

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN-O
BELÁ NAD CIROCHOU
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou

uznesením č. zo dňa

VZN č zo dňa

.....
starosta obce
Belá nad Cirochou

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O č.4	6
1.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	6
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	6
1.4.	FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č.4 ÚPN – O	6
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
2.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	9
2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	10
2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	10
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
2.16.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY ...	15
9.2.	PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV	19
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.4 ÚPN –O BELÁ NAD CIROCHOU	20

1. Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2001.

Pôvodný územný plán bol schválený 25. 08. 2003 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 75/2003, VZN č. 2/2003 zo dňa 25. 08. 2003

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou 18.8.2011 uznesením č. 26/2011, VZN č. 1/2011 zo dňa 03.09.2011

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Belá nad Cirochou, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou 05.04.2013 uznesením č. 98/2013, VZN č. 1/2013 zo dňa 05.04.2013

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 57/2014 zo dňa 4.8.2014, VZN č. 3/2014 zo dňa 4.8.2014.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Snina, odb.starostlivosti o ŽP v zmysle § 7, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. po skončení zisťovacieho konania – strategický dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Belá nad Cirochou sa nebude ďalej posudzovať.

Vymedzenie riešeného územia:

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Belá nad Cirochou zahŕňujú a riešia nižšie uvedené lokality. Číslovanie lokalít ZaD č. 4 nadväzuje na ZaD č. 3 ÚPN-O a v ZaD č. 4 ÚPN-O sa navrhuje 27 lokalít číslovaných ako lokality 51 - 77.

Zoznam lokalít:

č. lok.	lokalita/ problematika	popis
51	Lok. RD Dolinky	Návrh lokality RD Dolinky na ploche navrhovanej pre bytové domy a zokruhovanie prístupovej komunikácie na cestu I/74. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy bytových domov. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a dopravná plocha pre prístupovú komunikáciu. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2 a 6
52	Dom seniorov	Návrh funkčnej plochy pre dom seniorov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č. 1,2 a 6
53	Premostenie potoka	Premostenie potoka na Mlynskej ulici pri kostole. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy parkoviska, potok. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie s mostom. Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 1 a 2
54	Chodník	Návrh chodníka vedľa miestnej komunikácie oproti penziónu. Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.1 a 2
55	Viacúčelové ihrisko	Návrh viacúčelového ihriska v areáli základnej školy (funkčné využitie plochy sa nemení). Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2
56	Chodník pri ZŠ	Navrhuje sa zmena trasovania chodníka pri základnej škole z dôvodu osadenia kioskovej trafostanice v trase jestvujúceho chodníka <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> parkovisko. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> chodník.

		Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.2
57	Občianska vybavenosť	Navrhujú sa plochy občianskej vybavenosti na Komenského ulici pri základnej škole. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č.1 a 2
58	Lok. RD A. Burika	Posunutie navrhovanej prístupovej komunikácie do navrhovanej lokality RD Severovýchod a návrh 7 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD a prístupovej komunikácie. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD a plocha prístupovej komunikácie. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2, 4 a 5
59	VN prípojka k TS1 a TS 4	Mení sa trasovanie VN prípojky k TS 1 a TS 4. Ruší sa vzdušná prípojka cez areál základnej školy, materskej školy a zdravotného strediska, aj navrhovaná prípojka k TS 4 od TS6 a navrhuje sa káblová prípojka od lokality RD Severovýchod a lokality RD Nad školou. Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 5
60	Chodníky	Navrhujú sa chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> krajnica vozovky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> chodník. Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 1, 2 a 6
61	Občianska vybavenosť	Navrhuje sa komerčná občianska vybavenosť. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy verejnej zelene. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č. 1, 2 a 6
62	Záhrady Pod Urdovým	Zrušenie navrhovanej plochy RD Pod Urdovým a zmena na pôvodnú funkciu – záhrady. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy záhrad. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2, 4,5 a 6
63	Drevovýroba	Rozšírenie plochy areálu drevovýroby. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zeleň. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy výroby. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č.1, 2 a 6
64	Prístupová komunikácia	Navrhuje sa prístupová komunikácia s premostením potoka k areálu agroturistiky. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky, sprievodná zeleň vodného toku, vodný tok. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> prístupová komunikácia. Touto zmenou dochádza k zmene a výkresu č.1, 2 a 6
65	Agroturistika	Navrhuje sa zväčšenie areálu agroturistiky (Furmanský dvor) a požiarňa nádrž. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy sprievodnej zelene vod. tokov a lúk. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy živočíšnej výroby a agroturistiky a vodné plochy. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č.1, 2 a 6
66	Lok. RD Hviezdoslavova	Navrhuje sa lokalita RD Hviezdoslavova a prístupová komunikácia. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov prístupovej komunikácie. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2 a 6
67	Športové plochy	Návrh plôch pre šport s vybavenosťou. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> športové plochy. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2, 4, 5 a 6

