

# Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. Názov:

Obec Rakovice

### 2. Identifikačné číslo:

00312452

### 3. Adresa sídla:

Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

### 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, fax.: 033 / 779 62 77, e-mail: rakovice@stonline.sk

### 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, fax.: 033 / 779 62 77, e-mail: rakovice@stonline.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

### 2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 3. Hlavné ciele:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné návrhy zmien, resp. doplnkov:

- doplnok D1 – dopĺňa sa pozemok s výmerou 2200 m<sup>2</sup> medzi zastavaným územím obce Rakovice a hranicou katastrálneho územia obce Borovce. Pozemok je určený pre výstavbu 1 rodinného domu. Pozemok je priamo dopravne dostupný z cesty II. triedy č. II/504. Pozdĺž tejto komunikácie sú vedené aj všetky inžinierske siete, z ktorých je možné napojenie

predmetného pozemku doplnku D1 prípojkami inžinierskych sietí. Z hľadiska KN sa plocha doplnku D1 nachádza na pozemkoch druhu ostatných plôch a zastavaných plôch, nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

- nahradenie záväznej etapizácie výstavby rozvojových plôch určením smerného poradia výstavby jednotlivých rozvojových plôch
- návrh cyklistickej trasy v trase poľnej cesty a účelovej cesty z obce Rakovice smerom do obce Kočín-Lančár
- návrh vetvy cyklistickej trasy Trebatice – Rakovice – Veselé pri miestnej komunikácii v zastavanom území obce Rakovice
- priemet záväznej časti z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- aktualizácia odkazov na príslušnú legislatívu
- doplnenie novovyhláseného chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia

#### **4. Obsah (osnova):**

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- vypracovanie ÚPD: VI/2017
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2017
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: IX/2017

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán obce Rakovice
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Rakovice

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území

- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

## **2. Údaje o výstupoch:**

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Nakoľko ide o zmeny a doplnky minimálneho rozsahu, žiadne priame ani nepriame vplyvy na životné prostredie sa nepredpokladajú. V súvislosti s pozemkom na výstavbu 1 rodinného domu (doplnok D1) nedôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov, ani nie je potrebné budovanie dopravného a technického vybavenia. Navrhované cyklistické trasy budú vyznačené po existujúcich komunikáciách.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

## **5. Vplyv na chránené územia:**

V blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Rakovice, sa nenachádzajú žiadne chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

Od schválenia územného plánu obce Rakovice došlo k vyhláseniu chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Rakovice doplnené do textovej a grafickej časti ÚPD.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

## **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nie sú relevantné (vzhľadom k polohe obce)

# **IV. Dotknuté subjekty**

## **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

## **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

## **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

## **2.3 Dotknuté obce**

- Mesto Piešťany, Mestský úrad, Námestie SNP č. 3, 921 01 Piešťany
- Obec Borovce, Obecný úrad, 922 09 Borovce č. 168
- Obec Kočín-Lančár, Obecný úrad, 922 04 Kočín – Lančár č. 2 (p. Dolný Lopašov)
- Obec Šterusy, Obecný úrad, 922 03 Šterusy č. 117 (p. Vrbové)
- Obec Veselé, Obecný úrad, 922 08 Veselé č. 346

## **3. Dotknuté susedné štáty:**

- žiadne



## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rakovice
- Územný plán obce Rakovice
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Rakoviciach, 13. 06. 2017

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)  
v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Dušan Daloš  
starosta obce