

**Rezidencia medzi hviezdami a. s., Mlynské nivy 42,
821 09 Bratislava**

Polyfunkčný bytový dom REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI

ZÁMER

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Vypracoval: ENPRO Consult, s. r. o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava

Bratislava, jún 2017

OBSAH

Obsah

OBSAH	2
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	6
1. Názov	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1: 50 000)	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	9
8.1. Základné údaje o navrhovanej činnosti	10
8.2. Objektová skladba	11
8.3. Pripojenie na infraštruktúru	20
8.4. Postup výstavby	20
8.5. Požiarne bezpečnosť	22
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	24
10. Celkové náklady (orientačné)	24
11. Dotknutá obec	25
12. Dotknutý samosprávny kraj	25
13. Dotknuté orgány	25
14. Povoľujúci orgán	25
15. Rezortný orgán	25
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	25

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	25
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	26
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	26
1.1. Geomorfologické pomery	26
1.2. Geologické pomery	27
1.3. Pôdne pomery	29
1.4. Klimatické pomery	31
1.5. Ovzdušie	32
1.6. Hydrologické pomery	33
1.7. Flóra a fauna	35
1.8. Územia chránené podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma	37
1.9. Územný systém ekologickej stability	44
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana scenérie	46
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	47
3.1. Obyvateľstvo a sídla	48
3.2. Aktivity obyvateľstva	52
3.3. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	55
3.4. Archeologické náleziska	57
3.5. Paleontologické náleziska a významné geologické lokality	57
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	57
4.1. Znečistenie ovzdušia	57
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	58
4.3. Kvalita horninového prostredia a pôdy	59
4.4. Odpady	59
4.5. Zaťaženie územia hlukom	59
4.6. Zdravotný stav obyvateľstva	60
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	61
1. Požiadavky na vstupy	61
1.1. Záber pôdy	61
1.2. Potreba vody	62
1.3. Potreba surovín a výrobkov	63
1.4. Energetické zdroje	64
Plyn	64
1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	64
1.6. Nároky na pracovné sily	75
2. Údaje o výstupoch	75
2.1. Ovzdušie	75
2.2. Odpady	76
2.3. Odpadové vody	79

2.4. Hluk a vibrácie	80
2.5. Zápach a iné výstupy.....	84
2.6. Dopĺňujúce údaje.....	84
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	86
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	86
3.2. Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie	89
3.3. Vplyvy na klimatické pomery	90
3.4. Vplyvy na ovzdušie	90
3.5. Vplyvy na vodné pomery.....	91
3.6. Vplyvy na pôdu	91
3.7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	92
3.8. Vplyvy na krajinu	92
3.9. Vplyvy na urbanný komplex a využívanie zeme	92
3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.....	93
3.11. Vplyvy na archeologické náleziská	94
3.12. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	94
3.13. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	94
3.14. Iné vplyvy	95
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	95
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	95
5.1. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	95
5.2. Vplyvy na územný systém ekologickej stability	97
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	97
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	100
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	100
9. Ďalšie možné rizika spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	100
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	101
10.1. Územnoplánovacie opatrenia.....	101
10.2. Technické, technologické a organizačné opatrenia počas prípravy, výstavby, prevádzky a po ukončení prevádzky.....	101
Opatrenia počas prípravy.....	101
Opatrenia počas odstraňovania existujúcich objektov a počas výstavby.....	102
Opatrenia počas prevádzky	104
Opatrenia po ukončení prevádzky	105
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	105
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	106

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	109
<i>V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMALNÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM</i>	<i>110</i>
<i>NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSREDIE</i>	<i>110</i>
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	110
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	110
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	112
<i>VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA</i>	<i>112</i>
<i>VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU</i>	<i>113</i>
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam použitých materiálov	113
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	115
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	115
<i>VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....</i>	<i>115</i>
<i>IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....</i>	<i>116</i>
1. Spracovatelia zámeru	116
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa..	116
<i>X. PRÍLOHY</i>	<i>117</i>

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Rezidencia medzi hviezdami a. s.

2. Identifikačné číslo

35 700 459

3. Sídlo

Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Peter Žitný, Mcom
člen predstavenstva
Rezidencia medzi hviezdami a.s.
Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava
Tel. č.: +421(2) 32 19 10 11
e-mail: peter.zitny@proxenta.sk

5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Michal Vilček
VERIDA s.r.o.
Stračia 90, 949 01 Nitra
Tel. č.: 0915 708 910
e-mail: vilcek@verida.sk

Miesto na konzultácie:

Rezidencia medzi hviezdami a.s., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Polyfunkčný bytový dom „REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je revitalizácia, skultúrnenie a nekonfliktné doplnenie lokality na Námestí 1. mája, ktorej okolitú zástavbu tvoria objekty na prechodné a trvalé bývanie a objekty lokálnej vybavenosti, prostredníctvom výstavby polyfunkčného objektu.

3. Užívateľ

Vlastníci bytov a podielov na spoločných priestoroch, nájomcovia obchodných a odbytových prevádzok a služieb.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je navrhovaná činnosť zaradená takto:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy navrhovaná činnosť 12 785 m ² od 100 do 500 stojísk navrhovaná činnosť 170 stojísk

a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona.

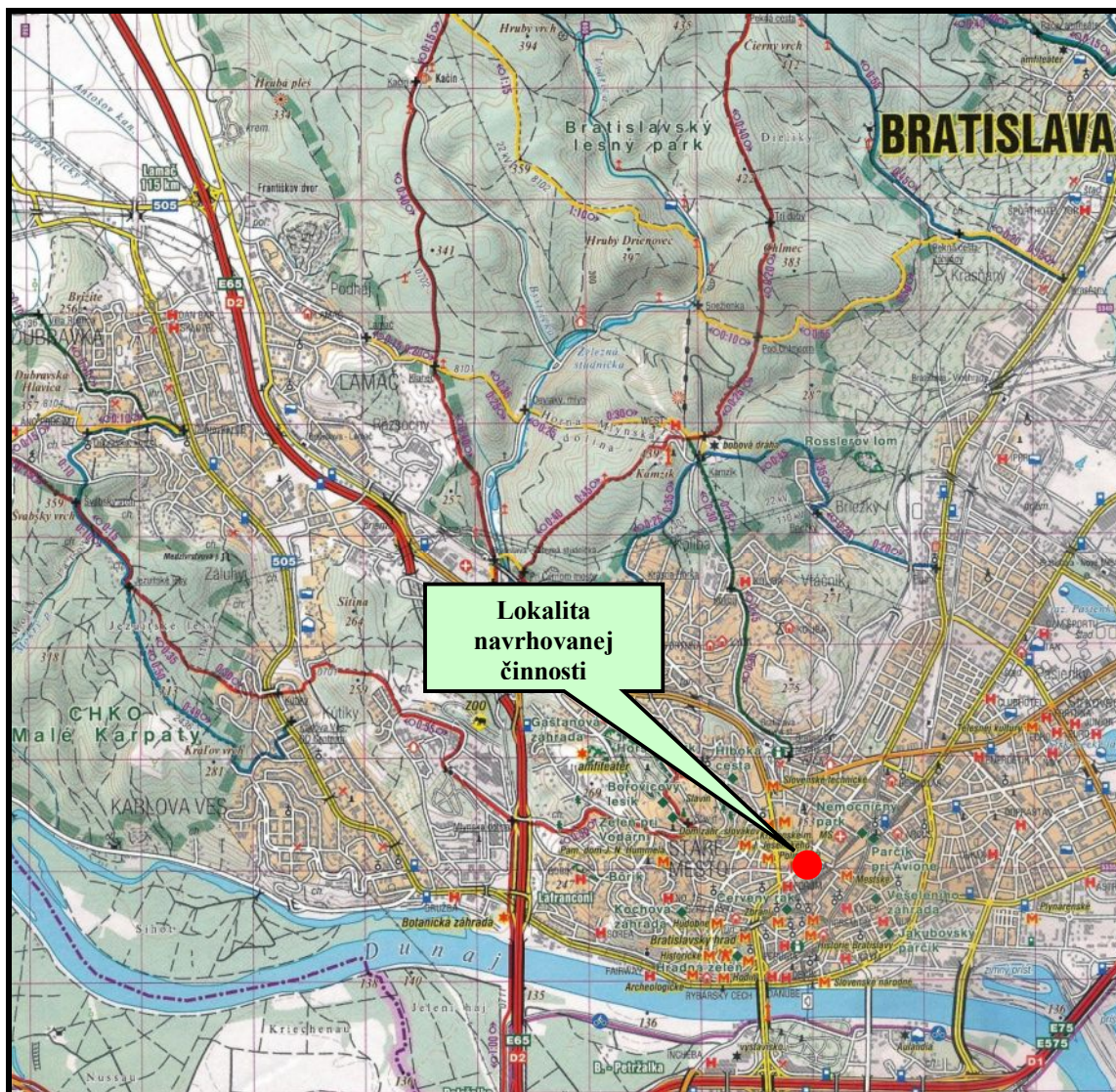
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj	Bratislavský
Okres	Bratislava I
Obec	Bratislava, mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie	Staré Mesto
Parcela (číslo)	KN-C 7742, 7743, 7745/3, 7745/4, 7745/5

Lokalita na ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti je vymedzená z juhovýchodnej strany Námestím 1. mája (uličný chodník), z juhozápadnej strany

nezastavaným pozemkom (v súčasnosti je pozemok využívaný ako parkovisko, v budúcnosti sa tu uvažuje s výstavbou osempodlažného domu), zo severozápadnej strany s nezastavanou plochou s rastlou zeleňou (parc. č. 7751) evidovanou v katastri nehnuteľnosti ako záhrada (časť tejto parcely v tvorí spevnená plocha používaná na parkovanie), zo severovýchodnej strany s polyfunkčným domom na ulici Jozefská (parc. č. 7746/3, 7747), ktorý je v súčasnosti vo výstavbe a s bytovým domom z roku 1927 (parc. č. 7746/1).

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1: 50 000)



Zdroj: Turistický atlas, Slovensko (SHOCart, spol. s r. o.)

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby	2017
Termín skončenia výstavby	2019
Termín začatia prevádzky	2019
Termín skončenia prevádzky	nebol určený

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nekonfliktne doplní charakter lokality, ktorej zástavbu tvoria objekty na trvalé i prechodné bývanie (bytové domy a hotel) a objekty lokálnej vybavenosti (obchody a odbytové zariadenia). Lokalita vyhovuje tomuto druhu navrhovanej činnosti.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného bytového domu.

V nadzemných podlažiach (ďalej len „NP“) budú umiestnené byty, komunikácie a spoločné priestory k bytom a priestory na komerčné využitie (obchodné a odbytové priestory).

V podzemných podlažiach (ďalej len „PP“) bude umiestnená spoločná podzemná garáž a technicko-hospodárske priestory.

Objekt je navrhnutý s vnútorným nádvorím - átriom (s parkovou úpravou) otvoreným na severovýchod. Nádvorie bude prepojené pasážou s Námestím 1. mája a so severozápadnou nezastavanou časťou pozemku.

Vjazd/výjazd a hlavné vstupy/výstupy do/z objektu sú z Námestia 1. mája, vstupy do bytových častí a odbytových zariadení budú aj z átria.

Výškové členenie objektu vychádza z výšky okolitej zástavby (objekt nemá jednotnú výšku) a tvorí plynulý prechod medzi susediacim štvorpodlažným domom so sedlovo-mansardovou strechou na Námestí 1. mája, susediacim päťpodlažným domom vo výstavbe na ulici Jozefská a susediacim vyprojektovaným osempodlažným polyfunkčným objektom vedľa hotela Tatra.

Objekt bude zastrešený plochými strechami s vegetačnou vrstvou extenzívneho typu. Stupňovité odsadenie jednotlivých podlaží na severovýchodnej strane objektu umožňuje vytvorenie strešných terás a strešných záhrad pre najvyššie situované byty a na juhovýchodnej strane tento kompozičný princíp okrem toho eliminuje vytvorenie nežiaduceho štítového múru, ktorý by presahoval jestvujúci štít susedného štvorpodlažného bytového domu. Takto nakomponovaná a členená hmota navrhovaného objektu nezhorší svetlotechnické pomery okolitej zástavby a zlepši svetlotechnické pomery bytov situovaných do nádvorcia. Nádvorie výškovo nadväzuje na nádvorie polyfunkčného domu, ktorý je vo výstavbe na ul. Jozefská s ktorým po dobudovaní budú tvoriť jeden ucelený vnútroblokový priestor.

Zámer sa predkladá na vykonanie zisťovacieho konania v nulovom variante a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti.

Súčasný stav

Na pozemku pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádzajú tieto objekty:

- sedempodlažná polyfunkčná administratívna budova z 90-tých rokov minulého storočia (parc. č. 7742)
- uličné krídlo schátralého dvojpodlažného bytového domu zo začiatku minulého storočia (parc. č. 7745/3, 7745/5);
- betónová plocha nádvorcia a nespevnená plocha (parc. č. 7745/4) a nespevnená plocha medzi existujúcim polyfunkčným objektom (parc. č. 7742) a oplotením pozemku (parc. č. 7743).

Existujúce objekty, ktoré sa nachádzajú na lokalite navrhovanej činnosti budú v rámci prípravy pozemku na realizáciu navrhovanej činnosti odstránené. Parcela č. 7743 evidovaná v KN ako záhrada (57 m²) bude v rámci sadových úprav zrekultivovaná.

Pôvodné dvorné krídla dvojpodlažného bytového domu umiestnené na parcelách č. 7745/3 a č. 7745/5 boli už zbúrané podľa rozhodnutia stavebného úradu MČ Bratislava-Staré Mesto č. 6624/46586/2015/STA/Kam/K-92 z 13. 11. 2015. Jestvujúce uličné krídlo bytového domu vyplní medzeru medzi nárožným bytovým domom na parcele č. 7746/1 (nárožie Námestia 1. mája a ulice Jozefská) a administratívnou budovou na parcele č. 7742. Na pozemku sa okrem toho nachádzajú nefunkčné prípojky inžinierskych sietí pôvodne slúžiace bytovému domu a funkčné prípojky vody, kanalizácie, plynu a VN slúžiace pre potreby existujúci polyfunkčný dom. Nezastavaný povrch stavebného pozemku tvorí betónová plocha o výmere 1 350 m², ktorá bude odstránená.

8.1. Základné údaje o navrhovanej činnosti

Základné ukazovatele o navrhovanej činnosti sú uvedené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: Základné údaje o navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha/množstvo
Plocha pozemku	3 244 m ²
Zastavaná plocha	1 842 m ²
Plocha nádvoria (átia s parkovou úpravou)	1 092 m ²
Nezastavaná plocha (rastlý terén na strane ulice Banskobystrická)	318 m ²
Podlahová plocha	12 785 m ²
z toho	
– byty	7 150 m ²
– nebytové priestory	820 m ²
Index podlahovej plochy	3,9338
Počet objektov	jeden
Počet podlaží	7 až 10
z toho	
– nadzemných podlaží (NP)	5 až 8
– podzemných podlaží (PP)	2
Počet bytov	122
z toho	
– dvojizbové	100
– trojizbové	18
– štvorizbové	4
Počet nebytových priestorov	4
Plocha zelene	702,32 m ² (470, 48 m ²)
z toho	
– na teréne	317,88 m ²
– nad podzemnými konštrukciami	384,44 m ²
• hr. substrátu 1,2 m	186,36 m ² (93,18 m ²)
• hr. substrátu 0,6 m	198,08 m ² (59,42 m ²)
– zelené strechy hr. substrátu 0,5 m)	1 614 m ²
Koeficient zelene bez zatravnených striech	0,144
Počet parkovacích stojísk v podzemnej parkovacej garáži	170 stojísk
z toho	
pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu	4 stojiska
Počet osôb v objekte	349
z toho	
– obyvateľov	302
– zamestnancov	7
– návštevníkov	40

8.2. Objektová skladba

Navrhovaná činnosť pozostáva z týchto stavebných objektov (SO):

- SO 100 Pozemný stavebný objekt
- SO 200 Komunikácie, dopravné pripojenie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy
- SO 300 Vonkajšie inžinierske siete – prekládky a zrušenia
- SO 400 Vonkajšie inžinierske siete – navrhovaný stav (prípojky, trafostanica)
- SO 500 Príprava územia
- SO 600 Asanácia existujúcich objektov

Stručný opis stavebných objektov

SO 100 Pozemný stavebný objekt

Urbanistické riešenie

Z urbanistického hľadiska je stavba koncipovaná v súlade s pôvodnými objektmi na pozemku (v tvare písmena „U“), tzn. tak, aby bezkonfliktne zapadla do prostredia, rešpektujúc uličnú čiaru a polohu susedných domov.

Danosti pozemku, jeho orientácia k svetovým stranám a tvary okolitej zástavby (bezprostredne susediaceho bytového domu a polyfunkčného domu vo výstavbe) ovplyvnili tvarovanie celkovej hmoty, zloženej z viacerých výškovo oddiferencovaných blokov osadených po obvode parcely, čo najbližšie k voľným stranám, čím sa vytvorilo vnútorné nádvorie - átrium, ktoré umožnilo lepšie presvetlenie fasád a „odclonilo“ dom od susedného pozemku (v súčasnosti využívaný ako parkovisko), na ktorom sa očakáva výstavba ošesťpodlažného polyfunkčného objektu.

Architektonické riešenie

Objekt je navrhnutý vo výtvornom výraze zodpovedajúcom súčasným štandardom budov tohto typologického druhu s prihliadnutím na jeho umiestnenie v pamiatkovej zóne Bratislava Centrálna mestská oblasť (ďalej len „PZ CMO“). Výsledkom je „klasickejšie“ poňatie členenia celkovej hmoty vychádzajúce z historickej parcelácie. Riešenie uličnej fasády je viazané na zachovanie vzhľadu historickej časti (dvojpodlažný bytový dom) vytvorením jej repliky s dostavbou pri použití prvkov jestvujúceho tvaroslovía. Táto časť fasády je bez loggií s využitím výšky klasických okien (francúzske okná s transparentným skleneným zábradlím). Navrhované farebné riešenie repliky vychádza zo vzoriek nachádzajúcich sa na fragmentoch fasádnej omietky jestvujúceho objektu. Finálne farebné riešenie repliky a použitie konkrétnych odtieňov farieb určí, prípadne metodicky usmerní Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Navrhované materiály na finalizáciu ostatných fasád sú ušľachtilé jemnozrnné granitové omietky a veľkoplošné polomatné dosky z keramického laminátu v odtieňoch svetlošedej, šedobéžovej a hnedej.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Objekt je navrhnutý dispozične ako chodbový trojtrakt. V juhozápadnej časti dispozície, kde susedí s plánovaným polyfunkčným objektom po celej hĺbke pozemku, ako dvojtrakt. Po stranách priebežnej zalomenej chodby sú rozmiestnené bytové moduly. Byty sú prístupné priamo z chodby. Vertikálne komunikácie sú sústredené do troch jadriev a tvoria ich dvojramenné schodiská s výťahmi. Súčasťou jadriev sú aj inštalčné a vetracie šachty. Všetky jadrá vedú od najnižšieho PP po najvyššie NP, čím bude zabezpečený prístup do každého bytu priamo z garáže. Všetky byty majú loggie (s výnimkou historickej časti uličnej fasády, kde sú použité francúzske okná), koncové byty v najvyšších ustupovaných podlažiach majú aj strešné terasy a strešné záhrady. Vzhľadom na nejednotnú výšku pozemku je 1.NP navrhnuté v dvoch primárnych výškových úrovniach, z ktorých jedna zodpovedá výške chodníka na Námestí 1. mája a druhá výške terénu v nezastavanej časti pozemku. Chodník

na Námestí 1. mája stúpa juhozápadným smerom pozdĺž celej šírky pozemku a táto nerovnosť je eliminovaná postupným zvyšovaním úrovni podláh jednotlivých priestorov 1.NP, ktoré majú samostatné vstupy z Námestia 1. mája. Primárny výškový rozdiel je vyrovnaný okrem schodísk aj rampami, čím je zabezpečený bezbariérový prístup do všetkých priestorov objektu. Hlavný vstup do objektu je v juhozápadnej časti dispozície 1.NP, vedľajší vstup (požiadavka požiarnej ochrany) je v juhovýchodnej časti. Na 1.NP sú umiestnené priestory pre komerčné využitie so samostatnými vstupmi, komory k jednotlivým bytom, vnútroobjektová trafostanica a miestnosť na komunálny odpad. Na 2.NP až 8.NP sú umiestnené byty; v uličnej časti 2.NP za historickou fasádou sú dva priestory určené na komerčné využitie prístupné samostatnými schodiskami z 1.NP. Súčasťou 8.NP je aj plynová kotolňa a strojovňa vzduchotechniky (ďalej len „VZT“). Dispozícia 1.NP je na strane Námestia 1. mája doplnená pasážou (vedúcou do nádvorja a následne do „zadnej“ nezastavanej časti pozemku) a prerušená vjazdovou/výjazdovou rampou do/z podzemnej garáže. Podzemná garáž je navrhnutá v dvoch PP, z ktorých každé má dve výškové úrovne. Kvôli diverzifikácii nárazového dopravného zaťaženia bude podzemná garáž prepojená s garážou novostavby na ulici Jozefská v oboch PP, čím sa umožní čiastočný výjazd aj na ulicu Jozefská. V PP sú okrem parkovacích priestorov aj priestory technického zázemia (napr. umiestnenie vodomeru, elektromeru, PO, CO). V objekte je uvažované s plnohodnotným ukrytým CO (JÚBS) na 2.PP pre plný počet obyvateľov, zamestnancov odbytových zariadení a prípadných návštevníkov prevzatých do ochrany v celkovej kapacite - 350 osôb. Pod podlahou 2.PP, medzi vyrovnávacími rampami, bude umiestnená požiarňa nádrž s objemom 35 m³.

Stavebno-technické riešenie

Objekt je navrhnutý ako monolitický. Nosný systém objektu tvorí sústava priečnych železobetónových stužujúcich stien v základnom konštrukčnom module 7,5 m, ktorými sú podopreté železobetónové stropné dosky. Horizontálne zavetrovanie v pozdĺžnom smere zabezpečujú pozdĺžne železobetónové steny oddelujúce byty od chodieb. Vzniká tak tuhá priestorová, tzv. doskostenová krabicová nosná konštrukcia, ktorá vykazuje bezpečnú únosnosť a tuhosť pri optimálnych dimenziách jednotlivých nosných prvkov. Objekt bude zastrešený plochými vegetačnými strechami na doskách s monolitickými atikami vo viacerých výškových úrovniach.

Objekt bude založený na tvarovanej monolitickej doske z vodostavebného betónu hr. 1 000 mm, ktorá tvorí spolu s obvodovými monolitickými podzemnými stenami hr. 600 mm tzv. „bielu vaňu“ s hĺbkou dvoch PP. Spodná hrana základovej dosky bude uložená na vyrovnávacom štrkovom lôžku a vrstve z podkladného betónu hr. 100 mm. Obvodová podzemná stena siaha do hĺbky cca 7 m od úrovne priláhlého terénu (nezastavaná časť pozemku) a cca 6,5 m od úrovne chodníka na Námestí 1. mája.

Vaňa z vodostavebného betónu bude doplnená vo vnútorných priestoroch podzemnej časti stavby monolitickými stenami a piliermi. Všetky nadzemné zvislé nosné konštrukcie sú monolitické, steny hr. 200 mm. Vertikálne jadrá (výťahové, inštalácie a vetracie šachty) sú rovnako monolitické obdobnej hrúbky. Na strope 1.PP v časti nádvorja sú vytvorené betónové vane – fixné kvetináče z monolitu, v ktorých bude vrstva substrátu v hrúbkach 0,6 a 1,2 m. Všetky nenosné vnútorné deliace priečky sú montované - sadrokartónové hr. 100 a 150 mm s akustickou izoláciou z minerálnej vlny.

Dvojramenné schodiská s medzipodestou sú navrhnuté vo všetkých podlažiach ako monolitické železobetónové s ramenami votknutými do bočných železobetónových stien jadra hr. 200 mm. V PP sú monolitické dvojramenné schodiská s asymetrickými ramenami a vretenovým monolitickým múrom v zrkadle. Vretenové múry končia na 1.NP, ďalej pokračujú zrkadlá. Vjazdové rampy a vyrovnávajúce polorampy sú tvorené šikmými doskami, rovnako ako vyrovnávajúce rampy pre bezbariérový prístup a sú uložené na stropných doskách, s ktorými sú spriahnuté.

Všetky podlažia sú prestrophené monolitickými stropnými doskami. Stropná doska nad 1.PP je navrhnutá vo viacerých výškových úrovniach, čím nadväzuje po celej šírke stavby na strane Námestia 1. mája na prilahlý upravený terén. Časti stropných dosiek, ktoré prechádzajú do exteriéru (loggie), nemajú prerušený tepelný most, ale sú po celej ploche tepelne zaizolované. Všetky podlahy sú plávajúce, s betónovou (anhydritovou) roznášacou vrstvou a s keramickou nášľapnou vrstvou v chodbách, vstupných a schodiskových priestoroch. Vonkajšie podlahy (terasy, loggie) sú z keramických terasových dlaždíc ukladaných na gumové terče. Vonkajšiu podlahu v otvorenom podjazde (vodorovná časť pred rampou), ako aj v pasáži tvorí exteriérová betónová dlažba, rovnaká ako na rekonštruovanom chodníku pozdĺž celej fasády na strane Námestia 1. mája. Betónová dlažba je aj v pochôdnych častiach nádvorí. V PP tvorí nášľapnú vrstvu tzv. nulových podláh cementový poter a protiprašný náter. Podlahy v garážových halách sú doplnené odparovacími, tzv. suchými žľabmi.

Odbytové priestory sú navrhnuté bez deliacich priečok. Deliace priečky, sadrokartónové, drevené alebo celosklenené budú predmetom riešenia interiéru, podľa konkrétneho spôsobu využitia priestoru. V týchto priestoroch rovnako ako v hygienických zariadeniach, chodbách, servisných priestoroch a vo vstupnej hale na 1.NP je uvažované so zavesenými plnými sadrokartónovými podhl'admi, ktorých konkrétne tvarovanie a členenie bude predmetom riešenia interiéru.

Objekt bude zastrešený sústavou plochých striech na monolitických doskách s monolitickými atikami. Strechy budú vegetačné extenzívneho typu, doplnené pochôdznymi strešnými terasami. Skladba strešných vrstiev bude zodpovedať požiadavkám na takýto typ striech. Predpokladaná priemerná hrúbka substrátu bude 0,5 m. Nad historickou časťou fasády bude šikmá strecha s cementovláknovou krytinou.

Obvodové steny budú zateplene kontaktným zatepl'ovacím systémom na baze minerálnej vlny. Podokenne parapety budú zateplene systémom s prevetrávanou medzerou a obkladom. Strechy, strešne terasy a loggie budú zateplene tepelnou izoláciou na baze EPS, ktorá svojimi vlastnosťami umožňuje kombinovať zateplenie konštrukcie s vegetačnou vrstvou. Dosky loggie nebudú mať prerušený tepelný most, ale budú izolované po celom povrchu v styku s exteriérom. Izolácie proti zemnej vlhkosti sa uplatňujú len ako doplnkové, nakoľko celá spodná stavba je z vodostavebného betónu, ktorý so svojimi prísadami plní aj funkciu protiradonovej bariéry (priestory PP sú samostatne odvetrávané). Izolácia vnútorných stien a stropov medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi (NP/PP) je uvažovaná doskami na baze EPS. V priestoroch hygienických zariadení je navrhnutá protipriesaková izolácia chemickou penetráciou. Kročajovú izoláciu podláh tvoria dosky na baze EPS.

Výplne otvorov (napr. okna, presklene steny, výklady, vstupne dvere) sú navrhované hliníkové, kompozitné, tretej generácie s prerušeným tepelným mostom, zasklene izolačným trojsklom. V historickej časti uličnej fasády majú okna „klasickú profiláciu“. Vnútorne dvere budú plne hladké drevené (byty a obytové priestory) alebo kovové (miestnosti v PP, komory a technické priestory) s voštinovým jadrom do drevenej alebo kovovej zárubne. Špeciálnou konštrukciou v rámci vypní otvorov sú požiarne uzávery rozmiestnené podľa projektu protipožiarneho zabezpečenia stavby a teleskopické dvere výtahov, ktoré sú súčasťou dodávky výtahu. Vonkajšie dvere do technických miestností (odpadky, trafostanica) sú plne hladké hliníkové s izolačnou výplňou z tvrdej PUR peny a vetracou štrbinou.

Vonkajšie plochy obvodových železobetónových stien v styku s exteriérom budú zateplene kontaktným systémom a ukončene ušľachtitou jemnozrnnou granitovou omietkou v dvoch farebných odtieňoch – napr. nordická biela a himalájska sivá. Podokenne parapety budú zateplene systémom s prevetrávanou medzerou a ukončene veľkoplošným obkladom z keramického laminátu. Kovové konštrukcie výplní otvorov budú ukončene elektrostatickým nástrekom. Všetky stropné dosky budú v častiach nad vonkajším priestorom zateplene a ukončene zospodu uzavretým podhl'adom (v podjazde, v pasáži a zo spodnej strany markízy pozdĺž celej fasády na strane Námestia 1. mája) z keramického laminátu. Vnútorne omietky

stien a stropov budú strojové, ukončené bielym náterom. Podľa projektu interiéru budú vytypované plochy spoločných priestorov finalizované interiérovým obkladom.

Tesársku konštrukciu predstavuje krov šikmej pultovej strechy nad historickou časťou uličnej fasády. Tvorí ho sústava krokiev uložených cez pomurnice na pozdĺžnych monolitických stenách. Jedinou stavebnou stolárskou konštrukciou v objekte budú výplne vnútorných otvorov - typové vnútorné dvere. Sú štandardných rozmerov 600/1970, 700/1970, 800/1970, 900/1970 v drevenej zárubni.

Zámočnícke konštrukcie tvoria zábradlia schodísk a rámp z tenkostenných ocelových profilov alebo rúr, zábradlia strešných terás a systémové nosne rošty odvetraného zateplenia časti fasád. Zámočníckou konštrukciou je aj rolovacia mreža (eventuálne braná) uzatvárajúca na noc vjazd do podzemnej garáže a rebrík so strešným vylezom – boxom na 8.NP umožňujúci vylez na najvyššiu časť strechy. Prevažná väčšina klampiarskych konštrukcií je súčasťou hliníkových výplní otvorov. Samostatnou klampiarskou konštrukciou je oplechovanie atík a terasových deliacich múrikov (poplastovaný hliník). Vetracie hlavice stúpačiek ZT a VZT, strešne vpusty či odvodňovacie mriežky sú hotové výrobky.

Statika

Statické posúdenie navrhovanej činnosti bolo vykonané v podrobnosti a rozsahu pre potreby územného konania a bude upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Polyfunkčný objekt vzhľadom na jeho pôdorysné rozmery tvorí jeden dilatčný celok.

Podľa výsledkov prieskumných prác bola zistená hladina podzemnej vody s charakterom režimu prúdenia v hĺbke 11,0 – 11,20 m pod terénom. Pri návrhu bolo uvažované s max. hladinou podzemnej vody na úrovni 146,85 m n. m. Hydrologické pomery budú podrobne overené v rámci podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu.

Založenie objektu sa navrhuje kombináciou plošného a hlbinného základu. Základová škára bude nad hladinou podzemnej vody. Pri návrhu je potrebné rešpektovať susedné existujúce objekty vzhľadom na polohu základovej škáry navrhovaného objektu, ktorá je lokalizovaná vyššie ako je základová škára susedných objektov. Základová škára navrhovaného objektu je o 2,9 m vyššie ako je základová škára susedného objektu WEINHAEUSERHAUS a o 4,1 m vyššie ako základová škára susedného objektu jestvujúceho bytového domu. V týchto miestach sa navrhujú hlbinné základy, aby sa eliminoval horizontálny tlak na obvodové konštrukcie PP existujúcich alebo už vyprojektovaných objektov. Stavebná jama musí byť zo strany Námestia 1. mája chránená pažením. V mieste kontaktu so susednými existujúcimi objektmi je nevyhnutné pri návrhu ochrany stavebnej jamy koordinovať postup výstavby a zahrnúť požiadavky postupu do konštrukčného návrhu ochrany stavebnej jamy.

