

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Belá nad Cirochou**
2. Identifikačné číslo: **00322814**
3. Adresa sídla: **Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ján Vajda, starosta obce, Telef.: 057 768 31 26
email: obecbelanadcirochou@gmail.com
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: Spracovateľka ZaD ÚPN – O Ing. arch. Eva Mačáková, tel. 0907 907 253, Ján Vajda, starosta obce, Telef.: 057 768 31 26

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Belá nad Cirochou**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **stanoviť pre obec Belá nad Cirochou v rozsahu Zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Belá nad Cirochou , v ktorých je navrhnutá zmena**

č. lok.	lokality/ problematika	popis
51	Lok. RD Dolinky	Návrh lokality RD Dolinky na ploche navrhovanej pre bytové domy a zokruhovanie prístupovej komunikácie na cestu I/74. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy bytových domov. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a dopravná plocha pre prístupovú komunikáciu.
52	Dom seniorov	Návrh funkčnej plochy pre dom seniorov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.
53	Premostenie potoka	Premostenie potoka na Mlynskej ulici pri kostole. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy parkoviska, potok. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie s mostom.
54	Chodník	Návrh chodníka vedľa miestnej komunikácie oproti penziónu.
55	Viacúčelové ihrisko	Návrh viacúčelového ihriska v areáli základnej školy (funkčné využitie plochy sa nemení).
56	Chodník pri ZŠ	Navrhuje sa zmena trasovania chodníka pri základnej škole z dôvodu osadenia kioskovej trafostanice v trase jestvujúceho chodníka <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> parkovisko. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> chodník.

57	Občianska vybavenosť	Navrhujú sa plochy občianskej vybavenosti na Komenského ulici pri základnej škole. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.
58	Lok. RD A. Burika	Posunutie navrhovanej prístupovej komunikácie do navrhovanej lokality RD Severovýchod a návrh 7 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD a prístupovej komunikácie. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD a plocha prístupovej komunikácie.
59	VN prípojka k TS1 a TS 4	Mení sa trasovanie VN prípojky k TS 1 a TS 4. Ruší sa vzdušná prípojka cez areál základnej školy, materskej školy a zdravotného strediska, aj navrhovaná prípojka k TS 4 od TS6 a navrhuje sa káblová prípojka od lokality RD Severovýchod a lokality RD Nad školou.
60	Chodníky	Navrhujú sa chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> krajnica vozovky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> chodník.
61	Občianska vybavenosť	Navrhuje sa komerčná občianska vybavenosť. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy verejnej zelene. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.
62	Záhrady Pod Urdovým	Zrušenie navrhovanej plochy RD Pod Urdovým a zmena na pôvodnú funkciu – záhrady. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy záhrad.
63	Drevovýroba	Rozšírenie plochy areálu drevovýroby. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zeleň. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy výroby.
64	Prístupová komunikácia	Navrhuje sa prístupová komunikácia s premostením potoka k areálu agroturistiky. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky, sprievodná zeleň vod. toku, vodný tok. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> prístupová komunikácia.
65	Agroturistika	Navrhuje sa zväčšenie areálu agroturistiky (Furmanský dvor) a požiarna nádrž. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy sprievodnej zelene vod. tokov a lúk. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy živočíšnej výroby a agroturistiky a vodné plochy.
66	Lok. RD Hviezdoslavova	Navrhuje sa lokalita RD Hviezdoslavova a prístupová komunikácia. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov prístupovej komunikácie.
67	Športové plochy	Návrh plôch pre šport s vybavenosťou. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> športové plochy.
68	Výrobná zóna	Navrhuje sa pri ceste I/74 výrobná zóna v smere do Dlhého nad Cirochou.

