



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/035311/LAZ/II-EIA-r
Bratislava 02. 05. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**BYTOVÝ DOM – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava**“ predloženého navrhovateľom CKM Reality s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**BYTOVÝ DOM – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava**“, uvažujúca s výstavbou výškového bytového domu na suterénnej podnoži, v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava II, na pozemkoch C-KN s parc. č. 9360/3, 9360/4, 9360/27, 9360/32, 9360/33 v katastrálnom území Nivy

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru:

- Požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava (TAR LZIB- sektor A)“.
- Pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia uprednostniť zaústenie dažďovej kanalizácie do vsaku; možnosť vsakovania vôd z povrchového odtoku hydrogeologicky posúdiť.

- Uviesť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov; v prípade že parkovacie miesta presiahnu počet 266 (t.j. Variant č. 2) navrhovateľ bude povinný na príslušný orgán doručiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.
- Rešpektovať požiadavky rezortného orgánu (body 9.1., 9.2., 9.4., 9.5.).
- Pri riešení plôch zelene na vlastnom pozemku dodržať regulatívy pre zápočet plôch zelene určené v ÚPN mesta (dodržať dovolený podiel zelene na konštrukciách a preukázať požadovaný podiel zelene na rastlom teréne).
- Zohľadniť verejnoprospešnú stavbu ZÁKOS pod por. č. D90. obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy, s funkčnou triedou B2.
- Aspoň časť neznečistených dažďových vôd akumulovať a využiť na závlahu navrhovanej zelene (samostatným stavebným objektom je SO – 03.C – Rozvod závlahovej vody).
- Prehodnotiť druhovú skladbu drevín, ktorá bude použitá pri sadovej úprave; druh drevín s trnmi / nie sú vhodné.
- Prehodnotiť umiestnenie komunitnej záhrady, detského ihriska a fitness zóny.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, CKM Reality s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 02. 03. 2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti **„BYTOVÝ DOM – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava“** vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav- t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach. Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa §23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-discovery-tower-mlynske-nivy-bratislava> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-k-zameru-bytovy-dom-discovery-mlynske-nivy-bratislava> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v meste obvyklým, t.j. na

vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 15. 03. 2017 - 05. 04. 2017 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (s podlahovou plochou od 10 000 m² v zastavanom území obce) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona (č.364/2004 Z.z.).

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je na mieste pozostatku štátneho priemyselného závodu BAZ vybudovať bytový dom, ktorý je riešený ako výšková stavba na suterénnej podnoži. Navrhovaný bytový dom tak nahradí jestvujúci skladovací areál, ktorý sa nachádza medzi budovami Apollo BC II a BBC IV. Jedná sa o výškovú 22 podlažnú budovu s ústupným (technickým) podlažím s prevažujúcou funkciou bývanie. Všetky parkovacie miesta, ktoré vyžaduje navrhovaný bytový dom budú umiestnené v garáži na 1. a 2. podzemnom podlaží (pp). Vjazd do podzemnej garáže je riešený ako jednosmerný a je umiestnený v juhovýchodnom rohu pozemku z ulice Mlynské Nivy. Na 1. nadzemnom podlaží (np) sú riešené vstupné priestory a priestory občianskej vybavenosti, ktoré sa nachádzajú aj na 2. np. Od 3. np až po 22. np vrátane, sa uvažuje s priestormi funkcie bývania. Na ustúpenom (technickom podlaží) sú riešené strojovne výťahov a schodisko. Na vonkajších plochách sa vybudujú športoviská a park určený pre obyvateľov domu na voľno časové aktivity.

Navrhovaný bytový dom bude na cestnú sieť napojený na ulicu Mlynské nivy. Komunikácia Mlynské nivy je v tejto časti jednosmerná. Smer jazdy vozidiel je jednosmerný smerom od okružnej križovatky na Plynárenskej ulici k okružnej križovatke na Turčianskej ulici. Na ľavej strane ulice sú už v súčasnosti vybudované kolmé parkovacie státi a na pravej strane ulice sa parkuje pozdĺžne s chodníkom.

Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantných riešeniach, ktoré sa líšia v navrhovanom počte parkovacích miest v hromadnej garáži, podlažnou plochou podzemných podlaží, plochou zelene a spevnených plôch. Pôdorysné umiestnenie a výškové osadenie bytového domu, podlažná plocha nadzemných podlaží a funkčné využitie navrhovaného bytového domu, sú v oboch variantoch rovnaké.

Základné údaje navrhovanej činnosti:

Plocha pozemku:	5 827 m ²
Zastavaná plocha:	
- Variant č.1 a Variant č. 2:	681 m ²
Počet podzemných podlaží:	
- Variant č. 1:	1 pp, 2 pp

- podzemná podlažná plocha:	9 151 m ²
- Variant č.2 :	1 pp, 1,5 pp, 2 pp
- podzemná podlažná plocha:	6 856 m ²
Počet nadzemných podlaží:	
- Variant č. 1 a Variant č. 2:	22 + ustúpené (technické) podlažie
Nadzemná podlažná plocha:	
Variant č. 1 a Variant č. 2:	13 864 m ²
z toho:	
- občianska vybavenosť:	1 084 m ²
- bývanie:	12 780 m ²
Spevnené plochy:	
- Variant č.1 spolu:	2 464 m ²
- Variant č.2 spolu:	2 587 m ²
Plocha zelene na rastlom teréne:	
- Variant č. 1:	1 212 m ²
- Variant č. 2:	1 005 m ²
Plocha zelene na konštrukciách, hr. substrátu nad 0,5m do 1,5m:	
- Variant č. 1:	1 512 m ²
- Variant č. 2:	1 554 m ²
Statická doprava:	
- Variant č. 1:	266 PM v podzemnej garáži
- Variant č. 2:	199 PM v podzemnej garáži
Počet bytov umiestnených na 3. np – 22. np:	137

