

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ: BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2017

OBEC JASOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC JASOVÁ, Ladislav Polák (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Jasová

2. Identifikačné číslo 00308935

3. Adresa sídla Jasová č. 303, 941 34 Jasová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ladislav Polák (starosta obce), 0918 245 256

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2017 k ÚP obce Jasová

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2017 platného územného plánu obce Jasová). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Jasová bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/270809 zo dňa 27.8.2009.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2017 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/16/060417 zo dňa 6.4.2017.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 1/2017 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1 - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu zeleň záhrad; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2017 obce Jasová sa člení na textovú a grafickú časť: TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres správneho územia

3. Komplexný výkres zastavaného územia

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2017 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2017

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2017, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia november 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2017 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Jasová, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 1/2017 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Jasová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Jasová.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Jasová. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovaná lokalita č. 1 bývanie v rodinnom dome nezasahuje do chránených území a prvkov ÚSESu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jasová, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
7. Lesy SR, š. p. Palárikovo, Remeselnícka 48, 941 11 Palárikovo
8. SVP OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
11. Štátna ochrana prírody Nitra, Samova č. 1, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova č. 58, 949 01 Nitra
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Obec Kolta, č. 1, 941 33 Kolta
15. Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo
16. Obec Dubník, č. 244, 941 35 Dubník
17. Obec Veľké Ludince, č. 136, 935 65 Veľké Ludince
18. Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2017

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Územný plán obce Jasová r. 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 19.5.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ladislav Polák (starosta obce)