Nosnú konštrukcia objektu tvorí železobetónový stenový systém. Horizontálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové dosky hr. 200 až 250 mm, v PP s hlavicami z betónu C30/37. Schodiská sú navrhnuté ako prefabrikované s monolitickými podestami a medzipodestami.

Vertikálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové steny hr. 200 až 300 mm z betónu C30/37. Modulová osnova vertikálnych nosných konštrukcií – stien je 7,50 m. Obvodové steny PP sú navrhnuté z betónu C30/37 hr. 300 mm s kryštalicou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Steny v schodiskových priestoroch a v mieste rámp sú navrhnuté v hr. 200 až 300 mm z betónu C30/37.

Zaťaženie objektu bolo špecifikované podľa EC1 STN EN 1991-1 až 1-7.

Zaťaženie vetrom bolo špecifikované podľa STN EN 1991 1 - 4 základnou rýchlosťou vetra $v_b = 26 \text{ m.s}^{-1}$. Terén kategórie IV podľa tab. 4.1 STN EN 1991 1 - 4. Tvarové súčinitele podľa STN EN 1991 1 - 4.

Zaťaženie snehom bolo špecifikované podľa STN EN 1991 1 - 4 NA. Charakteristická hodnota zaťaženia snehom pre zónu s nadmorskou výškou 132,30 m n. m. je $0,593 \text{ kN/m}^2$.

Zaťaženie seizmicitou bolo uvažované podľa STN EN 1998-1/NA/Z2. Seizmické zaťaženie bolo špecifikované návrhovým seizmickým zrýchlením pri útlme 7 % $ag_R=0,063$ g v kategórii podlažia D. Vo výpočte je uvažované so spektrom „Typ 1“ a s útlmom 7 %.

Zaťaženie teplotou je uvažované podľa STN EN 1991-1-5; pre oblasť stavby bolo uvažované podľa STN EN 1991-1-5/NA s hodnotami minimálnej teploty vzduchu v tieni - 24 °C a maximálnou hodnotou menej ako +40°C. Hodnoty zaťaženia teplotou jednotlivých konštrukcií sú uvažované podľa STN EN 1991-1-5.

Požiarna odolnosť nosných železobetónových konštrukcií je riešená podľa STN EN 1992-1-2 rozmermi a krytím hlavnej výstuže; požiarna odolnosť ocelových konštrukcií je riešená obkladom alebo náterom.

Zhotovenie betónových konštrukcií z hľadiska prípustných tolerancií vo výstavbe sa bude riadiť podľa STN EN 13670 Zhotovovanie betónových konštrukcií (08/2010). Výrobná skupina pre ocelové konštrukcie je EXC2 podľa STN EN 1090-2.

Mechanická odolnosť a spoľahlivosť nosných konštrukcií bola overená predbežným statickým výpočtom. Na základe statickej analýzy možno konštatovať, že navrhovaný objekt a jeho nosné konštrukcie z hľadiska statickej bezpečnosti a stability vyhovujú a navrhovaný objekt bude bezpečný a staticky vyhovujúci.

Zdravotechnika a plynoinštalácia

Vnútorná kanalizácia

Vnútornou kanalizáciou sa odvedú splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) z objektu. Zvodné potrubie bude viesť pod stropom 1.PP v 1 % a 2 % spáde. Ďalej budú splaškové odpadové vody a zrážkové vody odtekať cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá vedie v ulici Námestie 1. mája. Odpadové potrubia vnútornej kanalizácie nadväzujú na zvodné potrubia, ktoré vedú pod stropom 1.PP. Potrubia vnútornej kanalizácie budú umiestnené v inštalačných priestoroch spolu s vodovodnými a vetracími potrubiami. Tieto potrubia budú odvetrané nad strechu vetracími hlavicami. Každé odpadové potrubie bude v 1.NP opatrené čistiacom tvarovkou 1 m nad podlahou. Kanalizačné potrubia, ktoré budú situované pod terasami na vyšších podlažiach, budú ukončené pod stropom privzdušňovacími ventilmi HL900.

Do kanalizačných odpadových potrubí budú zaústené aj potrubia s kondenzom, ktoré budú viesť pod stropom a zaústia do inštalačných šachtiet.

Zrážkové vody budú z objektu odvádzané vnútornými zrážkovými potrubiami, ktoré budú viesť v inštalačnej šachte, resp. v zateplení objektu. Zrážková kanalizácia je riešená ako delená. Potrubie sa navrhuje z PVC rúr.

Vnútorný vodovod

Objekt bude pripojený na jestvujúcu vodovodnú prípojku. Meranie a hlavné uzávery vody budú umiestnené v šachte pred objektom. Hlavný prívod vody vstupuje do objektu v 1.PP pod stropom, následne stúpa do 1.NP do plynovej kotolne. Na hlavnom prívode vody v kotolni bude umiestnený uzatvárací ventil, filter a fyzikálna úpravňa vody. Na potrubí požiarneho vodovodu bude umiestnený uzatvárací ventil s BA armatúrou DN80, ktorá bude slúžiť ako hydraulický oddelovač. Vodomery pre jednotlivé byty budú umiestnené v inštalačných šachtách a pre polyfunkciu v sociálnych priestoroch.

Horizontálne rozvody vody budú viesť v 1.NP pod stropom. Potrubie bude uložené na nosných konzolách. Uzávery vody budú umiestnené pri každom odbočení z hlavného rozvodu vody v 1.NP pod stropom. Rozvody studenej vody sa navrhujú z plastových rúr. Po montáži sa potrubie odskúša na tesnosť, prevedie sa preplach a dezinfekcia.

Stúpacie potrubie studenej vody sa navrhuje z plastových rúr a bude izolované tepelnou izoláciou. Pripájacie potrubie vody je navrhnuté z rovnakého potrubného materiálu ako stúpacie potrubia a okrem šachty bude uložené pod povrchom stien. Kompenzovanie tepelnej rozťažnosti sa uskutoční kompenzačnými slučkami, umiestnenými na stúpačkách vodovodného potrubia.

Požiarny vodovod

Na chodbách budú inštalované hadicové navijaky s inštaláciou na stenu, s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym prietokom $Q = 59 \text{ l/min}$ pri tlaku 0,2 MPa. Hadicové zariadenia sa umiestnia tak, aby uzatváracia armatúra bola vo výške max. 1,30 m nad podlahou, aby bol k nej umožnený ľahký prístup s prednostným umiestnením pri únikovom východe. Rozvody požiarného vodovodu budú z ocelových rúr pozinkovaných.

Príprava a cirkulácia teplej vody

Teplá voda pre byty a polyfunkciu bude pripravovaná centrálné a v 1.NP objektu v plynovej kotolni v jednom zásobníkovom ohrievači teplej vody. Na privode vody k zásobníkovému ohrievaču bude pripojená automatická úpravňa vody pre zmäkčenie, keďže v tejto lokalite je vysoká tvrdosť vody. Cirkulačným čerpadlom a cirkulačným potrubím spolu s termostatickými ventilmi vmontovanými do každého stúpacieho potrubia cirkulácie bude zabezpečený kolobeh ochladenej teplej vody pre opätovný ohrev v plynovej kotolni. Termostatické ventily budú namontované na každej stúpačke cirkulačného potrubia v 1.NP pod stropom. Na cirkulačné potrubie bude pripojená úpravňa vody s dávkovaním chlórdioxidu, ktorá zabraňuje tvorbe legionel v potrubiach s teplou vodou.

Prípojka plynu a plynová kotolňa

Kotolňa bude pripojená na jestvujúci pripojovací plynovod. Prípojka bude ukončená v odbernom plynovom zariadení na fasáde objektu, kde je osadený hlavný uzáver plynu, označený tabuľkou podľa príslušnej STN. Súčasne musí byť vyznačená prístupová cesta k tomuto uzáveru. Skrinka s OPZ bude prístupná z verejného priestranstva. Navrhované nízkotlakové plynové potrubie z ocelových rúr bude privedené do kotolne na 1.NP. Potrubie bude viesť voľne vedľa stien a pod stropom. Ďalej potrubie pokračuje do kotolne cez chráničku. Všetky plynové potrubia budú uzemnené proti atmosférickej elektrine podľa STN 34 1390. V kotolni budú inštalované dva kotle na zemný plyn: stacionárne kondenzačné kotle $Q = 400 \text{ kW}$. Celkový výkon kotolne bude 862 kW (spotreba plynu $75,40 \text{ m}^3/\text{h}$).

Pred každým kotlom budú umiestnené príslušné plynové armatúry s akumulárnym potrubím D273/6,5 dĺžky 4,0 m a odplyňovacie potrubie, ktoré bude vyvedené 1,50 m nad strechu a ukončené fajkou. Kotolňa je podľa STN 07 0703 zaradená do *III. kategórie*.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia je navrhovaná kotolňa podľa miery ohrozenia zaradená do skupiny *IV/B/h) spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a spotrebiča, pri ktorom sa vyžaduje napojenie na odťah spalín*.

Rozvod plynu v kotolni sa navrhuje voľne pod stropom. Pri prechode cez priečky a stropné konštrukcie bude potrubie uložené v ochranných trubkách. Potrubie v chráničkách musí byť osovo zosúladené a obojstranne upravené pomocou sklenenej vlny a sklárskeho tmelu. Plynoinštalácia objektu bude prevedená z čiernych ocelových bezošvých rúr z spojovaných zvarovaním. Rozvody budú uložené na závesnej konštrukcii. Všetky rozvody plynu a odplyňovacieho potrubia sa po odskúšaní opatria náterom proti korózii základným a povrchovým.

Vnútna elektroinštalácia

Elektroinštalácia bude umiestnená pod omietkou na chodbách v podhl'adoch, v podzemných parkoviskách čiastočne pod omietkou a po povrchu v káblových žľaboch a rúrkach. Všetky prúdové obvody budú istene v rozvádzačoch podľa STN 33 2000-5-52.

Rozvody na chodbách, schodišti a ostatných komunikačných priestoroch budú inštalované podľa STN 92 203 a STN 92 205. Použijú sa káble spĺňujúce parametre B2ca-s1, d1, a1.

Osvetlenie priestorov je navrhnuté podľa EN 12464-1, núdzové osvetlenie podľa STN EN 1838, STN 92 0203 a STN EN 50172. Použité budú žiarovkové, žiarivkové a LED svietidla. Ovládanie osvetlenia bude ručne vypínačmi z miesta, svietidla na chodbách a schodištiach budú spínané pohybovými senzormi.

Evakuačné výťahy budú pripojené na núdzový rozvádzač RN káblami s funkčnou odolnosťou pri požiari. Ostatne výťahy budú pripojené na rozvádzač spoločnej spotreby RS káblami B2ca-s1, d1, a1. Elektroinštalácia výťahových šacht bude súčasťou dodávky technológie výťahov.

Núdzové osvetlenie na chodbách, schodištiach, spoločných komunikáciách a v podzemnej garáži bude urobene systémom skupinového batériového systému. V samostatnej miestnosti na 1.NP budú osadene napájacie jednotky R-FZLV s batériami z ktorých budú pripojene núdzové svietidla objektu. Systém je 24V DC. Káble pripájajúce núdzové svietidla budú s funkčnou odolnosťou pri požiari. Navrhnuté sú svietidla LED 3Wa 3,6W 24V.

Osvetlenie podzemnej garáže bude svietidlami LED spínané pohybovými snímačmi cez príslušné stýkače.

Elektroinštalácia bytov

Nad vstupnými dverami bude umiestnený bytový rozvádzač (Rb). Z neho budú pripojene všetky prúdové obvody príslušného bytu. Svetelne obvody budú urobene káblami CYKY/CYKYI J 3x1,5mm² a istene ističom PL7-B10/1. Vypínače budú inštalovane vo výške 1300 mm nad podlahou. Káble sa v odbočovacích škatuliach presmyčujú pomocou WAGO svoriek. Svetelný obvod v kúpeľni musí byť pripojený cez prúdový chránič s menovitým reziduálnym prúdom 30 mA. Zásuvkové obvody budú urobene káblami CYKY/CYKYI J 3x2,5 mm² pripojene cez prúdový chránič 30 mA. Zásuvky budú inštalovane vo výške 300 mm, v kúpeľni a kuchyni 1300 mm nad podlahou. U niektorých elektrických zariadení je priamo udaná výšková kóta umiestnenia nad podlahou, napr.: +1,8 m.

Elektricky sporák bude pripojený na samostatný prúdový obvod kablom CYKY J 5x2,5 mm² cez sporákovú prípojku. Digestory v kuchyni budú pripojene na príslušný svetelný obvod. Na balkónoch budú osadene vonkajšie klimatizačne jednotky. Pripojene budú zo samostatných prúdových obvodov kablom CYKY J 3x2,5mm².

Ku všetkým oknám bude privedený kábel 230 V pre pripojenie el. žalúzií.

V rozvádzačoch bude dostatočná rezerva pre pripojenie ďalších el. prístrojov.

V objekte bude urobene hlavne ochranné pospájanie vodivých častí. V miestnosti elektrorozvodne sa osadí hlavná ekvipotenciálna svorkovnica EPP. K nej sa prípoji uzemňovacia sústava bleskozvodu vodičom FeZn, PE zbernice rozvádzačov, plynové potrubie, vodovodne potrubie a všetky kovové časti konštrukcie.

SO 200 Komunikácie, dopravné pripojenie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy

Objekt bude súčasťou mestskej uličnej zástavby, čím bude zabezpečené jeho bezprostredné pešie a dopravné pripojenie priamo z Námestia 1. mája. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily obyvateľov domu a parkovacie plochy pre zamestnancov odbytových zariadení budú k dispozícii na vlastnom pozemku v podzemnej garáži. Pripojenie na verejné pešie komunikácie bude bezbariérové.

Vjazd/výjazd do/z podzemnej garáže je navrhnutý z Námestia 1. mája. Vnútoraná štruktúra nepredpokladá vstup nákladných vozidiel. Odvoz komunálneho odpadu bude z ulice.

Cyklistická doprava je riešená podľa územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s výstavbou nových cyklotrás.

Pešie trasy budú upravené v celej šírke uličnej fasády na Námestí 1. mája. Upravené časti chodníkov budú výškovo pripojené na existujúcu niveletu. Všetky úpravy peších trás budú realizované ako bezbariérové s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.

Celkový nárok na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 predstavuje 164 stojísk. V objekte je navrhnutých 170 stojísk.

Podrobnejšie požiadavky navrhovanej činnosti na dopravu sú uvedené v kapitole IV/1.5 zámeru.

V pochôdnych častiach nádvorja je navrhnutá veľkoplošná betónová mrazuvzdorná dlažba uložená v maltovom lôžku na stropnej doske 1.PP.

Všetky navrhované úpravy peších trás budú zrealizované ako bezbariérové, s povrchovou úpravou pre pohyb slabozrakých a nevidiacich v mieste pripojenia chodníka na jestvujúci prechod pre chodcov. Medzi komunikáciou a bezbariérovou úpravou je navrhnutý zapustený betónový obrubník s prevýšením 20 mm oproti vozovke, uložený do betónového lôžka.

Sadové úpravy

Sadové úpravy lokality budú neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie a budú zohľadňovať podmienky a požiadavky navrhovaného objektu a charakteru dotknutej lokality s cieľom ich funkčného a estetického začlenenia do okolitého prostredia. Na častiach stropu 1.PP v nádvorí budú umiestnené železobetónové deliace stienky – fixné „kvetináče“, v ktorých bude vrstva substrátu v hr. od 0,6 do 1,2 m. „Kvetináče“ budú zatrávnené a vysadené okrasnou zeleňou (pozri Prílohu č. 4 zámeru). Nezastavaná časť lokality navrhovanej činnosti (rastlý terén) bude rovnako upravená zemným substrátom a doplnená výsadbou zelene (stromy, kry, okrasné rastliny, trávnik). Sadovnícky materiál bude zodpovedať požiadavkám daného prostredia, podľa návrhu v projekte sadových úprav. Jediný strom, ktorý sa nachádza na dotknutej lokalite (topoľ) bude zachovaný a zakomponovaný do riešenia v rámci projektu sadových úprav. Všetky ploché strechy budú vegetačné extenzívneho typu, doplnené pochôdnymi strešnými terasami. Skladba strešných vrstiev bude zodpovedať normovým požiadavkám na takýto typ striech. Predpokladaná priemerná hrúbka substrátu bude 0,5 m.

Sadové úpravy lokality navrhovanej činnosti vrátane budú podrobne riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 300 Vonkajšie inžinierske siete – prekládky a zrušenia

Zrušené budú všetky existujúce prípojky (vodovod, kanalizácia, NN), ktoré vedú do schátralého dvojpodlažného bytového domu určeného na demoláciu. Zrušená bude jestvujúca trafostanica. Nový transformátor bude osadený v novej polohe. Mimo lokality navrhovanej činnosti sa žiadne prekládky inžinierskych sietí nevyžadujú.

SO 400 Vonkajšie inžinierske siete – navrhovaný stav (prípojky, trafostanica)

Navrhovaný stav prípojok pre nový objekt bude totožný so súčasným stavom prípojok pre existujúci sedempodlažný objekt. Zmenená bude len poloha novej vnútroobjektovej trafostanice s novým transformátorom. Nová trafostanica bude posunutá oproti pôvodnej cca o 9 m pozdĺž fasády na Námestí 1. mája juhozápadným smerom, čo znamená iba skrátenie pôvodnej pripájacej káblovej slučky.

Polyfunkčný objekt bude pripojený na zdroj elektrickej energie z novej trafostanice osadenej na 1.NP. Z NN rozvážača trafostanice budú viesť tri paralelne káble 3 x AYKY 4x185 mm² do spoločného elektromerového rozvážača na 1.PP a tiež tri paralelne káble 3 x AYKY 4x185 mm² do spoločného elektromerového rozvážača na 2.PP. Z rozvážačov budú pripojene samotne bytové rozvážače Rb, rozvážač spoločnej spotreby RS, rozvážače odbytových zariadení/obchodov a rozvážač RN cez náhradný zdroj elektrickej energie UPS. Hlavný istič v elektromerovom rozvážači bude vybavený napäťovou spúšťou pre možnosť odpojenia elektroinštalácie celého bytového domu stop tlačidlom „Central Stop“ a „Total Stop“. Umiestnene budú na 1.NP v skrinke s rozbitným sklíčkom. Tlačidlom „Central Stop“ sa odpojí všetka elektroinštalácia objektu okrem zariadení pripojených na núdzový rozvážač RN cez UPS. Rozvážač RN pripája zariadenia, ktoré majú zostať v činnosti počas požiaru – požiarne ventilátory CHUC a evakuačný výťah. Tlačidlo „Total Stop“ odpojí všetku elektroinštaláciu bytového domu, vrátane núdzového rozvážača RN. Všetky obvody pripájajúce zariadenia na núdzový rozvážač RN musia byť realizované káblami spĺňajúcimi požiadavky FE xx/yy.

Trafostanica

Polyfunkčný dom bude pripojený na zdroj elektrickej energie z novej vnútornej trafostanice 22/0,42kV 1250kVA. VN prívod do trafostanice bude káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 RM/25 12/20 pomocou káblovej slučky na existujúci VN kábel na ktorý je pripojená existujúca trafostanica. Trafostanica bude osadená na 1.NP polyfunkčného objektu. Podľa § 4, prílohy č.1, III. časť, vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené jedna sa o *vyhradené technické zariadenie elektrické skupiny A – s vysokou mierou ohrozenia, časť b) technické zariadenie na premenu elektrickej energie s príkonom 250 kVA a viac vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny.*

Základné technické údaje trafostanice:

- | | |
|--|------------|
| – menovité napätie na strane VN | 22 kV |
| – menovité napätie na strane NN | 242/420 kV |
| – frekvencia | 50 Hz |
| – menovitý výkon transformátora | 1 250 kVA |
| – kompenzácia transformátora naprázdno | 12,5 kVAr |
| – krytie podľa STN EN 60 529 | IP43 |

Pretože sa jedna o vyhradené technické zariadenie elektrické skupiny A - s vysokou mierou ohrozenia je nevyhnutne pred uvedením do prevádzky skontrolovať, či realizácia zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a je spôsobilá na bezpečnú prevádzku.

SO 500 Príprava územia

V rámci prípravy územia na výstavbu polyfunkčného bytového domu bude nutné odstrániť jestvujúce objekty, ktoré sa nachádzajú na záujmovom pozemku. Objekty navrhnuté na odstránenie sa nachádzajú na parcelách 7742 (polyfunkčná administratívna budova z 90-tých rokov minulého storočia) a na parcelách 7745/3, 7745/5 (uličné krídlo dvojpodlažného bytového domu zo začiatku minulého storočia). Na pozemku sa tiež nachádzajú neprevádzkované prípojky inžinierskych sietí pôvodne slúžiace bytovému domu a funkčné prípojky vody, kanalizácie, plynu a VN slúžiace administratívnej budove. Nezastavaný povrch stavebného pozemku tvorí betónová plocha o výmere 1 350 m², ktorá bude rovnako odstránená.

SO 600 Asanácia existujúcich objektov

Podľa charakteru technológie búracích prác pri odstraňovaní stavieb takýchto konštrukcií sa stavenisko zaraďuje medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s demoláciami či už s pomocou ťažkých stavebných mechanizmov alebo trhavínami. Bude tu však v čase manuálneho búrania manipulácia s drobnými, prípadne sypkými materiálmi a zeminami, preto bude nutné občasné kropenie vodou, aby sa zabránilo šíreniu drobných prachových častíc do okolia, ako aj pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich s odpadom zo staveniska na verejné komunikácie.

Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pri búracích prácach, ktorá vplýva na iné práce v okolí bez nárokov na mentálne sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou sú cca 85 dB. Maximálny hluk bude pravdepodobne emitovaný pri použití pneumatických búracích kladív alebo lopatového rýpadla. Lopatové rýpadlá používané v stavebníctve majú hladinu hluku vo vzdialenosti 10 m od zdroja cca 70 dB, búracie kladivá (podľa výkonu) do 88 dB. Ich prevádzka bude limitovaná, s prestávkami počas zmeny. Stavenisko bude lemované zo strany Námestia 1. mája lešením prekrytým jutovou textíliou a plastovou sieťou, neskôr oplotené plným plotom do výšky 2 m, ktoré budú zároveň preberať funkciu čiastočnej protihlukovej bariéry, čím sa predpokladá zníženie ekvivalentnej hladiny hluku z demolačnej činnosti v príľahlom obytnom území od 7,00 do 18,00 hod o 10 dB, tzn. na cca 60 dB, čo je prípustná hodnota (pre nočný

čas je prípustná hladina hluku 50 dB, s nočnými prácami sa však pri odstraňovaní objektov neuvažuje).

V čase demolácie bude verejná doprava v okolí staveniska (Námestie 1. mája) zachovaná bez obmedzenia. Pešia premávka po chodníku na Námestí 1. mája okolo staveniska bude čiastočne obmedzená po zúženom chodníku zo 4,5 m na šírku 3,5 m,

8.3. Pripojenie na infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude pripojená na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN prípojka, doprava).

Podrobnejší popis pripojenia na infraštruktúru je uvedený v kapitole IV/1 tohto zámeru.

8.4. Postup výstavby

Výstavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom.

Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Na začiatku výstavby sa stavenisko oplotí, vybudujú sa miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely, miesto pre zaústenie odpadových vôd a pre zabezpečenie pracovníkov stavby sa vybuduje objekt zariadenia staveniska zložený z obytných kontajnerov. Tieto budú umiestnené v južnej časti pozemku.

Následne sa pristúpi k demolácii existujúcich objektov na styku s Námestím 1. mája. Na začiatku demolácie sa upraví veľkosť podjazdu (Námestie 1. mája 13) pre vjazd vozidiel stavby (nákladné automobily, búracia technika na podvozku rýpadla).

Postup búracích prác

- odpojenie objektu od infraštruktúry. Odpojenie starých prípojek inžinierskych sietí sa vykoná v súlade s požiadavkami správcov sietí;
- demontáž technologického zariadenia, zariadení predmetov a iného technického vybavenia objektu;
- demontáž výplní stavebných otvorov;
- odstránenie strešných vrstiev;
- rozobratie vnútorných výplňových konštrukcií – muriva;
- demontáž nosných konštrukcií;
- vybúranie podkladového betónu a základov v celom rozsahu a do potrebnej hĺbky;
- vyhotovenie podzemných stien na zabezpečenie stien výkopu;
- vykopanie podzemných objektov v celom rozsahu.

Pre výstavbu platia štandardné postupy výstavby. Postupovať sa bude podľa nasledujúcich krokov:

Povrch pozemku sa upraví tak, aby umožňoval pojazd stavebnej mechanizácie a po obvoде plánovanej podzemnej časti objektu sa vyhotovia podzemné steny, ktoré budú mať konštrukčnú funkciu a súčasne budú mať pažiacu funkciu počas realizácie stien stavebnej jamy. Výkopové práce sa navrhujú realizovať v etapách.

V prvej etape sa vyhotoví stavebná jama v severnej a strednej časti pozemku a čiastočne v južnej časti pozemku tak, aby na pozemku v južnej časti ešte ostala plocha na zariadenie staveniska, prístup dopravných prostriedkov do stavebnej jamy a miesto pre čistenie kolies dopravných vozidiel. Prístup vozidiel do priestoru stavby bude možný z Námestia 1. mája po teréne až k rampe do stavebnej jamy. Po realizácii výkopov v uvedenom rozsahu sa v tomto rozsahu vyhotoví aj spodná stavba (základová doska, zvislé monolitické železobetónové stenové konštrukcie, stropy votknuté do obvodovej konštrukčnej steny vyhotovenej pred realizáciou výkopov) až po úroveň terénu.

V druhej etape sa stropná doska v mieste definovaného pohybu stavebných mechanizmov podoprie stojkami podľa pokynu statika a umožní sa pohyb vozidiel stavby z Námestia 1.

mája po stropnej doske do priestoru stavby. Súčasne sa zrealizujú výkopy na zvyšnej ploche stavebnej jamy, kde sa následne dobuduje nosná konštrukcia spodnej stavby.

Podzemné steny budú staticky zabezpečené kotvením. Počas realizácie spodnej stavby sa nepredpokladá výskyt podzemnej vody. Výkopok bude zo stavebnej jamy vyvážený dopravnými prostriedkami na skládku. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a podľa potreby aj čistenie komunikácie.

Na výstavbu nosnej konštrukcie spodnej a vrchnej stavby sa predpokladá využiť dva vežové žeriavy, ktorých typ vzhľadom na výšku a pôdorysný rozsah realizovaných objektov bude navrhnutý v projekte organizácie výstavby, ako súčasti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie. Žeriavy sa plánujú umiestniť na základovú dosku objektu, pričom v stropných konštrukciách sa vynechajú montážne otvory pre vežu žeriava. Žeriavy budú umiestnené v pôdoryse podzemnej garáže mimo pôdorysu nadzemných častí objektu. Maximálna výška konštrukcie vežových žeriavov nepresiahne nadmorskú výšku 206,0 m n. m. Bpv (čo predstavuje úroveň cca 54,0 m nad terénom).

Čerstvý betón bude na stavbu dovážaný. Jeho stavenisková doprava bude zabezpečená čerpadlami. Doprava ostatného materiálu, výrobkov a zariadení sa uskutoční vežovými žeriavmi. Pre dopravu osôb a ľahších materiálov budú využívané stavebné výtahy.

Pri budovaní inžinierskych sietí sa nevyhnutné rozkopávky vyhotovia podľa príslušného projektu, návrhu dopravného riešenia a v súlade s rozkopávkovým povolením.

Zariadenie staveniska

Zariadenie staveniska bude umiestnené na lokalite navrhovanej činnosti na pozemkoch navrhovateľa. Stavenisko bude zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb oplotením po obvode plným plotom s výškou min. 2 m.

Stavenisko bude dopravne sprístupnené z Námestia 1. mája, kde sa uvažuje s vjazdom i výjazdom.

Miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely sa určia po dohode so správcami sietí; bude pravdepodobne možné využiť jestvujúcu prípojku vody (cez stavebný vodomer), jestvujúcu NN prípojku elektrickej energie pre administratívny objekt (cez stavebný rozvádzač) a kanalizačnú prípojku na prípadné núdzové znížovanie hladiny podzemnej vody, ktoré sa ale vzhľadom na hĺbku výkopu a na susednej stavbe overené hydrogeologické vlastnosti podložia nepredpokladá.

Na stavenisku sa po demolácii existujúcich objektov nebudú nachádzať žiadne objekty, ktoré by bolo možné využiť pre účely zariadenia staveniska.

Sociálne a prevádzkové zariadenia budú zriadené na stavenisku v mobilných bunkách kontajnerového typu. Predpokladá sa zriadenie piatich buniek: jedna hygienická bunka (4 umývadlá, 2 WC-misy), dve šatňové bunky, jedna kancelárska bunka a jedna bunka – sklad náradia. Okrem toho je možné na stavenisku osadiť dva prenosné chemické WC-boxy.

Splaskové odpadové vody zo sociálnych zariadení staveniska, budú vypúšťané do existujúcej vetvy verejnej kanalizácie na Námestí 1. mája cez jednu z jestvujúcich kanalizačných prípojok. Neskôr bude možné využívať aj priestory v novom objekte.

V prvej fáze – počas demolačných a výkopových prác, nebude potrebné na stavenisku skladovať žiadny výkopový materiál, ani odpady z demolácii, tieto budú ukladané do kontajnerov a po naplnení kontajnera budú odvážané na zhodnotenie alebo na zneškodnenie.

Pri realizácii spodnej stavby bude betónová zmes pripravovaná mimo lokality navrhovanej činnosti, na stavenisko bude dovážaná a bezprostredne zapracovaná. Po vybudovaní podzemnej časti stavby bude možné stavebný materiál skladovať v suteréne alebo priamo na strope 1.PP s prihliadnutím na to, aby nedošlo k preťaženiu konštrukcie. Murovacích materiálov bude na stavbe len minimálne množstvo, nakoľko celá stavba je monolitická.

V čase výstavby navrhovanej činnosti bude verejná doprava v okolí staveniska (Námestie 1. mája) zachovaná bez obmedzenia, bude však usmerňovaná dočasným dopravným značením.

V prípade realizácie nových prípojek inžinierskych sietí vo verejných priestoroch mimo stavebného pozemku, v súlade s podmienkami rozkopávkového povolenia, budú vykopané ryhy prekryté oceľovými platňami a premávka bude riadená príslušnými dopravnými značkami.

Pešia premávka po chodníku na Námestí 1. mája okolo staveniska nebude obmedzená. V prípade krajnej nutnosti bude prebiehať na chodníku zúženom z š. 4,5 m na š. 3,5 m.

V prípade potreby bude na stavenisko možný prístup zásahových požiarnych vozidiel z Námestia 1. mája.

8.5. Požiarna bezpečnosť

Protipožiarna ochrana počas výstavby i počas prevádzky sa bude zabezpečovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti protipožiarnej bezpečnosti.

Návrh riešenia a stanovenie podmienok protipožiarnej bezpečnosti ktoré vychádza najmä z týchto všeobecne záväzných právnych predpisov:

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov.
- Vyhláška MV SR č. 726/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly.
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov.
- Vyhláška MV SR č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení.
- Vyhláška MV SR č. 478/2008 Z. z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov.
- STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie objektov osobami.
- STN 73 0872 Požiarna bezpečnosť stavieb. Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickými zariadeniami.
- STN 92 0201-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku.
- STN 92 0201-3/Z3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Únikové cesty a evakuácia osôb.
- STN 92 0201-1-4 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Odstupové vzdialenosti.
- STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi.
- STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- a ďalšie STN z oboru protipožiarnej ochrany a súvisiace s problematikou ochrany pred požiarimi.

Stavba je z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnutá tak, aby v prípade vzniku požiaru:

- zostala na určený čas zachovaná jej nosnosť a stabilita;
- bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru;
- sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu;

- bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavby;
- bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotky požiarnej ochrany pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Podrobné riešenie protipožiarnej ochrany podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiacich STN bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie (DÚR, DSP).

