

OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu: OU-ZC-OSZP-2017/000745

V Žarnovici, 26.06.2017

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument
„Územný plán mesta Žarnovica“.

Obstarávateľ strategického dokumentu Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, IČO: 00321117, zastúpené primátorom mesta Kamilom Dankom, predložil dňa 06.04.2017 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) **„Územný plán mesta Žarnovica“.**

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovanie nového územného plánu mesta Žarnovica v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území mesta a to: Žarnovica, Žarnovická Huta a Revištské Podzámčie.

Územný plán mesta bude komplexne riešiť:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím mesta alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím mesta,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny a prírody.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-zarnovica> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽARNOVICA

Telefón
+421/456790910
+421/961645755

Fax
+421/456790908

E-mail
zuzana.polcova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní s obstarávateľom Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán mesta Žarnovica**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, mesto Žarnovica, zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Žarnovica bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Žarnovica** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., spolu so strategickým dokumentom Územný plán mesta Žarnovica - koncept (podľa § 21 ods. 1 stavebného zákona) v počte 2 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 28 x kompletnú správu o hodnotení spolu s konceptom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia
- 2.2.2 Posúdiť vplyv strategického dokumentu - pre plánované obytné zóny, resp. rekreačné oblasti, ktoré sú plánované v dosahu existujúcich zdrojov hluku z hľadiska hlukovej situácie, s cieľom identifikovať a kvantifikovať jestvujúce okolité zdroje hluku a tu stanoviť prípadné regulatívy (napr. ochranné pásmo v okolí cesty alebo v okolí



jestvujúceho prevádzkového zdroja hluku - družstvo, priemysel a pod), prípadne zaviazat' prevádzkovateľov jestvujúcich zdrojov k znižovaniu hluku podľa zák. 355/2007 Z.z.

- 2.2.3 Posúdiť vplyv strategického dokumentu - pre plánované obytné zóny, resp. rekreačné oblasti, ktoré sú plánované v dosahu existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z hľadiska únosného zaťaženia emisiami znečisťujúcich látok, s cieľom identifikovať a kvantifikovať jestvujúce okolité zdroje emisií a tu stanoviť prípadné regulatívy, presnejšie špecifikovať, aké výrobné činnosti bude možné v navrhovaných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.
- 2.2.4 Zhodnotiť existujúci stav zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a vplyv na riešené územie.
- 2.2.5 Písomne vyhodnotiť (zdôvodniť) splnenie alebo nesplnenie všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.6 V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.7 Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-zarnovica>.

Podľa § 8 ods. 9 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona, a to na adresu: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, prípadne na e-mailovú adresu: zuzana.polcova@minv.sk, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Žarnovica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Bystrická 53
966 81 Žarnovica

Mgr. Ivana Búciová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽARNOVICA

Telefón
+421/456790910
+421/961645755

Fax
+421/456790908

E-mail
zuzana.polcova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Doručuje sa:

1. Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica;
2. Obec Horné Hámre, Obecný úrad, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre;
3. Obec Voznica, Obecný úrad, Voznica 135, 966 81 Žarnovica;
4. Obec Hodruša – Hámre, Obecný úrad, Hodruša – Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre;
5. Obec Vyhne, Obecný úrad, Vyhne 100, 966 02 Vyhne;
6. Obec Bzenica, Obecný úrad, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom;
7. Mesto Nová Baňa, Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa;
8. Obec Rudno nad Hronom, Obecný úrad, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom;
9. Obec Hrabíčov, Obecný úrad, Hrabíčov 188, 966 78 Hrabíčov;
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
13. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica;
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom;
15. Regionálna veterinárna správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom;
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
18. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
19. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – lesný úsek, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom;
20. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom;
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom;
22. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica;
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
24. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
25. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
26. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
27. Štátna ochrana prírody SR, CHKO Banská Štiavnica, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
28. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
29. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica.

