INŽINIERING NEUMANN,S.R.O.
UL.GARBIARSKA Č.24, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Apartmánový rekreačný dom ŠTIAVNICA - Liptovský Ján

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

vypracované podľa Prílohy č.8a k zákonu NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



O B S A H

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. *Umiestnenie navrhovanej činnosti*
2. *Stručný opis technického a technologického riešenia vrátanie požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch*
   - *2.1. Údaje o vstupoch*
   - *2.2. Údaje o výstupoch*
3. *Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie*
4. *Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov*
5. *Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice*
6. *Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátanie zdravia ľudí*

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

VI. Prílohy

VII. Dátum spracovania

VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov
Euro Renting SK s.r.o.

2. Identifikačné číslo
IČO : 50 763 369

3. Sídlo
Hurbanova 862, 031 01 Liptovský Mikuláš

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa
Ing. Miroslav Neumann, Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš

5. Oprávnený zástupca spracovateľa
Ing. Miroslav Neumann, Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš
Kontakt: 0907 877 396

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„ Apartmánový rekreačný dom ŠTIAVNICA - Liptovský Ján “

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Navrhovateľ, *Euro Renting SK s.r.o., Hurbanova 862, 031 01 Liptovský Mikuláš*, predkladá v zmysle Prílohy č.8a k zákonu NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti *„Apartmánový rekreačný dom ŠTIAVNICA - Liptovský Ján“.*

Navrhovaná činnosť bola zaradená v zmysle Prílohy č.8 nasledovne :

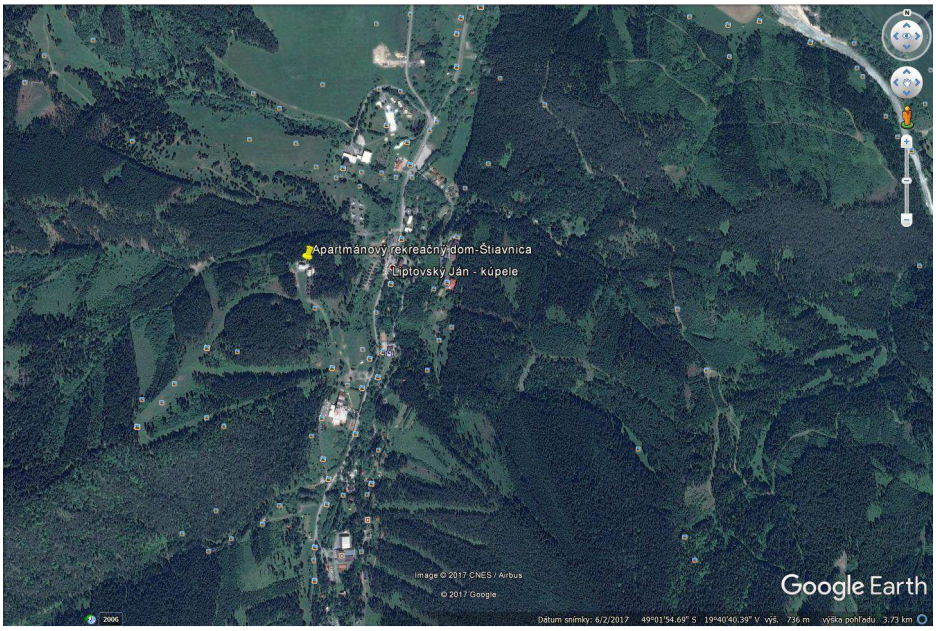
*Kapitola 9 - **Infraštruktúra***
*Položka č.16 - **Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy***
*Časť B (Zisťovacie konanie) - prahové hodnoty **– mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy***

Navrhovaná podlahová plocha **– 1 874 m^2** (existujúca 1 369 m^2) - *mimo zastavaného územia obce*

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Žilinský
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Ján
Katastrálne územie: Liptovský Ján
Parcelné číslo: KN-C 3428/2, 3428/3, 3428/20, 3428/21 *(zastavané plochy a nádvoria)*

Pozemok na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti je súčasťou extravilánu obce Liptovský Ján. Rekonštrukcia rekreačného zariadenia s.č.2069,druh chránenej nehnuteľnosti-kúpeľné územie sa uskutoční na parcelách číslo KN-C 3428/3, k.ú.Liptovský Ján,na č.KN 3428/3 k.ú.Lipt.Ján sú umiestnené existujúce parkovacie plochy ,na č.KN 3428/20, 3428/21 v k.ú. Liptovský Ján sú navrhnuté nové parkovacie plochy, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako *zastavané plochy a nádvoria*. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v priestore určenom platným Územným plánom Obce Liptovský Ján ako územie pre občiansku vybavenosť a rekreačnú vybavenosť v časti“Rekreačný útvar Jánska dolina“extravilán obce.



2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátanie požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia existujúceho rekreačného objektu, ktorý sa nachádza v Jánskej doline, bokom od hlavnej komunikácie, situovaný v miernom svahu. Objekt bol realizovaný v 80-tych rokoch ako rekreačné zariadenie, momentálne už nevyhovuje dnešným požiadavkám a nárokom zákazníkov. Je preto už niekoľko rokov nevyužívaný a chátra. Objekt je dvojpodlažný so suterénom a obytným podkrovím (3NP). Na

prízemí sa pôvodne nachádzala vrátnica, kuchyňa, jedáleň a technické miestnosti, na poschodiach ubytovacie izby. Zámerom investora je zrekonštruovať chátrajúci objekt, urobiť stavebné úpravy, ktoré by viac odrážali záujmy rekreujúcich sa klientov (úprava malých izieb na prevažne apartmánové izby). Pripraviť na prízemí recepciu s barom, a v podzemnom podlaží wellness. Objekt by sa nadstavil úpravou podkrovného podlažia na bežné a nadstavením štvrtého podlažia. V objekte bude preto dobudovaný aj osobný výťah.

Celkove sa bude v objekte nachádzať **41 ubytovacích jednotiek** 7 x IZBA (2 osoby), 3 x IZBA (3 osoby) a 31 x APARTMÁN (2 osoby). Suterén bude rozdelený na časť wellness a časť technického zázemia budovy. Wellness budú tvoriť tri druhy sáun (suchá, parná, infra) ochladzovací bazén, vírivky, hlavný bazén, šatne, hygienické zariadenia a sprchy.