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava II, na pozemkoch s parc. č. 9360/3, 9360/4, 9360/27, 9360/32, 9360/33 k. ú. Nivy, na území vymedzeným Prievozkou ulicou, Plynárenskou ulicou a ulicou Mlynské nivy. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádzajú stavby bývalého skladového a distribučného areálu štátneho priemyselného závodu BAZ, na ktoré stavebný úrad MČ Bratislava – Ružinov vydal dňa 16. 02. 2017, pod č. SU/CS 2857/2017/5/DOU/MBL-5 rozhodnutie, ktorým povoľuje odstránenie stavieb a spevnených plôch na dotknutých pozemkoch.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, oddelenie požiarnej prevencie, list. č. KRHZ-BA-OPP-1-013/2017 zo dňa 13. 03. 2017, doručený dňa 14. 03. 2017** z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/37041/VIM zo dňa 13. 03. 2017, doručený dňa 15. 03. 2017 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny** vydáva nasledovné stanovisko:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný

2
systém ekologickej stability. Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemku definovanom ako „zastavané plochy a nádvoria“. V predmetnom území sa nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou do 40 cm a kríkové skupiny s výmerou do 10 m², na výrub ktorých sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona OPK nevyžaduje a nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.

3 Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona o posudzovaní.

3. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-30-574/2017 doručený dňa 20. 03. 2017** nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.

4. **Dopravný úrad, list č. 6957/2017/ROP-005/7472 zo dňa 15. 03. 2017, doručený dňa 20. 03. 2017** – ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci odsúhlasenia projektu pre územné rozhodnutie stavby, ktorá je totožná s daným zámerom, vyjadrenie č. 6957/2017/ROP-003-N/40337 zo dňa 24. 02. 2017, kde nesúhlasil s umiestnením stavby. Zároveň v ňom uviedol, že vzhľadom na existujúcu výškovú zástavbu v priestore západne od Letiska M. R. Štefánika Bratislava medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31 vrátane susediacej, je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava (TAR LZIB- sektor A)“ pre danú stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii. Vyššie uvedené vyjadrenie je zohľadnené v zámere a žiada ho rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval, daná požiadavka je zapracovaná v tomto rozhodnutí.

5. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, odbor územného plánovania, list č. 06301/2017/SV/21411-VJ zo dňa 15. 03. 2017, doručený dňa 20. 03. 2017:** Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru, k predloženému zámeru nemá pripomienky a nepožaduje ďalej zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

K predmetnej navrhovanej činnosti bolo v rámci zisťovacieho konania doručené stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, ako príslušného orgánu územného plánovania, v ktorom bolo konštatované, že uvedená navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN.

6. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/037763/GIB/II zo dňa 17. 03. 2017, doručený dňa 21. 03. 2017** – z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko: Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovanej činnosti bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby. Vzhľadom na výšku objektu bude sekundárny vykurovací systém delený na dve tlakové pásma. Tlakové pásmo I. od 1. pp po 10. pp, vrátane II. tlakové pásmo od 11. np po 22. np. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TUV budú dve tlakovo nezávislé horúcovodné odovzdávacie stanice (OST) s celkovým inštalovaným výkonom 2 460 kW pre zimnú prevádzku a 170 kW pre letnú prevádzku. Stanice OST budú umiestnené v samostatnej miestnosti v – 1. pp bytového domu.

Zdrojom emisií budú počas výstavby stavebné práce, výkopy stavebnej jamy pre suterény, výkopy pre inžinierske siete a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, ktoré budú

produkovať prach a výfukové plyny z dopravy a stavebných mechanizmov, a to v množstve obvyklom pre obchodné stavby. Pre minimalizáciu prašnosti je potrebné vhodné uskladňovanie sypkého materiálu, kropenie v prípade zvýšenej prašnosti, čistenie pneumatík, prípadne verejných komunikácií, pri výjazde mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie. Stavebný materiál sa navrhuje dopravovať na stavenisko, pokiaľ je to možné, zaplachtený a paletizovaný.

Navrhovaná činnosti v oboch variantoch spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Posudzované zdroje, vzhľadom na použitú technológiu, rozsah a kapacitu činnosti nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu. Z hľadiska ovzdušia nie je potrebné predloženú navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Uvedené opatrenia navrhovateľ zapracoval už v rámci zámeru do kapitoly IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie a bude povinný ich rešpektovať aj v rámci ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/07176/2017 zo dňa 17. 03. 2017, doručený dňa 23. 03. 2017** vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní pre činnosť „**Bytový dom – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava**“. Obidva varianty sú akceptovateľné. Odôvodnenie: Rozptylová štúdia (Doc. Heseck) preukázala zanedbateľný prírastok k znečisteniu ovzdušia v danej lokalite. Hluková štúdia (Ing. Hruškovič) konštatovala prekračovanie prípustných hladín hluku z dopravy v danej lokalite v súčasnosti. Prevádzka činnosti ovplyvní situáciu minimálne. Vlastný objekt bude vybavený nepriezvučnou fasádou, vo vnútrobloku bude kludová zóna. Svetlotechnický posudok (Ing. Straňák) preukázal, že stavba nespôsobí v okolitej zástavbe administratívnych objektoch neprípustné zhoršenie denného osvetlenia.

Činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok života a bývania obyvateľov. K územnému konaniu bol vydaný súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/04851/2017 s podmienkami, ktoré budú overené pri kolaudácii stavby.

8. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/37876/PIA/II zo dňa 29. 03. 2017, doručený dňa 31. 03. 2017** – z hľadiska ochrany vôd uvádza: Podzemná voda s voľnou hladinou bola ustálená v závislosti od kóty terénu v hĺbkach 5,8 až 5,9 m, t.j. cca 130,60 – 130,50 m n.m. (Bpv), čo odpovedá priemernej hladine. Maximálna hladina podzemnej vody môže dosiahnuť úroveň 133,0 m n.m. Suterénne časti objektu, ktoré budú pod touto úrovňou, bude potrebné chrániť izoláciou proti tlakovej vode.

Územie MČ Bratislava – Ružinov je napojené na ľavobrežný systém verejnej kanalizácie mesta. Verejná kanalizácia je napojená na Ústrednú ČOV vo Vrakuni, kde sa po prečistení vody vypúšťajú do Malého Dunaja. V dotknutom území je verejná kanalizácia vybudovaná a trasovaná je v komunikácii Mlynské nivy.

8. Posudzované územie sa nachádza na území Mlynské nivy, v I. tlakovom pásme. Vzhľadom na požiadavku správcu verejného vodovodu BVS, a.s., Bratislava, v rámci navrhovanej činnosti bude v dohodnutej trase (v priestore komunikácie Mlynské nivy) zrekonštruované existujúce vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke cca 135 m na požadovanú dimenziu DN 200 až po miesto napojenia novej vodovodnej prípojky DN150 navrhovanej činnosti.

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané do verejnej kanalizácie trasovanej v komunikácii Mlynské nivy a následne do ČOV. Dažďové vody zo striech, zelených striech a terás budú odvedené cez strešné vpusty pomocou zvarovaného kanalizačného potrubia z PE do navrhovanej jednotnej kanalizácie a odvádzané jednotnou kanalizačnou prípojkou DN 400 do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch vjazdu, výjazdu z garáží a

obslužnej komunikácie, ktorá bude slúžiť na krátkodobé zastavenie pre vystúpenie alebo nastúpenie obyvateľov alebo návštevníkov objektu, budú čistené v odlučovači ropných látok (ORL).

Osadenie navrhovaného odlučovača ropných látok zohľadňuje miestne hydrologické a hydraulické pomery dotknutého územia. ORL bude osadený nad úrovňou maximálnej hladiny podzemnej vody.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona v prípade splnenia nasledovných podmienok:

- Pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia uprednostniť zaústenie dažďovej kanalizácie do vsaku.
- Možnosť vsakovania vôd z povrchového odtoku hydrogeologicky posúdiť.

Príslušný orgán dané pripomienky zahrnul medzi požiadavky, ktorých splnenie navrhovateľ preukáže v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 01076/2017/SZEÚ/24663 zo dňa 29. 03. 2017, doručený dňa 04. 04. 2017 (podaný na poštovú prepravu dňa 31. 03. 2017) v ďalšom stupni prípravy zámeru „Bytový dom – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava“ žiada doplniť o nasledovné časti:

- 9.1.** celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej dokumentácie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním, príslušných komunikácií);
- 9.2.** vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- 9.3.** celkový výpočet 199 parkovacích miest považuje pre predmetný zámer navrhovanej činnosti za nedostatočný;
- 9.4.** budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- 9.5.** rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon);
- 9.6.** z pohľadu leteckej dopravy žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- 9.7.** zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Bytový dom – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava“, v zmysle zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Príslušná orgán sa daným stanoviskom zaoberal. Nakoľko sa rezortný orgán domnieva, že 199 parkovacích miest pre predmetnú navrhovanú činnosť (t.j. Variant č. 1) je nedostačujúci, navrhovateľ bude povinný v rámci ďalších konaní podľa osobitných predpisov uviesť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov a v prípade že počet stojísk presiahne 266 (t.j. aj Variant č. 2) navrhovateľ bude povinný na príslušný orgán doručiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. K predmetnej navrhovanej činnosti bolo v rámci zisťovacieho konania doručené stanovisko Dopravného úradu, jeho požiadavky príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Požiadavky uvedené v bodoch 9.1., 9.2., 9.4., 9.5., sú taktiež zahrnuté v tomto rozhodnutí.

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 39704/17-64701 OSRMT 269/17, k EIA č. 10 zo dňa 28. 03. 2017, doručený dňa 04. 04. 2017 (podaný na poštovú prepravu dňa 03. 04. 2017) - vo svojom stanovisku uvádza, že do zámeru bolo možné

nahliadnuť v dňoch od 15. 03. 2017 do 05. 04. 2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bolo oznámenie k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovisko-szu-kramare> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z. z. časť EIA/.) Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ž. p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž. p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 05. 04. 2017.

10.1. Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03,05 (ďalej len ÚPN):

A - konštatuje:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je územie v nároží bloku Mlynské nivy – Turčianska – Prievozská – Plynárenská disponibilným prestavbovým územím tohto bloku s prevažne administratívnymi objektmi;
- územie je charakterizované blokovou zástavbou administratívnych objektov a solitérnych administratívnych objektov predstavujúcich lokálne dominanty.

Základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Investor má zámer na parcelách, ktoré predstavujú pozostatok pôvodného areálu BAZ, pri ulici Mlynské nivy v MČ Ružinov, k. ú. Nivy, vybudovať novostavbu bytového objektu. V súčasnosti sa na parcele nachádzajú spevnené manipulačné plochy a pôvodné malopodlažné administratívne objekty, ktoré budú pred výstavbou asanované. Navrhovaný bytový dom je riešený s 2 pp, kde je umiestnené parkovanie k objektu a s nadzemnou časťou s 23 np. Prízemie a 2. np je určené pre občiansku vybavenosť, služby a administratívne priestory, 3. až 22. np sú určené pre byty prevažne jedno až štvor-izbové. Na poslednom 23. np je umiestnené TZB a strojovne výtahov. Parkovacie priestory v podzemných podlažiach budú prekryté substrátom a bude na nich vytvorená zelená strecha s ihriskami a parkovo upravenou zeleňou.