8.6. Civilná ochrana

Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva vyplývajú zo zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Predpokladaná celková obsadenosť objektov navrhovanej činnosti je 349 osôb.

V podzemných podlažiach sú navrhnuté parkovacie stojiska (podzemná garáž) a technické priestory. Navrhuje sa využiť priestory 2.PP dvojúčelovo na zabezpečenie garáž/úkryt pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, pre prípad krízovej situácie podľa § 4, ods. 5 písm. d) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. ako dvojúčelová ochranná stavba typu plynotesný úkryt s kapacitou 350 ukryvaných osôb.

8.7. Bezpečnosť práce

Z hľadiska bezpečnosti sú pre realizáciu a prevádzku navrhovanej činnosti záväzné predovšetkým tieto všeobecne záväzné právne predpisy a normy:

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- STN 34 3100 až 10 Bezpečnostné predpisy.
- Ďalšie príslušné STN z oblasti bezpečnostných predpisov.

Všetky práce počas výstavby navrhovanej činnosti musia byť vykonávané podľa platných predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti sa budú vyskytovať aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä:

- *zemné práce* pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (napr. zakladanie 1. PP, výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopu a pod.);
- *práce vo výškach* (napr. možnosť pádu z výšky, možnosť pádu stavebného materiálu, dopravné ohrozenie, atď.).

Je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých je potrebné najmä:

- pred začatím zemných prác vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní;
- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením. Pre chodcov treba uvažovať s umiestnením lávky cez ryhu;
- zabrániť pádu osôb do stavebnej jamy ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové 1,1 m vysoké so zarážkou);
- zabezpečiť pri výjazde áut zo staveniska čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať čisté a v bezpečnom stave.

Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať ochrane osôb pohybujúcich sa na príľahlom chodníku na Námestí 1. mája a to pri demolačných prácach, ako aj počas novej výstavby. Podľa potreby budú zrealizované záchytné konštrukcie, ochranné lešenie, záchytné siete.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Záujmová lokalita, ktorá je súčasťou pamiatkovej zóny, je v súčasnosti nevyužívaná a nachádzajú sa na nej schátralé objekty.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa existujúce objekty, ktoré neslúžia svojmu účelu odstránia, záujmové územie sa zrevitalizuje, kultúrni a nekonfliktné doplní o nové objekty, ktoré budú v súlade s požiadavkami a charakterom pamiatkovej zóny.

Záujmová lokalita má z pohľadu umiestnenia navrhovanej činnosti nasledujúce výhody:

- súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov);
- vyriešené majetkovo-právne vzťahy;
- realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov;
- navrhovaná činnosť bude umiestnená v zastavanom území hl. mesta SR Bratislava na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvorja ;
- lokalita navrhovanej činnosti je umiestnená mimo chránených území prírody;
- možnosť dopravného pripojenia na Námestie 1. mája;
- vhodné podmienky pre riešenie súvisiacej statickej dopravy vo vlastnej podzemnej garáži;
- možnosť pripojenia na jestvujúce inžinierske siete (napr. vodovod, elektrické vedenie, kanalizácia, prípojka dátových káblov);
- prijateľné umiestnenie vo vzťahu k existujúcim objektom;
- realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí neúnosné dopravné zaťaženie dotknutého prostredia, závažne nezhorší hlukovú situáciu ani emisnú situáciu v dotknutom území v porovnaní s existujúcim stavom;
- prijateľný vplyv na všetky zložky životného prostredia.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti predstavujú cca 9 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- ❖ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 71 Bratislava
- ❖ Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Miestny úrad Staré Mesto, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

12. Dotknutý samosprávny kraj

- ❖ Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

13. Dotknuté orgány

- ❖ Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- ❖ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- ❖ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- ❖ Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- ❖ Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

14. Povoľujúci orgán

- ❖ Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
- ❖ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (vodné stavby)

15. Rezortný orgán

- ❖ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov sa budú na realizáciu navrhovanej činnosti požadovať najmä tieto druhy povolenia:

- *územné rozhodnutie* podľa § 39 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- *stavebné povolenie* podľa § 66 a nasl. stavebného zákona;
- *kolaudačné rozhodnutie* podľa § 82 a nasl., stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej závažné vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území hlavného mesta SR Bratislava, v okrese Bratislava I (kód okresu 101), v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (kód MČ 528595), na katastrálnom území Staré Mesto.

Hodnotené územie je širším záujmovým územím, na ploche ktorého sú hodnotené vplyvy z navrhovanej činnosti. Do plochy hodnoteného územia je zahrnuté územie: MČ Bratislava-Staré Mesto, vybrané charakteristiky sa týkajú i priliehajúcich mestských častí a celého územia hl. mesta SR Bratislavy.

1.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, E, Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je územie okresu Bratislava I súčasťou Alpsko-himalajskej sústavy. Podrobnejšie geomorfologické členenie záujmového územia na umiestnenie navrhovanej činnosti je uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2: Geomorfologické členenie záujmového územia

Sústava	Alpsko-himalajská
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Oblasť	Podunajská nížina
Celok	Podunajská rovina

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dotknuté územie patrí do negatívnych geomorfologických štruktúr Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce geomorfologické štruktúry s agridáciou (zvyšovaním zemského povrchu nanášaním materiálu). Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív.

Podunajská nížina, je geomorfologická oblasť juhozápadného Slovenska, neogénna panva s pokrovmi spraše a riečnych sedimentov, pre ktorú je typická nepravidelná kryhová depresná štruktúra a ktorá sa v dôsledku nerovnakých poklesov a diferencovaných exogénnych reliéfových procesov rozčlenila do dvoch morfoštruktúrnych celkov – Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny. Územie na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť patrí do celku akumulácie Podunajskej roviny.

Podunajská rovina je juhozápadnou časťou Podunajskej nížiny. Nachádza sa na nivách Dunaja a Váhu, má plochu 3 500 km² a minimálnu členitosť terénu. Absolútne výšky sa pohybujú od 107 m n. m. na juhu po cca 160 m n. m. na severe, relatívne výškové rozdiely neprekračujú 30 m. Veľkú časť Podunajskej roviny zaberá Žitný ostrov. Z miest sa tu nachádza Bratislava, Pezinok, Senec, Šamorín, Sládkovičovo, Galanta, Veľký Meder, Dunajská Streda, Sereď, Šaľa, Kolárovo, Nové Zámky, Hurbanovo a Komárno.

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti je mierny JV svah. Nadmorská výška záujmovej lokality sa pohybuje od 152,0 do 154,0 m n. m. Výškový rozdiel medzi najnižším a najvyšším bodom je cca 2 m.

1.2. Geologické pomery

Podľa regionálno-geologického členenia Západných Karpát (VASS et. Al. 1988) je územie navrhovanej činnosti zaradené takto:

Jednotka I. radu (oblasť, pásmo)	vnútrohorské panvy a kotliny
Jednotka II. radu (podoblasť, zóna)	podunajská panva
Jednotka III. radu	gabčíkovská panva

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie územia Slovenska patrí územie navrhovanej činnosti k regiónu neogénnych tektonických vklesnín, oblasť vnútrokarpatských nížin, rajón údolných riečnych náplavov, s prevažne štrkovitými zeminami (Hrašna, 1988).

Podunajská nížina je tvorená vodorovne uloženými, vrásnením neporušenými mladotretihornými vápnitými ílmi a pieskami, ležiacimi na oklesnutom kryštalickej jadre. Pokrývajú ich naplaveniny Dunaja, ktoré vytvárajú mohutný, náplavový kužel. Počas štvrtohôr došlo k ukladaniu hrubších i jemnejších uloženín. Prítoky Dunaja prehĺbovali doliny a vytvárali terasy, ktoré tvoria geologický základ väčšej časti mesta Bratislava.

Geologická stavba územia

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty recentu, kvartéru a neogénu.

Pod pokryvnými navážkami sa nachádza súvislé súvrstvie kvartérnych sedimentov siahajúce do hĺbky 9,0 m i viac metrov pod úroveň rastlého terénu.

Kvartér je reprezentovaný komplexom fluviálnych sedimentov - štrkovité sedimenty 2. strednej štrkovej terasy Dunaja veku riss - vurm. Jej erózna báza sa na dotknutom území nachádza v hĺbke 9,5 m a viac metrov pod povrchom terénu. Terasa zaberá nízky pás územia s malým plošným rozšírením. Od najvyššej terasy Dunaja ju oddeľuje hrana, ktorá sa začína v priestore Kapucínskeho kostola, odkiaľ sa stáča k severovýchodu, pretína Kollárovo námestie a pokračuje cez Námestie slobody. Hrúbka akumulácie terasových štrkovitých náplavov je cca 7,0 m. Materiál štrkov tvoria prevažne drobné až strednozrnné valúny, väčšinou kremité, často zvetralé. Terasové štrky sú pokryté polygenetickým, fluviálnodeluviálnym a eolicko-deluviálnym súvrstvom piesčitých hĺn a hlinitých pieskov, ktorých hrúbka dosahuje 1 – 2,0 m.

Neogénne sedimenty stupňa panón až porit sú charakterizované ako pestré súvrstvie s prevládajúcou ílovou sedimentáciou (íly a piesčité íly) nad sedimentáciou piesčitou (jemnozrnné piesky a ílovité piesky). Sedimentácia neogénu začína v hĺbke 9,50 m - 13,0 m pod terénom.

Inžiniersko-geologické pomery

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska patrí územie navrhovanej činnosti do rajónu – rajón kvartérnych sedimentov, inžiniersko-geologického rajónu údolných riečnych náplavov.

Inžiniersko-geologické pomery záujmového územia neboli overené prieskumom priamo na pozemku umiestnenia navrhovanej činnosti. Pre potreby posudzovania a návrhu v stupni DUR sa vychádza z inžiniersko-geologického prieskumu vykonaného pre susedný objekt WEINHAUERHAUS na ulici Jozefská (fy RNDr. František Jassinger- Ekoservis, Mickiewiczova 18, 811 07 Bratislava).

Pre zistenie mechanických vlastností podlažia boli zrealizované 4 vrtné sondy. Hĺbka vrtov bola 15,0 m a zasahovala cca 9,0 m pod úroveň budúcej základovej škáry, do úrovne neogénneho podlažia. Pod pokryvnými navážkami sa nachádza súvislé súvrstvie kvartérnych sedimentov siahajúce do hĺbky 9,0 m i viac metrov pod terén (podľa výsledkov predchádzajúcich prieskumov - zistené v archívnych materiáloch).

Kvartér je reprezentovaný komplexom fluviálnych sedimentov - štrkovité sedimenty 2 strednej štrkovej terasy Dunaja veku riss - vurm. Jej erózna báza na šetrenom území sa nachádza v hĺbke 9,5 m i viac metrov pod povrchom terénu.

Terasa zaberá nízky pás územia s malým plošným rozšírením. Hlbšie usadené neogénne sedimenty stupňa panón až porit budú dotknuté stavebným zásahom. Sú charakterizované ako pestré súvrstvie s prevládajúcou ílovou sedimentáciou (íly a piesčité íly) nad sedimentáciou piesčitou (jemnozrnné piesky a ílovité piesky). Sedimentácia neogénu začína v hĺbke 9,50 m - 13,0 m i viac metrov pod úrovňou terénu.

Geologické pomery priamo dotknutého územia budú overené podrobným inžiniersko-geologickým prieskumom a hydrogeologickým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Navrhuje sa vykonať 5 vrtov, z ktorých každý musí zasahovať minimálne 5,0 m do neogénneho podložia.

Ložiská nerastných surovín

Na území hlavného mesta SR Bratislavy OBÚ v Bratislave evidoval k 1. 4. 2015 - dve chránené ložiskové územia vyhradených nerastov, dva dobývacie priestory, a tri ložiska nevyhradených nerastov.

Tabuľka č. 3: Chránené ložiskové územia na území Bratislavy

Por. č.	Názov chráneného ložiskového územia	Nerast
1.	Devín	granodiorit
2.	Devínska Nová Ves II	neogénne íly

Zdroj: OBÚ v Bratislave

Tabuľka č. 4: Dobývacie priestory na území Bratislavy

Por. č.	Názov dobývacieho priestoru	Evidenčné číslo	Nerast
1.	Devín	071/A	granodiorit
2.	Devínska Nová Ves II	095/A	neogénne íly

Zdroj: OBÚ v Bratislave

Tabuľka č. 5: Ložiska nevyhradených nerastov na území Bratislavy

Por. č.	Lokalita, parcelné číslo	Okres	Nerast
1.	Podunajské Biskupice (904/2, 5798/9)	Bratislava II	štrkopiesky
2.	Podunajské Biskupice (5938/8,9,10)	Bratislava II	štrkopiesky
4.	Podunajské Biskupice (5933/1, 5933/4, 5942/5)	Bratislava II	štrkopiesky

Zdroj: OBÚ v Bratislave

Na území navrhovanej činnosti ani v jeho dosahu sa nevyskytujú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiska nevyhradených nerastov. Záujmové územie nepatrí ani do území, znehodnotených ťažbou.

Geodynamické javy

Geodynamické javy (napr. zosuvy, erózia, seizmicita, tektonika) spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Môžu ohrozovať, obmedzovať, prípadne až znemožňovať využívanie územia. Mnohé z nich môžu byť vyvolané alebo aktivizované činnosťou človeka.

Vzhľadom na reliéf záujmového územia nie je evidovaná ani predpokladaná náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Územie nevykazuje žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, ktoré by mohli limitovať výstavbu zmeny navrhovanej činnosti. Možno ho hodnotiť ako územie stabilné.

Seizmicita

Lokalita navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná tektonickým zlomom v blízkosti Perneku, so zdrojovou oblasťou seizmického rizika 3, so seizmickým, zrýchlením $0,6 \text{ m/s}^2$ a tektonickým zlomom v blízkosti Hainburgu, so zdrojovou oblasťou seizmického rizika 2, tomu zodpovedá seizmické zrýchlenie $1,0 \text{ m/s}^2$.

Podľa STN 73 0036 príloha A2 „Seizmická mapa Slovenska“ sa záujmové územie nachádza v oblasti kde je seizmický stupeň územia nepresahuje 7° MCS-64.

Tektonika

Podľa tektonickej mapy Slovenska je dotknuté územie členené takto:

Základné tektonické členenie	Vnútorne Západné Karpaty
Tektonická etapa	Neoalpínske tektonické štruktúry Západných Karpat
Skupiny naložených informácií	Formácie vnútorných Západných Karpát naložené na paleoalpínsku príkrovu sústavu
Naložené formácie	Sedimentárne panvy s neogénou a kvartérou výplňou
Typy naložených formácií	Termálne extenzné panvy a depresie
Popis	panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikrývané postriftovými sedimentmi malej hrúbky;

Podľa neotektonickej mapy Slovenska je záujmové územie charakterizované takto:

Jednotka	pozitívna jednotka (nížinné pahorkatiny)
Podsústava	Panónska panva
Pohyb	veľmi malý zdvih

Zosuvy

Územie navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, ktoré by mohli limitovať výstavbu navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu je územie hodnotené ako územie stabilné. Nepatrí do plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska zosuvov.

Radónové riziko

Územie Bratislavy je na základe radónového prieskumu rozčlenené na kategóriu s nízkym radónovým nebezpečenstvom (cca 56,7 % plochy), na územie so stredne radónovým rizikom (37,6 %) a na územie s vysokým radónovým rizikom (cca 5,7 % plochy). Plochy s vysokým radónovým rizikom sú najmä v lokalitách Devínskej Novej vsi (Kolónia), severná časť Dúbravky, vymedzené plochy medzi Dúbravkou a Záhorskou Bystricou, plochy v MČ Rača, Vajnory, sporo v MČ Devín, Rusovce a Petržalka.

Dotknuté územie na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom.

1.3. Pôdne pomery

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavené plochy a nádvoria a záhrady.

Štruktúra a výmera pôdy k 31. 12. 2016

Celková výmera pôdy v hlavnom meste SR Bratislave k 31. 12. 2016 bola 36 763 ha, zastúpenie jednotlivých kultúr podľa okresov je uvedené v tabuľke č. 6 .

Tabuľka č. 6 : Výmera pôdy v meste Bratislava – podľa okresov a kultúr

Okres	PP	LP	Vodné plochy	Zast. plochy	Ostatné plochy	Celkom ha
Bratislava I	164	0,1	50	555	190	959
Bratislava II	3 602	1 051	473	2 738	1 384	9 249
Bratislava III	1 736	3 161	96	1 702	773	7 467
Bratislava IV	3 431	3 209	336	1 460	1 231	9 667
Bratislava V	4 609	668	882	1 287	1 974	9 421
Hl. mesto SR Bratislava	13 542	8 089	1 837	7 742	5 552	36 763

Zdroj: ŠÚ SR

Výmera a štruktúra pôdy v MČ Staré Mesto k 31. 12. 2016 je totožná s výmerou okresu Bratislava I uvedená v tabuľke č. 6. Poľnohospodárska pôda v MČ Staré Mesto zaberá 17,1 % a zastavané plochy 57,87 % z celkovej výmery MČ Staré Mesto.

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa poľnohospodárska pôda ani lesné pozemky nenachádzajú.

Pôdne typy

Prevládajúcimi pôdnymi typmi na území hlavného mesta SR Bratislavy sú kambizeme, fluvizeme a čiastočne čiernozeme, čiernice a regozeme.

- *Fluvizeme* (v starších klasifikáciách – nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont.
- *Kambizeme* (v starších klasifikáciách – hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým horizontom pod ktorým je B horizont zvetravaných skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou vyšším obsahom skeletu.
- *Čiernozeme* – sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nívnych sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach na sprašových hlinách.
- *Čiernice* (v starších klasifikáciách lužné pôdy) – sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody.
- *Regozeme* (v starších klasifikáciách mačínové pôdy) – sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatých pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach.

Značná časť fluvizemí sa nachádza popri rieke Dunaj pod zvyškami lužných lesov. Zamokradené fluvizeme sú najmä pri Rači a v depresiách pozdĺž toku Dunaja. Čiernozeme a čiernice sa nachádzajú na starších hlinitých karbonátových aluviálnych náplavoch Dunaja. Kambizeme tvoria hlavne pôdny fond Malých Karpát a sú spravidla porastené lesom. Regozeme arenické na nekarbonátových viatých a proluviálnych pieskoch sa nachádzajú pri Záhorskej Bystrici a Devínskej Novej Vsi.

V širšom území lokality navrhovanej činnosti sa z hľadiska pôdneho typu nachádzajú prevažne *kambizeme* – severne a západne od lokality navrhovanej činnosti a fluvizeme – východne a južne od lokality navrhovanej činnosti.

Pôdne druhy

Podľa percentuálneho obsahu jednotlivých zrnitostných frakcií sa pôdy triedia na tzv. pôdne druhy. Pre vyjadrenie zrnitosti pôd sa u nás najviac používa Nováková klasifikácia, ktorá triedi pôdy na 7 druhov (piesočnaté, hlinitopiesočnaté, piesočnatohlinité, hlinité, ílovitohlinité, ílovité a íly) podľa obsahu hrubého ílu (frakcie pod 0,01 mm).

V širšom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú pôdy *piesočnaté* tzn. pôdy s obsahom častíc < 0,01 mm 0 – 10 % a *hlinitopiesočnaté*, tzn. pôdy s obsahom častíc < 0,01 mm 10 – 20 %. Tieto pôdy patria medzi *pôdy ľahké*.

Na lokalite navrhovanej činnosti sú pozemky z hľadiska druhu evidované prevažne ako nepoľnohospodárske pozemky – ako zastavané plochy a nádvoria, okrem jednej malej parcely (parc. č. 7743) s výmerou 57 m², ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako záhrady.

Navrhovanou činnosťou nebude dotknutá poľnohospodárska pôda ani lesné pozemky. Z tohto dôvodu nebudú ďalej pôdne pomery zisťované (svahovitosť, skeletovitosť, hĺbka, kvalita pôdy a pod.). K dotknutým pozemkom sa nevyžaduje súhlas príslušného okresného úradu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na výstavbu.

1.4. Klimatické pomery

Územie Bratislavy sa vyznačuje špecifickými vlastnosťami klímy mesta a jeho okolia. Najmä oblasť Malých Karpát výrazne ovplyvňuje cirkulačné pomery v oboch znížených častiach územia Bratislavy, a tým aj ostatné klimatické charakteristiky.

Podľa mapy klimatických oblastí (*Atlas krajiny SR, 2002*) záujmové územie patrí do klimatického okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou.

Územie navrhovanej činnosti sa svojimi klimatickými pomermi výrazne nelíši od celobratislavských klimatických pomerov.

Tabuľka č. 7: Vybrané charakteristické klimatické údaje dotknutého územia

Ukazovateľ	M.J.	Hodnota
Priemerná ročná teplota vzduchu	°C	>10
Priemerná teplota vzduchu v januári	°C	- 2
Priemerný ročný úhrn zrážok	mm	500 – 600
Zrážky – maximálny úhrn za 24 hodín	mm	32,6
Relatívne trvanie slnečného svitu	%	43
Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia	kWh.m ⁻²	1 100 – 1 150
Relatívna vlhkosť vzduchu	%	71,0
Priemerný ročný počet dní s hmlou	deň	20 – 45
Počet vykurovacích dní v roku	deň	210 – 220
Počet jasných dní v roku	deň	25
Počet zamračených dní v roku	deň	128
Počet tropických dní v roku (t max. ≥ 30°C)	deň	22
Počet letných dní v roku (t max. ≥ 25°C)	deň	81
Počet mrazivých dní v roku (t min. ≤ - 0,1°C)	deň	65
Počet ľadových dní v roku (t max. ≤ - 0,1°C)	deň	27
Počet dní so snehovou prikrývkou	deň	40
Priemerná výška snehovej pokrývky za rok	cm	12,5
Počet dní v roku so silným vetrom (≥ ako 10,8 m sek.-1)	deň	41
Početnosť prevládajúceho smeru vetra – severozápadný smer	%	18,2

Zdroj: SHMÚ Bratislava

Teplota vzduchu

Mesto Bratislava má priemernú ročnú teplotu vzduchu nad 10 °C. Napriek tomu, že Bratislava je oblasťou so striedajúcimi sa 4 ročnými obdobiami, v posledných rokoch je prechod zimy do leta takmer bez jarného predelu.

Tabuľka č. 8: Priemerné mesačné teploty vzduchu za obdobie 2001 – 2014 v °C (Bratislava – letisko)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2001	0,6	2,9	6,8	10,1	17,6	18,0	21,2	22,2	14,2	13,5	3,9	-3,5
2005	1,2	-1,5	4,2	11,6	16,2	19,4	21,2	19,3	16,6	10,9	4,2	0,8
2014	2,5	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4

Zdroj: SHMÚ Bratislava

Zrážkové pomery

Záujmové územie patrí do suchej klímy. Na prevažnej časti mesta Bratislava sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 – 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrnné zrážky dosahujú hodnotu nad 800 mm.

Tabuľka č. 9: Priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 2001 – 2014 v mm (Bratislava – letisko)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2001	10,3	32,8	49,9	28,4	15,2	35,7	109,7	40,0	88,9	9,0	43,8	41,8
2005	48,7	36,7	16,4	37,9	27,5	22,4	66,2	131,6	40,3	1,3	47,1	73,1
2014	12,3	34,3	13,1	58,0	67,7	39,7	125,1	118,2	154,8	37,0	36,0	49,4

Zdroj: SHMÚ Bratislava

Veterné pomery

Mesto Bratislava patrí k najveternejším miestam v rámci Slovenska. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný vietor. Typické orografické pomery sú spôsobené blízkosťou Malých Karpát a najmä Devínskou bránou, ako najdôležitejším orografickým činiteľom klímy v celej Bratislave. Priemerný počet bezveterných dní v roku je len cca 90 dní.

Tabuľka č. 10: Priemerné rýchlosť vetra za obdobie 2004 – 2013 v m/s (Bratislava – letisko)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	3,7	4,9	4,2	3,7	3,5	3,6	3,7	3,1	3,4	3,2	4,9	3,0
2006	3,2	3,6	4,3	3,9	3,8	3,0	2,8	4,1	2,9	3,4	4,0	3,3
2008	4,4	3,2	4,3	4,0	3,1	3,0	3,9	3,1	3,5	2,8	3,7	4,3
2013	3,7	3,7	4,3	3,3	4,1	4,2	3,2	2,9	3,3	2,6	3,6	4,0

Zdroj: SHMÚ

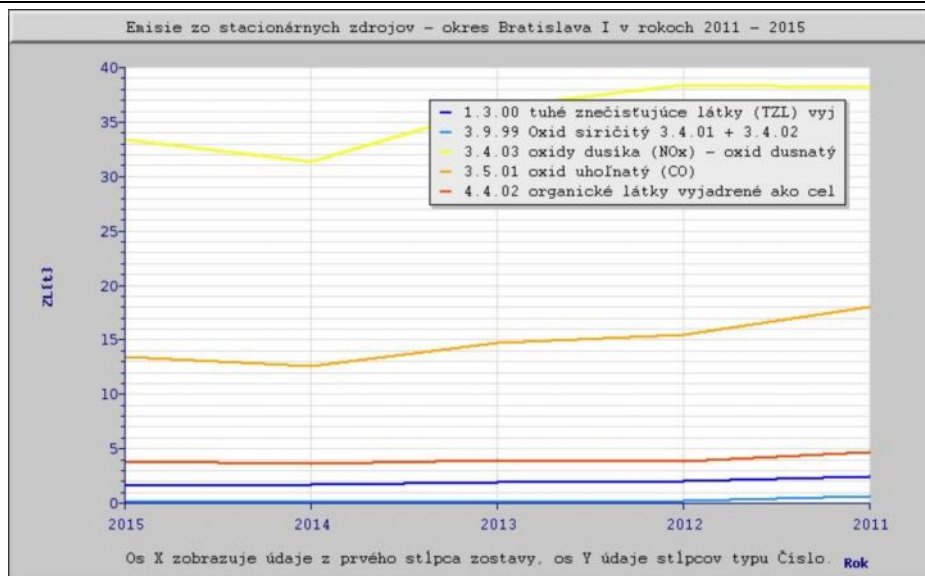
1.5. Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Postup hodnotenia kvality ovzdušia je ustanovené v § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kritériá kvality ovzdušia sú od 1. 1. 2017 ustanovené vo vyhláske MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v roku 2014 navrhol SHMÚ na Slovensku 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia, jednou z týchto oblastí bolo i územie hl. mesta SR Bratislava s plochou 368 km² pre znečisťujúce látky PM₁₀, NO₂ a BaP (benzo(a)pyrén).

Tabuľka č. 11: Emisie zo stacionárnych zdrojov – okres Bratislava I v rokoch 2011 – 2015

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015
Tuhé znečisťujúce látky	2,491	2,005	1,904	1,665	1,737
Oxidy síry (SO ₂)	0,615	0,237	0,225	0,195	0,207
Oxidy dusíka (NO ₂)	38,177	38,408	36,362	31,363	33,357
Oxid uhoľnatý (CO)	18,017	15,494	14,669	12,632	13,457
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	4,654	3,887	3,982	3,639	3,828



Zdroj: NEIS

Na znečistení ovzdušia v okrese Bratislava I. sa významnou mierou podieľa najmä automobilová doprava.

Elektromagnetický smog

Podľa údajov ÚPN BA, účinky z činnosti rádio-vysielačov Kamzík sú prekročené na 1/3 územia mesta, predovšetkým na spojnici Dúbravka – sever, Starého mesta – Nové Mesto, juh Železnej Studničky, časť Vajnorskej, Búdkovej, Druhej ulice, na Alexyho a Húščavovej ulici v Dúbravke, na parkovisku pri Kolibe, pri Detskej klinike na Kramároch, v priestoroch Onkologického ústavu, pri ŠD na ul. Staré Grunty a pod.

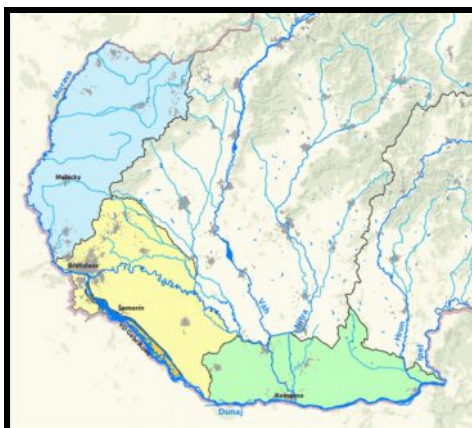
1.6. Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrogeologického patrí Bratislava medzi najvýznamnejšie oblasti a to tak z hľadiska množstva ako aj kvality podzemných vôd. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia.

Geologická stavba územia podmienila vznik dvoch hydrogeologických celkov, neogénu a kvartéru. Sedimenty neogénu sú prakticky nepriepustné, podzemná voda je viazaná na polohy pieskov. Táto voda má artézsky (napätý) charakter. V kvartérnych sedimentoch je podzemná voda viazaná na štrkový komplex. Hladina podzemnej vody je v priamej hydraulikej spojitosti s hladinou vody v Dunaji.

Povrchové vody

Územie navrhovanej činnosti hydrograficky patrí do hlavného povodia Dunaja.



Povodie Dunaja má plochu 817 000 km², z toho na území Slovenska 47 100 km². Celková dĺžka toku Dunaj je 2 857 km z toho na území Slovenska 172 km. Priemerný prietok 2 290 m³/s, minimálny prietok 570 m³/s a maximálny prietok 10 500 m³/s.

Najvyššie vodnosti Dunaja sú viazané na topenie snehov najmä s ľadovcov a pripadajú na mesiace február až apríl. Najvyššia hodnota priemerného mesačného prietoku je v mesiaci apríl a najnižšia hodnota priemerného mesačného prietoku v mesiaci november. Zvýšenia vodnosti v priebehu leta, koncom jesene a začiatkom zimy vznikajú v dôsledku výdatných búrok a dažďov. Začiatok zamrzania riek pripadá na obdobie začiatku januára a koniec na začiatok mesiaca február.

Vodné toky

Najbližším vodným tokom je rieka Dunaj, ktorá tečie cca 1,2 km južne od lokality navrhovanej činnosti.

Dunaj je rieka s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim v Dunaji je ovplyvnený vodnými dielami. Hladinový režim Dunaja na území Slovenska je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo.

Tabuľka č. 12: Priemerné mesačne a extrémne prietoky na toku Dunaj v m³.s⁻¹

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Dunaj Stanica: Bratislava riečny kilometer: 1868,75													
Qm 2005	1440	1847	2583	2951	2948	2064	2848	2929	1866	1506	1001	1140	2097
Qm 2010	1384	1355	2123	1802	2481	4023	2384	2871	2318	1471	1417	1891	2130
Qm 2014	1243	1258	1172	1378	2589	1784	1913	2508	2531	2037	1669	1329	1788
Qmax 2005	6 741						Qmin 2005 907,8						
Qmax 2010	8 071						Qmin 2010 1 099						
Qmax 2014	5 931						Qmin 975,083						
Qmax 1901 – 2013	10 640						Qmin 1901 – 2013 580,0						

Zdroj: SHMU, Hydrologická ročenka – Povrchové vody

Povrchová voda na území Bratislavy sa sleduje v rámci monitoringu kvality.

Kvalitu vody v Dunaji v príslušnom úseku ovplyvňuje najmä prítok Moravy, ďalšími zdrojmi znečisťovania vôd rieky Dunaj na území hl. mesta SR Bratislava sú komunálne odpadové vody z mechanicko-biologickej čistiare odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) Petržalka, priemyselné odpadové vody z mechanicko-chemicko-biologickej ČOV zo závodu Slovnaft a mechanicko-chemickej ČOV zo závodu Istrochem.

Dunaj preteká cca 1,2 km južne od lokality navrhovanej činnosti a je hlavným hydrologickým činiteľom v dotknutom území.

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne prirodzené povrchové vodné toky.

Vodné plochy

V území navrhovanej činnosti sa významnejšie prirodzené ani umelé vodné plochy nenachádzajú.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa z významnejších vodných plôch nachádzajú - Štrkovecké jazero (cca 2,7 km SV), jazero Kuchajda (cca 3,1 km SV), Ružinovské jazero (cca 3,2 km V) v lokalite Železná studnička (4,9 km SZ).