68	Výrobná zóna	Navrhuje sa pri ceste I/74 výrobná zóna v smere do Dlhého nad Cirochou. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy výroby. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2, 4, 5, 6
69	TS 14	Zmena osadenia navrhovanej TS 14 so zmenou trasovania VN prípojky. TS 14 bola medzičasom už zrealizovaná a prípojka k nej tiež, voči návrhu je posunuté vedenie, čo sa v ZaD 4 akceptuje a upravuje podľa realizácie. Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 1, 2 a 5
7;0	Lok. RD Koľajky	Navrhuje sa lokalita RD Koľajky (100 RD) a prístupové komunikácie. V trase navrhovaného cyklistického chodníka návrh zmeny funkčného využitia koridoru na miestnu komunikáciu, slúžiacu zároveň pre cyklistov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2, 4, 5 a 6
71	Priemyselný dvor	Navrhujú sa skladové plochy. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy záhrad. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy skladov. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2 a 6
72	Optické káble	Zakreslenie jestvujúcich optických káblov podľa porealizačného zamerania a navrhovaných optických káblov. Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 5
73	Premostenie potoka II.	Premostenie potoka na ul. Riečna – Vihorlatská. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy záhrad, potoka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie s mostom. Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č.2
74	Sklad	Navrhuje sa plocha pre stavbu na zabezpečovanie poľnohospodárskej výroby - sklad na pozemku KNC. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy pre stavby na zabezpečovanie poľnohospodárskej výroby - sklad 30 m ² . Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č.1, 2 a 6
75	Výroba	Navrhujú sa plochy pre hygienicky nezávadnú výrobu vedľa cesty do Zemplínskych Hámrov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy lúk. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy pre hygienicky nezávadnú výrobu. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č.1, 2 a 6
76	Sklad	Navrhujú sa plochy pre stavbu na zabezpečovanie lesného hospodárstva a poľovníctva na lesnom pozemku KNC 3314/3. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy lesa <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy pre stavby na zabezpečovanie zabezpečovanie lesného hospodárstva a poľovníctva 85 m ² Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č.1, 2 a 6
77	Preložka cesty I/74	Premietnutie trasovania navrhovanej preložky cesty I/74 severne od obce v zmysle konceptu ÚPN - VÚC Prešovského kraja (1. aj. 2. alternatíva) v rámci navrhovanej siete cestných komunikácií I/74 Humenné - Snina - Ubl'a - hranica SR - Ukrajina ako súčasť ciest celoštátnej úrovne. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č.1, 2 a 6

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O č.4

Na základe prehodnotenia územného plánu obce Belá nad Cirochou v roku 2017 sa obec sa rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 4 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Grafická časť dokumentácie ZaD ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1 B,C	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
Výkres č. 2.a,b,d,e,f,g	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 880
Výkres č. 4.	Výkres verejného technického vybavenia–vodné hospodárstvo, plyn	M 1 : 2 880
Výkres č. 5.,	Výkres verejného technického vybavenia–elektrina, elektron. káble	M 1 : 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Belá nad Cirochou sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným dňa 12. 12. 2001 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 80/01.

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

ZaD č. 4 ÚPN – O Belá nad Cirochou sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Zb.

Záväzná časť ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009 bola zapracovaná do Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce v roku 2011. Návrh ZaD č.4 je v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

1.4. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2. Riešenie zmien a doplnkov v sprievodnej správe územného plánu obce

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografia

Sprievodná správa Zmien a doplnkov č. 4 v bode 2.3. sa v časti Návrh upravuje:

V súčasnosti je v obci stagnujúci trend vývoja počtu obyvateľov, je ale záujem o výstavbu aj z dôvodu migrácie. K roku ~~2025~~ 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2000	2005	2025 2035
počet obyvateľov	3 270	3 400	4 212 4 407

Predpokladáme demografický nárast obyvateľov o 195 obyvateľov voči návrhu ZaD č. 3 ÚPN, kde sa uvažovalo so 4 212 obyvateľmi. Celkový počet obyvateľov predpokladáme 4 407.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Sprievodná správa Zmien a doplnkov č. 4 v bode 2.5. sa v časti Návrh upravuje:

Novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať rozptýlene v bytovej zástavbe formou polyfunkčných rodinných domov, alebo samostatných účelových objektov.

Za posledným odstavcom v časti návrh sa dopĺňa:

Športové plochy navrhujeme rozvíjať južne od Budovateľskej ulice **a** na hranici zastavaného územia v smere Dlhé nad Cirochou južne od cesty I/74, nové viacúčelové ihrisko je navrhnuté v areáli základnej školy.

Nové plochy pre výrobu sú navrhnuté pozdĺž cesty I/74, v smere do Dlhého nad Cirochou, kde je potrebné ponechať ochranné pásmo na realizáciu napojenia preložky cesty I/74 na pôvodnú cestu I/74 a križovanie cesty I/74 s o železnicou.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. v časti Návrh - Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania sa mení a dopĺňa:

Lokalita BD Pri cintoríne (Dolinky) – sa mení :

maximálny počet bytových jednotiek	60 18
maximálna podlažnosť	4 nadzemné podlažia
šírka stavebného priestoru	min. 24 m, 12 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	obytná zástavba viacpodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita RD Pri cintoríne (Dolinky) – sa dopĺňa :

maximálny počet bytových jednotiek	13
maximálna podlažnosť	2 nadzemné podlažia
šírka stavebného priestoru	min. 18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Hviezdoslavova – sa dopĺňa:

maximálny počet bytových jednotiek	16
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 600 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej techn. vybavenosti