	variant I.	variant II.	ÚPN
plocha pozemku	5827 m ²	5827 m ²	
zastavané plochy	681 m ² IZP = 0,12	681 m ² IZP = 0,12	IZP = 0,34
podlažné plochy	13 864 m ² IPP = 2,37	13 864 m ² IPP = 2,37	IPP = 2,4
plochy zelene			KZ = 0,20
- na teréne	1212 m ²	1005 m ²	
- substrát 0,5 – 1,5m	1512 m ² x 0,3 = 454 m ² 1666 m ² KZ = 0,28	1554 m ² x 0,3 = 466 m ² 1471 m ² KZ = 0,25	
počet bytov	137	137	
počet parkovacích miest	266	199	

B – stanovisko:

územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN:

- Priestor Mlynských nív predstavuje jeden z ťažiskových mestotvorných priestorov občianskej vybavenosti mesta s prevahou administratívnych funkcií. Celý tento priestor je potrebné postupne revitalizovať odrážajúc charakter priľahlej zástavby CMZ s aplikáciou moderných štruktúr zástavby;
- ÚPN stanovuje ako funkčné využitie č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; blok je charakterizovaný ako rozvojové územie s centrotvornou zástavbou mestského typu s koeficientom zelene 0,15 / 0,20; indexom zastavanosti 0,40 /

0,34 a indexom podlažných plôch 2,4.

Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- objekt je osadený na pozemku v nárožnej polohe ako solitér výškovej stavby lokálneho významu s plochami verejných priestorov a zelene pre potreby navrhovaného objektu;
- navrhované riešenie svojím otvoreným charakterom riešenia považuje za prínos pre danú lokalitu husto zastavanú administratívnou blokovou zástavbou;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie považuje za potrebné riešiť aj potreby parkovania návštevníkov občianskej vybavenosti a navrhovaného objektu či už parkovaním na teréne na vlastnom pozemku alebo pre nich vyčleniť sektor v podzemných garážach;
- zámer vstupuje do bloku s prevahou administratívnej funkcie, kde nie je zastúpená funkcia bývania a v rámci funkčného bloku občianskej vybavenosti bude predstavovať žiadané oživenie administratívnej zóny;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje pri riešení plôch zelene na vlastnom pozemku dodržať regulatívy pre zápočet plôch zelene určené v ÚPN.

C – záver:

Z hľadiska platnej ÚPD mesta hodnotí predložený investičný zámer ako súlad s ÚPN. K predloženému zámeru sa podrobnejšie vyjadrí až vo fáze vyjadrenia sa k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

10.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

B – stanovisko:

Na základe zámeru „Bytový dom DISCOVERY TOWER – Mlynské nivy“ a predloženého dopravného riešenia a vyhodnotenia vplyvov na dopravu, odporúča realizovať Variant č. 2 navrhovanej činnosti, t.j. objem 199 odstavných a parkovacích stojísk pri navrhnutom funkčnom využití investície (bývanie s minimálnou doplnkovou funkciou administratíva/obchod/služby) a dopravnom pripojení investície na komunikáciu Mlynské nivy.

10.3. Z hľadiska dopravného inžinierstva: bez pripomienok.

10.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny, ochrana prírody:

- Na celej ploche pozemku parc. č. 9360/3 sa nachádza betónová spevnená plocha, ktorá slúžila na manipuláciu pôvodného skladového areálu priemyselného závodu BAZ. Podľa údajov uvedených v zámere na dotknutom pozemku nie je žiadna hodnotná vzrastá zeleň. Pri oplotení areálu sa nachádzajú len drobné ostrovčeky zelene s nízkymi kríkovými porastmi bez starostlivosti. Vzhľadom na ich veľkosť nie je nutné v zmysle zákona OPK povolenie na výrub. Tieto porasty nie sú navrhovanou výstavbou zasiahnuté. Berie na vedomie.
- Pri ceste Mlynské nivy sa však nachádza viacero exemplárov topol'a čierneho, stĺpovitého (*Populus nigra Italica*) – z hľadiska krajiny tvorby je žiadúce tieto topole ochrániť.
- Celková plocha pozemku je 5 827 m²;
 - Plocha zelene na rastlom teréne: Variant č. 1 = 1 212 m², Variant č. 2 = 1 005 m²
 - Plocha zelene na konštrukciách, hr. substrátu nad 0,5m do 1,5m: Variant č. 1 = 1 512 m², Variant č. 2 = 1 554 m².
 - Variant č. 1 hodnotí z hľadiska ozelenenia ako vhodnejší.
 - V zámere uvádzaný koeficient zelene **KZ=0,25** spĺňa požiadavky ÚPN (KZmin.=0,20).
- K časti 2.5 Sadové úpravy nemá vážnejšie výhrady.
- Navrhovaná činnosť je situovaná v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. OPK. Nebude zasahovať do chránených území, území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani do prvkov ÚSES. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na tieto prvky.

Ovzdušie:

- Rozptyľová štúdia (Doc. RNDr. F. Heseck, CSc. 01/2017, v prílohe zámeru) potvrdila že predmet posudzovania „BYTOVÝ DOM – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava“ spĺňa požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Z hľadiska minimalizácie vplyvov na ovzdušie preferuje variant 2. V zámere požaduje aktualizovať číslo vyhlášky o kvalite ovzdušia - na vyhlášku MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.
- Navrhovaný bytový dom bude zásobovaný teplom z centralizovaného horúcovodu CZT Bratislava – východ – bez pripomienok.