		<u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy výroby.
69	TS 14	Zmena osadenia navrhovanej TS 14 so zmenou trasovania VN prípojky. TS 14 bola medzičasom už zrealizovaná a prípojka k nej tiež, voči návrhu je posunuté vedenie, čo sa v ZaD 4 akceptuje a upravuje podľa realizácie.
7;0	Lok. RD Koľajky	Navrhuje sa lokalita RD Koľajky (100 RD) a prístupové komunikácie. V trase navrhovaného cyklistického chodníka návrh zmeny funkčného využitia koridoru na miestnu komunikáciu, slúžiacu zároveň pre cyklistov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov.
71	Priemyselný dvor	Navrhujú sa skladové plochy. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy záhrad. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy skladov.
72	Optické káble	Zakreslenie jestvujúcich optických káblov podľa porealizačného zamerania a navrhovaných optických káblov.
73	Premostenie potoka II.	Premostenie potoka na ul. Riečna – Vihorlatská. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy záhrad, potoka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie s mostom.
74	Sklad	Navrhuje sa plocha pre stavbu na zabezpečovanie poľnohospodárskej výroby - sklad na pozemku KNC. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy pre stavby na zabezpečovanie poľnohospodárskej výroby - sklad 30 m ² .
75	Výroba	Navrhujú sa plochy pre hygienicky nezávadnú výrobu vedľa cesty do Zemplínskych Hámrov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy lúk. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy pre hygienicky nezávadnú výrobu.
76	Sklad	Navrhujú sa plochy pre stavbu na zabezpečovanie lesného hospodárstva a poľovníctva na lesnom pozemku KNC 3314/3. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy lesa <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy pre stavby na zabezpečovanie zabezpečovanie lesného hospodárstva a poľovníctva 85 m ²
77	Preložka cesty I/74	Premietnutie trasovania navrhovanej preložky cesty I/74 severne od obce v zmysle konceptu ÚPN - VÚC Prešovského kraja (1. aj. 2. alternatíva) v rámci navrhovanej siete cestných komunikácií I/74 Humenné - Snina - Ubľa - hranica SR - Ukrajina ako súčasť ciest celoštátnej úrovne.

5. Uvažované variantné riešenia: **nie sú, Zmeny a doplnky č.4 sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie**..... 28.09.2017
 - b) **schválenie návrhu riešenia:** 30.12.2017
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN-VÚC Prešovského kraja – Z a D 2009**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obecné zastupiteľstvo Belá nad Cirochou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Belá nad Cirochou v zmysle § 7, 7a stavebného zákona vyplývajú zo zadania obce**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 4 územného plánu obce Belá nad Cirochou v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**
(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Belá nad Cirochou navrhujú funkčné plochy pre lokality uvedené v bode II.4. bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **V riešenom katastri sa nachádza CHVÚ Laborecká vrchovina, ktoré zasahuje do severozápadnej časti katastra obce – po hranicu lesa a v západnej časti po Cirochu. CHVÚ nezasahuje do zastavaného územia obce a riešenie zmien a doplnkov č. 4 nie je v dotyku s CHVÚ Laborecká vrchovina**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Belá nad Cirochou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1. Štátna správa:

1. **Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3 , 081 92 Prešov**
2. **Okresný úrad životného prostredia, Nám. Mieru č. 2 , 080 01 Prešov**
3. **Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov**
4. **Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3 , 081 92 Prešov**
5. **Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov**
6. **Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina**
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
7.
 - št. správa na úseku vod. hospodárstva
8.
 - št. správa ochrany ovzdušia
9. **Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné**
10. **Okresný úrad Humenné, lesný odbor, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina**
11. **Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice**
12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. 26. novembra 2/1507, 066 18 Humenné**
13. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Kudlovská 172, 066 01 Humenné**
14. **Okresný úrad v Humennom, odbor CO a KR, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné**

15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava

2.2. Dotknutý samosprávny kraj:

17. Prešovský samosprávny kraj, Odbor odbor strategického rozvoja - odd. územného plánovania, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
18. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov

2.3. Dotknuté obce:

19. Mesto Snina 069 01 Snina
20. Obec Zemplínske Hámre 067 77 Zemplínske Hámre
21. Obec Dlhé nad Cirochou, 067 82 Dlhé nad Cirochou
22. Vojenský obvod Valaškovce, 067 83 Kamenica nad Cirochou

3. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, r. 2009
 - Pôvodný územný plán bol schválený 25. 08. 2003 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 75/2003, VZN č. 2/2003 zo dňa 25. 08. 2003
 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 18.8.2011 uznesením č. 26/2011, VZN č. 1/2011 zo dňa 03.09.2011
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 05.04.2013 uznesením č. 98/2013, VZN č. 1/2013 zo dňa 05.04.2013
 - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 4.08.2014 uznesením č. 57/2014, VZN č. 3/2014 zo dňa 4.08.2014
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné (1994)
 - Zadanie ÚPN – O, schválené OZ Belá nad Cirochou 12. 12. 2001 uznesením č. 80/01.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Belá nad Cirochou, 26.06. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Obec Belá nad Cirochou**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ján Vajda, starosta obce Belá nad Cirochou

.....
pečiatka, podpis