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol., 1984) patrí dotknuté územie do hydrogeologického regiónu Q 055 kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát. Typ priepustnosti puklinová.

Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SZ – JV. Hlavný smer prúdenia kvartérnej podzemnej vody je zo severozápadu na juhovýchod. Koeficient filtrácie kvartérnych štrkovitých sedimentov v dotknutej lokalite je udávaný rádovo hodnotami 10⁻³ – 10⁻⁵ m.s⁻¹.

Spracovateľ zámeru:

ENPRO Consult, s. r. o.,
Martinengova 4, 811 02 Bratislava,
tel. č. 0918 240 863

Využitelné množstvo podzemných vôd v roku 2012 v hydrogeologickom rajóne Q 055 bolo $152,76 \text{ l.s}^{-1}$, odber $122,79 \text{ l.s}^{-1}$, čo znamená napätý stav.

Hydrologické pomery dotknutého územia sú podmienené geologickou stavbou a klimatickými pomermi. Hladina podzemnej vody na záujmovej lokalite sa podľa predchádzajúcich prieskumov pohybuje v rozmedzí 11,0 – 11,20 m p. t. Maximálna hladina podzemnej vody je v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti uvažovaná odporúčanou hodnotou na úrovni kóty 146,85 m n. m.

Hydrologické pomery dotknutého územia budú podrobne overené v rámci podrobného inžiniersko-geologického prieskumu vykonaného pre potreby vypracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Skutočná maximálna hladina podzemnej vody bude vplývať na zakladanie a spôsob hydroizolácie podzemných častí objektov.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo v území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva vodou.

Bratislava je zásobovaná pitnou vodou zo 6 vodných zdrojov na území mesta a 1 vodného zdroja na území BSK. Hlavnými vodnými zdrojmi sú zdroje Ostrov Sihoť, Pečniansky les, Rusovce-Mokrad', Kalinkovo, Rusovce, Čuňovo a Sedláčkov ostrov. Kapacita vodných zdrojov nachádzajúcich sa na území mesta v súčasnosti dostatočne pokrýva požiadavky na dodávku pitnej vody. Súčasná kapacita vodných zdrojov predstavuje viac ako 3.000 l.s^{-1} .

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti je vodný zdroj Sihoť.

Termálne a minerálne pramene

V záujmovom území ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú prírodné zdroje ani pramene minerálnych ani geotermálnych vôd.

1.7. Flóra a fauna

Flóra

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002) patrí širšie územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhoHORnej oblasti, okresu Malé Karpaty, podokresu Devínske Karpaty.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov (Michalko a kol. 1980, 1986).

Pre územie navrhovanej činnosti sú potenciálne prírodnou vegetáciou karpatské dubovo-hrabové lesy (Atlas krajiny SR, 2002).

Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae* – *Carpinetum*)

Karpatské dubovo-hrabové lesy sú tvorené fytocenózami patriacimi do lesného typu štrkovitá hrebienková nitrofilná buková dúbrava. V drevinnej skladbe prevláda hrab (*Carpinus betulus*), pomerne hojné zastúpenie má buk lesný (*Fagus sylvatica*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), zriedkavejšie sa vyskytuje dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Quercus robur*) a javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie je málo zastúpené, vyskytuje sa v ňom napr. zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), v bylinnej etáži ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), lipkavec voňavý (*Galium odoratum*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), bažanka trváca (*Mercurialis perennis*), vranie oko štvorlisté (*Paris quadrifolia*), zerva klasnatá (*Phyteuma spicatum*), mliečnik mandľolistý

Spracovateľ zámeru:

ENPRO Consult, s. r. o.,
Martinengova 4, 811 02 Bratislava,
tel. č. 0918 240 863

(*Tithymalus amygdaloides*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana*), na vlhkejších stanovištiach papradka samičia (*Athyrium filix-femina*) a papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*).

Bratislava má bohaté, rôznorodé a aj výnimočné prírodné zázemie a bohato zastúpené krajnotvorné prvky. Tieto sú však rozmiestnené nepravidelne, na mnohých miestach sú narušené, resp. trvalo poškodené či už priamym zásahom činnosti človeka alebo inými negatívnymi faktormi. V základe možno krajinu rozdeliť na lesnú krajinu, poľnohospodársku krajinu a urbanizovanú krajinu. Urbanizovanú krajinu tvoria mestotvorné štruktúry, ktorých súčasťou sú štruktúry vnútromestskej zelene.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia je vegetácia, ktorá sa nachádza v súčasnosti na dotknutom území je výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery tohto územia. Územie lokalizácie navrhovanej činnosti je súčasťou urbanizovanej krajiny. Pôvodne biotopy boli z územia postupne úplne vytlačené.

V blízkosti lokality navrhovanej činnosti sa nachádzajú prevažne spevnené plochy (cesty, chodníky, parkoviska) a plochy parkovej a sídelnej zelene.

Na časť severozápadného okraja lokality navrhovanej činnosti nadväzuje záhrada v ktorej sa nachádzajú skupinky drevín vysadených v rámci sadových úprav (borovice, smrek a tiež invázne druhy napr. pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*). Táto záhrada nebude realizáciou navrhovanej činnosti dotknutá. V okolí sa nachádza viacero jedincov pajaseňa žliazkatého, ktorý patrí k najrozšírenejším druhom invázných rastlín na území Bratislavy. Pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) - má pôvod v Číne. Je to veľmi rýchlo rastúca drevina, ktorá dorastá do výšky 20 – 25 m. Veľmi ľahko sa rozmnožuje a vytláča z územia pôvodne druhy. Veľmi dobre sa jej darí na neudržiavaných a zdevastovaných a plochách ako pionierska drevina.

Z väčších areálov zelene v širšom území sa cca 50 m SV od hranice lokality navrhovanej činnosti za ulicou Banskobystrická nachádza park pri prezidentskom paláci, severne od lokality navrhovanej činnosti sa nachádza park pri Úrade vlády SR a východne parkové úpravy na Námestí slobody.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa nenachádza žiadna prirodzená ani parková vegetácia. Na severozápadnom okraji záujmovej lokality vedľa existujúceho polyfunkčného objektu určeného na odstránenie sa nachádza jeden topol, ktorý po realizácii navrhovanej činnosti ostane zachovaný a bude súčasťou zelenej plochy zrekultivovanej v rámci sadových úprav.

Na Záujmovej lokalite sa nenachádzajú chránené druhy národného ani európskeho významu ani žiadne chránené stromy.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia (*Atlas krajiny SR, 2002*) z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo dotknutej oblasti do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo do provincie stepí a panónskeho úseku.

Územie navrhovanej činnosti je urbanizovaná krajinou so silným antropickým tlakom. Na takýto charakter územia sa viaže výskyt bežných živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii – tzn. živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali. Ide prevažne o druhovo početnejšie rady chrobákov (*Coleoptera*), bzdoch (*Heteroptera*), motýľov (*Lepidoptera*), pavúkov (*Aranea*), dvojkrídlcov (*Diptera*) a blanokrídlcov (*Hymenoptera*) a ďalšie.

Zo stavovcov je tu možný výskyt drobných stavovcov napr. jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*) a iné drobné stavovce.

Výskyt vtákov je viazaný na drevinové porasty, ktoré sa nachádzajú v záhradách v širšom okolí lokality navrhovanej činnosti. Ide predovšetkým o druhy viazané na ľudské sídla: napr. belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), plamienka driemavá (*Tyto alba*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), sýkorka veľká (*Parus major*) a ďalšie.

Na záujmovej lokalite nebol zaznamenaný výskyt významných druhov fauny. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Na dotknutej lokalite neboli identifikované žiadne druhy ani biotopy flóry a fauny európskeho ani národného významu.

1.8. Územia chránené podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

1.8.1. Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

1.8.1.1. Európska sústava chránených území Natura 2000

Sústavu Natura 2000 tvoria dva typy území:

- chránené vtáčie územia (osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane voľne žijúcich vtákov č. 79/409/EHS);
- chránené územia európskeho významu (osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín č. 92/43).

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Stav druhu z hľadiska ochrany je považovaný za priaznivý, keď údaje o populačnej dynamike druhu naznačujú, že sa dlhodobo udržuje ako životaschopný prvok svojho biotopu, prirodzený areál druhu sa nezmenšuje a existuje dostatok biotopov na dlhodobé zachovanie jeho populácie.

Na území mesta hl. mesta SR Bratislava boli vyhlásené 4 chránené vtáčie územia uvedené v tabuľke č. 13.

Tabuľka č. 13: Chránené vtáčie územia na území hl. mesta SR Bratislava

Názov územia	Označenie – identifikačné číslo
Záhorské Pomoravie	SKCHVU016
Malé Karpaty	SKCHVU014
Dunajské luhy	SKCHVU007
Sysľovské polia	SKCHVU029

Na územie okresu na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava I) sa nenachádza ani nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie.



Zdroj: ŠOP SR

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani inak nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 1,7 km JZ od lokality navrhovanej činnosti za riekou Dunaj).

SKCHVU007 Dunajské luhy

(vyhlásené vyhláškou č. MŽP SR č. 440/2008 Z. z.)

Výmera: 16 511,58 ha

Okres: Bratislava II, Bratislava IV, Bratislava V, Senec, Dunajská Streda, Komárno, Nové Zámky

Účel vyhlásenia: zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučičika močiarného, čajky čiernehohlavej, háje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarného, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebistej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania, najmä druhov uvedených v prílohe č. 1 vyhlášky.

Územia európskeho významu (ÚEV)

Európska komisia schválila dňa 13. novembra 2007 vládny návrh území európskeho významu (*Site of Community Importance – SCI*) pre panónsky biogeografický región, ktorý obsahuje 148 území z južnej časti Slovenska. V priebehu šiestich rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou je Ministerstvo životného prostredia SR povinné všeobecne záväzným právnym predpisom vyhlásiť všetky územia európskeho významu (*Special Area of Conservation – SAC*).

Na území hl. mesta SR Bratislava sa nachádza 13 lokalít chránených území európskeho významu.

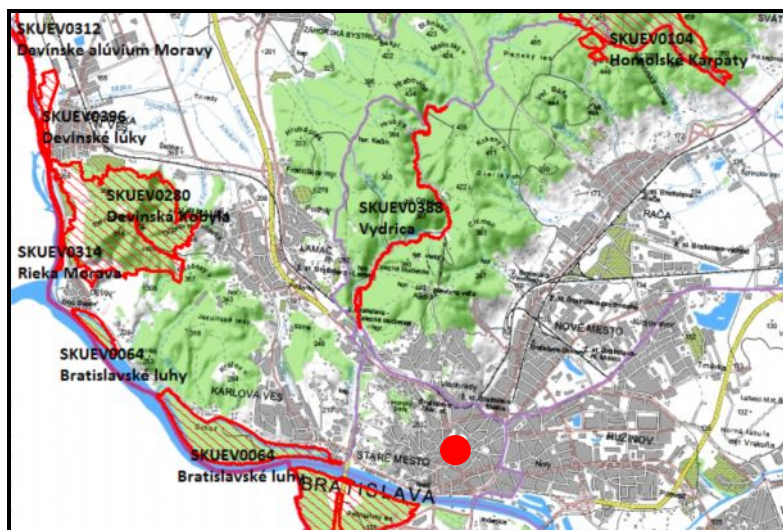
Tabuľka č. 14: Chránené územia európskeho významu na území hl. mesta SR Bratislava

Názov územia	Označenie – identifikačný kód
Morava	SKUEV0314
Devínske lúky	SKUEV0396
Devínske alúvium Moravy	SKUEV0312

Vydrica	SKUEV0388
Vydrica	SKUEV1388
Homol'ské Karpaty	SKUEV0104
Devínska Kobyla	SKUEV0280
Biskupické luhy	SKUEV0295
Ostrovne lúčky	SKUEV0269
Hrušov	SKUEV 0270
Bratislavské luhy	SKUEV 0064
Bratislavské luhy	SKUEV 1064
Štokravská vápenka	SKUEV0502

Na územie okresu na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava I) nezasahuje žiadne z navrhovaných území európskeho významu.

CHÚEV na území okresu Bratislava I



Zdroj: ŠOP SR

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV0064 Bratislavské luhy, cca 1,7 km JZ od lokality navrhovanej činnosti za riekou Dunaj.

SKUEV0064 Bratislavské luhy

Rozloha: 691,57 ha

Okres: Bratislava IV, Bratislava V

Katastrálne územie: Devín, Karlova Ves, Petržalka

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

91E0 Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

polocháč červený (*Cucius cinnaberinus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), priadkovec trnkový (*Eriopgaster catax*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*)

modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), korýtko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*) hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), mora schmidtova (*Dioszeghyanta schmidtii*) mlynárik východný (*Leptidea morsei*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), hnedáček chrastavcový (*Euphydrias aurinia*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*) plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), bobor vodný (*Castor fiber*).

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadneho navrhovaného územia európskeho významu.

1.8.1.2 Národná sústava chránených území

Ďalšou skupinou chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je národná sústava chránených území (§ 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sú ustanovené nasledujúce kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť (2. stupeň ochrany),
- národný park (3. stupeň ochrany),
- chránený areál (3. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná rezervácia a národná prírodná rezervácia (4. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná pamiatka a národná prírodná pamiatka (4. až 5. stupeň ochrany),
- chránený krajinný prvok (2. až 5. stupeň ochrany).

Ochranné pásma národného parku, chráneného areálu, prírodnej rezervácie a prírodnej pamiatky majú primerane nižší stupeň ochrany. Uvedené stupne ochrany platia všeobecne, môžu sa však zmeniť vyhlásením zón chráneného územia. Chránené územie možno na základe stavu biotopov členiť najviac na štyri zóny podľa povahy prírodných hodnôt, a to v 2. až 5. stupni ochrany.

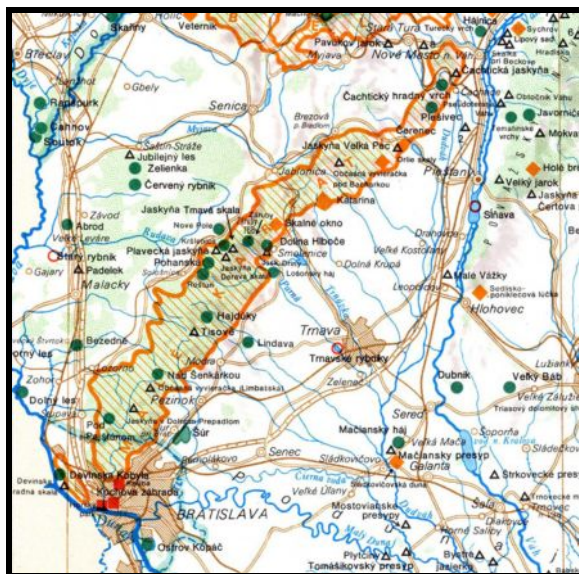
Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

Chránená krajinná oblasť – CHKO (§ 18 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Na území hl. mesta SR Bratislava sú vyhlásené dve veľkoplošné chránené územia prírody:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty – lesné masívy Malých Karpát a Devínskej Kobyly;
- Chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy - časť lesných porastov pri Dunaji.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza CHKO Malé Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. o CHKO Malé Karpaty.



Malé Karpaty

CHKO Malé Karpaty nezasahuje do územia MČ Staré Mesto. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nie je v dotyku s územím CHKO Malé Karpaty.

Ostatné (maloplošné) chránené územia prírody

Na území hl. mesta SR Bratislava je vyhlásených 29 plošným rozsahom menších chránených území prírody, s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a s určenou kategóriou (CHA – chránený areál, PP – prírodná pamiatka, PR – prírodná rezervácia, NPR – národná prírodná rezervácia, NPP – národná prírodná pamiatka).

Tabuľka č. 15: Maloplošné chránené územia na území mesta Bratislava

Názov chráneného územia	Kategória CHÚ	Výmera v ha
Devínske alúvium Moravy	CHA	253,18
Devínska Kobyla	NPR	101,12
Devínska hradná skala	NPP	1,70
Devínska lesostep	PP	5,09
Fialková dolina	PR	20,59
Štokravská vápenka	PR	12,71
Lesné diely	CHA	0,52
<i>Horský park</i>	<i>CHA</i>	<i>22,96</i>
<i>Bôrik</i>	<i>CHA</i>	<i>1,43</i>
<i>Borovicový lesík</i>	<i>CHA</i>	<i>0,80</i>
<i>Zeleň pri vodárni</i>	<i>CHA</i>	<i>0,23</i>
Rösslerov lom	PP	2,38
Hrabiny	CHA	7,05
Chorvátske rameno	CHA	11,10
Jarovská bažantnica	CHA	78,26
Panský diel	PP	15,60
Kopáčsky ostrov	PR	82,62
Topoľové hony	PR	60,06
Poľovnícky les	CHA	7,5
Bajdeľ	CHA	8,68
Dunajské ostrovy	PR	219,71
Starý háj	PR	76,65
Ostrovne lúčky	PR	54,93
Gajc	PR	62,72
Pečniansky les	CHA	295,35
Sihoť	CHA	234,91
Slovanský ostrov	PR	34,38
Vápenický potok	CHKP	2,52
Soví les	CHA	41,87

Zdroj: ŠOP SR

Na území okresu Bratislava I a MČ Staré Mesto sa nachádzajú 4 maloplošné chránené územia – chránené areály (v tabuľke vyznačené kurzívou).

Navrhovaná činnosť nie súčasťou ani nie je v dotyku so žiadnym maloplošným chráneným územím, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 15.

Chránené časti prírody

Ramsarské lokality – mokrade

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarského dohovoru. Slovensko sa pristúpením k tomuto dohovoru zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami podľa dohovoru sú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi...“.

Na území hl. mesta SR Bratislava sa nachádzajú dve mokrade medzinárodného významu (Ramsarské lokality) – Niva Moravy a Dunajské luhy.

Tabuľka č. 16: Prehľad mokradí na území mesta Bratislava

Por. číslo	Názov mokrade	Plocha v m ²	Obec
Mokrade medzinárodného významu (Ramsarské lokality)			
1.	Dunajské Luhy	14 488	Bratislava-Čunovo, Bratislava-Rusovce, Bratislava-Ružinov, Baka, Bodíky, Číčov, Dobrohošť, Gabčíkovo, Hamuliakovo, Kalinkovo, Klížska Nemá, Klúčovec, Kyselica, Medveďov, Sap, Mliečno, Nové Košariská, Podunajské Biskupice, Rohovce, Trávník, Veľké Kosihy, Vojka nad Dunajom, Zlatná na Ostrove.
2.	Niva Moravy	5 380 ha	Bratislava (Devín, Devínska Nová Ves), Brodské, Gajary, Kúty, Malé Leváre, Moravský Svätý Ján, Sekule, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Ves, Závod, Zohor.
Mokrade regionálneho významu			
1.	Devín	80 000	Bratislava-Devín
2.	Rybník Šprinčov majer	60 000	Bratislava-Vajnory
3.	Hofierske lúky	50 000	Bratislava-Devínska Nová Ves
4.	Jazierko Tiki – Taki	25 000	Bratislava-Vrakuňa
5.	Starý les – rameno	20 000	Bratislava-Podunajské Biskupice
6.	Za mláku	3 000	Bratislava-Devínska Nová Ves
Mokrade lokálneho významu			
1.	Zlaté piesky	507 000	Bratislava-Ružinov
2.	Rameno v Starom Háji	300 000	Bratislava-Petržalka
3.	Chorvátske rameno Bratislava – Lúky	300 000	Bratislava-Petržalka
4.	Rusovecké štrkovisko	264 000	Bratislava-Rusovce
5.	Malý Draždiak, Bratislava – Lúky	250 000	Bratislava-Petržalka
6.	Čunovo	160 000	Bratislava-Čunovo
7.	Vajnorka	115 000	Bratislava-Vajnory
8.	Bez názvu	78 000	Bratislava-Rusovce
9.	Rusovecké jazero	75 000	Bratislava-Rusovce
10.	Kalná	60 000	Bratislava
11.	Dve jamy	50 000	Bratislava-Petržalka
12.	Kuchajda	50 000	Bratislava-Nové Mesto
13.	Štrkovecké jazero	47 000	Bratislava-Ružinov
14.	Železná studienka	25 000	Bratislava – Nové Mesto

15.	Pánske nivy	25 000	Bratislava-Petržalka
16.	Širokô	18 000	Bratislava-Čunovo
17.	Rohlík	15 000	Bratislava-Ružinov
18.	Topoľové hony – štrkovisko	15 000	Bratislava-Podunajske Biskupice
19.	Rameno na ostrove Kopáč	10 000	Bratislava-Podunajske Biskupice
20.	Prostredný vršok	4 000	Bratislava-Rača
21.	Štrkovisko pri Bajdéli	2 000	Bratislava-Podunajske Biskupice
22.	Topoľové hony – bahnisko	2 000	Bratislava-Podunajske Biskupice
23.	Malé diely	910	Bratislava-Devínska Nová Ves
Počet mokradí na území mesta Bratislava celkom – 31 mokradí			

Na území MČ Staré Mesto nie je evidovaná žiadna mokraď medzinárodného, regionálneho ani lokálneho významu. Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z uvedených mokradľových biotopov.

Chránené stromy

Na území hl. mesta SR Bratislavy je vyhlásených 28 chránených stromov na 23 lokalitách. Okrem dvoch stromov sa všetky chránené stromy nachádzajú na území MČ Staré Mesto.

Na území MČ Staré Mesto je vyhlásených 26 chránených stromov na 21 lokalitách: Borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov (3 ks); tis v nemocničnej záhrade na ul. Šulekova (1); magnólia na Palisadách (1); skupina stromov na ul. Galandova (3); dub na Godrovej ulici (1); katalpa na Mickiewiczovej ulici (1); platan na Kysuckej ulici (1); brezy v Mlynskej doline (2); dub na Prvosienkovej ulici (1); gaštan na Karabinského ulici (1); jaseň na Rudnayovom námestí (1); jedľa v Kráľovskom údolí (1); sofora na Vajanského nábreží (1); breza na Mišíkovej ulici (1); magnólia na Somolického ulici (1); dub na Moyzesovej ulici (1); borovica na ulici B. Němcovej (1); ginko na Godrovej ulici (1); Dub na Šulekovej ulici (1); lipa na Partizánskej ulici (1); paulovnia na Škarniclovej ulici (1).

Na dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednej blízkosti sa žiadne chránené stromy nenachádzajú.

1.8.2. Územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

1.8.2.1. Chránené oblasti určené na odber pitnej vody

Chránené vodohospodárske oblasti

Územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách) ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách).

Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov sa nachádza cca 4 km juhovýchodne od lokality navrhovanej činnosti.

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov (PHO)

Lokalita navrhovanej činnosti sa nenachádza priamo v žiadnom z PHO vodných zdrojov.

Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Do zoznamu vodohospodársky významných tokov sú zo širšieho okolia lokality navrhovanej činnosti zaradené vodné toky – Dunaj (od km 1708,2 – 1850,2 a od km 1872,7 – 1880,2) a Vydrica.

Vodárenské vodné toky sa v dosahu navrhovanej činnosti nenachádzajú

1.9. Územný systém ekologickej stability

Ekologická stabilita je schopnosť ekosystémov vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími a vnútornými faktormi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru vzájomne prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj.

Základ tohto systému predstavujú:

biocentrá - sú to ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú to ekologicky najstabilnejšie prvky krajinnej štruktúry;

biokoridory – je to priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií organizmov a ich spoločenstiev;

interakčné prvky sú určité ekosystémy, ich prvky alebo skupiny ekosystémov, prepojené na biocentrá a biokoridory a zabezpečujúce ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) tvoria východisko pre ekologickú rehabilitáciu krajiny.

Projekty územného systému ekologickej stability sa realizujú na rôznych úrovniach

nadregionálna úroveň – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) – bol vypracovaný a schválený v roku 1992 (mierka 1 : 200 000);

regionálna úroveň – Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) - v rokoch 1993 – 1995 sa vypracovalo 38 projektov RÚSES pre bývalé okresy SR (mierka 1 : 50 000 alebo 1 : 25 000).

miestna úroveň – Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES – projekty sa vypracovávajú postupne a tvoria nevyhnutný podklad pre územný plán obce (mierka 1: 10 000 alebo 1: 5 000).

Územný systém ekologickej stability krajiny sa v praxi hodnotí 5 stupňami ekologickej stability (Hrnčiarová, 1999):

1. stupeň – *veľmi nízka ekologická stabilita* krajiny (územia s rôznou antropickou záťažou, bez chránených území, prípadne malým výskytom ochranných pásiem, krajinné prvky s devastovanou alebo umele vysadenou vegetáciou alebo bez vegetácie, s veľmi malou biodiverzitou, napr. priemyselné areály bez pozitívnych prvkov s vysokým podielom negatívnych prvkov).
2. stupeň – *nízka ekologická stabilita* krajiny (územia s rôznou antropickou záťažou, s ojedinelým výskytom ochranných pásiem, krajinné prvky s vegetáciou synantropného charakteru a poľnohospodárskymi monokultúrami, s malou biodiverzitou);
3. stupeň – *stredne vysoká ekologická stabilita* krajiny (územia s rôznou antropickou záťažou, s ojedinelým výskytom chránených území a ich ochranných pásiem, krajinné prvky s poloprirodzenou vegetáciou a poľnohospodárskymi plodinami, so stredne veľkou biodiverzitou);
4. stupeň – *vysoká ekologická stabilita* krajiny (územia s malou až strednou antropickou záťažou, s chránenými územiami a ich ochrannými pásmami, krajinné prvky s poloprirodzenou a prírode blízkou vegetáciou, s veľkou biodiverzitou);

5. stupeň – *veľmi vysoká ekologická stabilita* krajiny (územia s malou až strednou antropickou záťažou, s chránenými územiami a ich ochrannými pásmami, krajinné prvky s prirodzenou a prírodne blízkou vegetáciou, s veľmi vysokou biodiverzitou).

Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy (ďalej RÚSES) bol spracovaný v roku 1994.

Podľa spresneného a doplneného R-ÚSES (ENVIROCONSULTING, 2003) vypracovaného pre potreby ÚPN hl. Mesta Bratislava, bolo na území mesta Bratislava vymedzených celkom 35 biocentier a 17 biokoridorov.

Prehľad prvkov územného systému ekologickej stability na území mesta Bratislava je uvedený v tabuľke č. 17.

Tabuľka č. 17: Prehľad prvkov územného systému ekologickej stability na území Bratislavy

Biocentra	
Biocentrá provinciálneho významu	Devínska kobyla
Biocentrá nadregionálneho významu	Dolnomoravská niva
	Bratislavské luhy
Biocentrá regionálneho významu	Devínske jazero
	Jelšiny – mlyn
	Kamenáče
	Devín
	Vajnorská dolina
	Zbojnička – Panský les
	Pekná cesta
	Hrubý vrch
	Hrubá pleš
	Železná studnička I, a II. rybník
	Železná studnička III, a IV. rybník
	Sitina – Starý grunt
	Machnáč
	Horský park – Slavín
	Koliba - Stráže
	Hradný vrch
	Prievoz – Vrakuňa
	Vajnorka
	Zlaté piesky
	Kalná
	Šprincľov majer
	Malý ostrov
	Sihot'
	Slovanský ostrov
	Pečnianský les
	Bažantnica
	Sad Janka Kráľa
	Soví les
	Draždiak
	Rusovce

	Podunajské Biskupice VZ
Biocentrum miestneho významu	Kalvária
Biokoridory	
Biokoridor provinciálneho významu	Dunaj
Biokoridor nadregionálneho významu	Alúvium Moravy
	JV svahy Malých Karpát
	SZ svahy Malých Karpát
	Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce- Bažantnica – Pečenský les
	Malý Dunaj
	Topoľové hony – Rovinka – Malý Dunaj
	Bratislavské luhy – Neziderské jazero
Biokoridory regionálneho významu	Stará mláka s prítokmi
	Vydrlica s prítokmi
	Malý Dunaj – VZ Podunajské Biskupice
	Račiansky potok s prítokmi
	Potok Struha
	Chorvátske rameno
	Kopáč – Rovinka
	Jarovské rameno – Bažantnica
	Dunajské luhy pri Čunove – RBc 40

Zdroj: RÚSES, 2003

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho z uvedených prvkov územného systému ekologickej stability.

Záujmové územie navrhovanej činnosti nezasahuje do uvedených ani iných biokoridorov ani biocentier podľa R-ÚSES.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana scenérie

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlínstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich so sociálno-ekonomických javov v krajine (Environmentalistika a právo – J. Klinda, 2000).

2.1. Krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra ako odraz aktuálneho stavu využívania zeme, je výsledkom antropogénnych aktivít a prírodných faktorov na pôvodnú krajinu. Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nepravidelne a na mnohých miestach sú poškodené. Absentujú najmä biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí (verejné parky). Urbanizovanú krajinu Bratislavy tvoria mestotvorné štruktúry, zaujímavé je spolupôsobenie urbanizovaného územia a jeho usporiadania vo vzťahu k aktívnym štruktúram vnútromestskej zelene. V historickom kontexte bola Bratislava známa ako mesto parkov a záhrad. Krajino-ekologická štruktúra vytvára komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich vzájomnej interakcie.

Územie navrhovanej činnosti je vymedzené ulicami Námestie 1. mája, Jozefská, Banskobystrická. V širšom okolí lokality navrhovanej činnosti sa nachádzajú tieto prvky krajinné štruktúry:

- plochy občianskej vybavenosti - hotel Tatra, maloobchodné predajne a služby, administratívne budovy;
- obytné plochy - prevažne s viacpodlažnou, ale i s nízkopodlažnou zástavbou;
- dopravná infraštruktúra - miestne komunikácie (Námestie 1. mája, Jozefská, Banskobystrická, Kollárovo námestie, Jánska), chodníky, parkoviská, trolejbusová trať, ostatné prvky MHD;
- prvky ostatnej infraštruktúry a služieb - školské a internátne areály, STU (fakulta architektúry, strojnícka, chemickej a potravinárskej technológie); administratívne a polyfunkčné zariadenia;
- plochy nelesnej zelene – parky (pri prezidentskom paláci, pri Úrade vlády, na Námestí slobody, na Kollárovom námestí), sprievodná zeleň miestnych komunikácií, sídlisková zeleň.

Do štruktúry krajiny vplyvom novej výstavby pribúdajú ďalšie prvky, čím dochádza k zmenám vo funkčnej a krajino-ekologickej štruktúre krajiny.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina je účelovo rozdelená na krajinu lesnú, krajinu poľnohospodársku a krajinu urbanizovanú.

Územie navrhovanej činnosti patrí do urbanizovanej krajiny mestského charakteru s prevahou polyfunkčných, administratívnych a bytových objektov a súvisiacej infraštruktúry. Súvislejšie lesné pozemky, ktoré pozitívne dotvárajú scenériu širšieho územia sa nachádzajú cca 2,5 km severne (Malé Karpaty) a cca 1,7 km juhozápadne (Dunajské luhy) od lokality navrhovanej činnosti.

2.3. Krajinný obraz

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinnej štruktúry. Reliéf predstavuje limit vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Prvky krajinnej štruktúry určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovo (pozitívne aj negatívne) tento priestor ovplyvňujú.

Krajinný obraz vyjadruje vizuálne identifikovateľné vlastnosti krajiny. Obraz krajiny okrem estetického hodnotenia vlastností krajiny, odráža aj vnútorné vlastnosti krajiny – prírodnú, kultúrnu a historickú hodnotu.

Krajinný obraz dotknutého územia pozostáva zo sídelných útvarov prerušovaných prírodnými prvkami, tvorenými parkovou a sídelnou zeleňou a cestnými komunikáciami so sprievodnou vegetáciou. Krajinný obraz širšieho územia pozitívne dotvárajú plochy lesnej zelene, ktoré sú súčasťou Malých Karpat.

To čo dnes v krajine vidieť je výsledkom činnosti človeka a procesov, ktoré krajinu po celé desaťročia formovali.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Bratislava je hlavným mestom Slovenskej republiky a je jej ústredným administratívnym, správnym, politickým a kultúrnym centrom. Je súčasťou stredoeurópskeho urbanizačného pásu, s priamymi väzbami na oblasť Viedne, Brna, Györu a Budapešti.