Vody:

- Počas prieskumných prác pod názvom *Bratislava, Polyfunkčný areál APOLLO II* (VLASKO – Inžinierskogeologický prieskum V-76/2005, 10/2005) bola hladina podzemnej vody zistená v hĺbke 5,80 – 5,90 m p.t. (130,60 – 130,46 m n.m.Bpv). Maximálna hladina podzemnej vody môže dosiahnuť úroveň 133,0 m n.m. Podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu možno základové pomery v záujmovom území označiť podľa STN 73 1001 čl.20b ako zložené z dôvodu výskytu hrubých vrstiev rôznorodých navážok – berie na vedomie.
- Samostatným stavebným objektom je SO – 04.B - Dažďová kanalizácia. Dažďové vody zo striech, zelených striech a terás budú odvedené cez strešné vpusty pomocou potrubia z PE do navrhovanej jednotnej kanalizácie a odvádzané jednotnou kanalizačnou prípojkou DN400 do verejnej kanalizácie. Odporúča aspoň časť neznečistených dažďových vôd akumulovať a využiť na závlahu navrhovanej zelene (samostatným stavebným objektom je SO – 03.C – Rozvod závlahovej vody). Dažďové vody zo spevnených plôch vjazdu, výjazdu z garáží a obslužnej komunikácie budú čistené v ORL – bez pripomienok.

Pôdy:

- K návrhu ÚPN 2007 udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.
- Dotknuté pozemky (spolu 5827 m²) sú v KN vedené ako zastavané plochy a nádvorcia – tzn. bez nového zámeru PP či LP – bez pripomienok.

Celkové environmentálne zhodnotenie zámeru:

- Do dotknutého územia nezasahuje žiadne územie chránené podľa zákona OPK. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany.
- Navrhovaný zámer je z hľadiska pôsobenia zdrojov vonkajšieho i vnútorného hluku vyhovujúci podmienkam Vyhl. č. 549/2007 Z.z. a navrhovaná činnosť je z hľadiska hlukových aspektov odporúčaná k realizácii, za dodržania navrhovaných technických opatrení, uvedených v Akustickej projektovej štúdii.
- Za predpokladu dodržania protihlukových opatrení, vetracích mriežok v smere do hlučného líniového zdroja - Ul. Mlynské nivy, dodržania požiadaviek na Rw prvkov obvodového plášťa i vnútorných deliacich konštrukcií, požadovaná hodnota NPH vo vnútornom chránenom obytnom prostredí v území II. A III., LAeqp.n = 30 resp. 35 dB v cieľovom stave i po pripočítaní rozšírenej neistoty merania nebude prekročená.
- K navrhovanej činnosti Bytový dom – Discovery Tower, Mlynské nivy, Bratislava, vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, dňa 15. 02. 2017 záväzné stanovisko pod č. HŽP/4851/2017 s podmienkami – ich splnenie považuje za relevantné.
- Odporúča zrážkové vody zo strechy bytového domu zachytávať v retenčných nádržiach a následne využiť na závlahu navrhovanej zelene.
- Posudzovaná navrhovaná činnosť „BYTOVÝ DOM – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava“ v oboch variantoch spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

- Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia a návrh riadenia CDS uvádzané v dopravnej štúdii, dokladujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti a jej prostredníctvom na nadradený komunikačný systém. Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po priradení ďalšími investíciami. Vyhovujúce sú okružné križovatky Mlynské nivy Turčianska aj Mlynské nivy – Plynárenská.
- Navrhovaná činnosť vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých existujúcich miestností s dlhodobým pobytom ľudí.
- Suterénne časti objektu, ktoré budú pod úrovňou 133,0 m n.m. Bpv. bude potrebné chrániť izoláciou proti tlakovej vode. Podzemná voda nebude agresívne pôsobiť na betónové konštrukcie, ale agresívne bude pôsobiť na oceľové konštrukčné prvky. Preto všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovou vodou, treba chrániť zosilnenou ochranou, ktorá zodpovedá IV. Kategórii agresivity vôd podľa STN 03 8375.
- Podľa STN 73 0601 – je v riešenom území NÍZKE radónové riziko; nie je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.
- Realizácia zámeru si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.
- Vplyv novej stavby/činnosti voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku (Variant č.1 viac zaťažuje dotknuté územie hlukom a exhalátmi z dopravy). Na základe odborných štúdií možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva.
- Navrhovaný zámer nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.
- Za predpokladu splnenia všetkých opatrení uvedených v kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je možné dosiahnuť environmentálne prijateľnú realizáciu navrhovanej činnosti.

Požiadavku týkajúca sa potreby riešiť aj potreby parkovania návštevníkov občianskej vybavenosti považuje príslušný orgán za zmatečnú, nakoľko navrhovateľ v rámci zámeru (kap. IV 2. Údaje o výstupoch) uviedol výpočet statickej dopravy do ktorej zahrnul okrem bývania, a administratívy aj služby (obchod). V prípade že dotknutá obec na svojej požiadavke naďalej trvá môže si ju uplatniť v rámci ďalších konaní podľa osobitných predpisov. Ostatné požiadavky príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

11. Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. UP/CS8878/2/2017/UP3 zo dňa 29. 03. 2017, doručený dňa 04. 04. 2017 (podaný na poštovú prepravu dňa 31. 03. 2017):