Orientačný výpočet statickej dopravy:
Potreba parkovacích miest vychádza z kapacity navrhovaného objektu - počtu apartmánov a izieb. Apartmány aj izby sú malometrážne, vo výpočte počítame s potrebou 1 parkovacieho miesta na jeden apartmán a izbu. Navrhovaných je preto 41 parkovacích miest pre ubytovaných hostí pri plnej obsadenosti, ďalšie 3 miesta pre zamestnancov a ďalších 6 miest pre prípadných návštevníkov wellness mimo hostí. Spolu **50 parkovacích miest.**
Existujúce parkovacie miesta **(17)** sú zrealizované asfaltovým kobercom, novonavrhované parkovacie miesta **(33)** sú vzhľadom na lokalitu navrhnuté pomocou zatrávňovacej plastovej dlažby aby nenarúšali okolité prostredie.
PARKOVANIE - 50 miest : 41 ubytovacích jednotiek + 3 miesta zamestnanci + 6 miest Wellness

Technické riešenie stavby

VYKUROVANIE
Zdrojom tepla pre apartmánový rekreačný dom bude centrálna kotolňa umiestnená na I.PP objektu, kde bude zároveň pripravovaná aj TUV. Regulácia teploty bude ekvitermická (regulácia na základe teploty vzduchu). TUV bude ohrievaná prostredníctvom elektrického kotla. Na prívode studenej vody bude osadená elektromagnetická úpravňa vody pre zabránenie tvorby vodného kameňa na teplovýmenných plochách a súbor potrubných armatúr, expanzná nádoba s vakom, poistný ventil a tlakomer.

Tepelná bilancia objektu
Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831 pre vonkajšiu oblastnú teplotu – 16° C, pre samostatne stojacu budovu v náveternej oblasti. Ročná potreba tepla bola vypočítaná podľa STN EN 12831. Pri výpočte tepelných strát sa uvažovalo s teplotechnickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektu v zmysle STN 73 0540 – 2, tabuľka 3 a 4 ktorá zohľadňuje odporúčané hodnoty vyšších tepelných odporov stavebných konštrukcií.
Tepelné straty stanovené v zmysle uvedených STN s požadovanou výmenou vzduchu boli predbežne stanovené na **80 156 W.**

Celková spotreba energie na rok pri vykurovaní objektu:

$$Q_{r,vyk} = 24.3600.\varepsilon.Q_{\max}.d.\frac{(t_i - t_{e,pr})}{(t_i - t_e)} =$$ **210,04 MWh/rok = 756,14 GJ/rok**

Q_{max} = celkové tepelné straty
ε = vplyv prerušovaného vykurovania
d = dĺžka vykurovacieho obdobia
t_i = požadovaná vnútorná teplota
t_e = výpočtová vonkajšia teplota
$t_{e,pr}$ = stredná vonkajšia teplota vo vykurovacom období

Návrh objemu ohrievača TUV podľa STN 06 0320:

administratívni pracovníci	2	os
potreba vody na jedno umytie rúk	0,9	kWh
konštanty zahŕňajúce vplyv doby zákuru „ D “	470	–
konštanty zahŕňajúce vplyv doby zákuru „ B “	400	–
Stavby pre dočasné ubytovanie – návštevníci	123	os
potreba tepla za deň jednej spotrebnej jednotky „ q “	6	kWh
výpočtová teplota TUV	55	°C
súčiniteľ vplyvu konštrukcie ohrievača „ Ψ “	1,4	–
súčiniteľ spôsobu prípravy „ ϕ “	1	–
podľažnosť	1879,3	m^2
studená voda	10	°C
teplá voda	60	°C
potreba vody na 1m^2 podlahy	0,1	l
teplota vody na umývanie podlahy	60	°C
doba zákuru „ z “	3	hod
súčiniteľ spôsobu ohrevu „ □ “	1,33	–

Objem vody na umývanie podlahy:

V_z=	187,93	l

Potrebný objem ohrievača na umývanie podlahy:

V_{op}=	187,93	l
Q_d=	10,91	kWh/deň

Potrebný objem ohrievača na umývanie rúk:

V_{oa}=	26,32	l
Q_d=	1,8	kWh/deň

Potrebný objem ohrievača pre stavby pre dočasné ubytovanie:

V_{oa}=	6427,87	l
Q_d=	590,4	kWh/deň

Celkový potrebný objem ohrievača TUV:

V_o=	6642,12	l

Q_d= 603,11 kWh/deň

Energetický príkon zariadenia na prípravu TUV – zásobníkový

Q_n= 115,85 kW

- *VYKUROVACIE TELESÁ*

Vo všetkých miestnostiach bude vykurovanie zabezpečené prostredníctvom vykurovacích telies doskových typu KORADO VENTIL KOMPAKT 22 VK. V kúpeľniach bude na pokrytie tepelných strát navrhnuté k podlahovému vykurovaniu aj rebrové (kúpeľňové) vykurovacie teleso typovej rady KORALUX.

- *VYKUROVACÍ SYSTÉM*

Systém vykurovania je teplovodný, dvojrúrkový s menovitým teplotným spádom 80/60 °C a núteným obehom vykurovacieho média. Cirkulácia vody je zabezpečovaná obehovým teplovodným čerpadlom. Kotlový okruh vykurovacej vody pozostáva z prípojných potrubí vykurovacej vody napojených na kotol. Potrubia vykurovacej vody budú od kotla vedené a napojené na rozdeľovač a zberač vykurovacej vody. Na rozdeľovači a zberači vykurovacej vody budú osadené hydraulické jednotky, ktoré budú distribuovať vykurovaciu vodu do radiátorov, podlahových okruhov a na ohrev TUV. Na vratnom potrubí vykurovacej vody bude pred kotlom osadený filter mechanických nečistôt. Potrubné rozvody vykurovacej vody budú na najvyšších miestach opatrené automatickými odvzdušňovacími ventilmi a na najnižších vypúšťacími kohútmi.

- *ROZVODNÉ POTRUBIE*

Hlavné rozvodné potrubia budú vyhotovené z medených respektíve oceľových rúr, rozvodné potrubia od rozdeľovača podlahového vykurovania budú plastové.