Svojou výhodnou geografickou polohou, vysokou demografickou vitalitou a hospodársko-sociálnym potenciálom sa zapojila do rozhodujúcich európskych štruktúr a tým sa stala rozhodujúcim sídelným ťažiskom Slovenska a polyfunkčným centrom medzinárodného významu. V rámci polyfunkčných funkcií mesta sa naplňajú predovšetkým funkcie

administratívno-správne, finančno-obchodné, kultúrno-spoločenské, reprezentačné. Tieto sekundárne viažu na seba sociálne a nevýrobné funkcie – ubytovanie, gastronómiu, obchody, vedu, výskum, zdravotníctvo, školstvo, a výrobné funkcie.

3.1. Obyvateľstvo a sídla

Sídla

Z administratívno-správneho hľadiska sa Bratislava člení na 17 mestských častí a 20 katastrálnych území.

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského samosprávneho kraja, do mesta Bratislava, do okresu Bratislava I, do MČ Staré Mesto a k. ú. Staré Mesto.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie patrí záujmové územie do Celomestského centra mesta Bratislava. Ťažisko územia celomestského centra predstavuje MČ Staré Mesto.

MČ Bratislava-Staré Mesto

MČ Staré mesto je centrálnou a zároveň najmenšou a najhustejšie osídlenou mestskou časťou hl. mesta Bratislava. Je kultúrnym, politickým i turistickým centrom hlavného mesta Bratislavy a celého Slovenska.



Západná časť Starého Mesta sa rozprestiera na vrškoch malokarpatského predhoria a je zastavaná najmä vilovou zástavbou, od juhu ju ohraničuje strmý svah, ktorý sa zvažuje k Dunaju, ktorý tvorí južnú hranicu MČ Staré Mesto. Západnú hranicu tvorí Mlynská dolina, severnú hranicu tvorí dopravná komunikácia, ktorá využíva Lamačskú bránu (Pražská ulica, železnica), východnú hranicu tvoria ulice Smrečianska – Legionárska – Karadžičová – Mlynské Nivy – Košická – Landererova – Dostojevského rad – Starý most. Súčasťou MČ je historické centrum vrátane Bratislavského hradu a Podhradie.

Tabuľka č. 18: Základné územné charakteristiky MČ Staré Mesto

Mestská časť	Rozloha v ha	Nadmorská výška m n. m.	Hustota na km ²	Kód obce	Prvá písomná zmienka
Staré Mesto	959	138	4 057	528595	907

Zdroj: ŠÚ SR

Obyvateľstvo

Bratislava mala k 31. 12. 2015 podľa ŠÚ SR 422 932 obyvateľov, z toho 198 204 mužov (46,9 %) a 224 728 (53,1 %) žien. Počet obyvateľov Bratislavy dynamicky rástol nepretržite od polovice minulého storočia s výnimkou krátkych medzivojnových období. Na tento rast vplývala atraktívna poloha mesta, priaznivé klimatické podmienky, vzdelanostné a kultúrne možnosti, ekonomické podmienky, potreba pracovných síl. Rozsiahly rast mesta nastal v povojnovom období po roku 1950 až do 90. rokov a bol spojený s výraznou investičnou činnosťou celoštátneho významu, občianskej vybavenosti, služieb a hlavne bytov.

Tabuľka č. 19: Skutočnosť a prognóza vývoja obyvateľstva podľa okresov do r. 2030

Okres/MČ	Rok						
	1991	2001	2004	2011	2014	2015	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	38 788	38 988	39 470	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 136	112 054	113 201	125 800
Bratislava III	64 485	61 418	61 614	61 470	63 081	63 997	82 900
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	92 651	94 554	95 376	123 100
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	111 147	111 011	110 888	158 100
Hl. mesto SR Bratislava	442 197	428 672	425 155	413 192	419 678	422 932	550 200

Zdroj: ŠÚ SR a UPN hl. mesta

V MČ Staré Mesto žilo v roku 2015, podľa údajov Štatistického úradu SR, trvale 39 470 obyvateľov. MČ Staré Mesto má v rámci mesta Bratislava najvyššiu hustotou obyvateľstva na km². Počet a hustota obyvateľstva na 1 km² podľa mestských častí v rokoch 2001 a 2015 je uvedená v tabuľke č. 20.

Tabuľka č. 20: Počet a hustota obyvateľov/km² v MČ Bratislava

Mestská časť	Počet obyvateľov		Výmera MČ v km ²		Hustota obyvateľov/km ²	
	2001	2015	2001	2015	2001	2015
Staré Mesto	44 798	39 470	9,6	9,6	4 670	4 091
Podunajské Biskupice	19 860	21 644	42,5	42,5	465	508
Ružinov	69 657	71 443	39,7	39,7	1 763	1 790
Vrakuňa	18 799	20 114	10,3	10,3	1 785	1 941
Nové Mesto	37 130	37 650	37,4	37,5	1 000	997
Rača	20 287	20 791	23,6	23,6	855	873
Vajnory	4 197	5 556	13,5	13,5	283	408
Devín	982	1 297	13,9	13,9	64	90
Devínska Nová Ves	15 399	16 060	24,3	24,2	638	661
Dúbravka	35 084	33 090	8,7	8,7	4 069	3 821
Karlova Ves	32 848	33 260	10,9	10,9	3 002	3 029
Lamač	6 410	7 110	6,5	6,5	1 006	1 076
Záhorská Bystrica	2 398	4 559	32,3	32,3	65	137
Čunovo	914	1 332	18,6	18,6	49	69
Jarovce	1 239	2 011	21,3	21,3	56	91
Rusovce	2 093	3 610	25,6	25,6	75	139
Petržalka	115 195	103 935	28,7	28,7	4 406	3 632

Zdroj: ŠŠÚ SR

Z hľadiska veku je populácia Bratislavy relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Začína sa prejavovať intenzívnejší nárast priemerného veku. Priemerný vek obyvateľov hl. mesta SR Bratislavy v roku 2005 predstavoval 40,01 roka (Bratislava I – 44,01 roka) a v roku 2014 už 41,79 roka (Bratislava I – 44,34 roka).

Tabuľka č. 21: Počet obyvateľov Bratislavy v seniorskom veku (65+) a priemerný vek obyvateľov (2010)

Územie	Počet seniorov	Percentuálne	Priemerný vek obyvateľov
Bratislava I	7 831	20,19	44,62
Bratislava II	19 424	17,80	42,06
Bratislava III	11 129	18,10	42,72
Bratislava IV	13 976	15,07	40,51
Bratislava V	8 873	7,89	39,94
Bratislava	61 224	14,82	41,48

Zdroj: SŠÚ SR

Štruktúra obyvateľov podľa pohlaví je dôležitým ukazovateľom, z ktorého sa modelujú základné požiadavky na socioekonomický rozvoj mesta.

Štruktúra obyvateľstva z hľadiska pohlaví v MČ Staré Mesto k 31. 12. 2015 je uvedená v tabuľke č. 22.

Tabuľka č. 22: Štruktúra obyvateľov Bratislavy podľa okresov a pohlavia (2015)

Okres	Počet obyvateľov / %				
	muži	%	ženy	%	Spolu
Bratislava I	18 674	47,3	20 796	52,7	39 470
Bratislava II	52 140	46,1	61 061	53,9	113 201
Bratislava III	29 840	46,6	34 157	53,4	63 997
Bratislava IV	44 900	47,1	50 476	52,9	95 376
Bratislava V	52 650	47,5	58 238	52,5	110 888
Celkom	198 204	46,9	224 728	53,1	422 932

Zdroj: ŠÚ SR

Z hľadiska národnostného zloženia, podstatnú časť obyvateľstva v meste Bratislava rovnako i v MČ Staré Mesto tvoria obyvatelia slovenskej národnosti.

Tabuľka č. 23: Bývajúce obyvateľstvo podľa národností v MČ Staré Mesto (2011)

Národnosť	Počet obyvateľov	Percentuálny podiel
slovenská	34 804	90,03
maďarská	1 155	2,99
rómska	42	0,11
rusínska	67	0,17
ukrajinská	42	0,11
česká	640	1,66
nemecká	168	0,43
poľská	31	0,08
chorvátska	26	0,06
srbská	27	0,07
ruská	48	0,12
židovská	40	0,10
moravská	74	0,19
bulharská	44	0,11
iná	356	0,92
nezistené	1 091	2,82

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa vierovyznania prevažuje u obyvateľstva MČ Staré Mesto rímskokatolícke vyznanie a obyvateľstvo bez vyznania. Zloženie obyvateľstva v MČ Staré Mesto v roku 2011 podľa náboženského vyznania je uvedené v tabuľke č. 24.

Tabuľka č. 24: Bývajúce obyvateľstvo podľa vierovyznania v MČ Staré Mesto (2011)

Náboženské vyznanie	Počet obyvateľ'ov	Percentuálny podiel
Rímskokatolícka cirkev	19 350	50,05
Gréckokatolícka cirkev	390	1,00
Pravoslávna cirkev	208	0,54
Evanjelická cirkev augsb. vyznania	2 770	7,17
Reformovaná kresťanská cirkev	189	0,49
Náb. spol. Jehovovi svedkova	130	0,34
Evanjelická cirkev metodistická	122	0,32
Kresťanské zbory	65	0,17
Apoštolská cirkev	52	0,13
Bratská jednota baptistov	70	0,18
Cirkev adventistov siedmeho dňa	40	0,10
Cirkev bratská	137	0,35
Ústredný zväz židovských náb. obcí	147	0,38
Starokatolícka cirkev	31	0,08
Cirkev československá husitská	48	0,12
Novoapoštolská cirkev	12	0,03
Bahájske spoločenstvo	23	0,06
Cirkev Ježiša Krista sv. nesk. dní	30	0,08
iné	519	1,34
bez vyznania	11 512	29,78
nezistené	2 810	7,27

Zdroj: ŠÚ SR

Prehľad základných demografických ukazovateľov v MČ Staré Mesto k 31. 12. 2015 je uvedený v tabuľke č. 25.

Tabuľka č. 25: Prehľad základných demografických ukazovateľov v MČ Staré Mesto

Ukazovateľ	Počet obyvateľ'ov	%
Počet obyvateľ'ov spolu	39 470	-
muži	18 674	47,3
ženy	20 796	52,7
Predproduktívny vek (0-14) spolu	5 703	14,45
Produktívny vek (15-54) ženy, (15-59) muži	25 549	64,73
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	8 218	20,82
Priemerný vek obyvateľ'ov	-	44,15
Index starnutia	-	144,1
Počet živonarodených spolu	412	-
Počet zomretých spolu	593	-

Zdroj: ŠÚ SR

3.2. Aktivity obyvateľstva

Poľnohospodárska výroba

Podľa údajov ŠÚ SR poľnohospodárska pôda v Bratislave I mala k 31. 12. 2016 celkovú výmeru 164 ha. Výmera poľnohospodárskej pôdy podľa kultúr je uvedená v tabuľke č. 26.

Tabuľka č. 26: Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Bratislava I a MČ Staré Mesto podľa kultúr (v ha)

Územie/kultúra	Orná pôda	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	TTP	PP spolu
Bratislava I MČ Staré Mesto	1,0	1,4	156	0	5,6	164

Zdroj: ŠÚ SR

Najväčší podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy v MČ Staré Mesto predstavujú záhrady, ktoré tvoria až 95,12 % z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy ani neovplyvňuje žiadnu poľnohospodársku výrobu.

Lesné hospodárstvo

V okrese Bratislava I bola k 1. 1. 2016 výmera lesných pozemkov len 0,1 ha. Lesné porasty ktoré sa nachádzajú v Horskom parku majú charakter lesov osobitného určenia.

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych lesných pozemkov ani do poľovných revírov. Na lokalite navrhovanej činnosti nie je umiestnená žiadna činnosť z oblasti lesného hospodárstva.

Priemyselná výroba a služby

Podľa údajov Štatistického úradu SR sa v MČ Staré Mesto nachádza celkom 15 749 podnikateľských subjektov. Nenachádza sa tu žiadne významnejšie zariadenie priemyselnej výroby.

Na území MČ Staré Mesto sa nachádza sieť predajných plôch maloobchodu, zariadení nevýrobných a výrobných služieb, reštaurácií, barov, pohostinstiev a krčiem.

Kultúra

K základnej kultúrnej vybavenosti každej mestskej časti patria galérie a výstavné siene, kluby pre kultúrnu činnosť, verejné knižnice, kiná, kultúrne domy.

Na území MČ Staré Mesto sa nachádza rozsiahla sieť kultúrnych inštitúcií, napr.:

- *národné* (napr.: Slovenské národné divadlo, Slovenská národná galéria, Slovenská filharmónia, Slovenský filmový ústav, Divadelný ústav, Ústredie ľudovej umeleckej výroby a i.);
- *regionálne a mestské* (napr.: Divadlo Astorka Korzo 90, Mestské divadlo Bratislavské bábkové divadlo, Galéria mesta Bratislavy, Mestské múzeum, Mestský ústav ochrany pamiatok, Bratislavské kultúrne a informačné stredisko a ďalšie);
- *miestne* (napr.: Staromestské centra kultúry a vzdelávania, Staromestská knižnica a jej 5 pobočiek)
- *kultúrne centra zastupiteľských úradov* (napr.: České centrum, Poľské centrum, Francúzsky inštitút, British Council, Goethe inštitút a ďalšie).

Na území MČ Staré Mesto sa koná množstvo kultúrnych podujatí s medzinárodným regionálnym i miestnym dosahom i s viacročnou tradíciou napr.: Korunovačné slávnosti, Hradné slávnosti, Bratislavské hudobné slávnosti, Viva Musica, Dni architektúry a dizajnu, Kultúrne leto v Starom Meste, Vianočné koncerty, Chrámové koncerty, Staromestské vianočné trhy, a ďalšie).

Cirkevné zariadenia

Na území mesta Bratislavy pôsobí 15 cirkví registrovaných štátom. Sú tu reprezentačné sídla cirkví s celonárodným významom. Pretrvávajú nedostatok sakrálnych objektov, najmä v husto obývaných častiach (Petržalka).

V MČ Staré Mesto sa nachádzajú viacero cirkevných zariadení napr.: *kostoly* - Dóm sv. Martina, Kostol zvestovania Pána, Kostol sv. Štefana, Veľký evanjelický kostol, Kostol sv. Ladislava, Kostol Klarisiek, Kostol Blumentál, Kostol p. M. Snežnej, Modrý kostol sv. Alžbety, Kostol navštívenia P. M., Chrám sv. Mikuláša, Kostol a kláštor Alžbetínok, Kalvínsky kostol, Farský kostol sv. Jána z Mathy, *kaplnky* - sv. Kataríny, sv. Ladislava, sv. Alžbety, sv. Michala, a ďalšie.

Rekreácia, cestovný ruch a šport

V MČ Staré Mesto sú vhodné podmienky pre rozvoj cestovného ruchu. Mestská časť Bratislava- Staré Mesto nemá vlastnú inštitúciu pre manažment cestovného ruchu na svojom území, túto činnosť zabezpečuje Bratislavská organizácia cestovného ruchu – Bratislava Tourist Board.

Na území MČ Staré Mesto sa v roku 2015 nachádzalo 56 zariadení cestovného ruchu. Nachádza sa tu viac ako 150 hotelov a ubytovacích zariadení (napr.: hotely – Tatra, Bratislava, Marol's, Boutique, Radisson Blu Carlton, Devín, Ibis, Avance, Safron, Austria Trend Hotel, Grand River Park, Arcadia, Falkensteiner, a ďalšie)

V MČ Staré mesto pôsobí viacero športových klubov a zariadení napr.: Akademický športový klub Stavár, Bowling Slovakia Club, Cyklistický klub Framonte, Slovenský zväz sálového futbalu, Telovýchovná jednota Slovan Patrónka, Športový areál pri Habanskom mlyne a ďalšie. Sú tu i vhodné podmienky na pešiu turistiku.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Bratislava ako hlavné mesto SR disponuje veľkým potenciálom vysoko špecializovaných zariadení, lôžkových zariadení a vedecko-výskumných zdravotníckych zariadení.

Na území MČ Staré Mesto sa nachádza celý komplex zdravotníckych zariadení, napr.:

- *nemocnice* - Univerzitná nemocnica prac. Staré Mesto; Univerzitná nemocnica s poliklinikou Milosrdní bratia; Onkologický ústav sv. Alžbety; Železničná nemocnica s poliklinikou; Gynekologicko-pôrodná nemocnica Koch; Nemocnica sv. Michala;
- *komplex ambulancií a prevádzok pre dospelých, deti a dorast* – viac ako 650 zariadení;
- *stacionáre* – špecializované pracoviska zdravotnej starostlivosti a ďalšie.

Na území MČ Staré Mesto sa z oblasti sociálnej starostlivosti nachádza v súčasnosti:

- *detské jasle* (2) – Čajkovského, Hollého;
- *zariadenia sociálnych služieb pre seniorov a postihnutých* (9) - Seniorcentrum SM, ul. Podjavorinskej; ZOS Vajanského, Vajanského nábrežie.; ZOS Marótyho, ul. Marótyho; ZOS Paulínyho, ul. Paulínyho; TOS Záhrebská; Denné centra – Kýčerského, Karadžičova, Gaštanová, Záhrebská);
- *krízové strediská detské domovy* (3)

Bytový fond

Právo na zodpovedajúce bývanie patrí medzi základné ľudské práva. Na území Bratislavy bolo v roku 2001 celkom 181 021 bytov, z toho 165 597 trvalo obývaných.

Základné údaje o domovom a bytovom fonde v MČ Staré Mesto v roku 2011 sú uvedené v tabuľke č. 27.

Tabuľka č. 27: Základné údaje o domovom a bytovom fonde v MČ Staré Mesto (2011)

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	z toho rodinné domy			Spolu	z toho v RD	
4 255	3 966	2 187	267	22 725	22 287	1 972	406

Zdroj: ŠÚ SR

Administratíva

V dotknutom území sa nachádzajú i objekty s výlučne administratívnou funkciou. Sídli tu napr.:

- ústredné orgány štátnej správy (Národná rada SR, Úrad vlády SR, Kancelária prezidenta republiky);
- ministerstva (MDV SR, MF SR, MK SR, MPRV SR, MPSVR SR, MV SR, MZV SR, MŽP SR);
- ostatné ústredné orgány a inštitúcie (napr. Najvyšší súd SR, Generálna prokuratúra SR, Ústav pamäti národa);
- krajské, okresné a miestne orgány a inštitúcie (napr. Krajský súd, Okresný súd Bratislava I, Okresná prokuratúra Bratislava 1, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Bratislava 1, Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto).

Školstvo a výskum

Bratislava je centrom školstva SR s kompletnou sieťou školských zariadení všetkých stupňov, druhov a kategórií.

Na území MČ Staré Mesto sa nachádzajú:

- *materské školy* – so sídlom: Beskydská, Ferienčíkova, Búdkova, Gorazdova, Groslingova, Karadžičova, Javorinska, Kuzmányho, Škarnič'ová, Vazovovova, 29. augusta, Timravina, Tabaková, Špitálska, Šulekova, Myjavská, Heydukova, Malá;
- *základné školy* – so sídlom: Dubová, Groslingová, Hlboká cesta, Jelenia, Mudroňova, M. Hodžu, Vazovova + 6 súkromných;
- *špeciálne základné školy* – so sídlom: Drotárska cesta, Jozefská, Karpatská;
- *centrá voľného času* – so sídlom: Štefánikova, Úprkova, Mudroňova, Šulekova, Štefánikova, Špitálska, Búdková, Karadžičova, Vazovova, Hrdličková;
- *jazykové školy* - so sídlom: Palisady, Vazovova (2), Štefánikova, Nám. SNP;
- *základné umelecké školy* – so sídlom: Panenská, Laurinská, Radlinského, Vazovova, Mudroňova, Dunajská, Nedbalova, Palisady, Dubová, Ferienčíkova, Župné nám;
- *stredné školy* - so sídlom: Jesenského, Vazovova, Dunajská, Groslingová, Nedbalova, Úprkova, Palisady, Panenská, Tolstého, Zochova;
- *vysoké školy* - Univerzita Komenského, Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vysoká škola múzických umení, Vysoká škola výtvarných umení, Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, Bratislavská medzinárodná škola liberálnych štúdií.
- *výskumné pracoviska* – výskumné pracoviska SAV.

Infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

Cestná doprava

Cestnú sieť MČ Staré Mesto tvoria cesty I. triedy (Lamačská cesta, časť) - 0,381 km, II. triedy (Šancová, Pražská, Brnianská) - 3,577 km a sústava miestnych komunikácií I. triedy (MK I), II. triedy (MK II) a III. triedy.

Spracovateľ zámeru:

ENPRO Consult, s. r. o.,
 Martinengova 4, 811 02 Bratislava,
 tel. č. 0918 240 863

V blízkosti lokality navrhovanej činnosti vedú MK – Námestie 1. mája (MK II), Banskobystrická (MK II), Jozefská (MK III), Kollárovo námestie (MK II).

Lokalita navrhovanej činnosti je dopravne prístupná priamo z Námestia 1. mája.

Železničná doprava

Železničná doprava vedie v severnej časti MČ Staré Mesto, predstavujú ju železničné trate:

100 Bratislava – Devínska Ves - Marcheg

101 Bratislava – Petržalka – Kitsee – Viedeň

110 Bratislava – Kúty - Břeclav

120 Bratislava – Žilina

130 Bratislava – Štúrovo – Szob

131 Bratislava – Komárno

132 Bratislava – Rusovce - Rajka

Vodná doprava

Rieka Dunaj, ktorá tvorí južnú hranicu MČ Staré Mesto (rkm 1850 – 1880) je zároveň medzinárodnou vodnou cestou (európsky multimodálny koridor č. VII).

Na území MČ Staré Mesto sa nachádza osobný prístav. V roku 2006 bola daná do prevádzky pravidelná linka Bratislava – Viedeň (Twin City Liner) ako alternatíva železničnej a autobusovej dopravy. V súčasnosti na tejto linke premávajú 3 rýchloľode typu Meteor, ktoré dosahujú rýchlosť až 65 km/h.

Z osobného prístavu premávajú aj vyhlídkové lode do destinácií Viedeň, Hainburg, Devín, Čunovo, Gabčíkovo, ktoré dosahujú rýchlosť do 20 km/h.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava v MČ Staré Mesto je zabezpečená električkami, trolejbusmi a autobusovými linkami. Lokálne spojenie je zabezpečované medzimestskými autobusmi.

Námestím 1. mája vedú trate trolejbusových liniek a autobusových liniek.

Cyklotrasy

MČ Staré Mesto má dobré podmienky na cykloturistiku. V súčasnosti vedie MČ niekoľko cyklotrás, napr. 01 Historický okruh, 03 3. Okruh, R13 Račianska radiála, R14 – Vajnorská radiála, R22 Kramárska radiála, Patronka-Dúbravka, Žižkova, Poľská – Jakubovo námestie, Eurovea-Trenčianska, ďalšie sú plánované na výstavbu. Podľa informácií na <http://stare-mesto.oma.sk/cyklotrasa> sa v MČ Staré Mesto nachádza cca 43 cyklotrás s dĺžkou cca 60 km. MČ Staré Mesto je inštalovaných viac ako 170 cyklostojanov, viac ako 10 cyklopump, požičovne bicyklov, čo je ale stále nepostačujúce.

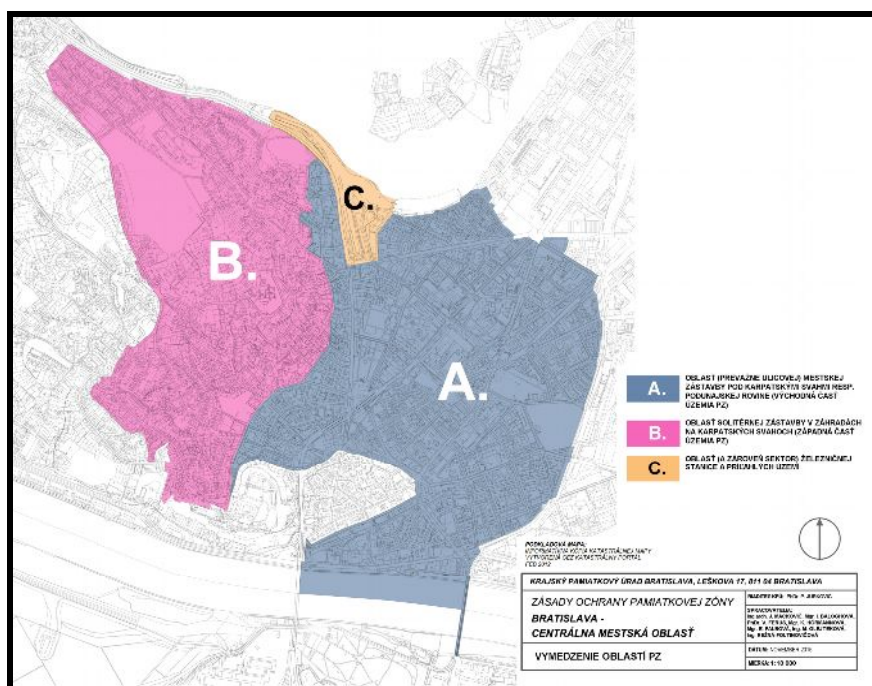
Ostatná infraštruktúra

MČ Staré Mesto má dobre a komplexne vybudovanú ostatnú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektriny).

3.3. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Lokalita navrhovanej činnosti patrí do pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť (ďalej len „PZ CMO“). Hranice pamiatkovej zóny boli vymedzené vyhláškou Okresného úradu Bratislava I č. 1/92 z 18. 8. 1992 o pamiatkovej zóne Bratislava – Centrálna mestská oblasť, Bratislava-Dúbravka, Bratislava-Lamáč.

Ministerstvo kultúry SR rozhodnutím č. MK 1154/05-110/28199 upravilo hranice pamiatkovej zóny, rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 2S 11/06-92 boli hranice pamiatkovej zóny opätovne vrátené do pôvodne vymedzeného stavu. V čase, keď časť územia pamiatkovej zóny bola vyňatá z pamiatkovej zóny boli v tomto území vykonané viaceré stavebné zmeny, ktoré neboli realizované podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Bratislava.



Pamiatková zóna Bratislava Centrálna Mestská Oblasť (PZ CMO)

Predmetom ochrany PZ CMO sú kultúrne vrstvy nachádzajúce sa nad i pod terénom, ktoré sú nositeľmi kultúrnych a spoločenských hodnôt. Sú to:

- historický urbanizmus a architektúra doložené pôvodnou uličnou sieťou a hmotovopriestorovou skladbou;
- nehnuteľné kultúrne pamiatky a ďalšie objekty dotvárajúce územie pamiatkových zón;
- verejná aj vyhradená zeleň a funkcie vytvárajúce charakteristický obraz prostredia.

Zo všeobecných podmienok ochrany, obnovy, využitia a riadenia stavebnej a inej činnosti uvedených v článku 4 vyhlášky č. 1/92 " v tomto pamiatkovo chránenom území sa na navrhovanú stavbu vzťahujú najmä tieto podmienky:

- primeranými úpravami obnovovať a udržiavať hodnoty všetkých verejných aj neverejných priestorov, ulíc a námestí vrátane verejnej a vyhradenej zelene;
- novostavby povoliť len v rozsahu nenarúšajúcom jednotlivé bloky alebo uličnú zástavbu v mierke urbanistickej štruktúry príslušnej zóny rešpektujúcej historickú parceláciu;
- zachovať pozitívne prvky priestorovej a hmotovej kompozície, rušivé prvky nahradzovať novými hodnotami v súlade s prostredím pamiatkovej zóny.

Nehnutel'né kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu je evidovaných 1 164 nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sa nachádzajú na území MČ Staré Mesto.

V blízkosti lokality navrhovanej činnosti sú evidované tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- ŠKOLA, Námestie 1. mája 1, parc. č. 7729/1, 7728/1, doba vzniku 1892, prevládajúci sloh – elektizmus;
- Dom meštiansky, Jozefská 8, parc. č. 7748, 7749, doba vzniku 1780, prevládajúci sloh – novobarok.

Priamo na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej priamom dosahu, sa nenachádza žiadna z uvedených nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

3.4. Archeologické náleziska

Mesto Bratislava sa nachádza na historickej križovatke európskych komunikačných trás zo severu na juh Európy (Jantárová cesta) a zo západu na východ (pozdĺž toku Dunaja).

Na území Bratislavy sa nachádzajú významné archeologické doklady o osídlení územia od doby keltskej, cez dobu rímsku, a ako významné centrum slovanského osídlenia.

Vzhľadom na historický vývoj územia, sa najväčšia intenzita archeologických nálezov vyskytuje v oblasti Vnútorného predmestia.

V záujmovom území navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické náleziska. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho archeologického náleziska.

3.5. Paleontologické náleziska a významné geologické lokality

V dosahu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziska, ani významné geologické lokality.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky sa zaraďuje územie Slovenska z hľadiska stavu životného prostredia do 5 kvalitatívnych stupňov:

1. stupeň – prostredie vysokej úrovne
2. stupeň – prostredie vyhovujúce
3. stupeň – prostredie mierne narušené
4. stupeň – prostredie narušené
5. stupeň – prostredie silne narušené

Za územia ohrozených oblastí z hľadiska životného prostredia podľa aktualizovanej environmentálnej regionalizácie sa označujú tie územia, na ktoré sa viaže súčasne 4. a 5. Stupeň kvality životného prostredia. Takéto územia tvoria vyše 12 % celkovej rozlohy Slovenska a žije v nich cca 43 % obyvateľov. Tieto územia predstavujú spravidla väčšie sídelné územné celky so sústredenými hospodárskymi aktivitami.

K rozhodujúcim zdrojom znečisťovania životného prostredia v meste Bratislava patrí chemický a petrochemický priemysel, energetika a doprava. Bratislava stále patrí medzi najviac zaťažené oblasti na Slovensku najmä z hľadiska ovzdušia, ktoré si vyžadujú osobitnú ochranu.

4.1. Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia najväčší problém na Slovensku, ale aj vo väčšine európskych krajín predstavuje v súčasnosti znečistenie časticami PM₁₀. Úroveň znečistenia ovzdušia PM₁₀ možno charakterizovať ako závažnú. Limitná hodnota priemernej ročnej koncentrácie v roku 2015 bola podľa údajov SHMÚ prekročená len na jednej stanici NMSKO (Veľká Ida, Letná – o 10 g. m⁻³), v blízkosti najdominantnejšieho zdroja TZL – US Steel, Košice, s.r.o.

Priemerná ročná koncentrácia PM₁₀ na území Slovenska v roku 2015 narástla v celoplošnom priemere o 9 % v porovnaní s rokom 2014.

Znečistenie ovzdušia je najväčším problémom v súvislosti s kvalitou životného prostredia v meste Bratislava. Najviac postihnutými sú centrálna oblasť Starého mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Najlepšia je situácia v západnom a severozápadnom sektore mesta.

Najväčšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Bratislava sú – priemysel, energetika a automobilová doprava.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia na území MČ Staré Mesto je automobilová doprava – jej trvalý rozvoj. Automobilová doprava je najväčším producentom emisií oxidov dusíka (NO_x), oxidov síry (SO_x), prchavých organických látok (VOC) a olova (Pb).

Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách Slovenska podľa § 9 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v roku 2014 SHMÚ vymedzil územie hl. mesta SR ako oblasť riadenia kvality ovzdušia na rok 2015 pre znečisťujúce látky PM_{10} , oxid dusičitý (NO_2) a polyaromatické uhľovodíky – benzo(a)pyrén (BaP).

V roku 2015 sa vyskytli prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} na ochranu ľudského zdravia pre 24 hodinové koncentrácie na staniciach: Bratislava - Trnavské mýto 40 krát.

Najbližšia monitorovacia stanica SHMÚ k lokalite navrhovanej činnosti je umiestnená na Kamennom námestí pri obchodnom dome TESCO, v oblasti s vyššou hustotou automobilovej dopravy.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchovej vody na území Bratislavy sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchovej vody na Slovensku, ktorý zabezpečuje SHMÚ v Bratislave. Vykonávajú sa analýzy pre zistenie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických ukazovateľov.