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

- Navrhovaný podiel bývania vo funkčnej ploche je prípustný v obmedzenom rozsahu, nie je však preukázaný v zámere exaktne s možnosťou overenia. Občianska vybavenosť patrí medzi prípustné využitie funkčných plôch.
- Navrhovaný zámer nepreukazuje splnenie požadovaného podielu zelene, nakoľko dovolený podiel zelene na konštrukciách s koeficientom zápočtu 0,3 je v rozmedzí max. 30%, požadovaný podiel zelene na rastlom teréne je min. 70%. Zámer prekračuje dovolený podiel zelene na konštrukciách pri koeficiente zápočtu 0,3 a nepreukazuje požadovaný podiel zelene na rastlom teréne, čím nie je splnený požadovaný min. koeficient zelene. Zo zámeru nie je zrejmé, preukázanie plošných bilancií podľa definície základných pojmov záväznej časti C.2.2.1., t.j. či sú do bilancií započítané všetky stavebné objekty (prístrešok na smeti, trafostanica a pod.) a všetky nadzemné podlažia (vrátane ústupného). Vo výkresovej časti uvedené kvóty nie sú výpovedné podľa definície základných pojmov a nie sú čitateľné. Zámer nepreukazuje korektne a exaktne s možnosťou overenia súlad s ÚPN.
- Zámer nepreukazuje ukazovatele intenzity využitia územia IZP a KZ pre celú dotknutú funkčnú plochu. Preukázané ukazovatele (IPP) a požadované (IZP a KZ) je treba preukázať korektne a exaktne s možnosťou overenia, uvedené v zámere absentuje. Zámer v grafickej

časti nepreukazuje hranice dotknutej funkčnej plochy, pre ktoré uvedené ukazovatele bilancuje.

- Z hľadiska statickej dopravy variant č. 2 s navrhovanými 199 parkovacími stojiskami potreby statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom uspokojuje. Z posúdených plošných bilancií riešeného územia pre jednotlivé varianty vyplýva, že navrhovaný zámer v oboch variantoch nemení zastavanú plochu a podlažnú plochu nadzemných podlaží. Variant č. 1 zvyšuje podlažnú plochu podzemných podlaží a zvyšuje podiel zelených plôch na rastlom teréne, čo prispieva k zníženiu spevnených plôch a plôch zelene na konštrukciách a prispieva k zvýšeniu plôch zelene na rastlom teréne. Vzhľadom k uvedenému konštatuje, že variant č. 1 sa javí z hľadiska ÚPN vhodnejší.

Upozornenie:

- Navrhovaná činnosť navrhuje výšku stavby s výškovým osadením pre Variant č. 1 max. výška atiky + 76,310 a variant 2 max. výška atiky + 76,310. Navrhovaná činnosť novostavby bytového domu sa nachádza v území, v ktorom je potrebné rešpektovať ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a jeho leteckých pozemných zariadení podľa záväznej časti C, kap. 14.4.1. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s obmedzeniami stanovenými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika ak uvedenému je potrebný súhlas od Dopravného úradu Bratislava.
- Navrhovaná stavba je dopravne napojená z komunikácie Mlynské nivy. Podľa ÚPN je v území plánovaná verejnoprospešná stavba ZÁKOS-u pod. č. D90 obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy, s funkčnou triedou B2. Navrhovaná činnosť sa nezaoberá uvedenou verejnoprospešnou stavbou.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantoch, ktoré sa líšia počtom parkovacích stojísk.
- Dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnej komunikácie vedenej po ulici Mlynské nivy, ktorá je v správe Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Súčasťou riešenia dopravnej situácie je aj dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia predmetnej investície, ktorého výsledkom je konštatovanie, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce. Ďalej posúdenie odporúča sledovať plynulosť dopravy v križovatke Prievozská – Turčianska a v prípade potreby upraviť signálne plány.
- Výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa STN 73 6110/Z2, navrhovaný počet 199 stojísk pre Variant č. 2 v podzemných garážach potreby s statickej dopravy uspokojuje. Variant č. 1 uvažoval využiť ďalších 67 parkovacích stojísk prenájomom zamestnancom, ktorí pracujú v okolitých administratívnych budovách.
- Rozmery stojísk žiada navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6056 pre osobné vozidlá skupiny I, podskupina O2.

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Podľa § 47 zákona OPK je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ošetrovať a udržiavať.
- Ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody.
- Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
- Variant č. 2 – výmera zelene na rastlom teréne 1005 m², plocha zelene na konštrukciách 1554 m².
- Koeficient zelene (KZ) v zámere – počítaný len pre variant č. 2 – nie je preukázaný podklad, na základe ktorého sa počíta s koeficientom 0,3.
- Rozdelenie funkčných plôch na riešenom území, nie je ideálne a oba varianty ponúkajú rovnaké funkčné využitie priestoru, preto odporúča prehodnotiť umiestnenie:
 - komunitnej záhrady, ktorá je umiestnená v blízkosti stojiska OLO a komunikácie

- detského ihriska, fitness zóny, ktoré sú umiestnené na severnej strane riešeného územia
- Popis vegetačného materiálu/ druh drevín s tŕni nie sú vhodné.
- Upozorňuje na dodržanie Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržaní čistoty a poriadku.
- V riešenom území je vysoká prašnosť, hlučnosť a znečistenosť ovzdušia, ktorú spôsobujú hlavné komunikácie. Počas výstavby a prevádzky je potrebné eliminovať tieto negatívne vplyvy na životné prostredie.

Záver:

Predložená navrhovaná činnosť je podľa ÚPN súčasťou rozvojového územia občianskej vybavenosti s kódom funkcie 201 a kódom regulácie I. Predložený zámer z hľadiska posúdenia súladu navrhovanej činnosti s ÚPN nie je jednoznačne posúdiť a preukázaný min. podiel zelene pre riešené územie je nedostačujúci.

Príslušný orgán k stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny uvádza nasledovné:

Požiadavky ohľadne starostlivosti a ochrany zelene vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu. Príslušný orgán dal za povinnosť navrhovateľovi dodržať regulatívy pre zápočet plôch zelene určené v ÚPN mesta a prehodnotiť druhovú skladbu drevín, ktorá bude použitá pri sadovej úprave. Uvedenú požiadavku bude povinný preukázať v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Opatrenia týkajúce sa eliminácie prašnosti, hlučnosti a znečisťovania ovzdušia navrhovateľ zapracoval už v rámci zámeru do kapitoly IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie a bude povinný ich rešpektovať aj v rámci ďalších konaní podľa osobitných predpisov. Ostatné požiadavky uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K stanovisku z hľadiska dopravy príslušný orgán uvádza: Požiadavku ohľadne návrhu stojísk si uplatnil aj rezortný orgán; je zapracovaná v podmienkach tohto rozhodnutia.

