



Rezidencia medzi hviezdami a.s.  
Mlynské nivy 42  
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
-/ 24. 04. 2017

Naše číslo  
OU-BA-OSZP3-  
2017/050335/LAZ/I-EIA

Vybavuje/linka  
Mgr. Lachkovičová  
/ 0961046687

Bratislava  
24. 05. 2017

Vec

„Polyfunkčný dom REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“ – upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom, doručeným dňa 24. 04. 2017, ste nás požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“, umiestnenej v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na pozemkoch s parc. č. 7742, 7743, 7745/3, 7745/4 a 7745/5, k. ú. Staré Mesto.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného bytového domu s celkovou podlahovou plochou 12 785 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 1 842 m<sup>2</sup>. Navrhovaná stavba má pozostávať z 5 až 8 nadzemných podlaží a z 2 podzemných podlaží. V jeho nadzemných podlažiach budú umiestnené byty, komunikácie, spoločenské priestory a priestory pre komerčné využitie. V podzemných podlažiach bude umiestnená garáž s 170 parkovacími stojiskami a technicko-hospodárske priestory. Objekt je navrhnutý s vnútorným nádvorím – átriom s parkovou úpravou. Nádvorie bude prepojené pasážou s Námestím 1. mája a zo severozápadu nezastavanou časťou pozemku.

Pri zvážení, či bude upustené od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti príslušný orgán bral do úvahy tieto skutočnosti:

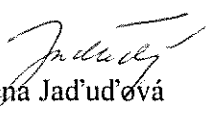
- Pozemky pre umiestnenie navrhovanej činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa, inú lokalitu na umiestnenie stavby nemá navrhovateľ k dispozícii.
- Podľa informácií navrhovateľa je navrhovaná činnosť v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy.
- Navrhovaná činnosť sa má dopravne napájať na Námestie 1. mája, iný variant dopravného napojenia nie je možný.
- Vhodné podmienky pre riešenie súvisiacej statickej dopravy vo vlastnej podzemnej garáži.
- Pre realizáciu navrhovanej činnosti je možné využiť existujúcu infraštruktúru v dotknutom území (prepojenie na vodovod, elektrické vedenie a kanalizáciu).
- Lokalita navrhovanej činnosti je umiestnená mimo chránených území.

- Pri určovaní realizačného variantu navrhovanej činnosti boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z vypracovaných štúdií a posudkov (Rozptylová štúdia, Akustická štúdia a Svetlotechnický posudok).
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava schválil realizáciu navrhovanej činnosti s už uvedenými parametrami.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

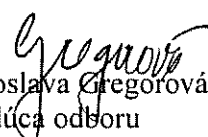
Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak zo stanovísk predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

  
Zodpovedná: JUDr. Elena Jaďud'ová  
vedúca oddelenia

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Tomášikova 48  
832 05 BRATISLAVA 3

- 5 -

  
Ing. Miroslava Gregorová  
vedúca odboru