Stavebný objekt je pripojený existujúcou samostatnou kanalizačnou a existujúcou samostatnou vodovodnou prípojkou. Na vodovodnú prípojku, prípadne vnútorný vodovod sa nesmie napojiť vlastný zdroj vody.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou potrubia z PVC pripojovacích a kanalizačných hrdlových rúr pre vnútornú kanalizáciu. Potrubie pripojovacie je uložené do vysekaných rýh v priečkach a murive. Hlavné kanalizačné stúpačky budú odvetrané vetracou hlavicou HL810 nad strešnou konštrukciou. Hlavica musí rešpektovať strešnú krytinu, ku ktorej sa ventilačná hlavica prispôsobí. Vedľajšie kanalizačné stúpačky budú opatrené privzdušňovacím ventilom HL900. Na potrubiach v prízemí budú osadené čistiace tvarovky 1 m nad podlahou a sú zabezpečené dvierkami s magnetickými príchytkami a povrchovou úpravou zhodnou s povrchovou úpravou interiéru. Zvislé potrubia kanalizácie sú navrhnuté z rúr PVC odpadných pri plnom použití príslušných tvaroviek. Od zariaďovacích predmetov sa použije novodurové pripojovacie potrubie. Spájanie potrubia PVC sa urobí lepidlom L 20 a gumovými krúžkami. Potrubie kanalizačných zvodov je napojené na ležaté odpadové potrubia pomocou dvoch 45° oblúkov a rovného medzikusu min 250 mm. Je uložené pod podlahou 1 nadzemného podlažia v pieskovom lôžku. Vedľajšie zvodové potrubia sú vedené

v rôznom spáde a na hlavné zvodové potrubie je pripojené pomocou jednoduchej 45° odbočky. Potrubie bude spádované v 3,0 % sklone, smerom k potrubiu verejnej splaškovej kanalizácii. Všetky potrubia splaškovej kanalizácie budú z materiálu „ REHAU “, resp. HT (Marley). Použité dimenzie potrubí sú DN 50, 75, 110, 125 a 160.

TECHNICKÉ RIEŠENIE KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

Odpadové vody sú z nehnuteľnosti odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 200x4,9 so zaústením do verejnej kanalizačnej stoky. Trasa prípojky je vedená cez pozemok investora a spevnené plochy smerom, až po napojenie na verejnú kanalizáciu. Zemné práce je potrebné realizovať v súlade s STN 73 3050. Ich realizácia je zabezpečená ručne alebo pomocou strojových mechanizmov.

Dažďové vody zo strechy objektu: $Q = 0{,}025.\psi.A$

$$Q = 12{,}00 l/s$$

VNÚTORNÝ VODOVOD

Studená voda:

Je do objektu privedená prípojkou DN 65 (75x5,0) z verejného vodovodu. Rozvod vody k jednotlivým zariaďovacím predmetom je realizovaný plastovým potrubím z HD PE PN 20, vedeným v murive, prípadne v podlahe. Potrubie je chránené izoláciou TUBOLIT DG. Inštaláciu vodovodného potrubia previesť podľa montážnych predpisov výrobcu. Každá stupačka + vetvy pre jednotlivé sekcie objektu bude možné samostatne uzatvoriť. Uzáver je navrhovaný – dvojcestný priamy uzatvárací ventil s vypúšťaním GV KE–261. Všetky rozvody studenej vody po celom objekte budú riešené z materiálu FRANKISCHE. Použité dimenzie sú DN 16, 20, 26, 33 a 42. Pred ohrievačom teplej vody bude na prívode studenej vody osadená príslušná uzatváracia a zabezpečovacia armatúra. Riešenie vnútorného vodovodu bude zrejmé z PD pre stavebné povolenie.

Teplá voda:

Od zdroja bude rozvod teplej vody vedený súbežne s rozvodom studenej vody k jednotlivým miestam spotreby. Na výustnom potrubí teplej vody zo zásobníka teplej vody bude osadená uzatváracia armatúra vo forme – guľový kohút GV KE – 231 DN 25, PN 10. Hlavné rozvody teplej vody po celom objekte budú riešené z rovnakého materiálu ako rozvod studenej vody a to z FRANKISCHE. Použité dimenzie sú DN 16, 20, 26, 33 a 42 vrátane izolácií, ako rozvod studenej vody. Riešenie potrubných rozvodov teplej vody bude zrejmé z PD pre stavebné povolenie.

TECHNICKÉ RIEŠENIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY

Objekt je napojený na hlavný rozvod vody, pomocou pripojovacej armatúry HACOM. Prípojka je vedená do vodomernej šachty v zelenom páse komunikácie a následne bude rozvod vody pokračovať až do samotného objektu v pozemku investora. Prípojka od napojenie na verejný vodovod až do vodomernej šachty je realizovaná potrubím HD PE 75x5,0 mm. Paralelne s potrubím sa bude viesť aj signalizačný vodič CY 6,0 mm^2. Vodomerná šachta bude vybavená vodomerom s príslušenstvom vrátane uzatváracích armatúr. Os a lomy vodovodného potrubia mimo zastavaného územia musia byť označené orientačnými

tabuľkami na kovových stĺpikoch v betónovom bloku. V zastavanom území sa umiestnenie armatúr označí orientačnými tabuľkami na murive.

ULOŽENIE VODOVODNÉHO POTRUBIA
Potrubie vodovodnej prípojky sa uloží v ryhe šírky 600 mm na pieskové lôžko hrúbky 150 mm zrnitosti 1 mm. Obsyp potrubia je 200 mm a je vykonaný jemným pieskom zrnitosti 1 mm. Potrubie vodovodnej prípojky stúpa 1,00 % od miesta napojenia. Vo výške 200 ~ 400 mm sa nad vodovodné potrubie umiestni výstražná fólia. Ostatný zásyp ryhy sa prevedie z výkopového materiálu. Ak sa vodovodné potrubie nenachádza v nezámrznej hĺbke odporúča sa tepelne ho zaizolovať. Uloženie potrubia sa uskutoční v zmysle technologického postupu vypracovaného v zmysle zákona 147/2013 Zb. realizátorom stavebných prác pri zriadení vodovodnej prípojky.

VODOMERNÁ ŠACHTA
Vodomerná šachta bude zrealizovaná betónová prefabrikovaná. Minimálne vnútorné rozmery vodomernej šachty budú 2800 x 1400 mm a svetlá výška 1800 mm. S prihliadnutím na možné zaťaženie sa osadí ľahký kovový alebo liatinový poklop min. rozmeroch DN 600 mm. Pre zostup do šachty sa osadí oceľový rebrík alebo kovové stúpačky s protišmykovou úpravou. Vodomerná zostava na meranie množstva dodávanej vody bude umiestnená vo vodomernej šachte.