K stanovisku z hľadiska územného plánu: K predmetnej navrhovanej činnosti bolo v rámci zisťovacieho konania doručené stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, ako príslušného orgánu územného plánovania, v ktorom bolo konštatované, že uvedená navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN a stanovisko Dopravného úradu, jeho požiadavka ohľadne udelenia výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Príslušný orgán dal za povinnosť navrhovateľovi dodržať regulatívy pre zápočet plôch zelene určené v ÚPN mesta; dodržať dovoľený podiel zelene na konštrukciách a preukázať požadovaný podiel zelene na rastlom teréne. Navrhovateľ bude povinný taktiež pri realizácii stavby zohľadniť plánovanú verejnoprospešnú stavbu ZÁKOS.

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

12.1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 12. 03. 2017, doplnené podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (v e-schránke Ministerstva vnútra SR) dňa 13. 03. 2017, s evidovaním doručenia dňa 14. 03. 2017, má nasledovné pripomienky:

12.1.1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

12.1.2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných

- projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 12.1.3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.
 - 12.1.4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 - 12.1.5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 - 12.1.6. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.
 - 12.1.7. V prípade nevyhnutností povrchových státí, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.
 - 12.1.8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK.
 - 12.1.9. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 - 12.1.10. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
 - 12.1.11. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - 12.1.12. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014.
 - 12.1.13. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
 - 12.1.14. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 - 12.1.15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 - 12.1.16. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 - 12.1.17. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
 - 12.1.18. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

- 12.1.19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- 12.1.20. Alternatívou k bodom 11 až 14 (12.1.11. až 12.1.14.) by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 10.1.5.) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 12.1.21. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
- 12.1.22. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (12.1.14) bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, zverejnená na webstránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce, investor bude rešpektovať výsledok súťaže, dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 12.1.23. Statiku stavby žiada overiť nezávislým odborným posudkom.
- 12.1.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 12.1.25. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 12.1.26. Žiada overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nie len stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 12.1.27. Žiada dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- 12.1.28. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - Kovov označeného červenou farbou
 - Papiera označeného modrou farbou
 - Skla označeného zelenou farbou
 - Plastov označeného žltou farbou
 - Bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 12.1.29. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 12.1.30. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

- 12.1.31. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.
- 12.1.32. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „BYTOVÝ DOM – DISCOVERY TOWER, Mlynské nivy, Bratislava“, podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

OUBA sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu, ktorého parkovacie miesta sú riešené v podzemných garážach, nachádzajúce sa pod väčšou časťou zelených plôch. Na vonkajších plochách sa navrhuje vybudovať park (tzv. komunitná záhrada s dostatkom zelene), detské ihrisko a fitness zóna. Strecha vjazdu aj výjazdu má byť pokrytá extenzívnou vegetačnou strechou tvorenou prevažne xerofytnými druhmi trvaliek. Pre predmetnú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia, ktorá preukázala zanedbateľný prírastok k znečisteniu ovzdušia v danej lokalite; Hluková štúdia, z ktorej vyplynulo, že prevádzka činnosti ovplyvní situáciu len minimálne; Svetlotechnický posudok ktorý preukázal, že stavba nespôsobí v okolitej zástavbe administratívnych objektoch neprípustné zhoršenie denného osvetlenia a Dopravno – kapacitné posúdenie ktorého výsledkom je konštatovanie, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce. K navrhovanej činnosti sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý navrhovanú činnosť posúdil z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti a svetlotechnických pomerov a uviedol, že činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok života a bývania obyvateľov, taktiež bolo doručené aj stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ako kompetentného orgánu územného plánovania, v ktorom sa uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN. Z doručených stanovísk Okresného úrad Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska ochrany ovzdušia) a Hlavného mesta SR Bratislava možno konštatovať že navrhovaná činnosť nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Väčšina pripomienok uvedených v stanovisku dotknutej verejnosti sa týka ďalších konaní podľa osobitných predpisov, ktoré sú v kompetencii iných orgánov štátnej správy a samosprávy, niektoré z nich už boli splnené aj v rámci zisťovacieho konania. Pripomienky uvedené v bodoch 12.1.9., 12.1.10, 12.1.11. a 12.1.27. vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti, ostanými sa bude navrhovateľ a kompetentné orgány zaoberať v rámci povolovacích konaní.

Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie, preto príslušný orgán nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú činnosť komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska odpadového hospodárstva); v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a chránené územia

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK. Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Jedná sa o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemku definovanom ako „zastavané plochy a nádvoria“. Podľa údajov uvedených v zámere na dotknutom pozemku nie je žiadna hodnotná vzrastá zeleň. V predmetnom území sa nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou do 40 cm a kríkové skupiny s výmerou do 10 m², na výrub ktorých sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona OPK nevyžaduje. Pri ceste Mlynské nivy sa však nachádza viacero exemplárov topoľa čierneho, stĺpovitého (*Populus nigra Italica*) – z hľadiska krajiny tvorby je žiadúce tieto topole ochrániť. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia, faunu ani flóru.

