domov.

Podľa záväznej časti ÚPN obce Bzenov je na východnej hranici katastrálneho územia obce riešená funkčná plocha športového areálu pre verejnoprospešnú stavbu VS2.

Návrh ÚPNO Bzenov, Z a D 2017 mení plánovanú funkčnú plochu športového areálu na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 8 RD.

Funkčná plocha rodinných domov je dopravne prístupná z existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3. Pripojovacie body technického vybavenia funkčnej plochy rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

A 3/ Záväzná časť Územného plánu obce Bzenov, Zmeny a doplnky 2017

Aaaaa- pôvodný text

Aaaaa—zrušený text

Aaaaa – doplnený text

V kapitole 3.1. - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť - výkres č. 2 a 3)

Regulatív 3.1.2.1.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L1 - ~~L5~~ **L7**, **zabezpečovať** podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

V kapitole 3.2. - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Vypúšťajú sa regulatívy

3.2.4.2. Plocha športu

3.2.4.2.1. Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov

3.2.4.2.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti - verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

V kapitole 3.4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Regulatív 3.4.1.4. sa mení a dopĺňa nasledovne

Nové miestne komunikácie v lokalitách novej bytovej výstavby realizovať v kategórii C3-MO 8/30, C3-MO 7,5/30, **C3- 6,5/30** s obojstrannými **a jednostrannými** chodníkmi šírky ~~2,0 m~~ min. 1,5 m.

~~Pri riešení dopravného priestoru situovať zelené pásy s tvorbou hodnotného uličného priestoru.~~

Regulatív 3.4.3.2. sa dopĺňa nasledovne:

Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových Trafostaníc TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, **TS 8** a realizovať výstavbu VN prípojk k nim.

V kapitole 3.9 - Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Vypúšťa sa regulatív

3.9.1.2. PVS 2 - Plocha na umiestnenie stavby športového areálu.

Regulatív 3.9.2.3.1. sa dopĺňa nasledovne:

PVS 11 - Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, **TS 8**, a VN prípojok k nim.

V kapitole 3.11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vypúšťa sa regulatív

3.11.1.2. VS2 Stavba športového areálu.

Regulatív 3.11.2.3.1. sa dopĺňa nasledovne

VS 11 - Stavby nových trafostaníc TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, **TS 8** a VN prípojok k nim.

Posledná veta kapitoly sa mení nasledovne:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ~~ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov~~, **aktuálnych právnych predpisov** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.