***ZDRAVOTECHNIKA** – Spotreba vody*

Spotreba vody pre celý objekt :
SO 01 – Apartmánový dom
- objekt so sprchovým kúpeľom – 135 l/os/deň
- počet osôb – 85 os
- špecifická potreba v administratíve – 60 l/os/deň
- počet zamestnancov v administratíve – 6 os

denná potreba vody:
$Q_p = q_n \cdot n = 85 \cdot 135 + 60 .2 = 11595\ l / de ň = 0{,}133\ l / s$
max. denná potreba vody:
$Q_m = Q_p \cdot k_d = 11595 \cdot 1{,}3 = 15073{,}5 l.de ň = 0{,}174 l / s$
max. hodinová potreba vody:
$Q_h = \frac{Q_m}{24} \cdot k_h = 15073{,}50 / 24 \cdot 1{,}8 = 1130{,}5 l.hod = 0{,}314 l / s$
ročná potreba vody:
$Q_{rok} = Q_p \cdot 365 = 11595 \cdot 365 = 4232{,}17 m^3 / rok$

Výpočtový prietok Q_d v zmysle STN 73 6655 podľa počtu a druhu výtokových armatúr:
- počet umývadiel – 54 ks
- počet spŕch – 51 ks
- počet záchodových mís – 49 ks

$$Q_d = \sum_{i=1}^{m} (qi.\sqrt{q_n})$$
$$Q_d = 4{,}31 l/s$$

Výpočtový prietok Q_d pre hadicové zariadenie vnútorné:
– počet hydrantov – 3 ks

$$Q_{pož} = q_i.q_n$$
$$Q_{pož} = 2{,}94 l/s$$

Predbežné návrh svetlosti potrubia vodovodnej prípojky:

$$d = \sqrt{\frac{4Q_d}{\pi.v_d}}$$
$$d = 0{,}0605 m \cong DN\,65(75x5{,}0)$$

Bilancia splaškových odpadových vôd je totožná s bilanciou potrieb pitnej vody.

ELEKTROINŠTALÁCIE

Objekt je napojený na verejnú elektrickú sieť pomocou prípojky vedenej zemou z existujúcej trafostanice (parc.č. 3428/18) do existujúcej pripojovacej skrine na objekte. Z pripojovacej skrine sa napojí navrhovaný hlavný rozvádzač, umiestnený na 1.PP. Z neho budú napojené ostatné podružné rozvádzače objektu.

Členenie výkonov :
Inštalovaný výkon:
Pi = 250 kW
- vykurovanie elektrickými kotlami – 80 kW
- ohrev TÚV – 115 kW
- wellness – 30 kW
- ostatné – 25 kW

Predpokladaný súčasný výkon:
Pp = 225 kW
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie:
E = 500 MWh
Navrhovaný hlavný istič pred elektromerom - 400A/B/3 – polopriame meranie

2.1. **Údaje o vstupoch**

a) Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily vznikajú počas výstavby. Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

b) Nároky na dopravu

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na zmenu požiadaviek na dopravu. Dotknuté parcely sa z pohľadu nadradenej komunikačnej siete kontaktujú s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, kde je orientovaný vstup aj výstup. Z hľadiska organizácie dopravy sa využijú existujúce parkovacie miesta a navrhujú vybudovať parkovacie miesta, kde vjazd a výjazd bude riešený z miestnej komunikácie. Pohyb vozidiel po miestnej komunikácii a spevnených plochách bude riadený vodorovným a zvislým dopravným značením. Objekt je prístupný z miestnej komunikácie, na ktorú je napojené parkovisko, počet parkovacích miest je 50.

c) Nároky na pôdu

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na záber pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Plocha, ktorá sa nachádza pod rekonštruovaným stavebným objektom je vedená v Katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebné trvalé ani dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Dotknutá lokalita sa nachádza mimo lesných pozemkov, preto nedôjde k záberu ani zásahu do lesných pozemkov.

d) Nároky na výrub drevín

Zmenou navrhovanej činnosti počas výstavby dôjde k minimálnemu zásahu do priľahlej stromovej a krovitej vegetácie (navrhovaný výrub 2 ks smreka obyčajného). Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu, na ktoré sa vzťahuje spoločenská hodnota v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z.

e) Nároky na spotrebu vody

Zmenou navrhovanej činnosti vzniknú nároky na zvýšenie spotreby vody.
Zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnuté existujúcou vodovodnou prípojkou z jestvujúceho verejného vodovodu. Teplá úžitková voda bude ohrievaná prostredníctvom elektrického kotla.

Výpočet množstva vody:
denná potreba vody:

$$Q_p = q_n \cdot n = 85 \cdot 135 + 60 .2 = 11595\ l / de ň = 0{,}133\ l / s$$

max. denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 11595 \cdot 1{,}3 = 15073{,}5 l.deň = 0{,}174 l / s$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = \frac{Q_m}{24} \cdot k_h = 15073{,}50 / 24 \cdot 1{,}8 = 1130{,}5 l.hod = 0{,}314 l / s$$

ročná potreba vody:

$$Q_{rok} = Q_p \cdot 365 = 11595 \cdot 365 = 4232{,}17 m^3 / rok$$

Výpočet spotreby TÚV:
Celkový potrebný objem ohrievača TUV:

6642,12	l
603,11	kWh/deň

Energetický príkon zariadenia na prípravu TUV – zásobníkový

115,85 kW

f) Nároky na elektrickú energiu, nároky na zásobovanie plynom, teplom

Zmenou navrhovanej činnosti vzniknú nároky na zvýšenie spotreby elektriny. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na spotrebu plynu.

Vykurovanie:

Zdrojom tepla bude centrálna kotolňa umiestnená na I.PP objektu, kde bude zároveň pripravovaná aj TUV. Regulácia teploty bude ekvitermická (regulácia na základe teploty vzduchu). TUV bude ohrievaná prostredníctvom elektrického kotla. Vo všetkých miestnostiach bude vykurovanie zabezpečené prostredníctvom vykurovacích telies doskových typu KORADO VENTIL KOMPAKT 22 VK. V kúpeľniach bude na pokrytie tepelných strát navrhnuté k podlahovému vykurovaniu aj rebrové (kúpeľňové) vykurovacie teleso typovej rady KORALUX.

Bilancia tepla:
Inštalovaný výkon:
Pi = 250 kW
- vykurovanie elektrickými kotlami – 80 kW
- ohrev TÚV – 115 kW
- wellness – 30 kW
- ostatné – 25 kW

Predpokladaný súčasný výkon:
Pp = 225 kW
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie:
E = 500 MWh
Navrhovaný hlavný istič pred elektromerom - 400A/B/3 – polopriame meranie

Tepelná bilancia objektu

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831 pre vonkajšiu oblastnú teplotu – 16° C, pre samostatne stojacu budovu v náveternej oblasti. Ročná potreba tepla bola vypočítaná podľa STN EN 12831. Pri výpočte tepelných strát sa uvažovalo s teplotechnickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektu v zmysle STN 73 0540 – 2, tabuľka 3 a 4 ktorá zohľadňuje odporúčané hodnoty vyšších tepelných odporov stavebných konštrukcií.
Tepelné straty stanovené v zmysle uvedených STN s požadovanou výmenou vzduchu boli predbežne stanovené na **80 156 W.**

Celková spotreba energie na rok pri vykurovaní objektu:

$$Q_{r,vyk} = 24.3600.\varepsilon.Q_{\max}.d.\frac{(t_i - t_{e,pr})}{(t_i - t_e)} =$$ **210,04 MWh/rok = 756,14 GJ/rok**

Q_{max} = celkové tepelné straty
ε = vplyv prerušovaného vykurovania
d = dĺžka vykurovacieho obdobia
t_i = požadovaná vnútorná teplota
t_e = výpočtová vonkajšia teplota

$t_{e,pr}$ = stredná vonkajšia teplota vo vykurovacom období

g) Iné vstupné zdroje

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na zmenu požiadaviek na iné vstupné zdroje.

*2.2. **Údaje o výstupoch***

a) Zdroje znečistenia ovzdušia

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na zmenu typov zdrojov znečistenia ovzdušia. Krátkodobé a dlhodobé limitné hodnoty nebudú prekročené. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový stredný resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko vykurovanie bude prostredníctvom centrálnej kotolne umiestnenej na I.PP objektu, kde bude zároveň pripravovaná aj TUV. Regulácia teploty bude ekvitermická (regulácia na základe teploty vzduchu). TUV bude ohrievaná prostredníctvom elektrického kotla.

Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi.

Počas prác je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov alebo nežiadúcim kontamináciám životného prostredia (napr: únikom PHM zo stavebných strojov...).

Počas stavebných prác na navrhovanej činnosti a jej prevádzke sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť v súlade s legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov. Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie : *ostatný - O* a *nebezpečný - N* (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov).

Kategorizácia odpadu (z výstavby)

Pri výstavbe je predpoklad vzniku odpadov ostatných –O (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo skupiny Podskupiny	Názov skupiny,podskupiny	Kategória odpadu	Spôsob nakladania	Hmotnosť v (t)

08	ODPADY Z USDP NÁTEROVÝCH HMôT(FARIEB,LAKOV..)			
08 01 12	Odpadové farby a laky	O	S	0,002
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ(VRÁTANE...			
17 01 01	Betón	O	V,S	0,150
17 01 07	Zmesi betónu,tehál...	O	V,S	0,500
17 02 01	Drevo	O	V,S	0,060
17 04 05	Železo a sklo	O	V,S	0,001
17 09 04	Zmiešaný odpad zo stavieb	O	S	0,030

Kategória: O-ostatné
N-nebezpečné

Spôsob nakladania: S-skládkovanie
V-využitie

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr.kontajneroch , smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečený ich odvoz na riadenú skládku resp.vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie.Prebytočná zemina bude využitá pri inej stavebnej činnosti alebo odvezená na riadenú skládku.

Kategorizácia odpadu(z prevádzky)

Pri prevádzke realizovanej stavby sa predpokladá vznik odpadov ostatných – O a nebezpečných –N (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.,ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Číslo skupiny Podskupiny	Názov skupiny,podskupiny	Kategória odpadu	Spôsob nakladania	Hmotnosť v (t)
20	KOMUNÁLNE ODPADY(...) VRÁTANE ZLOŽIEK ZO SEPAROV.ZBERU			
20 01	Separované zbierané zložky k.o.(okrem 15 01)			
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsah. ortuť	N	S	0,001
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O	S	0,900

Kategória: O-ostatné
N-nebezpečné

Spôsob nakladania: S-skládkovanie
V-využitie

Miesto zhromažďovania odpadu bude kontajner, v prípade separovaného zberu kontajnery a nádoby členené podľa druhu odpadu.

Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť zabezpečené v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva.

Likvidácia odpadov musí byť zabezpečená stavebníkom a prevádzkovateľom alebo dohodnutá s firmou,ktorá má všetky povolenia a oprávnenia na zabezpečenie prepravy,skladovania príp.likvidácie odpadu na vhodnom zariadení.

Pri nedodržaní platných legislatívnych predpisov môže orgán štátnej správy uložiť zhotoviteľovi alebo prevádzkovateľovi stavby pokutu.

b) Povrchové vody

Odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 200x4,9 so zaústením do verejnej kanalizačnej siete. Trasa prípojky bude vedená cez pozemok investora a spevnené plochy smerom po napojenie na navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie vedenej v zelenom páse komunikácie. V objekte nie je navrhnutá dažďová kanalizácia, vody zo strechy budú odvádzané voľne na terén investora a vsakované.

Bilancia splaškových odpadových vôd je totožná s bilanciou potrieb pitnej vody.

c) Zdroje hluku a vibrácií

Limity prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí zmenou navrhovanej činnosti nebudú prekročené pre denný, večerný ani nočný čas.

d) Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom zápachu, zdrojom tepla ani žiarenia.

e) Iné výstupové vplyvy napr. vyvolané investície

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nie je predpoklad iných vplyvov.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti nie je v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území. Pri dodržaní prevádzkových predpisov je riziko havárií minimálne.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje špeciálne povolenia. Vyžaduje vydanie *stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia* podľa zákona č.50/1976 Zb. vznp.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyvy presahujúce štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátanie zdravia ľudí

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Žilinskom kraji, v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Liptovský Ján, v katastrálnom území Liptovský Ján, na parcelách č.KN-C 3428/2, 3428/3, 3428/20, 3428/21, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako *zastavané plochy a nádvoria*.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr E., Lukniš M., 1986) patrí hodnotené územie do provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorné západné Karpaty, Fatranskotatranskej oblasti do celku Podtatranská kotlina a podcelku Liptovská kotlina. Geomorfologické pomery Liptovskej kotliny charakterizujú základné typy eróznodenudačného reliéfu. Reliéf kotlinových pahorkatín prevažuje v južnej a severovýchodnej časti, reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín v severozápadnej časti kotliny a reliéf rovín a nív je v bezprostrednom okolí rieky Váh. Reliéf je rovinný alebo mierne sklonitý, založený na fluviálnej rovine Váhu, členený zárezmi bočných dolín a eróznych rýh.