Vplyv na krajinu

Predmetná stavba sa navrhuje realizovať na pozostatku štátneho priemyselného závodu BAZ, teda nahradí jestvujúci skladovací areál, ktorý sa nachádza medzi budovami Apollo BC II a BBC IV. Navrhovaná činnosť bude vhodne začlenená do okolitého prostredia a bude mať pozitívnejší vplyv na scenériu krajiny v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovanej činnosti bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby. Navrhovaná činnosť počítá vo Variante č. 1 s realizáciou 266 stojísk a vo Variante č. 2 s realizáciou 199 stojísk. Zdrojom emisií budú počas výstavby stavebné práce, výkopy stavebnej jamy pre suterény, výkopy pre inžinierske siete a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, ktoré budú produkovať prach a výfukové plyny z dopravy a stavebných mechanizmov, a to v množstve obvyklom pre obchodné stavby. Rozptylová štúdia (Doc. Hesek) preukázala zanedbateľný prírastok k znečisteniu ovzdušia v danej lokalite. Pre minimalizáciu prašnosti je potrebné dodržiavať a realizovať opatrenia navrhnuté navrhovateľom. Z celkového zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Posudzované zdroje, vzhľadom na použitú technológiu, rozsah a kapacitu činnosti nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu.

Vplyv na horninové a vodné pomery.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Počas prieskumných prác (VLASKO – Inžinierskogeologický prieskum V-76/2005, 10/2005) bola hladina podzemnej vody zistená v hĺbke 5,80 – 5,90 m p.t. (130,60 – 130,46 m n.m.Bpv). Maximálna hladina podzemnej vody môže dosiahnuť úroveň 133,0 m n.m. Navrhovaná činnosť

nepatrne ovplyvní prúdenie podzemnej vody z dôvodu budovania suterénnych podlaží. Horninové prostredie ako aj prúdenie podzemnej vody bude menej ovplyvnené vo Variante č. 2. Suterénne časti objektu, ktoré budú pod úrovňou 133,0 m n.m. Bpv. bude potrebné chrániť izoláciou proti tlakovej vode. Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne do ČOV. Dažďové vody zo striech, zelených striech a terás budú odvedené cez strešné vpusty do navrhovanej jednotnej kanalizácie a odvádzané jednotnou kanalizačnou prípojkou DN 400 do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch budú čistené v odlučovači ropných látok (ORL). Osadenie navrhovaného odlučovača ropných látok zohľadňuje miestne hydrologické a hydraulické pomery dotknutého územia. ORL bude osadený nad úrovňou maximálnej hladiny podzemnej vody. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní podmienok uplatnených v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Vplyv na pôdu.

Stavba sa má realizovať na pozemkoch evidovaných ako „zastavané plochy a nádvoria“. Navrhovaná činnosť si tak nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Významné vplyvy na pôdu sa neočakávajú.

Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantoch, ktoré sa líšia počtom parkovacích stojísk (Variant č. 1 - 266 stojísk ; Variant č. 2 - 199 stojísk). Dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnej komunikácie vedenej po ulici Mlynské nivy. Súčasťou riešenia dopravnej situácie je aj dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia predmetnej investície, ktorého výsledkom je konštatovanie, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce. Ide o križovatky Mlynské Nivy – Turčianska a Mlynské nivy – Plynárska. Nakoľko sa rezortný orgán domnieva, že 199 parkovacích miest pre predmetnú navrhovanú činnosť (t.j. Variant 1) je nedostačujúci, navrhovateľ bude povinný v rámci ďalších konaní podľa osobitných predpisov uviesť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov.

Vplyvy na obyvateľstvo

Rozptyľová štúdia (Doc. Heseck) preukázala zanedbateľný prírastok k znečisteniu ovzdušia v danej lokalite. Hluková štúdia (Ing. Hruškovič) konštatovala prekračovanie prípustných hladín hluku z dopravy v danej lokalite v súčasnosti. Prevádzka činnosti ovplyvní situáciu minimálne. Vlastný objekt bude vybavený nepriezvučnou fasádou, vo vnútrobloku bude kludová zóna. Svetlotechnický posudok (Ing. Straňák) preukázal, že stavba nespôsobí v okolitej zástavbe administratívnych objektoch neprípustné zhoršenie denného osvetlenia. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok života a bývania obyvateľov.

Porovnanie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou

ÚPN stanovuje v dotknutom území funkčné využitie č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Blok je charakterizovaný ako rozvojové územie s centrotvornou zástavbou mestského typu s koeficientom zelene 0,15 / 0,20; indexom zastavanosti 0,40 / 0,34 a indexom podlažných plôch 2,4. Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania z hľadiska platnej ÚPD mesta hodnotil predložený investičný zámer ako súlad s ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Navrhovateľ bude však povinný dodržať dovolený podiel zelene na konštrukciách a preukázať požadovaný podiel zelene na rastlom teréne.

Záver:

OÚ BA v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pritom prihliadal na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona OPK, nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Zaberie pozemok existujúcej betónovej plochy, na ktorom sa v súčasnosti nachádza skladový areál štátneho priemyselného závodu BAZ; nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Výsledky dopravného – kapacitného posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po prirátaní ďalšími investíciami. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní podmienok uplatnených v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti). Orgány verejnej správy sa vyjadrili v stanoviskách, že vplyvy navrhovanej činnosti nepožadujú ďalej posudzovať, čo OÚ BA zohľadnil týmto rozhodnutím. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní žiadal zástupca dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, ktorého návrhu nebolo možné vyhovieť vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ako aj to, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Príslušný orgán považuje oba varianty za realizovateľné, za predpokladu že sa v povoľovacom procese preukáže že počet 199 parkovacích miest pre navrhovanú činnosť je dostačujúci.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

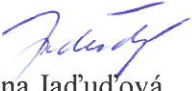
Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.


Zodpovedná: JUDr. Elena Jaďud'ová
vedúca oddelenia




Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/035311/LAZ/II-EIA-r zo dňa 02. 05. 2017 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. CKM Reality s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava (doručuje sa: spoločnosti ARTPLAN spol s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutá obec:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Dotknutý samosprávny kraj:

3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
8. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. MČ Bratislava – Ružinov, Odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Povoľujúce orgány:

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. MČ Bratislava – Ružinov, stavebný úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava