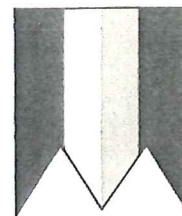




OBEC LIPTOVSKÝ JÁN

Jána Kalinčiaka 39

032 03 Liptovský Ján



Inžiniering Neumann,s.r.o.
Ul.Garbiarska č. 24
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list č./zo dňa:
14.6.2017

Naše číslo:
OcÚ/2017/0065

Vybavuje/linka:
Ing.Urbanová

Liptovský Ján
16.6.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia – Apartmánový rekreačný dom Štiavnica - odpoveď.

Dňa 15.6.2017 bola na Obec Liptovský Ján doručená žiadosť od Inžiniering Neumann,s.r.o. Garbiarska č.24 Liptovský Mikuláš zastupujúceho investora EuroRenting,SKs.r.o. Hurbanova č. 862, 031 01 Liptovský Mikuláš o podanie územnoplánovacej informácie k dotknutým pozemkom pre pripravované stavebné úpravy a nadstavbu existujúceho „Apartmánový rekreačný dom Štiavnica „ pozemky parcelné číslo : C KN: 3428/2,3428/3, 3428/20,3428/21 k.ú. Liptovský Ján. V žiadosti boli uvedené informácie o kapacite objektu, účelovosti objektu, zabezpečení parkovacích miest.

Podľa dokumentácie územného plánu Obce Liptovský Ján schváleného uznesením obce č. 10/1996 dňa 30.11.1996 ,aktualizovaného doplnkami 1 až 5, posudzovaný existujúci objekt sa nachádza podľa Schémy členenia územia pre návrh občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti v časti „Rekreačný útvar Jánska dolina“ , extravilán obce.

Navrhovaná rekonštrukcia je riešená tak , že nezasahuje do okolitej prírody nakoľko sa nerozširuje zastavaná plocha, ale rieši sa výrazne zlepšenie štandardu celého objektu (úprava malých izieb na prevažne apartmánové ubytovanie) . V objekte, v jeho existujúcom suteréne, budú poskytnuté wellness služby , v prízemí technické zabezpečenie, ubytovanie bude riešené v zachovaných poschodiach terajšieho objektu , podkrovné priestory budú prebudované na bežné poschodie , nové prestrašenie by vytvorilo ubytovacie priestory. Kapacita parkovacích 50. miest je riešená na pozemkoch prislúchajúcich k objektu .

Pri zachovaní vyššie uvedených parametrov objekt bude spĺňať územnoplánovacie podmienky územného plánu obce Liptovský Ján, nakoľko funkcia objektu sa nemení ,je splnená podmienka dokompletovania vybavenosti v území.



Mgr. Juraj Filo
starosta