V lokalite Bratislava sa sleduje kvalita vody na hlavnom toku Dunaja a jeho prítokoch Malý Dunaj, Morava a Mláka.

Na znečistení Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy pochádza znečistenie predovšetkým z odpadových vôd z komunálnej ČOV Petržalka a z priemyselných ČOV Slovnaftu a Istrochemu.

Kvalita vody v Dunaji je dlhodobo vyrovnaná, resp. sa v niektorých ukazovateľoch mierne zlepšuje, najmä v prípade organického znečistenia a nutrientov.

Hodnotenie kvality povrchových vôd podľa limitných hodnôt v NV SR č. 269/2010 Z. z. v období 2010 – 2012, preukázalo prekročenia hlavne v ukazovateli dusitanový dusík. Zo všeobecných ukazovateľov bolo zaznamenané aj prekročenie hliníka a pH. Zo skupiny syntetických látok bola prekročená najvyššia prípustná koncentrácia pre ortuť v Bratislave stred v roku 2011.

Kvalita podzemných vôd v oblasti Bratislavy je systematicky sledovaná. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s medznými hodnotami pre pitnú vodu patria celkové železo a mangán. Zvýšený obsah týchto ukazovateľov má prírodný pôvod.

Chemizmus podzemných vôd celej oblasti Bratislavy je rôznorodý. V aniónovej časti sa na ňom podieľajú najmä hydrogénuhličitaný. V niektorých lokalitách sa pridružuje tiež zvýšený podiel síranov (miestami až dominantný), chloridov a dusičnanov. V kationovej časti okrem vápnika a horčíka bol zistený aj významnejší obsah sodíka. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sa podzemné vody v podstatnej miere do základného výrazného alebo nevýrazného vápenato-hydrogénuhličitanového typu, ktorý sa lokálne v závislosti od zvýšených koncentrácií síranov a chloridov mení na prechodný vápenato-sírano-hydrogénuhličitanový a vápenato-chlorido-hydrogénuhličitanový typ.

Kapacita vodných zdrojov nachádzajúcich sa na území mesta v súčasnosti dostatočne pokrýva požiadavky na dodávku pitnej vody. Súčasná kapacita vodných zdrojov predstavuje viac ako 3000 l/s.

Možnosti zvýšenia potenciálu podzemných vôd na území mesta Bratislava sú veľmi obmedzené. Jednotlivé vodné zdroje sa nachádzajú v zastavanom území mesta, čo má svoje negatíva i pozitíva. Za veľmi ohrozený sa javí vodný zdroj Pečnianský les, cez ktorý vedie diaľnica. Pozitívny vplyv na kapacitu vodných zdrojov mala výstavba VD Gabčíkovo, čo podmienilo i zvýšenie a stabilizáciu výšky hladín podzemných vôd.

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej širšom okolí sa nenachádzajú bodové, líniové ani plošné zdroje, ktoré by spôsobovali zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd.

4.3. Kvalita horninového prostredia a pôdy

Na území MČ Staré Mesto ani na lokalite navrhovanej činnosti nebolo zaznamenané závažné znečistenie horninového prostredia a pôdy, ktoré by zásadne presahovalo limitné hodnoty a ktoré by si vyžadovalo sanáciu.

Pôdy v širšom území lokality navrhovanej činnosti sa považujú za relatívne čisté, nenáchylne na acidifikáciu (druh pôdy – karbonátové pôdy).

4.4. Odpady

Bratislava je významným zdrojom produkcie odpadov v rámci celého Slovenska.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva do roku 2020 v SR ale i v meste Bratislava je minimalizácia negatívnych vplyvov vzniku a nakladania s odpadmi.

V Bratislavskom kraji i v meste Bratislava bolo v rokoch 2005 – 2008 prevládajúcim spôsobom nakladania s odpadmi skládkovanie (60,7 %). Od roku 2008 je zaznamenávaný postupne klesajúci trend v skládkovaní odpadov v prospech zhodnocovania odpadov. V roku 2010 bolo sa skládkovanie odpadov znížilo na 20 % z vyprodukovaných odpadov a zhodnocovanie dosiahlo 46 %. Na území mesta Bratislava sa nachádza spaľovňa komunálnych odpadov s celkovou kapacitou 163 500 t (OLO a.s.), spaľovňa priemyselných odpadov s kapacitou 28 500 t (Slovnaft, a.s.).

Zneškodňovanie odpadov spaľovaním zaznamenalo útlm. Dôvodom je využívanie tepla zo spaľovacieho procesu v spaľovni odpadov vo Vľčom hrdle a pridelením jej prevádzkovateľovi kód činnosti energetického zhodnocovania odpadov R1. V tomto trende sa predpokladá pokračovať i v ďalšom období.

Na území hl. mesta SR Bratislava sa v roku 2014 vyprodukovalo 192 708 t komunálneho a drobného stavebného odpadu, z toho bolo 169 371 t (89,9 %) zhodnotených (*Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2015*).

Skládky odpadov ani zberné dvory sa na území MČ Staré Mesto nenachádzajú.

Na území MČ Staré Mesto je zavedený triedený zber odpadov (plasty, sklo, papier). Zber elektroodpadu organizuje MČ v spolupráci so spoločnosťou ENVIDOM dvakrát do roka. Na viacerých uliciach MČ sa nachádzajú zberné nádoby na zber nepotrebného oblečenia, obuvi, bytového textilu a hračiek. Hlavné mesto vytvorilo podmienky fyzickým osobám – nepodnikateľom pre bezplatné odovzdávanie komunálnych odpadov z domácností s obsahom škodlivých látok na Zbernom dvore spoločnosti OLO a.s., Stará Ivanská cesta 2, Bratislava. MČ zabezpečuje dvakrát do roka, na jar a na jeseň zber elektroodpadu z domácností, zber objemného odpadu. Informácie o podmienkach zberu a o rozmiestnení veľkokapacitných kontajnerov sú zverejnené na webovej stránke MČ. MČ Staré Mesto poskytuje občanom bezplatnú službu odvozu biologicky rozložiteľných odpadov - orezaných konárov zo stromov a kríkov dvakrát ročne vždy na jar a na jeseň.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Bratislava patrí z hľadiska hluku k najviac zaťaženým mestám Slovenska. Hlukovú situáciu ovplyvňujú najmä

- automobilová doprava
- letecká doprava
- železničná doprava

Na viacerých lokalitách sú prekročené prípustné koncentrácie hlukovej záťaže až o 25 až 30 dB. Hlavným zdrojom hluku na území mesta Bratislava je doprava. Za stacionárne zdroje hluku okrem parkovísk a staníc možno považovať tiež priemyselné prevádzky a ťažobné lokality. Z líniových zdrojov hluku sa najvýraznejšie prejavujú mobilné zdroje viažuce sa na intenzívne zaťažené dopravné koridory, či už cestné alebo železničné. Najvýraznejším plošným zdrojom hluku na území mesta je letisko Milana Rastislava Štefánika.

Spracovateľ zámeru:

ENPRO Consult, s. r. o.,
Martinengova 4, 811 02 Bratislava,
tel. č. 0918 240 863

Líniové zdroje hluku sa viažu na intenzívne zaťažené dopravné koridory, cestné i železničné. K najhlučnejším územiám patria – Prístavný most, diaľnica D2, Bajkalská ulica, Lamačská cesta, oblasť Patrónky a Einsteinova ulica, Šancová ulica a Pražská ulica. Zdrojom hluku v záujmovom území je automobilová doprava (Námestie 1. mája, Kolárovo námestie, Bystrická ulica).

4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Na základe jednotlivých ukazovateľov (napr. stredná dĺžka života, počet a druh ochorení a pod.) sú hodnoty zdravotného stavu obyvateľov mesta Bratislava porovnateľné s celoslovenským priemerom hodnôt.

Dôležitým ukazovateľom zdravotného stavu je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu.

Tabuľka č. 28: Stredná dĺžka života pri narodení – okresy Bratislava I - V

Okres	Pohlavie	Roky				
		2011	2012	2013	2014	2015
Bratislava I	ženy	81,37	81,95	82,12	82,30	82,41
	muži	75,37	75,47	75,51	76,34	76,66
Bratislava II	ženy	80,15	80,55	80,79	81,12	81,17
	muži	73,46	73,59	73,79	74,32	74,66
Bratislava III	ženy	80,46	80,98	81,41	81,39	81,60
	muži	73,36	73,47	73,74	74,17	74,50
Bratislava IV	ženy	80,45	80,64	80,97	81,44	81,89
	muži	75,34	75,39	75,76	75,92	76,28
Bratislava V	ženy	80,07	80,57	80,93	80,85	81,11
	muži	73,65	73,92	74,31	74,32	74,69

Zdroj: ŠÚ SR

Vek dožitia v SR sa postupne zvyšuje. Kým v roku V roku 2001 bola stredná dĺžka života pri narodení u mužov 69,51 roka a u žien 77,54 roka v roku 2010 to už bolo u mužov 71,62 roka a u žien 78,84 roka.

Slovensko má strednú dĺžku života výrazne kratšiu ako je priemer krajín EÚ, ktorý bol v roku 2015 u mužov 73,03 roka a u žien 79,73 roka. V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny.

Na základe jednotlivých ukazovateľov (napr. stredná dĺžka života, počet a druh ochorení a pod.) sú hodnoty zdravotného stavu obyvateľov mesta Bratislava porovnateľné s celoslovenským priemerom hodnôt.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Najčastejšími príčinami smrti sú v SR v roku 2015 boli choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy.

Bratislava v súčasnosti, i napriek viacerým zlepšeniam, nespĺňa požiadavky kvalitného priestoru pre život človeka. Stále je zaradená medzi najviac zaťažené oblasti v rámci Slovenska, a preto je potrebné venovať tejto otázke v nasledujúcom období zvýšenú pozornosť a zabezpečiť realizáciu účinných opatrení na zlepšenie súčasného stavu.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Zámer sa predkladá na vykonanie zisťovacieho konania v jednom variante navrhovanej činnosti.

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Záber pôdy

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na k. ú. Staré mesto. Pozemky sú súčasťou zastavaného územia MČ Staré Mesto, sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria a jedna parcela ako záhrady.

Prehľad pozemkov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti je uvedený v tabuľke č. 29.

Tabuľka č. 29: Prehľad pozemkov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti

Parcela KN-C	Druh pozemku	Celková výmera parcely (m ²)	Súčasný využitie
7742	zastavané plochy a nádvoria	1 193	polyfunkčný 7 podlažný dom
7743	záhrady	57	betónový múrik oplotenia a úzky pás medzi plotom a domom
7745/3	zastavané plochy a nádvoria	637	uličné krídlo dvojpodlažného schátralého domu
7745/4	zastavané plochy a nádvoria	1 191	dvor
7745/5	zastavané plochy a nádvoria	166	dvor



Na lokalite navrhovanej činnosti sú pozemky z hľadiska druhu evidované prevažne ako nepoľnohospodárske pozemky – ako zastavané plochy a nádvoria, okrem jednej malej parcely (parc. č. 7743) s výmerou 57 m², ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako záhrady. Táto parcela sa nachádza na severozápadnom okraji lokality navrhovanej činnosti. Na časti parcely sa nachádza oplotenie (betónový múrik na ktorom sú umiestnené drôtené dielce oplotenia) a na zostávajúcej časti (úzky pás medzi oplotením a existujúcim polyfunkčným objektom určeným na demoláciu) sa nachádza jeden topoľ. Parcela evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako záhrady bude v rámci sadových úprav navrhovanej činnosti zrekultivovaná.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

1.2. Potreba vody

Voda v rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude voda potrebná na sociálne účely a protipožiarne účely.

Potreba vody na sociálne účely

Výpočet potreby vody na sociálne účely bol vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tabuľka č. 30: Potreba vody na prevádzku navrhovanej činnosti

Potreba vody na sociálne účely	
Priemerná denná potreba vody (Qp)	44 700 l/deň ⁻¹
Maximálna denná potreba vody (Qm)	58 110 l/deň ⁻¹
Maximálna hodinová potreba (Qh)	4 358,25 l/h
Ročná potreba vody - sociálne účely (Qr)	16 315,50 m³/r

Potreba a zdroj požiarnej vody

Potreba požiarnej vody pre navrhované požiarne úseky bola stanovená podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

$$Q_p = 18,0 \text{ l. s}^{-1}$$

Vzhľadom na skutočnosť, že pre potreby navrhovanej činnosti sa požaduje objem vody menší ako 20 l. s⁻¹, je možné vonkajší požiarne vodovod nahradiť podľa § 7 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. iným vyhovujúcim zdrojom vody so stálou zásobou požiarnej vody.

Zdrojom požiarnej vody bude podzemná požiarne nádrž umiestnená podľa požiadaviek § 4 ods. 3c) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a podľa STN 92 0400; mimo požiarne-nebezpečný priestor stavby.

Podzemná požiarne nádrž s využitelným objemom minimálne 35,0 m³ zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.) odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 18,0 l.s⁻¹. Podzemná požiarne nádrž musí byť vybavená čerpacím miestom pre zásahové vozidlá Hasičského a záchranného zboru, tzn. jedným sacím potrubím DN 110 (tzn. savicou PH-110 s „O“ krúžkom).

Navrhovaná požiarne nádrž ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút je v súlade s požiadavkami § 7 ods. 5 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.

1.3. Potreba surovín a výrobkov

Suroviny a výrobky pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zabezpečovať dodávateľské organizácie, ktoré v tejto etape prípravy nie sú známe, a preto nie je možné uviesť z akých zdrojov ich budú zabezpečovať. Bude sa jednať najmä o stavebné materiály a stavebné výrobky ako sú - piesok, štrk, cement, oceľ, drevo, sklo, tehly, dlaždice, obkladačky, dlaždice a pod. Druh a množstvo surovín a stavebných výrobkov bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pri výstavbe objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti budú použité environmentálne prijateľné materiály.

Pri výbere stavebných materiálov sa vychádzalo z metodického materiálu na pomoc investorom a architektom pri správnom výbere stavebných materiálov s prihliadnutím na ekologické vlastnosti, ktorý vypracoval *Inštitút IEPD pre energeticky pasívne domy v rámci programu „INICIATÍVY INTERREG III A“ Rakúsko – Slovensko*, kde sú stanovené konkrétne hodnoty a ich určité negatívne vplyvy na životné prostredie.

Z tohto materiálu sa vychádzalo pri hodnotení navrhovaných stavebných materiálov, pri ktorom sa použili tieto ukazovatele:

PEI - zabudovaná primárna energia - je to údaj v merných jednotkách (MJ), ktorý zahŕňa množstvo spotrebovanej primárnej energie v danom materiáli. Ide o energiu vynaloženú na získanie suroviny, výrobu a dopravu materiálu.

GWP - emisie oxidu uhličitého (CO₂) eq. (potenciál globálneho otepľovania) - tento údaj zahŕňa emisie látok prispievajúcich ku skleníkovému efektu. Oxid uhličitý (CO₂) sa vzhľadom k jeho najväčším množstvám v zmesi skleníkových plynov používa ako ekvivalent.

AP - emisie oxidu siričitého (SO₂) eq. (potenciál okysľovania životného prostredia) - ako ekvivalent sa používa oxid siričitý (SO₂), ale údaj zahŕňa aj ďalšie plyny podieľajúce sa na acidifikácii, predovšetkým oxidy dusíka (NO_x) a amoniak (NH₃).

Na realizáciu navrhovanej činnosti boli navrhnuté tieto materiály: monolitický železobetón, keramický laminát, drevo, oceľ, sklo, hliník, minerálna vlna, sadrokartón, betónová mazanina.

Z porovnania parametrov PEI, GWP a AP materiálov navrhovanej stavby so stredovými referenčnými hodnotami ostatných stavebných materiálov vyplynulo, že hodnoty navrhovaných materiálov sú hlboko pod referenčnými hodnotami, to znamená, že sú environmentálne prijateľné.

Niektoré materiály sú na súčasných stavbách nenahraditeľné, napr. tabuľové sklo, ktoré aj keď je vyrobené z prírodných materiálov, technológia jeho výroby si vyžaduje väčšie množstvo spotrebovanej energie.

Na tepelnú izoláciu sa navrhuje použitie sklenej minerálnej vlny tam, kde nie je možné použiť iný izolačný materiál napríklad z dôvodov požiadaviek požiarnej bezpečnosti. Navrhuje sa použitie minerálnej vlny na báze prírodných a recyklovateľných surovín, vyrobenej technológiou bez formaldehydov, fenolov, akrylových živíc a bez umelých bielidiel alebo farbív. V porovnaní s minerálnou vlnou má výrazne spomalené uvoľňovanie mikročastíc, čím prispieva k zvýšeniu kvality vzduchu v bezprostrednom okolí, ale najmä v interiéri. Za svoju ekologickú verziu získal výrobca prestížny certifikát Zlatý štandard kvality vzduchu v interiéri od renomovanej spoločnosti Eurofins.

Poslednou fázou posudzovania environmentálnej prijateľnosti stavebných materiálov je posudzovanie miery recyklácie ale i spôsob ich zneškodnenia. Pri ich použití na stavbe sa musí uvažovať aj s ich budúcou recykláciou, s minimalizovaním tvorby odpadov. Vo fáze likvidácie stavby je opäť neodmysliteľná energetická náročnosť, vplyvy búracích prác na zdravie pracovníkov, lokalitu a celkové životné prostredie. Navrhované stavebné materiály pre realizáciu navrhovanej činnosti sú v prevažnej miere recyklovateľné.

1.4. Energetické zdroje

Elektrická energia

Elektrická energia sa bude používať najmä na vonkajšie a vnútorné osvetlenie, na prevádzku vzduchotechniky, chladenia, na prevádzku výťahov.

Energetická bilancia

Inštalovaný výkon	Pi = 2 160 kW
Súčiniteľ náročnosti	B = 0,4
Maximálny súčasný výkon	Ps = 880 kW

Predpokladaná ročná potreba elektrickej energie – **1 600 MWh/rok**.

Plyn

Potreba plynu pre kotolňu je vypočítaná pre zemný plyn naftový, výhrevnosť 34,7 MJ.m⁻³, využitie paliva v kotloch na 102 % celoročne, 106 % pri maximálnom výkone.

Tabuľka č. 31: Potreba plynu pre kotolňu

Ukazovateľ	Merná jednotka	Množstvo
Výkon kotolne (2 kotle)	kW	862,0
Maximálna hodinová potreba plynu	m ³ /hod	75,4
Priemerná ročná potreba plynu	tis.m ³	163,515

Potreba tepla

Potreba tepla na vykurovanie je vypočítaná podľa STN EN 12831 pre výpočtovú teplotu - 11°C veterná oblasť nechránená poloha. Potreba tepla pre ohrev teplej vody (TV) je zahrnutá v projekte vykurovania.

Tabuľka č. 32: Potreba tepla

Zariadenie	Merná jednotka	
	kW	GJ
Vykurovanie	519	3 006
VZT	80	232
Príprava TV	263	2 209
Spolu	862	5 447

1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Nároky na dopravu

Súčasný stav

V súčasnosti je lokalita navrhovanej činnosti vrátane objektov, ktoré sa na nej nachádzajú dopravne prístupná z Námestia 1. mája. Pre potreby statickej dopravy existujúcich objektov sa využíva dvor a dočasné parkovisko na vedľajšom pozemku.

Automobilová doprava

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude využívané súčasné miesto pripojenia pozemku na dopravnú infraštruktúru – jestvujúci vjazd (podjazd) na pozemok šírky 3 m, čo po odstránení jestvujúceho objektu bude dostatočná šírka a výška aj pre dopravu stavebných mechanizmov a stavebného materiálu. Odvoz stavebného odpadu bude zabezpečený rovnakou cestou.

Počas prevádzky

Polyfunkčný dom bude dopravne pripojený na sieť verejných mestských komunikácií vjazdom/výjazdom do/z podzemnej garáže priamočiarou rampou.

Nový vjazd bude umiestnený na mieste súčasného vjazdu z Námestia 1. mája do existujúceho objektu, ktorý bude v rámci prípravy staveniska odstránený.

Oproti pôvodnému vjazdu šírky 3 m (ktorý bol pre dvojsmernú premávku nevyhovujúci), bude nový vjazd rozšírený o 3 m na dva plnohodnotné jazdné pruhy. Kvôli diverzifikácii nárazového dopravného zaťaženia bude podzemná garáž (v oboch podzemných podlažiach) prepojená s garážou novostavby na Jozefskej ulici, (ktorá má výjazd na Jozefskú ulicu).

Statická doprava

Parkovanie obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného bytového domu bude zabezpečené v podzemnej garáži, výstavba ktorej je súčasťou navrhovanej činnosti.

Nároky na statickú dopravu boli vypočítané podľa odporúčacej STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Pri výpočte potreby parkovacích stojísk sa brali do úvahy nasledujúce účelové jednotky:

byt do 60 m² – 1 automobil.....počet bytov 116 (O)= 116 automobilov

byt do 90 m² – 1,5 automobilu.....počet bytov 18 (O)= 27 automobilov

byt nad 90 m² – 2 automobily.....počet bytov 4 (O)= 8 automobilov

Účelová jednotka: 2 x predajňa á 1 zamestnanec = 2 zamestnanci
1 x kaviareň = 2 zamestnanci
1 x fitness = 2 zamestnanci
recepčia bytového domu = 1 zamestnanec
Spolu = 7 zamestnancov
(P)= 1,75 automobilu

Účelová jednotka: predpokladaný počet návštevníkov do 1 hodiny pobytu = 40
(P)= 4 automobily

Podľa čl. 16.3.10 STN 73 6110/Z2 boli stanovené tieto redukčné súčinitele:

$K_{mp} = 0,3$ (regulačný koeficient mestskej polohy)

$k_d = 0,8$ (súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce, IAD: ostatná doprava 35:65)

Celkový základný počet automobilov pre potreby výpočtu podľa STN 73 6110 Z2:

$(O+P) = 151 + 5,75 = 156,75 = 157$ automobilov

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

$N = 1,1 \times 151 + 1,1 \times 5,75 \times 0,3 \times 0,8 = 166,1 + 1,52 = 167,62 = \underline{\underline{168 \text{ stojísk}}}$

Súčasťou navrhovanej činnosti je vytvorenie 170 parkovacích stojísk, čo je v súlade s požiadavkami STN.

Z celkového počtu parkovacích stojísk budú 4 %, vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Komunikácie pre chodcov (chodníky)

Jestvujúci asfaltový chodník pozdĺž celého priečelia navrhovaného objektu zo strany Námestia 1. mája bude zrekonštruovaný. Súčasný asfaltový povrch bude nahradený obrusnou vrstvou z betónovej zámkovej dlažby. Upravená časť chodníka bude výškovo pripojená na existujúcu niveletu. Rovnakú obrusnú vrstvu bude mať aj pasáž po hranu schodiska a vyrovnávajúcej rampy a vjazd do podzemnej garáže po hranu železobetónovej vjazdovej rampy. V pochôdznych častiach nádvorja je navrhnutá veľkoplošná betónová mrazuvzdorná dlažba uložená v maltovom lôžku na stropnej doske 1. PP.

Upravený úsek chodníka bude zrealizovaný ako bezbariérový, s povrchovou úpravou pre pohyb slabozrakých a nevidiacich v mieste pripojenia chodníka na jestvujúci prechod pre chodcov.

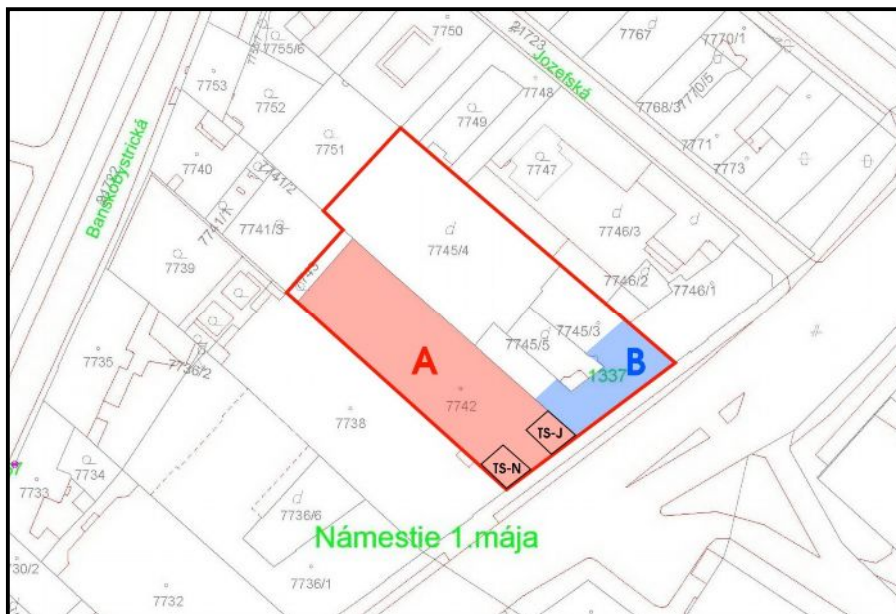
Mestská hromadná doprava

Obsluha dotknutého územia je dostatočne zabezpečená mestskou hromadnou dopravou (ďalej len „MHD“), trolejbusovou dopravou a autobusovou dopravou počas celého dňa, i nočnými linkami MHD. Jedna zástavka MHD sa nachádza priamo pred navrhovanou budovou a v okruhu do 100 m sa nachádzajú ďalšie zástavky MHD na Kollárovom námestí a ul. Jánska. V dosahu je i električková doprava po Obchodnej ulici.

Nároky na ostatnú infraštruktúru

Dotknutým územím (Námestie 1. mája) vedú trasy všetkých potrebných inžinierskych sietí: vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvodná sieť NN, rozvodná sieť VN, verejné osvetlenie a trakčné vedenie.

Na pozemku pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádzajú dva stavebné objekty, jeden fungujúci (objekt „A“) a jeden neobývaný v dezolátnom stave, čiastočne zbúraný (objekt „B“).



Lokalita navrhovanej činnosti je v súčasnosti pripojená na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na plynovod, VN, NN z trás, ktoré vedú v telese komunikácie Námestie 1. mája. Jestvujúce prípojky do objektu „A“ budú zrevidované a v prípade vyhovujúceho stavu a dostačujúcich kapacít zrevitalizované; alternatívne sa na ich miestach vybudujú nové vyhovujúce prípojky (ak sa po ich odkrytí ukáže, že prípadná oprava by bola neefektívna). Jestvujúce, v súčasnosti odstavené prípojky (NN, kanalizácia, vodovod, plynovod) do objektu

„B“ budú zrušené a odstránené v rámci demolácie oboch objektov.

Nový objekt bude pripojený na existujúce siete infraštruktúry, novými prípadne zrevitalizovanými prípojkami.

Kanalizácia

Splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) budú odvedené cez kanalizačnú šachtu a cez (zrevidovanú) jestvujúcu kanalizačnú prípojku (pôvodnú pre objekt „A“) do verejnej kanalizácie, ktorá vedie v ulici Námestie 1. mája.

Vnútornou kanalizáciou sa odvedú splaškové odpadové vody z objektu do spoločného zberného kanalizačného potrubia (PVC DN 200), ktoré vyustí do kanalizačnej šachty, ktorá bude umiestnená vo vonkajšom prostredí pred objektom na Námestí 1. mája. Zvodné potrubie bude viesť pod stropom 1.PP v 1 % a 2 % spáde. Ďalej splaškové odpadové vody a zrážkové vody budú odtekať cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá vedie v ulici Námestie 1.mája.

Odpadové potrubia vnútornej kanalizácie budú nadväzovať na zvodné potrubia vedené pod stropom 1.PP. Potrubia vnútornej kanalizácie budú umiestnené v inštalčných priestoroch spolu s vodovodnými a vetracími potrubiami. Tieto potrubia budú odvetrané nad strechu vetracími hlavicami. Každé odpadové potrubie bude v 1.NP opatrené čistiacou tvarovkou. Kanalizačné odpady, ktoré budú situované pod terasami na vyšších podlažiach, budú ukončené pod stropom privzdušňovacími ventilmi HL900. Do kanalizačných odpadov budú ešte zaústené potrubia s kondenzom, ktoré budú viesť pod stropom a budú zaústené do inštalčných šachiet.

Zrážkové vody budú z objektu odvádzané vnútornými zrážkovými odpadmi, ktoré budú viesť v inštalčnej šachte, resp. v zateplení objektu. Dažďová kanalizácia bude riešená ako delená. Potrubie sa navrhuje z PVC rúr. Po zhotovení sa vykonajú funkčné skúšky a skúšky tesnosti vodou a dymom.

Vodovodná prípojka

Pre zásobovanie nového objektu vodou sa využije jestvujúca vodovodná prípojka (pôvodná pre objekt „A“) cez vodomernú šachtu.

Prípojky elektrickej energie

Prípojka VN

V súčasnosti sa na dotknutom pozemku v jednom z objektov (objekt A) určených na odstránenie, nachádza transformačná stanica, ktorá je pripojená 22 kV káblou slučkou z VN z Námestia 1. mája.

Jestvujúca VN prípojka bude využitá aj pre navrhovanú činnosť. Nová (prezbrojená) trafostanica o výkone 1250 kVA bude opäť vnútroobjektová, umiestnená na 1. NP navrhovaného objektu (predpokladaná plošná rezerva 15 m²) tak, aby bola prístupná v dennú i nočnú dobu pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Základné technické údaje trafostanice

menovité napätie na strane VN	22 kV
menovité napätie na strane NN	242/420 V
frekvencia	50 Hz
menovitý výkon transformátora	1 250 kVA
kompensácia transformátora naprázdno	12,5 kVAr
krytie podľa STN EN 60 529	IP43

Prípojka NN

Prípojka NN bude riešená z novej transformačnej stanice umiestnenej na 1. NP. Z hlavného NN rozvádzača trafostanice budú viesť tri paralelne káble 3 x AYKY 4x185 mm² do spoločného elektromerového rozvádzača na 1.PP a tiež tri paralelne káble 3 x AYKY 4x185 mm² do spoločného elektromerového rozvádzača na 2.PP. Z rozvádzačov budú pripojene samotne bytové rozvádzače Rb, rozvádzač spoločnej spotreby RS, rozvádzače odbytových zariadení/obchodov a rozvádzač RN cez náhradný zdroj elektrickej energie UPS. Z elektromerových rozvádzačov je riešené pripojenie bytov, spoločnej spotreby resp. jednotlivých prevádzkových jednotiek. Hlavné vertikálne rozvody budú riešené káblovým rozvodom, z ktorého budú riešené odbočky k jednotlivým spotrebám.

Káblové rozvody určené pre pripojenie zariadení funkčných počas požiaru budú uložené v osobitných káblových súboroch a nebudú vedené v súbehu s ostatnou elektroinštaláciou.

Vnútorne osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele daného priestoru. Pre jednotlivé priestory bude podľa STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie miest. Časť 1: Vnútorne pracovné miesta stanovená požadovaná intenzita osvetlenia ako aj ostatné svetelnotechnické ukazovatele.

Pre zabezpečenie osvetlenia na únikových komunikáciách pri výpadku napájania objektu budú vybrané priestory vybavené núdzovými svetidlami.

Osvetlenie podzemnej garáže bude svetidlami LED spínané pohybovými snímačmi cez príslušné stykače.

Osvetlenie únikových ciest

Osvetlenie únikových ciest bude zabezpečené umelým svetlom. Chránené únikové cesty a nechránené únikové cesty pre viac ako 50 osôb budú podľa § 73 ods. 2 vyhlášky MV SR č.94/2004 Z. z. vybavené núdzovým osvetlením tzn. svetidlami, ktoré majú vlastný autonómny elektrický zdroj (vyhotovené budú podľa STN EN 60598-2-22 a podľa čl. 18.5 STN 92 0201-3). Smer úniku musí byť podľa § 74 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. vyznačený zariadením s vlastným zdrojom svetla.

Núdzové osvetlenie na chodbách, schodištiach, spoločných komunikáciách a v podzemnej garáži bude urobené systémom skupinového batériového systému. V samostatnej miestnosti na 1.NP budú osadené pripájacie jednotky R-FZLV s batériami z ktorých budú pripojené núdzové svetidlá bytového domu. Systém je 24 V DC. Káble prípojok núdzových svetidiel budú s funkčnou odolnosťou pri požiari - O 2 x 2,5 mm² Navrhnuté sú svetidlá LED 3W a 3,6W 24V.