V rámci geologickej stavby Západných Karpát je Liptovská kotlina zaradená do vrchnej kriedy a paleogénu vnútorných Karpát. Kotlina je budovaná vnútrokarpatským flyšom. Jeho podložie tvoria druhohory krížňanského a chočského príkrovu. Paleogén je zastúpený mäkkými horninami a usadeninami flyšového charakteru (pieskovce, vápnité ílovce, bridlice), vek je určený na stredný až vrchný eocén (oligocén). Tektonicky sa radí Liptovská kotlina medzi paleogénne vnútrokarpatské panvy. Severným okrajom kotliny, úpätím Chočských vrchov a Tatier, prebieha výrazný tektonický prosečiansky a podtatranský zlom. Severojužným smerom prebiehajú menšie zlomy. Z hľadiska geochemických typov hornín prevládajú ílovce a pieskovce.
Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou je územie zaradené do 6º stupnice (MSK-64), so zodpovedajúcim zrýchlením seizmického ohrozenia 0,80 – 0,99 m.s-2 (Atlas krajiny SR,2002) . Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská ani dobývacie priestory nerastných surovín.

Hydrologická charakteristika
Záujmové územie patrí do hlavného hydrogeologického regiónu 10 – mezozoikum chočského príkrovu severovýchodných svahov Nízkych Tatier a Chočských vrchov a 16 – paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny. Oblasť bližšie k nive Váhu a na hranici Liptovskej kotliny s Jánskou dolinou má typ priepustnosti medzizrnovú, smerom na juh krasovú a krasovo-puklinovú priepustnosť.
Z hľadiska širších vzťahov dotknuté územia prislúcha do povodia toku Váhu a je odvodňovaná vodným tokom Štiavnica. Je to ľavostranný prítok Váhu s dĺžkou 19,7 km. Pramení v Nízkych Tatrách pod Štiavnicou (2025,3m). Vteká do Liptovskej kotliny, preteká cez obec Liptovský Ján a pri obce Podtúreň sa vlieva do rieky Váh. Plocha povodia Štiavnice zaberá územie o výmere 65,15 km^2.
Podzemné vody
Kvantitatívna charakteristika prietočnosti a hydrogeologická produktivita vysoká ($T=1.10^{-3}$ – $1.10^{-2} m^2.s^{-1}$) s významnými zdrojmi obyčajných podzemných vôd (výdatnosť >30 $l.s^{-1}$). Litologická charakteristika najvýznamnejšieho hydrogeologického kolektora - pieskovce a ílovce (v nižších častiach územia – sever Jánskej doliny, okolie Liptovského Jána) a vyššie sú vápence a dolomity.
Typ režimu odtoku: oblasť stredohorská, typ režimu odtoku snehovo-dažďový.
Základné hydrologické charakteristiky : akumulácia XI – II, vysoká vodnosť III.

V oblasti hlbokých geologických zlomov po obvode pohoria vyviera rad významných minerálnych prameňov. Pri najvýznamnejších napr. v Liptovskom Jáne sú zriadené kúpele.
Vodné plochy
Priamo v záujmovom území sa nevyskytujú vodné plochy. SZ smerom vo vzdialenosti cca 8,5 km na vodnom toku Váh sa nachádza vodná nádrž Liptovská Mara, ktorá plní rekreačnú a hydroenergetickú funkciu.
Osobitné vody (vody, ktoré sú vyhlásené za prírodné liečivé zdroje a za prírodné zdroje minerálnych stolových vôd)
V rámci okresu Liptovský Mikuláš – počet prameňov - 55 (vrátane k.ú. Liptovský Ján).

Tab. Zdroje geotermálnych vôd (zdroj VÚVH)

Lokalita	Výdatnosť ($l.s^{-1}$)	Teplota (°C)	Tep.výkon (MW)	Využitie
Liptovský Ján	35,0	29,0	2,05	R

Vodohospodársky chránené územia
Záujmové územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom území obce nachádza recipient Štiavnica (číslo hydrologického poradia 4-21-02-080), vyhlásený podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. V záujmovom území sa nenachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Klimatické pomery
Dotknutá lokalita navrhovanej činnosti patrí do klimatického okrsku mierne chladného, veľmi vlhkého (Atlas krajiny SR). Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 6 ºC. Najteplejším mesiacom je júl (12 – 16 ºC) a najchladnejším január (-5 až -6 ºC). Počet vykurovacích dní 280, počet letných dní 25, počet mrazových dní 153, počet dní so snehovou pokrývkou 120 – 140. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú od 700 mm do 900 mm.
Veterné pomery sú typické pre kotlinovú klímu, v území prevládajú západné vetry.

Podľa mapy pôdy tvoria širšie záujmové územie pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, ktoré vznikli zo zvetralín pieskovcovo-slienovcových hornín, na nive Váhu sú to fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Pre okolie dotknutej oblasti sú charakteristické kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodne pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; z zvetralín rôznych hornín. Vyskytujú sa tu aj modálne kyslé až stagnoglejové pseudogleje a lokálne rendziny a kambizeme rendzinové. Pre pôdy v tomto území je charakteristická veľká retenčná schopnosť, stredná priepustnosť a stredne kyslá pôdna reakcia. Z hľadiska zrnitosti prevládajú v Liptovskej kotline hlinité až ílovitohlinité pôdy bez skeletu až stredne skeletnaté, v širšom dotknutom území zámeru hlinité pôdy bez skeletu až slabo skeletnaté. Z hľadiska bonity sú v Liptovskej kotline aj v širšom dotknutom území zastúpené málo produkčné poľnohospodárske pôdy. K najúrodnejším patria pôdy v údolných nivách vytvorené na pôdotvornom substráte zo zrnitostne rôznorodých nivných uložení, u ktorých sa prejavuje vplyv veľkého kolísania podzemnej vody. Z pôdnych typov sa na dotknutom území vyskytujú kambizeme (v starších klasifikáciách – hnedé pôdy), sú to pôdy s

rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletovitých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu.

Podľa fytogeografického členenia SR (Futák 1980) patrí dotknuté územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), fytogeografického obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum), fytogeografický okres Nízke Tatry.
Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník 2002) patrí riešené územie do kryštalicko-druhohornej oblasti, do ihličnatej zóny, okresu ihličnatého nízkotatranského, podokresu Demänovské vrchy. Potenciálnou vegetáciou v širšom území boli jedľové a jedľovo smrekové lesy a smrekovoborovicové lesy a ostrevkové spoločenstva.
Podľa zoogeografického členenia územia (Mazúr, Lukniš,1980) sa dotknuté územie nachádza v provincii Karpát, v oblasti Západných Karpát, vnútornom obvode v nízkotatranskom okrsku. Živočíšna zložka je druhovo veľmi pestrá. V dotknutej oblasti sa vyskytuje rozmanité spektrum živočíšnych druhov, ktoré sú viazané na rastlinné biotopy. Žije tu množstvo chrobákov, motýľov, obojživelníkov, vtákov a v širšom okolí je možnosť výskytu veľkých cicavcov.
Záujmové územie je situované v intenzívne turisticky využívanej zóne obce Liptovský Ján. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že druhy chránené prostredníctvom Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/20020 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na lokalite trvalo nevyskytujú. Ich výskyt je viazaný na biotopy v širšom území katastra obce.