~~Lokalita Pod Urdovým sa ruší~~

maximálny počet bytových jednotiek	22
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 600 m²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej techn. vybavenosti, OP VN-vedenia a VVS Starina zachovať

Lokalita Kofajky – sa dopĺňa:

maximálny počet bytových jednotiek	100
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 600 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie

šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej techn. vybavenosti

Priestorová regulácia zástavby sa mení a dopĺňa:

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
1	základná škola	2	2 500	0,12	0,24	2,1
2	materská škola	2	600	0,15	0,30	0,40
2a	zdravotné stredisko	2	400	0,15	0,30	0,26
3	administratíva, kluby, pošta	2	580	0,3	0,6	0,18
4	kostol	1	600	0,4	0,4	0,15
5	fara	2	350	0,13	0,26	0,26
6	futbalový štadión	1	100	0,01	0,01	0,98
7	požiarna zbrojnica	1	100	1	1	0,01
8	kultúrny dom, obecný úrad	2	1000	0,6	1,2	0,17
9	cintorín, dom smútku	1	200	0,1	0,1	2,54
10	motorest	2	420	0,175	0,35	0,24
11	detské ihrisko	-		0	0	0,08
12	Obč. vybavenosť, podnikateľské aktivity	2	150	0,1	0,2	0,15
13	železničná stanica	1	100	0,1	0,1	0,02
14	komerčná vybavenosť Jednota	1	50	0,2	0,2	0,1
15	komerčná vybavenosť Jednota	2	360	0,15	0,30	0,24
15a	komerčná vybavenosť	2	255	0,15	0,30	0,17
16	Detské ihrisko, parkovisko, pešie priestranstvá	1	32	0,02	0,02	0,16
17	MOPS PRESS	1	240	0,24	0,24	0,1
18	ATYP	1				0,36
19	Drevovýroba J+T	1				0,44
20	Drevovýroba Jomina	1				0,88
21	vodojem					0,4
22	MOPS, MOPS PRESS	1-2	2300 3090	0,3	0,45	0,8 1,03
23	Drevovýroba B+G					0,48
24	Drevospol	2	150	0,04	0,08	0,4
25	výroba - návrh	2	5 400	0,3	0,6	1,8
26	výroba - návrh	2	10 920	0,3	0,6	3,64
27	Agrifop – výroba	2	4 000	0,02	0,02	2,0
27 a	bioplynová stanica	1	1 025	1	1	0,1
28	Kinologický klub	-	-	-	-	1,34
29	Zberný dvor	2	2 600	0,2	0,4	1,3
30	Výroba	1	2 620	0,2	0,2	1,31
31	Agroturistika, chov koní - furmanský dvor	1	3 700 4 800	0,15	0,15	2,44 3,2
32	Skládka kom. odpadu	0	0	0	0	4,27
33	Základňová stanica a rádioreléový bod		10	0,1	0,1	0,01
35	Športové plochy	1	920	0,1	0,1	0,92
36	Lesná škôlka	0	0	0	0	1,29
37	Výroba	1	2 740	0,2	0,2	1,37
38	Futbalový štadión	1	2 660	0,1	0,1	2,66
39	Výroba	2	30 000	0,3	0,6	10,00
40	Priemyselný dvor - sklady	2	220	0,2	0,4	0,11

41	Výroba	2	4 620	0,3	0,6	1,54
42	Občianska vybavenosť	2	440	0,2	0,4	0,22
43	Dom seniorov	2	1 040	0,2	0,4	0,52
44	Občianska vybavenosť	1	60	0,2	0,2	0,03
45	Sklad poľnohospodárskych strojov	1	30	1	1	0,003
46	Lesná výroba - sklad	1	85	1	1	0,0085

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

sa dopĺňa a mení:

2.7.1. Bývanie

Návrh

V lokalite Dolinky sa ruší návrh 7 bytových domov so 42 bytmi a nahrádza sa 13 navrhovanými rodinnými domami, celkový navrhovaný počet bytov v lokalite Dolinky je 31.

V lokalite Hviezdoslavova sa navrhuje 16 rodinných domov.

V lokalite RD Koľajka sa navrhuje 100 rodinných domov.

Ruší sa návrh lok. RD Pod Urdovým - 22 RD

Celkový nárast oproti predchádzajúcemu návrhu z roku 2014 je o 65 bytov.

Návrh počtu bytového fondu sa mení:

ukazovateľ	r. 2 000	2 025 2035
počet obyvateľov	3 270	4 227 4 422
počet trvale obývaných bytov	821	1 409 1 474
osoby /byt	3,98	3,00

2.7.2. Občianske vybavenie dopĺňa sa:

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2. sa dopĺňa v znení:

- plocha pre občiansku vybavenosť sa navrhuje juhozápadne od areálu základnej školy (42)
- nad lokalitou bytových domov sa navrhuje plocha pre občiansku vybavenosť - dom seniorov (43)
- plocha pre občiansku vybavenosť sa navrhuje pri Barnovom potoku (44). Výstavba v tejto lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu toku s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie, resp. zabezpečením objektu proti Q_{100} ročnej vode

2.7.2.9 Telovýchova, šport a rekreácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.9. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavcom v znení:

- športová plocha s plochou areálu 2,66 ha. sa navrhuje na západnom okraji zastavaného územia obce v smere Dlhé nad Cirochou (38). V rámci areálu je navrhnutý futbalový štadión, bufet a sociálne zariadenia.
- navrhuje sa viacúčelové ihrisko v areáli základnej školy s plochou 0,08 ha

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v časti Návrh dopĺňa:

- navrhuje sa zväčšenie výrobnej plochy 22 o 0,23 ha z 0,8 ha na 1,03 ha (22)

- navrhuje sa hygienicky nezávadná výroba na ploche 10,00 ha v smere Dlhé nad Cirochou (39)
- navrhuje sa hygienicky nezávadná výroba na ploche 1,54 ha v smere Zemplínske Hámre (41)
- navrhuje sa priemyselný dvor (sklady) na ploche 0,11 ha. Výstavba v tejto lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu toku Cirocha s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie, resp. zabezpečením objektov proti Q_{100} ročnej vode (40)

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Návrh je upravený a za poslednou odrážkou v návrhu zmenený a doplnený:

- navrhuje sa plocha pre agroturistiku a chov koní (31) v počte do 15 ks v areáli s plochou 2,44 **3,2** ha. Pre účely agroturistiky navrhujeme ubytovanie s ~~40~~ **20** lôžkami
- navrhuje sa plocha pre objekt skladu pre poľnohospodársku výrobu (zmena 74) so zastavanou plochou 30 m² (zmena 74). Objekt je navrhnutý tak, aby bol mimo ochranné pásmo 100 m od navrhovanej preložky cesty I/74 a zároveň mimo predpokladané inundačné územie Cirochy. Vzhľadom na to, že v katastri obce nie sú k dispozícii hranice inundačného územia, iba orientačné záplavové čiary, výstavba je podmienená vypracovaním hladinového režimu toku Cirocha s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

- Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
 - Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
 - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
 - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.3. Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Za posledným odstavcom je text doplnený:

V areáli živočíšnej výroby a agroturistiky - furmanský dvor (31) sa navrhuje požiarne nádrž s plochou 0,4 ha.

2.10.4. Ochrana územia proti veľkým vodám

V kapitole 2.10.4. sa na konci dopĺňa text v znení:

Občianska vybavenosť (43) pri Barnovom potoku je situovaná na ľavom brehu Barnovho potoka. Na toku Barnov doposiaľ nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie, do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Realizácia výstavby objektov je podmienená

vypracovaním hladinového režimu toku Barnov s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie.

Za posledným odstavcom je text doplnený:

- v lokalite 43 nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti potoka Barnov je potrebné pre nové objekty zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku a rešpektovať hranicu pozemku v katastrálnom operáte
- do ZaD č. 4 sú premietnuté plochy navrhovaného priemyselného dvora (skladov) (40) nachádzajúce sa v orientačnom záplavovom území Cirochy. Výstavba na týchto plochách je podmienená vypracovaním hladinového režimu toku Cirocha s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie, resp. zabezpečením objektov proti Q_{100} ročnej vode

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1. Nadradená cestná sieť

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení :

- do ZaD č. 4 je premietnutý severný obchvat obce cestou I/74 v zmysle konceptu ÚPN - VÚC Prešovského kraja (1. aj. 2. alternatíva) v rámci navrhovanej siete cestných komunikácií I/74 Humenné - Snina - Ubl'a - hranica SR - Ukrajina ako súčasť ciest celoštátnej úrovne. Táto preložka cesty I/74 je v súlade aj so Štúdiou realizovateľnosti "Cesta I/18 a I/74 Lipníky - Ubl'a, spracovanou v projektovej kancelárii Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. Bratislava, pracovisko Košice, kde je navrhnuté napojenie preložky na terajšiu trasu cesty I/74 vedľa navrhovanej výrobnéj zóny. Južná trasa rýchlostnej cesty ostáva ako rýchlostná komunikácia v súlade s konceptom ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

2.12.1.2. Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení :

V lokalite RD Koľajky navrhujeme cestnú sieť funkčnej triedy C2 v kategórii MOK 7,5/40.
Ruší sa návrh prístupovej komunikácie s chodníkom do lokality Pod Urdovým, pretože sa ruší táto lokalita RD. (zm č. 62)
Navrhuje sa cestné premostenie Barnovho potoka v 3 lokalitách.

2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- pri základnej škole, pri penzióne, na ul. Vihorlatská po hranicu s katastrálnym územím Zemplínske Hámre sa navrhuje min. jednostranný chodník šírky 2,0 m
- chodníky sú navrhnuté v súbehu s prístupovou komunikáciou v každej navrhovanej lokalite RD, výroby a rekreácie

2.12.1.4. Statická doprava

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- statickú dopravu riešiť v lokalitách RD na pozemkoch RD, vo výrobnéj zóne, v areáli agroturistiky a pri občianskej vybavenosti na pozemkoch týchto funkčných plôch

2.12.2. Návrh technického vybavenia

Spotreba vody a množstvo odpadovej vody sa mení:

2.12.2.1 Zásobovanie vodou**Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť**

Počet obyvateľov: M

Špecifická potreba vody: g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$
 - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$
 - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \times g_o$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	g_o	Q_{24}		$Q_{\max.}$			Q_h	
	osoby	$\text{l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	k_h	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	l.s^{-1}
Belá n/C	4 227	160	676,32	7,83	1082,1	12,52	1,80 -	1947,80	22,54
spolu:	4227	-	676,3	7,8	1082,1	12,5	- -	1947,8	22,5

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	g_o	Q_{24}		$Q_{\max.}$			Q_h	
	osoby	l/os/d	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	k_h	m^3/d	l/s
Belá n/C	4 422	160	707,52	8,19	1132	13,10	1,80	2037,66	23,58
spolu:	4422		707,5	8,2	1132,0	13,1		2037,7	23,6

Akumulácia vody bude vyhovovať aj pre navrhované rozšírenie lokalít.

Návrh

- maximálna denná potreba $Q_{\max} = 13,1 \text{ l.s}^{-1}$ bude zabezpečená aj naďalej z diaľkového vodovodu VVS Starina
- hodinové maximum $Q_h = 23,58 \text{ l.s}^{-1}$ zásobovacie potrubie DN 200 svojou kapacitou 35 l.s^{-1} pri $v = 1 \text{ m.s}^{-1}$ spoľahlivo zabezpečí
- rozšírenie rozvodnej siete do nových lokalít navrhujeme z profilu DN 110. Návrh je vyznačený na výkrese technickej vybavenosti
- ruší sa návrh vodovodu do lokality Pod Urdovým, pretože sa ruší táto lokalita RD (zmena č. 62)

2.12.2.2. Kanalizácia**VÝPOČET MNOŽSTVA A PRIETOKU SPLAŠKOVÝCH VOD****VÝPOČET POTREBY VODY****Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť**

Počet obyvateľov:	4150
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l.os ⁻¹ .d ⁻¹ - obč. a tech. vybavenosti: -do 1000 obyvateľov 15 l.os ⁻¹ .d ⁻¹ - obč. a tech. vybavenosti: -nad 1000 obyvateľov 25 l.os ⁻¹ .d ⁻¹
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times go$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_h$
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	$Q_{24} = (M \times go) : 1000$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = k_{max} \times Q_{24}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	M	go	Q ₂₄		Q ₂₄		k _{max}	k _{min}	Q _{hmax}		Q _{hmin}	
	osoby	l.os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Belá n/C	4 227	160	676,32	7,83	1082,1	12,52	1,80	0,6	1217,38	14,09	405,79	4,70
spolu:	4227	-	676,3	7,8	1082,1	12,5	-	-	1217,4	14,1	405,8	4,7

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	M	go	Q ₂₄		Q ₂₄		k _{max}	k _{min}	Q _{hmax}		Q _{hmin}	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Belá n/C	4 422	160	707,52	8,19	1132	13,10	1,80	0,6	1273,54	14,74	424,51	4,91
spolu:	4422		707,5	8,2	1132,0	13,1			1273,5	14,7	424,5	4,9

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Spotrebisko	Počet obyvateľov	BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg.d ⁻¹	kg.d ⁻¹	kg.d ⁻¹
Belá nad Cirochou	4 227	253,62	507,24	232,49
spolu:	4 227	254	507	232

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	BSK ₅	CHSK	NL
-------------	--------------------	------------------	------	----

	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Belá nad Cirochou	4 422	265,32	530,64	243,21
spolu:	4 422	265	531	243

Ruší sa návrh kanalizácie do lokality Pod Urdovým, pretože sa ruší táto lokalita RD. (ZM č. 62)

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. sa v časti Návrh upravuje v znení :

- výstavba v navrhovanom priemyselnom dvore (zmena č. 71) a skladu (zmena 74) je podmienená vypracovaním hladinového režimu toku Cirocha s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie.
- výstavba v navrhovanej lokalite občianskej vybavenosti (zmena č. 61) je podmienená vypracovaním hladinového režimu toku Barnov s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavby mimo zistené inundačné územie.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení :

Vodné plochy

V areáli agroturistiky (lok. 36) je navrhnuté jazierko s plochou 0,3 ha navrhnutá požiarňa nádrž s plochou 0,4 ha, ktoré bude znižovať vysokú hladinu spodnej vody na pozemku.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 2.12.3.1. sa na konci dopĺňa text v znení:

Návrh transformačných staníc.

por.č.	názov	výkon (kVA)	TR	typ TS	vlastníctvo TS
19	TS lok. RD Koľajky	400		Kiosková	VSD
20	TS výroba	400			

2.12.3.2. Zásobovanie plynom

Bilancia potrieb

Potreby plynu sú uvažované pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) a varenie. Potreby sú uvažované pre byty a občiansku vybavenosť vrátane objektov menšej remeselnej výroby.

V kapitole 2.10.4. sa na konci dopĺňa text v znení:

Štruktúra spotreby plynu v RD navrhnutých v ZaD č. 4:

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 65 x 0,9 = 8,75	150 x 65 x 0,9 = 3,51
Príprava TÚV	0,20 x 65 x 0,9 = 11,7	400 x 65 x 0,9 = 23,4
Vykurovanie (RD)	1,15 x 65 x 0,9 = 67,28	3850 x 65 x 0,9 = 225,225
Spolu RD:	1,50 x 65 x 0,9 = 87,75	4400 x 65 x 0,9 = 257,4

Ruší sa návrh STL plynovodu do lokality Pod Urdovým, pretože sa ruší táto lokalita RD. (ZM č. 62)

2.12.4 Radiokomunikácie , telekomunikácie, diaľkové káble

Telekomunikácie

V kapitole 2.12.4. sa na konci dopĺňa text v znení:

Návrh

- Do ZaD sa zakreslili jestvujúce optické káble podľa porealizačného zamerania a navrhované optické káble
- V nových lokalitách pre bytový fond navrhujeme 100 % telefonizáciu, to je $1,0 \times 65 \text{ b.j.} = 65$ párov telefónnych prípojk. Pre občiansku vybavenosť a výrobu navrhujeme cca 30 % podiel z bytových jednotiek, t.j. $0,3 \times 65 = 22$ párov telefónnych prípojk. Celková potreba bude 87 párov telefónnych prípojk

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola 2.15. sa za posledným odsekom dopĺňa textom:

V lokalite navrhovanej agroturistiky (lok.31), areáli priemyselného dvora (40), objekt skladu (45) a občianskej vybavenosti (44) pri Barnovom potoku je potrebné umiestniť stavby mimo záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej vody.

Zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V rámci ZaD č.4 ÚPN - O sa okraja zosuvného územia dotýka preložka cesty I/74.

2.16. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.16. sa za posledným odsekom dopĺňa textom:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Belej nad Cirochou sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0606002, 0611005, 0611015, 0657002, 0657005, 0126002 a 0144002.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4:

lokalita č. 81 (výkr. č. 6c)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť - dom seniorov.

Celková navrhovaná plocha lokality je 0,52 ha. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 0,21 ha a 0657305/sk.6 - 0,31 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,52 ha.

lokalita č. 82 (výkr. č. 6c)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník.

Celková navrhovaná plocha lokality je 0,02 ha. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,01 ha a na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,02 ha.

lokalita č. 83 (výkr. č. 6c)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť.

Celková navrhovaná plocha lokality je 0,22 ha. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 0,22 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,22 ha.

lokalita č. 84 (výkr. č. 6c)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý most s komunikáciou.

Celková navrhovaná plocha lokality je 0,02 ha. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,02ha.

lokalita č. 85 (výkr. č. 6f)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657305/ sk. 6 - 0,23 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,23 ha.

lokalita č. 86 (výkr. č. 6f)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá agroturistika s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657305/ sk. 6 - 0,36 ha, na BPEJ 06792625/ sk. 8 - 0,13 ha a na BPEJ 0679262/8. sk. - 0,4 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,89 ha.

lokalita č. 87 (výkr. č. 6f,g)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,1 ha a na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0679262/8. sk. - 0,03 ha na BPEJ 0657002/ sk. 6 - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,21 ha.

lokalita č. 88 (výkr. č. 6g)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657002/ sk. 6 - 1,54 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 1,54 ha.

lokalita č. 89 (výkr. č. 6h)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita RD Hviezdoslavova s prístupovou komunikáciou a chodníkom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0611015/ sk. 6 - 1,06 ha a na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 0,62 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 1,68 ha.

lokalita č. 90 (výkr. č. 6h)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá športová lokalita a chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 2,66 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 2,66 ha.

lokalita č. 91 (výkr. č. 6h)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá izolačná zeleň a chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 0,65 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,65 ha.

lokalita č. 92 (výkr. č. 6h)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 10,00 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 10,00 ha.

lokalita č. 93 (výkr. č. 6h)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita RD s prístupovými komunikáciami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,3 ha, na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0665042/ sk. 6 - 12,9 ha a na BPEJ 0657005/ sk. 6 - 7,71 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celková plocha lokality je 20,91 ha.

lokalita č. 94 (výkr. č. 6i)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá poľnohospodárska výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0671402/ sk. 6 - 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,01 ha.

lokalita č. 95 (výkr. č. 6i)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0614061/ sk. 6 - 0,11 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,11 ha.

Lokality navrhované na záber v zmenách a doplnkoch č. 4. ÚPN – O Belá nad Cirochou:

	v zastav. území (ha)	mimo zastav. územie (ha)	celkom (ha)
záber PF celkom	0,26	39,41	39,67
z toho PP	0,25	39,01	39,26
nepoľnohosp.pôda	0,01	0,40	0,41

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 6 a 60 (výkr. č. 6.b,c) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel bytových domov, navrhujeme lokalitu č. 6 na zmenu funkčného využitia plochy 1,11 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 0657005/6. sk. na rodinné domy. Zvyšných 0,72 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 v lokalite č. 60 na pôde s BPEJ 0657005/6. sk. navrhujeme na vrátenie do poľnohospodárskych pozemkov.

Lokality č. 30 a 31 (výkr. č. 6. e) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov (30) - plocha 1,55 ha a prístupovej komunikácie (31) - plocha 0,32 ha navrhujeme na vrátenie do poľnohospodárskych pozemkov.

Záber 30 - RD sú v zastavanom území k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 0657005/6. sk. - 1,09 ha a mimo zastavané územie k 1.1.1990 na BPEJ 0657305/6,sk. - 0,43 ha a na 0657005/6. sk - 0,03 ha

Záber 31 - prístupová komunikácia je v zastavanom území k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 0657005/6. sk. - 0,32.

9.2. PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV

A. Členenie lesov podľa druhu vlastníctva lesných pozemkov

Lesné pozemky v katastrálnom území Belá nad Cirochou sú vo vlastníctve:

Vlastník
Vyšné pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Belá nad Cirochou
Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Belá nad Cirochou

B. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Z vyššieho stupňa ÚPD vyplýva požiadavka podporovať extenzívne leso-hospodárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou, podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody (body 8.3.6. a 8.3.7. záväznej časti ÚPN VÚC)

C. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Predpokladaný rozsah využívania lesných pozemkov na iné účely v katastri obce Belá nad Cirochou je 0,008 ha, ktoré sa predpokladá využiť ako objekt pre výkon lesného hospodárstva a poľovníctva s prístupovou komunikáciou. Objekt sa navrhuje na pozemku Vyšného pasienkového a lesného pozemkového spoločenstva Belá nad Cirochou, parc. č. C3314/3 .

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

Pri vyňatí lesných pozemkov je potrebné uvažovať s odvodom. Základná výška odvodu sa stanovuje postupom uvedenom v zákone o lesoch, na základe príslušného hospodárskeho súboru lesných typov. Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu, na vybudovanie skládky odpadov, v ochranných lesoch a v zákone vymenovaných lesoch osobitného určenia. Pri súbehu dôvodov sa percentá spočítavajú. Vo vybraných okresoch s malou lesnatosťou sa percento odvodu zvyšuje. V zákone sú taxatívne vymenované dôvody, kedy sa odvod neplatí.

Na uvedenom lesnom majetku vykonáva Okresný úrad Snina, pozemkový a lesný odbor štátny dozor v lesoch, ktorý je v rámci územnej pôsobnosti zameraný na sledovanie, zisťovanie a kontrolu ustanovení zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch a ostatné všeobecne záväzné predpisy na úseku lesného hospodárstva aj podľa ostatných predpisov (zákon o poľovníctve, zákon o pozemkových spoločenstvách). Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečené podľa programov starostlivosti o les /PSol/, ktoré majú pre lesné celky platnosť na obdobie rokov 2017 - 2026.

Pri zásahu do lesných pozemkov bude v ÚPN nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch.

Ochranné pásmo lesa 50 m je zakreslené v ÚPN.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.4 ÚPN –O BELÁ NAD CIROCHOU

(kapitoly zmenené a doplnené)

Tenké písmo - pôvodný text ÚPN – O Belá nad Cirochou
Modré písmo - doplnený text
~~Prečiarknuté modré písmo~~ - vypustený text

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Pri cintoríne, Za školou, Pod školou, Severovýchod, Pri štadióne, Žľabiny, SNP, Švermova, ~~Pod Úrdovým~~, Pri hospodárskom dvore, Dolinky, Kolajky, Hviezdoslavova

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v dvoch trasách vrátane mimoúrovňových križovaní :

4.1.1.1. *severnú trasu v kategórii S11,5/80 za predpokladu štandardnej funkcie cesty*

- 4.1.1.2. južnú trasu ako územnú rezervu v kategórii R11,5/80 s obmedzeným prístupom miestnej dopravy a rezervou na prípadné rozšírenie na kategóriu R - 22,5/100

4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.19. *medzi navrhovanou výrobnou zónou a športovými plochami vedľa cesty I/74 vysadiť izolačnú 3 etážovú zeleň šírky 25 m*

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce ide od križovania s cestou I/74 v smere Snina juhozápadným smerom po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, pokračuje okolo cintorína, kde sa točí juhovýchodným smerom, obchádza lokalitu *rodinných a bytových domov Pri cintoríne Dolinky a dom seniorov* severovýchodným a potom juhovýchodným smerom po miestnu komunikáciu, pokračuje severovýchodným smerom po severovýchodný koniec lokality Nad školou, kde sa láme juhovýchodným smerom, pokračuje juhovýchodným smerom po hranici navrhovanej lokality rodinných domov Nad školou a Severovýchod po koniec lokality, kde sa vracia juhozápadným smerom k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje k ceste k Zemplínskym Hámrom, ktorú križuje *na konci lokality Pri Ciroche*, pokračuje okolo lokality navrhovaných rodinných domov Pri Ciroche po výrobnú zónu, kde pretína potok a pokračuje okolo navrhovanej výrobnéj zóny východným, južným a západným a severozápadným smerom, vracia sa k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje k západnej výrobnéj zóne, tú obchádza juhozápadným, juhovýchodným, juhozápadným, severozápadným, severovýchodným a východným smerom, vracia sa k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje západným smerom, obchádza navrhovanú športovú lokalitu pri lokalite RD SNP a pokračuje ~~a potom severozápadným a juhozápadným smerom okolo navrhovanej lokality Kolajky~~ k navrhovanej lokalite Žľabiny, ktorú obchádza juhozápadným smerom a pokračuje *dalej okolo navrhovaných plôch športu, izolačnej zelene a výroby, okolo ktorej sa láme* severozápadným smerom k ceste I/74 v smere Humenné. Pred cestou sa láme severovýchodným smerom, pokračuje pozdĺž cesty 30 m a pretína cestu s pokračovaním severozápadným smerom *okolo navrhovanej lokality RD Hviezdoslavova*, pozdĺž komunikácie k lokalite Pri štadióne po hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje pozdĺž Cirochy severovýchodným smerom *obchádza navrhovaný priemyselný dvor a ďalej hranicou zastavaného územia k 1.1.1990* križujúc železničnú trať s pokračovaním po cestu I/74, ktorú križuje a dostáva sa do východzieho bodu.

Samostatné zastavané územie tvorí Agrifop s drevovýrobou, kde hranica zastavaného územia ide vonkajšou hranicou uvedených areálov s križovaním cesty do Zemplínskych Hámrov, ďalšie samostatné zastavané územie ide vonkajšou hranicou navrhovanej lokality pre agroturistiku a tretie samostatné zastavané územie ide vonkajšou hranicou navrhovanej lokality rodinných domov a výroby pri hranici s katastrálnym územím Zemplínskych Hámrov s križovaním cesty do Zemplínskych Hámrov.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
- 9.1.55. plochy pre koridory vodovodu pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore,
- 9.1.56. plochy pre koridory rozvodu plynu v lokalitách rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore, a vo výrobnnej zóne
- 9.1.57. plochy pre koridory nových NN vedení pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore, a vo výrobnnej zóne
- 9.1.58. plochy pre koridory telekomunikačných vedení pre lokalít rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnnej zóne
- 9.1.60. plocha pre smerovú úpravu cesty ~~III/55824~~ III/3832 v smere do Zemplínskych Hámrov v lokalite Komôrky po kostol a verejnú zeleň
- 9.1.69. plocha pre ~~parkovisko pre cintorín~~ prístupovú komunikáciu k lokalite RD a BD Dolinky (pri cintoríne)
- 9.1.71. koridor pre optický kábel Belá nad Cirochou - Zemplínske Hámre a celú obec podľa výkr. č. 5 v ZaD č.4
- 9.1.85. plocha pre prístupovú komunikáciu k lok. RD Dolinky
- 9.1.86. plocha pre premostenie Barnovho potoka
- 9.1.87. plocha pre premostenie Barnovho potoka
- 9.1.88. plocha pre chodník a VN prípojka k TS 4
- 9.1.89. plocha pre chodník pri základnej škole
- 9.1.90. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, vodovod, kanalizáciu, plynovod a el. kom. káble v lok. RD A. Burika
- 9.1.91. plochy pre prístupovú komunikáciu, chodník, vodovod, kanalizáciu, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka v lok. RD Kolajky
- 9.1.91. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, vodovod, kanalizáciu, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka k výrobnnej zóne smer Dlhé nad Cirochou
- 9.1.92. plocha pre prístupovú komunikáciu a premostenie potoka k areálu agroturistiky
- 9.1.93. chodník smer Zemplínske Hámre
- 9.1.94. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodník, kanalizáciu, plynovod, el. kom. káble v lok. RD Hviezdoslavova
- 9.1.95. plochy pre preložka cesty I/74

10. Obstať a schváliť územný plán zóny

je potrebné na lokality rodinných domov Pri cintoríne, Nad školou, Severovýchod, Pod školou, Pri štadióne, Žľabiny, SNP, Švermova a ~~Pod Urdovým~~, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.55. vodovod pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnnej zóne (podľa výkresu č. 4)

- 11.56. rozvod plynu v lokalitách rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnnej zóne (podľa výkresu č. 4)
- 11.57. nové NN vedenia pre lokality rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnnej zóne (podľa správy)
- 11.58. telekomunikačné vedenia v lokalitách rodinných domov Žľabiny, Severovýchod, Nad školou, Pod školou, Pri cintoríne, ~~Pod Urdovým~~, SNP, Švermova, Pri štadióne, Pri hospodárskom dvore a vo výrobnnej zóne (podľa výkresu č. 5)
- 11.60. smerová úprava cesty ~~III/55824~~ III/3832 v smere do Zemplínskych Hámrov v lokalite Komôrky po kostol a verejná zeleň
- 11.68. ~~parkovisko~~ prístupová komunikácia k lokalite RD a BD Dolinky (pri cintoríne)
- 11.84. prístupová komunikácia k lok. RD Dolinky
- 11.85. premostenie Barnovho potoka
- 11.86. premostenie Barnovho potoka
- 11.87. chodník a VN prípojka k TS 4
- 11.88. chodník pri základnej škole
- 11.89. prístupová komunikácia, chodník, vodovod, kanalizácia, plynovod a el. kom. káble v lok. RD A. Burika
- 11.90. prístupová komunikácia, chodník, vodovod, kanalizácia, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka v lok. RD Koľajky
- 11.91. prístupová komunikácia, chodník, vodovod, kanalizácia, plynovod, el. kom. káble, TS, VN prípojka k výrobnnej zóne smer Dlhé nad Cirochou
- 11.92. prístupová komunikácia a premostenie potoka k areálu agroturistiky
- 11.93. chodník smer Zemplínske Hámre
- 11.94. prístupová komunikácia, chodník, kanalizácia, plynovod, el. kom. káble v lok. RD Hviezdoslavova
- 11.95. preložka cesty I/74

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Belá nad Cirochou tvorí výkres č. 1.