Elektrická požiarne signalizácia (EPS)

Keďže sa v podzemných podlažiach nachádzajú hromadné garáže pre automobily skupiny 1 pre viac ako 50 motorových vozidiel, musia byť tieto samostatné požiarne úseky podľa § 88 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. vybavené EPS. Technický návrh systému EPS bude podrobne riešený v projekte EPS, ktorý bude spracovaný osobou s osobitným oprávnením od výrobcu EPS pre konkrétny zvolený systém a bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Náhradný zdroj elektrickej energie

Pre pripojenie prúdových obvodov, ktoré musia zostať v prevádzke aj pri požiari (napr. osvetlenie únikových ciest, požiarne ventilátory, CO kryt, ...) sa v objekte v samostatnej miestnosti na 1.PP, prípadne 2.PP osadí náhradný zdroj elektrickej energie – UPS. Navrhuje sa batériový náhradný zdroj.

Po strate napätia na vybraných zariadeniach sa bude automaticky štartovať náhradný zdroj a po ustálení napätia sa automaticky pripojí k vybraným zariadeniam. Po obnove napätia v sieti dôjde k odstaveniu náhradného zdroja a pripojenie sieťového napätia. Presný menovitý výkon UPS bude definovaný v ďalšom stupni PD.

Prípojka plynu

Zásobovanie navrhovanej činnosti plynom bude z hľadiska distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 200, PN 2,1 kPa, ktorý vedie Námestím 1. mája s bodom pripojenia pred parc. č. 7742, 7745/3. Prípojka je v súčasnosti ukončená v odbernom plynovom zariadení na fasáde objektu „A“, kde je osadený HUP.

Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení plynu s existujúcimi plynárenskými zariadeniami musia byť dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a TPP 906 01.

Plynová kotolňa

V kotolni budú inštalované dva kotle na zemný plyn: stacionárne kondenzačné kotle $Q = 400$ kW. Celkový výkon kotolne bude 862 kW ($75,4 \text{ m}^3/\text{h}$).

Pred každým kotlom budú umiestnené príslušné plynové armatúry s akumulárnym potrubím D273/6,5 dĺžky 4,0 m a odplynovacie potrubie, ktoré bude vyvedené 1,50 m nad strechu a ukončené fajkou. Kotolňa je podľa STN 07 0703 zaradená do III. kategórie.

Kotolňa bude pripojená na odber plynu z jestvujúceho pripojovacieho plynovodu.

Prípojka je ukončená v odbernom plynovom zariadení na fasáde objektu, kde je osadený HUP kotolne. HUP musí byť označený tabuľkou podľa príslušnej STN, súčasne musí byť vyznačená prístupová cesta k tomuto uzáveru. Skrinka s OPZ je prístupná z verejného priestranstva. Navrhované NTL plynové potrubie z ocelí. rúr bude privedené do kotolne na 1.NP. Potrubie bude vedené voľne vedľa stien a pod stropom. Ďalej potrubie pokračuje do kotolne cez chráničku. Všetky plynové potrubia budú uzemnené proti atmosferickej elektrine podľa STN 34 1390.

Bleskozvody a uzemnenie

Proti atmosférickým výbojom bude stavba chránená bleskozvodným zariadením.

Bleskozvod bude navrhnutý v podľa STN EN 62 305 (1 - 4). Zberacie vedenie bleskozvodu bude pripojené na uzemnenie pomocou zvodov, ktorých počet a umiestnenie určí projektant bleskozvodu. Zemný odpor každého zvodu nesmie byť väčší než 10Ω .

Bleskozvod bude urobený podľa STN 62 305 (1 - 4). Zachytávacia sústava na povrchu je mrežová. Ako zachytávací vodič sa použije AlMgSi $\varnothing 8$ mm. Zvodový vodič bude AlMgSi $\varnothing 8$ mm izolovaný. Počet zvodov je určený pre triedu LPS II – každých 15 m vonkajšieho obvodu objektu. Jednotlivé zvody zo strechy sa vedú k skúšobnej svorke SZ osadenej vo výške 0,5 m nad terénom. Použijú sa skryté zvody. Zachytávací aj zvodový vodič bude upevnený každý jeden meter, podperou vhodnou na daný povrch strešnej krytiny a obvodového muru. Zemniaca sústava bude použitá typu B - základový uzemňovač pásikom FeZn 30x4mm. Vyvedie sa vodič na pripojenie ekvipotenciálnej pripojnice EPP. Na streche sa k bleskozvodnej sústave pripoja iba tie kovové časti a konštrukcie, u ktorých nehrozí zavlečenie prepätia do vnútra objektu. Vyústenia vzduchotechnických jednotiek sa nepripoja, v ich blízkosti sa inštaluje zachytávacia tyč tak, aby chránený objekt ležal v ochrannom priestore tejto tyče. Kovové okapy sa pripoja pomocou okapových svoriek.

Zateplenie domu v úseku okolo zvodových vodičov bleskozvodu sa prevedie nehorľavou minerálnou vatou.

V prípade, že na streche bude umiestnený anténny stožiar, bude na anténnom stožiarovi inštalovaný izolovaný hromozvod podľa STN 62305. Zachytávacia tyč bude upevnená na podpornej izolovanej trubke. Zvod od zachytávacej tyči bude vodičom HVI s dodržaním dostatočnej vzdialenosti podľa STN 62305. Podľa STN 33 2000-5-54 sa urobí spoločne uzemnenie el. zariadenia NN s uzemnením bleskozvodu v EPP. Celkový zemný odpor takto vytvorenej spoločnej uzemňovacej sústavy nesmie prekročiť 5Ω .

Navrhovaná podpovrchová bleskozvodná uzemňovacia sústava je tvorená mrežovou uzemňovacou sústavou. V základoch sa po obvode uloží pásik FeZn 30 x 4 mm tak aby tvoril mrežu. Pásik sa uloží na dno základovej dosky, čo najbližšie k obvodovej stene. Skúšobná svorka bleskozvodu sa prepojí s uzemňovacou sústavou vodičom FeZn Ø 10 mm. Prívod od uzemnenia treba chrániť proti korózii pasívnou ochranou - asfaltovým náterom.

Štruktúrovaná kabeláž

Rozvody štruktúrovanej kabeláže budú urobené: optickým káblom z rozvádzača DTR. Do každého bytu bude viesť jeden optický kábel dvoj vlákňový bezhalogénový LSOH. Kábel bude zaústený do rozvádzača Rsl-2 v odbytových zariadeniach a v bytových priestoroch budú jednotlivé vlákna zaústené do rozvádzačov Rsl-1. Rozvody domáceho videotelefónu budú urobené káblom Solarix CAT6E FTP LSOH. Navrhnutý je systém Karat - antika.

Vykurovací systém

Na vykurovanie polyfunkčného objektu je navrhnuté teplovodné konvekčné dvojtrubkové vykurovanie s núteným obehom s tepelným spádom 70/50°C. Všetky vykurovacie okruhy budú pripojené na zdroj tepla, ktorý tvorí dvojica plynových stacionárnych kondenzačných kotlov v prevedení na spaľovanie zemného plynu.

Vykurované budú všetky priestory objektu na teploty podľa STN EN 12831.

Teplá voda pre potreby zdravotníckych inštalácií, sa bude pripravovať centrálne priamo v kotolni.

Základná regulácia na ovládanie všetkých vykurovacích vetiev bude osadená na kotlových jednotkách. Z hlavných stúpačiek budú prevedené odbočky pre jednotlivé poschodia a následne pre bytové jednotky, vertikálny rozvodný systém bude viesť v šachtách určených k tomuto účelu.

Meranie dodaného tepla bude situované pre bytové jednotky a to pred vstupom do patričnej bytovej jednotky.

Všetky vykurovacie okruhy budú mať ekvitermickú reguláciu cez trojcestný ventil a obehové čerpadlo osadené pri zdroji tepla.

Kotolňa bude umiestnená v objekte v samostatnej miestnosti. Jedná sa o kategóriu kotolne II – od 0,5 MW do 3,5 MW.

Inštalovaný výkon kotolne bude 862 kW, čo plne postačuje pre potreby navrhovanej činnosti, nakoľko pri zohľadnení súčasnosti odberov nepresiahne prevádzková špička osadený tepelný výkon.

$$Q_{\max 1} = 0,8 \times UK + 0,8 \times VZT + 1,0 \times TV = 415 + 64 = 742 \text{ kW}$$

$$Q_{\max 2} = 1,0 \times UK + 1,0 \times VZT + 0,0 \times TV = 721 + 0 = 599 \text{ kW.}$$

Skutočná súčasnosť bude 92,8 %, čo plne vyhovuje normovým požiadavkám a bude tu ešte priestor pre malé rozšírenie, napr. pre osadenie ďalšej vzduchotechniky a pod.

Vnútorňý priestor zdroja tepla je v súlade s STN EN 070703 a podľa STN EN 332320 priestorom bez nebezpečenstva výbuchu.

Kotolňa bude vybavená meracím a regulačným zariadením, bude schopná automatickej prevádzky bez obsluhy iba s občasným dozorom.

Vzduchotechnika a chladenie

Zariadenie č.1 - Vetranie kúpeľní, WC a šatníkov

Podtlakové vetranie kúpeľní a WC bude zaistené samostatnými stropnými a nástennými radiálnymi ventilátormi. Navrhovaný objemový prietok vzduchu: kúpeľňa - 80 m³/h, WC – 50 m³/h. Ventilátory budú zapustené do sadrokartónového podhl'adu alebo osadené na stene a pripojené na stúpacie potrubia v inštaláčnych šachtách. Potrubia budú v najnižšom mieste vybavené nátrubkom na odvedenie kondenzátu. Nad strechou budú potrubia ukončené výfukovými hlaviciami. Je nutné pred a za požiarňou konštrukciou zaistiť minimálne 500 mm

pevného potrubia z nehorľavého materiálu pri dodržaní ďalších podmienok STN 73 0872. Ventilátory budú vybavené nastaviteľným časovačom dobehu po vypnutí a spúšťané samostatným spínačom. Priestory šatníkov budú vetrané mriežkami pri podlahe a pod stropom.

Zariadenie č. 2 - Odvod vzduchu od digestorov

Pre odvod vzduchu od digestorov boli navrhnuté potrubné rozvody, ktoré budú na streche objektu ukončené výfukovou hlavou. Navrhuje sa odbočka z pevného nehorľavého potrubia pre odťah digestorov vo vzdialenosti min. 500 mm od stúpacieho potrubia, tesnou spätnou klapkou a hluk tlmiacou hadicou. Maximálny výkon ventilátora digestora vo všetkých bytových jednotkách môže byť na najvyššie otáčky 250 m³/h pri externom tlaku 150 Pa. Potrubia budú v najnižšom mieste vybavené nátrubkom na odvod kondenzátu. Pri spustení digestora je nutné, aby užívateľ zaistil dostatočný prívod vetracieho vzduchu otvorením okna. Je nutné pred a za požiarou konštrukciou zaistiť minimálne 500 mm pevného potrubia z nehorľavého materiálu pri dodržaní ďalších podmienok STN 73 0872.

Zariadenie č. 3 - Nútené vetranie bytov s rekuperáciou

V priestoroch bytov je navrhnuté nútené vetranie s rekuperáciou. Objemový prietok vetracieho vzduchu je navrhnutý podľa STN EN 15251 na základe požadovanej intenzity výmeny vzduchu 0,42 l/s.m² a požadovaného prietoku vzduchu na osobu 25 m³/h, pre dvojizbový byt je 100 m³/h, pre trojizbový byt 135 m³/h a štvorizbový byt 175 m³/h. Na vetranie bytov sú navrhnuté lokálne nástenné rekuperačné vzduchotechnické jednotky s účinnosťou 80 – 90 % s vlastným ovládačom.

Zariadenie č. 4 - Chladenie bytov

Na základe výpočtu tepelnej záťaže sú na chladenie daných priestorov navrhnuté multisplit systémy. Chladiaci výkon navrhovaného zariadenia je 5,4 kW a vykurovací výkon tepelného čerpadla je 7,0 kW pre dvojizbový byt. Chladiaci výkon navrhovaného zariadenia je 6,8 kW a vykurovací výkon tepelného čerpadla je 8,6 kW pre trojizbový byt. Chladiaci výkon navrhovaného zariadenia je 8,3 kW a vykurovací výkon tepelného čerpadla je 9,0 kW pre štvorizbový byt. Systém sa skladá z vnútorných jednotiek v nástennom a kazetovom prevedení a jednej vonkajšej kondenzačnej jednotky. Vnútna jednotka pozostáva z výparníka, filtra a ventilátora. Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek bude čerpadlami a samospádom do vnútornej kanalizácie cez zápachovú uzávierku. Vonkajšia kondenzačná jednotka bude osadená na balkóne bytu. Vonkajšia jednotka pozostáva z kompresora a vzduchom chladeného kondenzátora. Vonkajšia a vnútna jednotka budú vzájomne prepojené pomocou medených izolovaných potrubí chladivá R410A, ktoré budú vedené nad podhl'adom, v inšalačných lištách a v drážkach v stavebných konštrukciách. Zariadenie je vybavené plne automatickou reguláciou, diaľkovým ovládačom pre každú miestnosť, na ktorom je možné nastaviť požadovanú vnútornú teplotu 26°C v lete a automatickým reštartom, v prípade výpadku elektrickej energie.

Zariadenie č. 5 - Vetranie a chladenie odbytových zariadení - obchodov

Na základe výpočtu tepelnej záťaže sú na chladenie daných priestorov navrhnuté štyri split systémy. Chladiaci výkon navrhovaného zariadenia je 4 x 7,1 kW a vykurovací výkon tepelného čerpadla je 4 x 7,9 kW. Systém sa skladá z vnútorných jednotiek v kazetovom prevedení a vonkajších kondenzačných jednotiek. Vnútna jednotka pozostáva z výparníka, filtra a ventilátora. Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek bude čerpadlami a samospádom do vnútornej kanalizácie cez zápachovú uzávierku. Vonkajšia kondenzačná jednotka bude osadená na streche objektu. Vonkajšia jednotka pozostáva z kompresora a vzduchom chladeného kondenzátora. Vonkajšia a vnútna jednotka budú vzájomne prepojené pomocou medených izolovaných potrubí chladivá R410A, ktoré budú vedené nad podhl'adom a v inšalačných šachtách. Zariadenie je vybavené plne automatickou reguláciou, diaľkovým ovládačom pre každú miestnosť, na ktorom je možné nastaviť požadovanú vnútornú teplotu 26°C v lete a automatickým reštartom, v prípade výpadku elektrickej energie. Priestory budú vetrané prirodzeným spôsobom oknami. V hygienických

miestnostiach je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez netesné dvere a stenové a dverové mriežky. Odsávanie budú zabezpečovať stropné radiálne ventilátory a potrubné ventilátory s tanierovými ventilmi, s napojením na stúpacie potrubia a ukončené nad strechou výfukovými hlavicami. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe dávky vzduchu na zariadení predmet: WC - 50 m³/h, pisoár - 25 m³/h, výtok vody, umývadlo - 30 m³/h, sprcha - 150 m³/h a na základe 2 – násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore za jednu hodinu v skladoch. Ventilátory budú vybavené spätnou klapkou a budú ovládané spolu s osvetlením s nastaviteľným dobehom po vypnutí a v miestnosti odpadkov časovým programom.

Zariadenie č. 6 - Vetranie a chladenie odbytového zariadenia

V priestore reštaurácie je navrhnuté nútené teplovzdušné vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je určený na základe 6 – násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore za jednu hodinu. Vetranie priestorov bude zabezpečené samostatnou VZT jednotkou so vzduchovým výkonom 2 200 m³/h. Jednotka bude osadená v strojovni VZT v zázemí alebo na streche objektu. Jednotka pozostáva z filtrov na prívode a odvode, rekuperátora (80 %), vodného ohrievača, klapiek na prívode a odvode a sacieho a výtlačného ventilátora. Rozvody na prívod a odvod vzduchu budú vedené nad podhl'adom, kde budú osadené výustky. Zariadenie bude riadené vlastným systémom MaR. Nad vstupom do priestoru bude osadená teplovzdušná dverová clona. Na základe výpočtu tepelnej záťaže sú na chladenie daných priestorov navrhnuté dva split systémy. Chladiaci výkon navrhovaného zariadenia je 2 x 7,1 kW a vykurovací výkon tepelného čerpadla je 2 x 8,0 kW. Systém sa skladá z vnútorných jednotiek v kazetovom prevedení a vonkajších kondenzačných jednotiek. Vnútorná jednotka pozostáva z výparníka, filtra a ventilátora. Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek bude čerpadlami a samospádom do vnútornej kanalizácie cez zápachovú uzávierku (rieši ZTI). Vonkajšia kondenzačná jednotka bude osadená na streche objektu. Vonkajšia jednotka pozostáva z kompresora a vzduchom chladeného kondenzátora. Vonkajšia a vnútorná jednotka budú vzájomne prepojené pomocou medených izolovaných potrubí chladivá R410A, ktoré budú vedené nad podhl'adom a

v inštaláčnych šachtách. Zariadenie je vybavené plne automatickou reguláciou, diaľkovým ovládačom pre každú miestnosť, na ktorom je možné nastaviť požadovanú vnútornú teplotu 26°C v lete a automatickým reštartom, v prípade výpadku elektrickej energie. V hygienických miestnostiach je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez netesné dvere a stenové a dverové mriežky. Odsávanie budú zabezpečovať stropné radiálne ventilátory a potrubné ventilátory s tanierovými ventilmi, s napojením na stúpacie potrubia a ukončené nad strechou výfukovými hlavicami. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe dávky vzduchu na zariadení predmet: WC - 50 m³/h, pisoár - 25 m³/h, výtok vody, umývadlo - 30 m³/h, sprcha - 150 m³/h a na základe 2 – násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore za jednu hodinu v skladoch. Ventilátory budú vybavené spätnou klapkou a budú ovládané spolu s osvetlením s nastaviteľným dobehom po vypnutí a v miestnosti odpadkov časovým programom. V priestore prípravy jedál je navrhnuté nútené teplovzdušné vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je určený na základe 30 – násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore za jednu hodinu. Vetranie priestorov bude zabezpečené samostatnou VZT jednotkou so vzduchovým výkonom 5 100 m³/h (požadovaný výkon sa upresní sa v ďalšom stupni projektu podľa projektu technológie). Jednotka bude osadená v strojovni VZT v zázemí alebo na streche objektu. Jednotka pozostáva z filtrov na prívode a odvode, rekuperátora (80 %), vodného ohrievača, klapiek na prívode a odvode a sacieho a výtlačného ventilátora. Rozvody na prívod a vzduchu budú vedené nad podhl'adom, kde budú osadené výustky. Odvod vzduchu bude cez digestory s lapačmi tuku. Zariadenie bude riadené vlastným systémom MaR.

Zariadenie č. 7 - Chladenie recepcie

Na základe výpočtu tepelnej záťaže je na chladenie daných priestorov navrhnutý split systém. Chladiaci výkon zariadenia je 7,1 kW a vykurovací výkon tepelného čerpadla 8,0 kW. Systém sa skladá z vnútornej jednotky v kazetovom prevedení a vonkajšej kondenzačnej jednotky. Vnútna jednotka pozostáva z výparníka, filtra a ventilátora. Odvod kondenzátu od vnútorných jednotiek bude čerpadlami a samospádom do vnútornej kanalizácie cez zápachovú uzávierku. Vonkajšia kondenzačná jednotka bude osadená na streche objektu. Vonkajšia jednotka pozostáva z kompresora a vzduchom chladeného kondenzátora. Vonkajšia a vnútna jednotka budú vzájomne prepojené pomocou medených izolovaných potrubí chladivá R410A, ktoré budú vedené nad podhl'adom a v inštalčných šachtách. Zariadenie je vybavené plne automatickou reguláciou, diaľkovým ovládačom pre každú miestnosť, na ktorom je možné nastaviť požadovanú vnútornú teplotu 26°C v lete a automatickým reštartom, v prípade výpadku elektrickej energie.

Zariadenie č. 8 - Vetranie technických miestností, skladov a komôr

V daných miestnostiach je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom a úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez netesné dvere a stenové a dverové mriežky. Odsávanie budú zabezpečovať stropné radiálne ventilátory a potrubné ventilátory s tanierovými ventilmi, s napojením na stúpacie potrubia a ukončené nad strechou výfukovými hlaviciami. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe 2 – násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore za jednu hodinu v skladoch, chodbách, kobkách a technických miestnostiach a 10 – násobnej intenzity v miestnosti odpadkov. Ventilátory budú vybavené spätnou klapkou a budú ovládané spolu s osvetlením s nastaviteľným dobehom po vypnutí a v miestnosti odpadkov časovým programom.

Zariadenie č. 9 - Vetranie podzemných garáží na 2.PP

Zariadenie č. 10 - Vetranie podzemných garáží na 1.PP

Garáže umiestnené v priestoroch 1.PP a 2.PP nie sú temperované. Do priestorov garáží v 1.PP aj 2.PP je zakázaný vjazd vozidiel s pohonom na alternatívne paliva. Garáže v objekte slúžia pre parkovanie vozidiel skupiny 1 - tzn. pre osobné automobily, motocykle, mopedy a ich prípojné vozidlá podľa STN 73 6058. Doba pobytu osôb v priestore hromadných garáží pri ich prevádzke nesmie prekročiť 30 minút. Vetranie je navrhnuté tak, aby nebola prekročená koncentrácia 87 ppm oxidu uhoľnatého (CO) v interiéri garáží. Pre prívod vzduchu sú navrhnuté prívodné ventilátory umiestnené pod stropom, ktoré privádzajú tepelne neupravený vzduch. Pre vetranie 1.PP slúžia min. dva ventilátory a min. dva ventilátory pre vetranie 2.PP. Vetranie garáží je navrhnuté v mierne podtlakovom režime. Distribúcia prívodného a odvodného vzduchu je zaistená štvorhranným potrubím z pozinkovaného plechu s výstkami. V odvodnom a prívodnom potrubí sú navrhnuté filtre pevných častíc (trieda filtrácie EU4). Pre odvod vzduchu slúži min. 4 ks potrubných ventilátorov, 2 ks pre 1.PP a 2 ks pre 2.PP. Distribúcia a premiesenie vzduchu s vyššou koncentráciou zo vzduchom s nižšou koncentráciou CO v garáži je riešené pomocou posunovacích prúdových ventilátorov. Pomocou týchto posunovacích ventilátorov dochádza k rovnomernému prevetraniu garážových priestorov. V garážach je snímaná koncentrácia CO.

Prevádzka v garáži má nasledujúce prevádzkové stavy:

I. Prevádzkový stav – Prevetrávanie podľa časového režimu (napr. 1x za hodinu 10 min). Spustené prívodné a odvodné ventilátory, posuvné ventilátory vypnuté.

II. Prevádzkový stav – Pri prekročení koncentrácie CO – prvý stupeň (spustenie pri 50 ppm CO). Spustené prívodné, odvodné ventilátory a posuvné ventilátory. Pri prekročení koncentrácie 87 ppm, keď koncentrácia CO neklesne počas nastavenej doby (napr. 5 –10 min), pod úroveň 87 ppm, dôjde k prevetraniu 100 % navrhovaného množstva vzduchu (viď druhý stupeň prekročenia koncentrácie) systém automatického riadenia dopravy zaistí, aby do priestorov garáže nevchádzali ďalšie vozidlá, ďalej sa v priestore garáže rozsvieti oznámenie, aby vodiči zastavili chod motora. Objemový prietok vzduchu v garáži je

navrhnutý tak, aby boli splnené normové požiadavky na prípustnú koncentráciu CO v ovzduší garáže:

Odvod vzduchu 1.PP – 10 200 m³/h, prívod vzduchu – 9 180 m³/h

Odvod vzduchu 2.PP – 10 560 m³/h, prívod vzduchu – 9 505 m³/h

Vetracie garáže bude podľa STN 73 6058 Hromadné garáže, vrátane zmien a dodatkov. Uvedené zariadenie pre 2.PP bude so špeciálnou úpravou pre úkryt CO slúžiť na vetranie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne (JÚBS). V rámci spohotovenia úkrytu do funkčného stavu sa na jestvujúcom vzduchotechnickom zariadení urobia tieto úpravy:

Existujúce vetracie jednotky s ventilátorom a klapkou sa otočia o 180° a doplnia sa filtre F5 a F9 do potrubia. Všetky výstky na danom zariadení mimo JÚBS sa uzatvoria. Objemový prietok sa nastaví na 4 900 m³/h (14 m³/h na osobu) pre 350 ukrytých osôb. Celý vetrací systém je navrhnutý podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Spohotovený úkryt bude pracovať v režime "čiastočná filtrácia a ventilácia" s dodávkou vzduchu 10 až 14 m³/h na osobu pri teplote vonkajšieho vzduchu do 23°C a min. 14 m³/h na osobu pri teplote vonkajšieho vzduchu nad 23°C o 14:00 hod. Celý systém v úkryte je pri všetkých režimoch pretlakový a tlakovo nastavený tak, aby vždy išiel vzduch z čistej časti do potenciálne kontaminovanej. Nasávanie vzduchu je zaistené z exteriéru potrubím zodpovedajúcej dimenzie pre požadovaný prietok vzduchu. Odvod vzduchu bude pretlakom netesnosťami a mriežkami do okolitých priestorov a exteriéru. Všetky zariadenia pre odvetranie priestorov úkrytu budú pripojené na záložný zdroj.

Zariadenie č. 11 - Požiarne vetranie CHÚC typu B

Chránené únikové cesty CHÚC typu "B" (samostatne schodiská v nadzemných ako aj v podzemných podlažiach, požiarne predsieni) budú vybavené núteným vetraním v súlade s prílohou č. 7 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., aspoň počas 45 minút. Intenzita výmeny vzduchu v priestore bude 10 x za hodinu. Ovládacie prvky vetracieho zariadenia na vetranie chránenej únikovej cesty musí byť umiestnené na každom podlaží chránenej únikovej cesty vo výške 1,5 m až 2 m nad podlahou a musia byť označené viditeľným a ťažko odstrániteľným nápisom VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY umiestneným na ovládacom prvku alebo v jeho blízkosti podľa § 55 ods.11 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ovládacie prvky - tlačidlá na sa musia uviesť do chodu aj v prípade výpadku elektrickej energie (nezávislé pripojenie na UPS batériový systém), nápis VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY musí byť osvetlený vnútorným alebo vonkajším zdrojom svetla alebo vyhotovený zo svetielkujúcich farieb, najmenšia veľkosť písma je 0,04 m podľa § 55 ods. 11 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenie č. 12 - Požiarne vetranie CHÚC typu A

Chránené únikové cesty CHÚC typu "A" (chodby na jednotlivých podlažiach) budú vybavené núteným vetraním v súlade s prílohou č. 7 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., aspoň počas 30 minút minimálne na dobu dvojnásobku času evakuácie osôb. Intenzita výmeny vzduchu v priestore bude 10 x za hodinu. Ovládacie prvky vetracieho zariadenia na vetranie CHÚC musí byť umiestnené na každom podlaží CHÚC vo výške 1,5 m až 2 m nad podlahou a musia byť označené viditeľným a ťažko odstrániteľným nápisom VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY umiestneným na ovládacom prvku alebo v jeho blízkosti podľa § 55 ods.11 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ovládacie prvky - tlačidlá na sa musia uviesť do chodu aj v prípade výpadku elektrickej energie (nezávislé pripojenie na UPS batériový systém), nápis VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY musí byť osvetlený vnútorným alebo vonkajším zdrojom svetla alebo vyhotovený zo svetielkujúcich farieb, pričom najmenšia veľkosť písma je 0,04 m podľa § 55 ods.11 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenie č. 13 - Prevádzkové vetranie schodísk, chodieb a predsiení

V daných priestoroch je navrhnuté nútené teplovzdušné vetranie. Objemový prietok vetracieho vzduchu je určený na základe 0,6 – násobnej intenzity výmeny vzduchu v priestore za jednu hodinu. Vetracie priestorov bude zabezpečené VZT jednotkami so vzduchovým výkonom 8 x 810 m³/h. Jednotky sú vo vyhotovení do vonkajšieho prostredia a

Spracovateľ zámeru:

ENPRO Consult, s. r. o.,
Martinengova 4, 811 02 Bratislava,
tel. č. 0918 240 863

budú osadená na streche objektu. Jednotka pozostáva z filtrov na prívode a odvode, rotačného rekuperátora (80 %), elektrického ohrievača (4,5 kW), klapky na prívode a odvode a sacieho a výtlačného ventilátora. Na distribúciu vzduchu do vetraných priestorov sa využijú potrubia na vetranie CHÚC. Zariadenie je dodávané spolu s integrovaným systémom MaR s časovačom chodu zariadenia. Zabezpečené bude vypnutie zariadenia a uzatvorenie klapiek na jednotlivých vetvách na prívode a odvode pri spustení požiarneho vetrania.

1.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Potrebu pracovných síl počas výstavby stanoví vybraný navrhovateľ realizácie navrhovanej činnosti, ktorý v štádiu zisťovacieho konania nie je známy.

Vychádzajúc z produktivity práce a nárokov pri stavebných realizáciách obdobného rozsahu, ako aj z lehoty výstavby, predpokladá sa priemerný počet 35 – 40 robotníkov a 5 THP.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie 7 pracovných miest, z toho:

- predajňa (2)
- kaviareň (2)
- fitness (2)
- recepcia bytového domu (1).

Práce charakteru opravy, údržby a pod. budú zabezpečované dodávateľsky.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy zahŕňajú najmä zdroje znečisťovania ovzdušia a ich charakter a dosah, produkciu odpadových vôd a odpadov a nakladanie s nimi, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia a iných fyzikálnych polí.

2.1. Ovzdušie

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzniknú v dotknutom území tieto zdroje znečisťovania ovzdušia: stredný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia (plynová kotolňa), malý mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia (doprava) a malý plošný zdroj znečisťovania ovzdušia (stavenisko).

Základné údaje o zdrojoch znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prípravy územia a počas výstavby, bude stavebná doprava, prevádzka stavebných strojov a mechanizmov. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude stavenisko. Tieto zdroje možno považovať za malé a dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti zaradená ako **malý zdroj znečisťovania ovzdušia**, kategória – mobilné zdroje.

Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje ako **malý zdroj znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod. V čase búracích a výkopových prác sa bude na stavenisku manipulovať so sypkými materiálmi a zeminami, preto bude nutné pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie ako aj čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Počas prevádzky

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti budú:

- plynová kotolňa,
- doprava (vrátane statickej – podzemná garáž),
- vzduchotechnika.

Prevádzka plynovej kotolne s menovitým tepelným príkonom 0,86 MW je podľa prílohy č. 1 Členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zaradená ako **stredný zdroj znečisťovania ovzdušia**.

Číslo kategórie	Názov kategórie	Prahová kapacita	
		1 veľký zdroj	2 stredný zdroj
1	PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL		
1.1	Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW	≥ 50	≥ 0,3

Prevádzkovateľ stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, najmä:

- uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými v súhlase obvodného úradu životného prostredia alebo s podmienkami na ochranu ovzdušia určenými integrovaným povolením;
- dodržiavať určené emisné limity, monitorovať a preukazovať ich dodržiavanie;
- vykonať uložené opatrenia na nápravu;
- zisťovať množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a schváleným postupom;
- odstraňovať bezodkladne nebezpečné stavy ohrozujúce kvalitu ovzdušia;
- dodržiavať určené emisné kvóty;
- umožniť zamestnancom príslušného orgánu ochrany ovzdušia prístup ku stacionárnemu zdroju najmä na účel kontroly stacionárneho zdroja a predkladať im potrebné podklady a ďalšie.

Najvýznamnejším mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia v dotknutej lokalite počas prevádzky bude doprava, vrátane statickej dopravy.

V rámci prípravy navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (Hruškovič, J., VALERON Enviro Consulting s. r. o., 2017)- Príloha č. 7 zámeru.