Územia chránené podľa osobitných predpisov
Veľkoplošné chránené územia – Národný park Nízke Tatry
Maloplošné chránené územia – NPR Jánska dolina, NPR Ďumbier, NPR Ohnište, NPP Stanišovská jaskyňa

Stavebný objekt navrhovaný na rekonštrukciu sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, južne od obce Liptovský Ján, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Stavebný objekt je umiestnený na parcelách, ktorá nie sú súčasťou žiadneho navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu (Natura 2000). V blízkosti južne od záujmovej lokality sa nachádza navrhované chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry a navrhované územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry.
V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z.z.

Vodohospodársky chránené územia
Záujmové územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom území obce nachádza recipient Štiavnica (číslo hydrologického poradia 4-21-02-080), vyhlásený podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. V záujmovom území sa nenachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Územný systém ekologickej stability

Krajina
Krajinnú štruktúru dotknutého územia tvoria v podstatnej miere ekostabilizačné prvky – lesné ekosystémy, trvalé trávne porasty, vodné plochy.
Krajinná scenéria širšieho územia je daná prechodom z kotliny až do vysokých pohorí (Liptovská kotlina, Nízke Tatry).

V širšom území posudzovaného územia sa podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš nachádzajú nasledovné prvky systému ekologickej stability :

- *Biokoridor nadregionálneho významu : Rieka Váh*
- *Biokoridor regionálneho významu : Rieka Belá*
- *Biokoridor lokálneho významu : Potok Štiavnica*
- *Biocentrá nadregionálneho významu: NPR Jánska dolina, NPR Ďumbier, NPR Ohnište*

Chránené územia NATURA 2000 :
- *územie európskeho významu Ďumbierske Tatry SKÚEV 0302*
- *chránené vtáčie územie CHVÚ Nízke Tatry 018*

<u>História obce Liptovský Ján</u>
Prvá písomná zmienka o obci Liptovský Ján je z roku 1263.
Obec je vybavená základnou infraštruktúrou – verejný vodovod, verejná kanalizácia s pripojením na ČOV, rozvodná sieť plynu.
V obci je základná škola s materskou školou a špeciálna základná škola internátna.
V obci sa nenachádzajú zdravotnícke zariadenia.
V obci sa okrem uvedeného nachádza informačné centrum, pošta, verejná knižnica, svätojánske múzeum, predajňa potravinárskeho tovaru, predajňa zmiešaného tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňa nepotravinárskeho tovaru, hotely, penzióny, turistické ubytovne, kúpaliská, telocvičňa, ihrisko pre futbal, autodoprava.
Obec Liptovský Ján mala k 31.12. 2012 celkom 1 033 obyvateľov - z toho 491 mužov a 542 žien.
Demografia :
- Predproduktívny vek (0-14) spolu 181
- Produktívny vek (15-54) ženy 286
- Produktívny vek (15-59) muži 306
- Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu 260
- Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu 57 (muži 24 / ženy 33)

Z kultúrnych pamiatok sa v obci nachádza :

1. Kaštieľ Marcovský - č. 22
2. Kaštieľ Marcovský Eduard, dnes Hotel "Bernard" - č. 24
3. Penzión UNA - č. 25
4. Kaštieľ Némešovsko-Barnovský - č. 58
5. Kaštieľ Šándorovský - č. 60
6. Kaštieľ Nyárovský - č. 66-68
7. Kaštieľ Tomášovský - č. 70

8. Kaštieľ Rutkajovský - č. 72
9. Kaštieľ Pištovský, neskôr Ľubovský - č. 90
10. Kúria - č. 128
11. Kúria Jonášovská (pôvodne Szentiványi kúria) - č. 130
12. Kaštieľ Kultúrny dom - č. 132
13. Kostol rímsko-katolícky - sv. Jána Krstiteľa
14. Kaštieľ Pálovský - č. 166
15. Kaštieľ č. 247 - Kazimírovský
16. Kaštieľ Kasíno - č. 169
17. Hrobka rodiny Szentiványiovcov - miestny cintorín
18. Kaštieľ komplex pôvodných Svätojánskych kúpeľov - č. 97 a 99
19. Kúria Gáborovská - č. 109
20. Evanjelický kostol a Farský úrad cirkvi e. a. v. - č. 127
21. Komplex ľudovej architektúry so sýpkami a hospodárskymi budovami - č. 199-243 (spolu 13)

Archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území navrhovanej činnosti neboli dokumentované žiadne archeologické a paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť je súčasťou extravilánu obce Liptovský Ján. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Nepredpokladá sa vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Navrhovaná činnosť nie je producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod.

Radónové riziko je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľov, jeho účinku sú vystavení predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podložia budov a vody. V prípade, ak sa namerajú významnejšie hodnoty je nevyhnutné do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať po konzultáciách na ÚVZ adekvátne opatrenia.

Vplyvy počas výstavby: Krátkodobé minimálne zhoršenie pohody a kvality života bude spôsobené počas výstavby, v trvaní niekoľkých mesiacov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z existujúcich obslužných komunikácií.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti a charakter prostredia, neočakávame žiadne vplyvy posudzovanej činnosti v etape ich výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú prakticky nulové. Po odstránení krycej vrstvy je možné hodnotiť horninové prostredie ako únosné, bez svahových deformácií. Navrhovaná činnosť bude realizovaná nad úrovňou hladiny podzemnej vody, bez výrazných výkopov a vysokých násypov. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia (napr. rozsiahle zosuvy a svahové deformácie, hlboké zárezy, stavba tunelov, atď.). Navrhovaná činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky. V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na ovzdušie

V období výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom období realizácie stavebných prác, priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu výfukových splodín v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Vzhľadom na veľmi malý rozsah a charakter prác sa jedná o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru. Stavebné objekty nemajú požiadavku na výrobu tepla, preto z tohto pohľadu navrhovaná činnosť nie je producentom žiadnych emisií. Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z navrhovanej činnosti bude:

- Statická doprava viazaná na stavebný objekt – Parkovisko pre osobné vozidlá
- Intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k stavebnému objektu - Parkovisko pre osobné vozidlá
- Mobilná doprava viazaná na navrhovanú činnosť je málokapacitná, preto nepredstavuje významnú imisnú záťaž dotknutého územia.

Vplyvy na vodné pomery

Výrazné ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá. Množstvá vypúšťaných vôd – dažďových nezmenia prúdenie a režim povrchových a podzemných vôd v dotknutom území. Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Pravdepodobnosť kontaminácie podzemnej vody hrozí počas výstavby v dôsledku neštandardných situácií v doprave – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne.

Vplyvy na pôdu

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na záber pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Plocha, ktorá sa nachádza pod stavebným objektom aj pod navrhovaným parkoviskom je vedená v Katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebné trvalé ani dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Dotknutá plocha sa nachádza mimo lesných pozemkov, preto nedôjde k záberu ani zásahu do lesných pozemkov.

Vplyvy na flóru a faunu

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k poškodeniu ani zničeniu žiadnych hodnotných a ekologicky stabilných fytocenóz, zoocenóz ani vzácnych biotopov. Dotknuté územie nie je zaradené do chráneného vtáčieho územia. Počas rekonštrukcie ani počas prevádzky sa nebude zasahovať do rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru krajiny – Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v extraviláne obce Liptovský Ján. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny sú minimálne a nepredpokladáme vznik nefunkčných priestorov v jeho okolí.
Vplyvy na scenériu krajiny - Z hľadiska lokálnej scenérie je možné očakávať pozitívnu zmenu scenérie, keďže dotknuté pozemky budú skultúrnené a upravené.
Vplyvy na územný systém ekologickej stability – Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá zásah do lesných a vodných prírodných ekosystémov a nezmení existujúce migračné cesty živočíchov. Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, na území ktorého platí 2. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rekonštrukcia existujúceho objektu a jeho následná prevádzka nebude mať nepriaznivý vplyv na uvedené ochranné pásmo, ani na vlastné chránené územie. Dotknutá lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa osobitných predpisov. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na navrhované SKCHVÚ018 Nízke Tatry ani na navrhované územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry, ktoré sa nachádzajú južne od lokality navrhovanej činnosti . V záujmovom území sa nenachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na hlukovú situáciu. Vzhľadom na charakter prevádzky možno konštatovať, že hygienický limit stanovený vo Vyhláške MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znp. z pohľadu navrhovanej činnosti bude splnený.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu zdravotných rizík, ktoré by podmienili vznik závažných chorôb. Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné zdravotné riziká pre obyvateľov. Zdravotné riziká počas výstavby predstavujú predovšetkým pracovné úrazy. Pracovníci stavby musia byť poučení. Navrhovaná činnosť nepredstavuje výrobnú prevádzku, ktorá by produkovala nadmerné množstvá znečisťujúcich a zdravie ohrozujúcich látok.

Vplyvy na urbárny komplex

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu - Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodársky využívanej ornej pôdy ani trvalých trávnych porastov. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu je nulový.

Vplyvy na lesohospodársku výrobu - Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov. Vplyv navrhovanej činnosti na lesnú výrobu je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu – Zmena navrhovanej činnosti nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska saturovania nárokov na stavebné hmoty a technológie počas výstavby a na potravinársky a spotrebný tovar v čase prevádzky sa jedná o kladný nepriamy vplyv.

Vplyvy na dopravu - Dopravne je územie napojené na existujúce miestne komunikácie. Rozšírenie parkoviska bude mať pozitívny vplyv na zvýšenie bezpečnosti dopravy dotknutej lokality.

Vplyvy na infraštruktúru - Z hľadiska infraštruktúry bude potrebné rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranu. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá ďalšiu potrebu úprav rozvodných sietí ani nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch - Zmena navrhovanej činnosti jednoznačne pozitívne prispeje k úrovni poskytovaných služieb v obci.

Synergické a kumulatívne vplyvy celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy zmeny navrhovanej činnosti (rekonštrukcie existujúceho objektu), ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu a ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zmena navrhovanej činnosti

zaradená do Kapitoly 9. Infraštruktúra, Položky č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane *a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy*, Časť B (Zisťovacie konanie), prahové hodnoty – *mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy.*

Zmena navrhovanej činnosti nie je novou činnosťou, ale rekonštrukciou existujúceho rekreačného stavebného objektu, ktorý bude po rekonštrukcii slúžiť na rovnaký účel – rekreačný. Rekonštrukciou sa zvýši celková podlahová plocha rekreačného zariadenia. Rekreačné zariadenie bude mať po rekonštrukcii 41 apartmánov s ubytovacou plochou 1220 m^2 a celkovou podlažnou plochou **1874 m^2** (pôvodná podlahová plocha 1369 m^2). Oproti pôvodnému stavu nebude súčasťou rekonštruovaného rekreačného zariadenia - vrátnica, kuchyňa, jedáleň a namiesto nich sa vytvorí - na prízemí recepcia s barom, v suteréne wellness a časť technického zázemia budovy. Stavebný objekt by sa nadstavil úpravou podkrovného podlažia na bežné a nadstavením štvrtého podlažia. Navrhovaná zmena je v súlade s platným Územným plánom Obce Liptovský Ján.

Dotknuté územie, kde sa navrhuje rekonštrukcia rekreačného objektu, je hodnotené ako environmentálne únosné a zmena navrhovanej činnosti je k nemu primeraná a vhodná. Priamo na mieste navrhovanej činnosti, ani v kontaktnom území, nie sú známe také environmentálne problémy, ktoré by neumožňovali uskutočniť a prevádzkovať navrhovanú činnosť. Výber lokality a zmena navrhovanej činnosti v uvedenom území nie sú v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou ani so zásadami ochrany prírody a krajiny. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI. Prílohy

1.Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – *Navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona, pretože kolaudácia objektu bola zrealizovaná v 80-tych rokoch.*

2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – *samostatná príloha č.1*

3. Výpis z Katastra nehnuteľností – *samostatná príloha č.2*

4. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami – *samostatná príloha č.3*

5. Fotodokumentácia jestvujúceho stavu-*samostatná príloha č.4* :

VII. Dátum spracovania

Jún 2017

VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia

Ing. Miroslav Neumann, Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš

.....

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Miroslav Neumann, Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš

.....

V Liptovskom Mikuláš, dňa 26.06.2017