Cieľom štúdie bolo vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Hodnotil sa vplyv základných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, NO₂, VOC).

Z výsledkov hodnotenia uvedených v závere rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú stanovené limitné hodnoty.

2.2. Odpady

V etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpady kategórie ostatný odpad (O) i kategórie nebezpečný odpad (N). Konceptia riešenia odpadového hospodárstva je založená na separácii odpadov v mieste ich vzniku a vytvára predpoklady pre optimálne využívanie vstupov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladený s všeobecne záväznými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov.

V prípade vzniku nebezpečného odpadu sa bude postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktoré majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov.

Vytriedené zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvážané na ďalšie zhodnotenie. Nakladanie s odpadmi bude navrhnuté podľa platných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a podľa všeobecne záväzných nariadení MČ Staré Mesto.

Odpady vznikajúce počas demolácie a výstavby

Pred realizáciou navrhovanej činnosti budú odstránené existujúce objekty, ktoré sa nachádzajú na záujmovej lokalite - uličné krídlo schátralého dvojpodlažného bytového domu, sedempodlažná polyfunkčná administratívna budova, nefunkčné prípojky, spevnené plochy.

Odpady, ktoré pravdepodobne budú vznikať počas demolácie existujúcich objektov a počas výstavby zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú uvedené v tabuľke č. 33.

Tabuľka č. 33: Predpokladané druhy odpadov počas demolácie a výstavby

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu O/N	Predpokladané množstvo (t)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	2,0
15 01 02	obaly z plastov	O	1,5
15 01 03	obaly z dreva	O	4,0
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,2
17 01 01	betón	O	9 860
17 01 02	tehly	O	3 420
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O	40
17 02 01	drevo	O	70
17 02 02	sklo	O	8,7
17 02 03	plasty	O	2,5
17 03 02	bitúmenové zmesi	O	34,5
17 04 05	železo a oceľ	O	46,5
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	2,5
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	36 550
17 06 04	izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	0,4
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	43
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	48
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	4,5

Vysvetlivka: O – ostatný, N – nebezpečný

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiach alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

Podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu alebo demoláciu a táto osoba plní povinnosti podľa § 14; ustanovenie odseku 2 sa neuplatní.

Časť výkopovej zeminy bude možné po prehodení jej kvality použiť na terénne úpravy v rámci navrhovanej činnosti. Nekontaminovaná výkopová zemina, ak je isté, že sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná sa nepovažuje za odpad. Prípadná prebytková zemina sa môže ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na vopred určenú skládku.

Odpady z demolácie a stavebnej činnosti budú zhromažďované oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Na stavenisku sa odpady nebudú skladovať, kontajnery sa po naplnení budú zo staveniska odvážať na zhodnotenie prípadne na zneškodnenie.

Všetky odpady podľa jednotlivých druhov budú evidované.

Takmer všetky stavebné materiály navrhované pre výstavbu polyfunkčného objektu sú recyklovateľné (napr. hliník, sklo, EPS, sadrokartón); rozdrvený betón sa dá využiť napr. ako náhradná surovina namiesto prírodného štrku na vyrovnávacie násypy. Rozomletý sadrokartón (sadrovec je prírodný minerál) zbavený papierových častí je možné napr. použiť na zníženie pH kyslej pôdy. Rovnako expandovaný polystyrén (EPS) patrí do skupiny výrobkov, ktoré sú pre životné prostredie prijateľné. Tento materiál obsahuje viac ako 98 % vzduchu (v závislosti na objemovej hmotnosti), jeho recyklácia je možná.

Osobitným problémom je minerálna vlna (v princípe jestvujú dva druhy, a to vlna na báze tavenín horniny čadiča a vlna na báze tavenín drveného recyklovaného skla a kremičitého piesku).

Prípadné nebezpečné odpady budú uložené v tesných nepriepustných nádobách, ktoré budú označené príslušnými výstražnými značkami.

Nebezpečný odpad (v tomto prípade azbestocementová krytina strechy dvojpodlažného bytového domu) bude uložený samostatne v osobitnom kontajneri prekrytom plachtou, označený príslušnými výstražnými značkami a takto bude odvezený na vopred určené oficiálne miesto zneškodnenia.

Odpady ktoré budú vznikať počas demolácie a výstavby budú odovzdávané na zhodnotenie alebo zneškodnenie subjektom oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Druh, množstvo a nakladanie s odpadmi, ktoré budú vznikať počas demolácie a výstavby budú upresnené a zdokumentované v etape kolaudačného konania.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Odpady, ktoré pravdepodobne budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sú uvedené v tabuľke č. 34.

Tabuľka č. 34: Predpokladané druhy odpadov počas prevádzky

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu O/N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 07	obaly zo skla	O
16 01 07	olejové filtre	N
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O

20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhl'ovodíky	N
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať prevažne komunálne odpady.

Podľa § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec (§ 81 ods. 1).

Náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad znáša pôvodný pôvodca odpadu (§ 81, ods. 3).

Náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, znáša obec a môže ich zahrnúť do miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (§ 81, ods. 5).

Kontajnery na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na triedene zložky komunálnych odpadov budú umiestnené na vyhradenom mieste na pozemku navrhovateľa v samostatnej miestnosti neďaleko hlavného vstupu do budovy z Námestia 1. mája a budú pravidelne odvázané podľa stanoveného harmonogramu.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta upravuje Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 z 8. novembra 2001, kde je pre bytové domy v § 4 určený počet a typ zberných nádob alebo kontajnerov, ako aj interval odvozu pre zmesový komunálny odpad v závislosti na počte obyvateľov.

Podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. je obec okrem iného povinná zabezpečiť zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho na jej území na účely jeho zhodnotenia alebo zneškodnenia vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu zmesového komunálneho odpadu v obci a zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je prevádzkovateľ zariadenia spoločného stravovania, jedlých olejov a tukov z domácnosti a biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov.

Žiarivky, prípadne iný odpad obsahujúci ortuť a iný nebezpečný odpad sa budú skladovať v špeciálnych kontajneroch a budú odovzdané na zneškodnenie v špecializovaných firmách, ktoré majú oprávnenie na ich zneškodnenie, prípadne zhodnotenie.

Odpady uvedené v tabuľkách č. 33 a č. 34 sú predpokladané a budú upresnené v rámci povolenia činnosti podľa osobitných predpisov.

2.3. Odpadové vody

V rámci navrhovanej činnosti sa budú produkovať

- splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku (zrážkové vody).

Splaškové odpadové vody

Objem splaškových odpadových vôd zodpovedá približne spotrebe vody na sociálne účely.

$$Q_s = 44\,700 \text{ l/deň} = 0,517 \text{ l/s}$$

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd - **16 315,50 m³/r**

Vody z povrchového odtoku

Bilancia vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) bola vypočítaná podľa STN 73 6701 čl. 6.3.6

Odvodňovaná plocha spolu 2 190 m² (0,2190 ha)
 Intenzita 15 min. privalového dažďa 180 l/m².r
 Súčiniteľ odtoku pre zastavané plochy (strechy) 1,0 l/s. ha

$$Q_d = 2\,190 \text{ m}^2 \times 0,0142 = \mathbf{31,098 \text{ l/s}}$$

Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku je stanovené za predpokladu ustáleného stavu zrážkového odtoku.

2.4. Hluk a vibrácie

Hluk

V prílohe vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú pre vonkajšie prostredie ustanovené nasledujúce prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku:

Tabuľka č. 35: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{Asmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	Deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie.	Deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	Deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	Deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

a) Okolie je územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príľahľého jazdného pásu pozemnej komunikácie, alebo od osi príľahlej koľaje železničnej dráhy

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi-služieb, určené pre nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí kategórie III. – 2 m od fasády dotknutého obytného objektu od hluku z dopravy podľa vyhlášky 549/2007 Z. z. sú:

- pre dennú dobu: **$L_{Aekv} = 60$ dB**
- pre večernú dobu: **$L_{Aekv} = 60$ dB**
- pre nočnú dobu: **$L_{Aekv} = 50$ dB**

Územie na ktorom bude umiestnený navrhovaný polyfunkčný objekt je zaradený do kategórie územia III.

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú pre vnútorné prostredie ustanovené nasledujúce prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku:

Tabuľka č. 36: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ⁹⁾ (dB)	
			Hluk z vnútorných Zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Amax,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň večer noc	35 30 25 ^{a)}	35 30 25
B	Obytné miestnosti , ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky, jasle ^{b)}	deň večer noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 40 ^{c)}
$L_{Aeq,p}$				
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne sieni	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediska	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	60

Dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je hluk z automobilovej a trolejbusovej dopravy (Námestie 1. mája). Nenachádzajú sa tu žiadne priemyselné stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť celodennú ekvivalentnú hladinu hluku.

Dotknutým vonkajším prostredím budú objekty lokalizované v okolí navrhovaného objektu a vlastné chránené prostredie.

Zdroje hluku súvisiace s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno rozdeliť takto:

Zdroje hluku počas búracích prác

Počas búracích prác sa neuvažuje s používaním ťažkých stavebných mechanizmov ani s používaním trhavín. Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pri búracích prácach, ktorá môže negatívne vplyvať na činnosti v dosahu navrhovanej činnosti bez nárokov na mentálne sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou sú 85 dB. Maximálny hluk bude pravdepodobne emitovaný pri použití pneumatických búracích kladív a lopatového rýpadla. Lopatové rýpadlá používané v stavebníctve majú hladinu hluku vo vzdialenosti 10 m od zdroja cca 70 dB, búracie kladivá (podľa výkonu) do 88 dB. Ich prevádzka bude limitovaná prestávkami počas zmeny. Stavenisko bude počas búracích prác lemované zo strany Námestia 1. mája lešením prekrytým jutovou textíliou a plastovou sieťou, neskôr bude stavenisko oplotené plným

plotom do výšky 2 m, ktoré budú zároveň preberať funkciu čiastočnej protihlukovej bariéry, čím sa predpokladá zníženie ekvivalentnej hladiny hluku z búracích činností v príľahlom obytnom území v čase od 7,00 do 18,00 hod o cca 10 dB, tzn. na hodnotu cca 60 dB, čo je prípustná hodnota (pre nočný čas je prípustná hladina hluku 50 dB, s nočnými prácami sa však pri demolácii objektov neuvažuje).

Zdroje hluku počas výstavby

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy a stavebná doprava (stavebné dopravné prostriedky).

Intenzita hluku počas výstavby bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. Vhodnou organizáciou práce a používaním stavebných mechanizmov v dobrom technickom stave je možné hladinu hluku obmedziť na minimálnu mieru. Intenzita hluku nebude stála, bude sa meniť v závislosti na druhu vykonávaných prác, tzn., že v každej etape výstavby bude iná.

Pri realizácii stavebných prác sa budú pravdepodobne používať bežné stavebné stroje. Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a nepredpokladá sa trvalejšie prekročenie prípustných hodnôt hluku pre vonkajšie ani pre vnútorné prostredie.

Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pri prácach vyskytujúcich sa na stavbe – pre iné práce bez nárokov na mentálne sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou sú cca 85 dB.

Maximálny hluk bude emitovaný na začiatku výstavby pri zemných prácach. Lopatové rýpadlá používané v stavebníctve majú hladinu hluku vo vzdialenosti 10 m od zdroja od 70 do 88 dB. Ich prevádzka však bude limitovaná s prestávkami počas zmeny. Stavenisko bude oplotené plným nepriehľadným oplotením, ktoré bude zároveň preberať funkciu čiastočnej protihlukovej bariéry, čím sa predpokladá zníženie ekvivalentnej hladiny hluku zo stavebnej činnosti v príľahlom obytnom území od 7,00 do 18,00 hod na 60 dB (pre nočný čas je prípustná hladina hluku 50 dB, s nočnými prácami sa však na stavbe neuvažuje).

Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojmi hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (napr. statická doprava - vjazd a výjazd z podzemnej garáže, zásobovanie obchodných prevádzok, odvoz odpadov), vzduchotechnické a ostatné technologické zariadenia súvisiace s prevádzkou polyfunkčného objektu (napr. vykurovanie, trafostanica).

Vzduchotechnické jednotky budú osadené na pružných závesoch. Potrubia VZT budú pružne uložené. Potrubia VZT oddelené od VZT jednotiek pružnými manžetami. Rýchlosť na výfuku zo žalúzií na fasáde bude max. 3 m/s. Kulisové tlmiče hluku vo VZT potrubí.

Vzduchotechnické jednotky musia spĺňať požiadavky Nariadenia komisie EÚ č. 1253/2014 zo 7. júla 2014, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o ekodizajn vetracích jednotiek, okrem jednotiek na požiarne vetranie.

Digestory budú vybavené hlukovo izolovanou hadicou.

Prevádzka kotolne ani vykurovacie zariadenia nebudú nepriaznivo vplývať ani na pracovné prostredie ani na okolie objektu. Kotly sú navrhnuté s atmosferickými horákmi s tichou prevádzkou, čerpadlá do potrubia sú prakticky bezhlučné, ostatné zariadenie nie je zdrojom hluku. Jediným zariadením, ktorý je zdrojom hluku je kompresor na expanznom automate.

Potrubie vykurovacieho systému bude upevnené na skupinových stropných závesoch alebo pomocou objímok. Uloženie potrubia musí byť pružné, aby sa hluk z kotolne neprenášal po trasách vykurovacích rozvodov.

Pre potreby zisťovacieho konania bola vypracovaná „Rezidencia medzi hviezdami, Bratislava – Akustická štúdia“ (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 2017), ktorá je v prílohe č. 8 zámeru.

Predmetom akustickej štúdie bolo zistenie predpokladaného

- vplyvu cudzích vonkajších zdrojov hluku (dopravy – automobilová doprava) na vonkajšie chránené prostredie budovy;
- vplyvu hluku z prevádzky a zdrojov hluku technológie TZB na okolité a vlastné chránené prostredie.

Z modelácie vplyvu hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie vyplýva, že na fasádach navrhovaných objektov budú hladiny hluku z pozemnej dopravy v referenčnom intervale deň, večer a noc dosahovať hodnoty:

„Polyfunkčný objekt Rezidencia medzi hviezdami Bratislava“ – POLYFUNKČNÁ ČASŤ

LR,Aeq,d = 55 - 77 dB - pre referenčný interval deň
LR,Aeq,v = 52 - 75 dB - pre referenčný interval večer
LR,Aeq,n = 47 - 70 dB - pre referenčný interval noc

Posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z cestnej dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

„Polyfunkčný objekt Rezidencia medzi hviezdami Bratislava“ – OBYTNÁ ČASŤ

LR,Aeq,d = 34- 77 dB - pre referenčný interval deň
LR,Aeq,v = 32 - 75 dB - pre referenčný interval večer
LR,Aeq,n = 27 - 70 dB - pre referenčný interval noc

Posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z cestnej dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Podľa čl. 1.9. prílohy vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. je možné umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a pod. aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre územie kat. II na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany zdravia, za predpokladu, že:

- a) sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v Tab.1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB.

To znamená:

- neprekročí 65 dB cez deň a večer, neprekročí 55 dB v noci

Táto podmienka je splnená.

Pre chránené obytné prostredie z uvedených dôvodov sa odporúča vykonať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia – vhodné dimenzovanie obvodového plášťa a zvukovej izolácie okien v súlade s odporúčaniami, uvedených v kap.6. akustickej štúdie.

Vyhodnotenie vplyvu iných zdrojov hluku

Ďalšími zdrojmi hluku v rámci prevádzky navrhovanej činnosti môžu byť:

- statická doprava;
- vzduchotechnika a chladenie (chladiace zariadenia, strojovňa VZT, vetranie podzemnej garáže);
- vykurovanie;
- trafostanica;
- zásobovanie a odvoz odpadov.

Všetky technologické zariadenia umiestnené na streche navrhovaného objektu, ktoré do svojho okolia produkujú hluk, nesmú prekročiť súhrnný akustický výkon $L_{WA} = 84$ dB, aby nedošlo ku prekročeniu prípustných hodnôt na fasádach pre najbližšie chránené obytné

prostredie a zároveň aby spĺňali limity pre hluk z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

V závere akustickej štúdie sa uvádza, že dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými $R'w$, za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v akustickej štúdii a zabezpečením výmeny vzduchu bez nutnosti otvárania okien.

Navrhovanú výstavbu „Polyfunkčný objekt Rezidencia medzi hviezdami Bratislava“ je možné hodnotiť ako vyhovujúcu pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdii.

Vibrácie

Vibrácie môžu vznikáť počas výstavby navrhovanej činnosti pri zemných prácach súvisiacich so zakladaním objektu a podzemných podlaží a z nákladnej dopravy.

Vznik závažných vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Pri výstavbe sa musia rešpektovať ustanovenia všetkých súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov najmä NV č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2.5. Zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter a rozsah nebude zdrojom obťažujúceho zápachu ani tepla. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované iné výstupy ako tie, ktoré sú popísané v predchádzajúcich kapitolách.

2.6. Doplnujúce údaje

Zemné práce

Na ploche celého stavebného pozemku bude umiestnená dvojpodlažná podzemná garáž, čo predstavuje celoplošný výkop do hĺbky cca 6 m od úrovne súčasného upraveného terénu (chodníka) zo strany Námestia 1. mája. Celkový predpokladaný objem vykopanej zeminý = 19 500 m³.

Vyvolané investície

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené:

Preložky inžinierskych sietí

Na jestvujúcich prípojkách inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, prípojka VN a prípojka dátových káblov) sa vykoná revízia; v prípade vyhovujúceho stavu prípojok sa tieto zrevitalizujú a využijú na pripojenie navrhovaného objektu, v prípade nevyhovujúceho stavu sa zrealizujú nové prípojky v pôvodných alebo nových polohách.

Pre realizáciu nového rozšíreného vjazdu do podzemnej garáže bude potrebné preloženie stĺpa svetelnej signalizácie pre chodcov o cca 3 m v severovýchodnom smere kvôli nájazdovej krivke. S inými prekládkami (stĺpov verejného osvetlenia alebo trakčného vedenia) sa neuvažuje.

Demolácie

V rámci prípravy územia na výstavbu polyfunkčného bytového domu bude nutné odstrániť jestvujúce objekty, ktoré sa nachádzajú na záujmovom pozemku.

Objekty navrhnuté na odstránenie:

- polyfunkčná administratívna budova z 90-tých rokov minulého storočia (parc. č. 7742);
- uličné krídlo dvojpodlažného bytového domu zo začiatku minulého storočia (parc. č. 7745/3, 7745/5);
- neprevádzkované prípojky inžinierskych sietí pôvodne slúžiace bytovému domu na parc. č. 7742;

- trafostanica – nachádza sa v objekte polyfunkčnej administratívnej budovy na parc. č. 7742;
- funkčné prípojky vody, kanalizácie, plynu a VN slúžiace administratívnej budove na parc. č. parc. č. 7745/3, 7745/5 (len v prípade, že ich nebude možné použiť pre potreby navrhovaného objektu);
- spevnené plochy (betónové plochy) - v súčasnosti dvor a časť priláhlého chodníka na Námestí 1. mája) cca 1 350 m².

Búracie práce tvoria samostatné stavebné objekty navrhovanej činnosti (SO 500 Príprava územia a SO 600 Asanácia existujúcich objektov).

Odstránenie existujúcich drevín

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje odstránenie žiadnych drevín. Na dotknutom pozemku sa v súčasnosti nachádza jeden strom – topoľ na severozápadnom okraji pozemku pri oplotení, ktorý bude zachovaný.

Svetlotechnické pomery

Za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby a vlastného polyfunkčného objektu bol vypracovaný „Svetlotechnický posudok č. 16037 – Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ (anua s.r.o., Bratislava, 2017).

Boli posúdené svetlotechnické vplyvy navrhovanej činnosti

- na okolitú zástavbu,
- z hľadiska vlastných priestorov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na okolitú zástavbu

Posudzovaná lokalita, zástavba s bytovou funkciou bude mať vyhovujúcu dobu insolácie aj po realizácii navrhovanej činnosti.

Okolité prevádzky predškolských zariadení (parc. č. 7756 a 7750) budú mať vyhovujúcu dobu insolácie aj po realizácii navrhovanej činnosti.

Vonkajšia spoločná plocha predškolského zariadenia (parc. č. 7751) bude zatienená v ploche väčšej ako 50 % čo nie je v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. ak je súčasná veľkosť preslnenej plochy menšia než 50 % nesmie sa novými stavbami ďalej znižovať.

Prevádzky predškolských zariadení (parc. č. 7756 a 7750) sú podľa aktuálneho LV evidované ako administratívne priestory a nie ako školské zariadenia.

Na základe výsledkov svetlotechnického posudenia možno konštatovať, že dôjde k prekročeniu miery možného zatienenia budovy na parc. č. 7751, ktorá je podľa LV evidovaná ako administratívny priestor v ktorom sa v súčasnosti prevádzkuje predškolské zariadenie, v prípade predškolských zariadení je maximálny prípustný ekv. uhol tienenia 25°. V ostatných prípadoch nebolo zistené prekročenie ekv. uhla tienenia v dotknutom území.

Svetlotechnické pomery vlastných priestorov

Na základe orientačného svetlotechnického prepočtu možno konštatovať, že denné osvetlenie vnútorných priestorov s obytným využitím je riešiteľné v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými predpismi.

Priestory s nevyhovujúcou dobou insolácie, ktoré sú vyznačené na schémach svetlotechnického posudku nie je možné klasifikovať ako obytné miestnosti. Osvetľovacie otvory budú v prípade potreby v spolupráci s projektantom upravené tak, aby sa umožnilo optimálne presvetlenie príslušných vnútorných priestorov. Podrobný svetlotechnický výpočet bude vykonaný na základe konkretizovaných vstupných údajov v projekte pre stavebné povolenie.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Cieľom ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva je nájsť taký vyrovnaný systém zosúladenia životného prostredia a ľudskej činnosti, ktorého cieľom by bol akceptovateľný rozvoj antropogénnych aktivít, kvality životného prostredia a kvality života a zdravia. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je jedným z nástrojov na priblíženie sa k takému vyrovnanému a environmentálne prijateľnému rozvoju uvedených oblastí.

Navrhovaná činnosť patrí medzi činnosti menšieho rozsahu, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

Možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované v rámci vypracovania zámeru, pričom sa použili kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Pri zisťovaní možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa prihliadalo najmä na

- povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- význam očakávaných vplyvov, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, dosahu, trvania, frekvencie a vratnosti ako i z hľadiska kumulácie s vplyvmi iných činností v dosahu navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované za obdobie výstavby, prevádzky a ukončenia prevádzky najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia; vplyvu na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity; horninové prostredie a pôdu; vplyvu na ovzdušie a klimatické pomery dotknutého územia; vplyvu na vodné pomery; vplyvu na faunu, flóru, ich biotopy a chránené územia všetkých druhov, vrátane vplyvov kumulatívnych.

Na základe výsledkov zisťovania sa predpokladajú nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutého územia z hľadiska časového pôsobenia možno rozdeliť na

- vplyvy počas demolácie existujúcich objektov a počas výstavby,
- vplyvy počas prevádzky.

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúca najmä:

- znečistenie ovzdušia
- zmena hlukových pomerov,
- zmena svetlotechnických pomerov,
- narušenie pohody.

Účelom realizácie navrhovanej činnosti je revitalizácia záujmového územia a v jej dôsledku zlepšenie a nie zaťaženie životného prostredia v dotknutej lokalite.

Súčasný stav

Na pozemku pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádzajú schátralé a staršie objekty, nefunkčné prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy. Spevnené plochy sú poškodené, neudržiavané a v nevyhovujúcom stave. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne plochy zelene. Uličné krídlo schátraleho domu, ktoré vyplína medzeru medzi nárožným bytovým domom na parcele č. 7746/1 (Námestie 1. mája – ul. Jozefská) a administratívnou budovou na parcele č. 7742 je nevhodný nie len z estetického hľadiska, ale i z hľadiska bezpečnosti obyvateľov.

Existujúce objekty, ktoré sa nachádzajú na lokalite navrhovanej činnosti budú v rámci prípravy pozemku na realizáciu navrhovanej činnosti odstránené a nahradené novými.

Navrhovaná činnosť, tak ako každá iná činnosť môže mať okrem pozitívnych vplyvov na obyvateľstvo i vplyvy negatívne.

Najbližšie objekty, ktoré môžu byť realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené sú bytový dom na parcele č. 7746/1, ktorý bezprostredne susedí s existujúcim uličným krídlom dvojpodlažného bytového domu určeného v rámci navrhovanej činnosti na odstránenie a predškolské zariadenie, ktoré sa nachádza severne od lokality navrhovanej činnosti.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti (vrátane búracích prác), môže dochádzať k zvýšenej prašnosti. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov - rýchlosti a smeru vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Dosah prašnosti na susedný bytový dom a predškolské zariadenie po realizácii zmierňujúcich opatrení by nemal byť závažný. Prašnosť bude vznikať len v etape búracích a zemných prác.

Počas búracích prác a v počiatočnej etape výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v dotknutej lokalite, ktoré bude spôsobené používaním hlučných technológií a prejazdmi ťažkých nákladných automobilov. Pri búracích prácach sa neuvažuje s používaním ťažkých stavebných mechanizmov ani s používaním trhavín. Maximálny hluk bude pravdepodobne emitovaný pri použití pneumatických búracích kladív a lopatového rýpadla. Lopatové rýpadlá používané v stavebníctve majú hladinu hluku vo vzdialenosti 10 m od zdroja cca 70 dB, búracie kladivá (podľa výkonu) do 88 dB. Ich prevádzka bude limitovaná prestávkami počas zmeny.

Pri realizácii stavebných prác sa budú pravdepodobne používať bežné stavebné stroje. Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a nepredpokladá sa trvalejšie prekročenie prípustných hodnôt hluku pre vonkajšie ani pre vnútorné prostredie. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter.

Stavenisko bude počas búracích prác lemované zo strany Námestia 1. mája lešením prekrytým jutovou textíliou a plastovou sieťou, neskôr oplotené plným plotom do výšky 2 m, ktoré budú zároveň preberať funkciu čiastočnej protihlukovej bariéry, čím sa predpokladá zníženie ekvivalentnej hladiny hluku z demolačnej činnosti a z výstavby.

Uvedené vplyvy je možné eliminovať dobrou organizáciou výstavby, napr. hlučné práce nevykonávať spoločne v jednom časovom období a v nočných, skorých ranných a neskoro večerných hodinách.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, vysokú intenzitu súčasnej automobilovej dopravy na okolitých komunikáciách (Námestie 1. mája, Kollárovo námestie, ul. Jánska) vrátane trolejbusovej dopravy sa hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku vplyvom dopravy súvisiacej z výstavbou navrhovanej činnosti takmer nezmenia.

Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a málo významný. Vzhľadom na rozsah hlučných prác pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by dlhodobo presahoval platné limity vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti sa v etape výstavby nepredpokladá v dennej dobe nadlimitné prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku podľa platných predpisov.

Búracie práce a hlučné technologické práce sa vo večernej a nočnej dobe nebudú vykonávať. Vibrácie malého dosahu môžu vznikať len počas búrania objektov a pri zemných prácach súvisiacich so zakladaním podzemných podlaží a z nákladnej dopravy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané všetky súvisiace predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci.

Zvýšenú pozornosť treba venovať najmä doprave počas búracích prác a počas výstavby, nakoľko môže dochádzať ku kolíziám staveniskovej a ostatnej dopravy na verejných

komunikáciách v dotknutom území. Trasy stavebnej dopravy je potrebné viditeľne označiť dopravnými značkami a vopred ich odsúhlasiť s MČ Staré Mesto.

V etape búracích prác a počas výstavby sa predpokladá čiastočné narušenie pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne a nebude mať významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa môže realizovať len po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia v ktorých budú uložené konkrétne podmienky jej realizácie podľa súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čo sa týka vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na verejnú a osobnú dopravu po prilahlých komunikáciách (Námestie 1. mája, Kollárovo námestie, ul. Jánska). V čase výstavby bude verejná doprava v okolí staveniska (Námestie 1. mája) zachovaná bez obmedzenia, bude však usmerňovaná dočasným dopravným značením.

Pešia premávka po chodníku na Námestí 1. mája okolo staveniska rovnako nebude prerušená. V prípade krajnej nutnosti bude prebiehať po chodníku zúženom zo šírky 4,5 m na šírku 3,5 m.

Stavenisko bude oplotené a zabezpečené proti vstupu a bezpečnosti nepovoláných osôb.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nadlimitná produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Prevádzkovateľ stredného zdroja znečistenia ovzdušia, ktorým je kotolňa je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie látok znečisťujúcich ovzdušie bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných koncentrácií. Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významný.

Príspevok dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou počas jej prevádzky k najvyšším hodnotám koncentrácie látok znečisťujúcich ovzdušie bude relatívne nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou limitných koncentrácií.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významné.

Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie hlukových pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

Z modelácie vplyvu hluku z dopravy na dotknuté vonkajšie prostredie (akustická štúdia) vyplýva, že na fasádach navrhovaných objektov budú hladiny z pozemnej dopravy prekračovať najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 1 pre hluk z existujúcej cestnej dopravy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , a preto boli navrhnuté opatrenia, ktoré bude v potrebné v rámci prípravy a realizácie navrhovanej činnosti akceptovať.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také činnosti, ktoré by spôsobovali nadlimitné vibrácie, a preto tento vplyv na obyvateľstvo možno hodnotiť ako málo významný.

Čo sa týka vplyvu prevádzky navrhovanej činnosti na dotknuté komunikácie, bola vo v rámci prípravy navrhovanej činnosti a na základe požiadavky hl. mesta SR vykonané „Dopravno-kapacitné posúdenie“ (DIC Bratislava, s.r.o., 2017) - Príloha č. 10 zámeru.

Z Dopravno-kapacitného posúdenia vyplynuli nasledujúce závery:

- Dopravný vplyv na nadradenú komunikačnú sieť, bol posudzovaný od dopravného zaťaženia generovaného navrhovaným polyfunkčným objektom, spolu s rastom dopravy do roku 2020.
- **Dopravné pritaženie navrhovaného objektu je minimálne, až zanedbateľné.**
- Návrh predstavuje úpravu jestvujúcej križovatky Kollárovo námestia., s cieľom zvýšenia jej dnešnej priepustnosti.
- Súčasťou úpravy križovatky Kollárovo námestia bude aj úprava trolejového vedenia.

- **Navrhnuté kompenzačné opatrenia v uzle na Kollárovom námestí sú cca 10 násobne účinnejšie, ako je vlastné predpokladané prítiaženie dopravy od budúcej prevádzky objektu.**
- V niektorých dotknutých križovatkách, musia byť upravené signálne plány cestnej svetelnej signalizácie.
- **Navrhovaný objekt nebude spôsobovať mimoriadne preťaženie komunikačnej siete a dotknutých uzlov.**

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a realizácii navrhovaných opatrení nebudú závažné. Realizáciou navrhovanej činnosti sa prispeje k zlepšeniu stavu životného prostredia v dotknutej lokalite oproti súčasnému stavu.

3.2. Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú bezproblémové. Navrhovaná činnosť je umiestnená na teréne s charakterom roviny. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti možno konštatovať, že navrhovaná činnosť neovplyvní geomorfologické pomery dotknutého územia počas výstavby ani počas prevádzky.

Horninové prostredie dotknutého územia môže byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené najmä počas výstavby pri realizácii zemných prác súvisiacich so zakladaním podzemných podlaží (podzemná garáž).

Pre potreby realizácie navrhovanej činnosti bude vykonaný podrobný hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum. Zakladanie stavby sa bude vykonávať na základe ich výsledkov.

Podľa návrhu v DÚR stavba bude založená vzhľadom na hĺbku, danosti pozemku a jeho zastavanosť podzemnou časťou z troch strán až po hranice, na tvarovanej monolitckej doske z vodostavebného betónu hr. 1000 mm, ktorá tvorí spolu s obvodovými monolitckými podzemnými stenami hr. 600 mm tzv. „bielu vaňu“ s hĺbkou dvoch PP. Spodná hrana základovej dosky bude uložená na vyrovňavajúcom štrkovom lôžku a vrstve z podkladného betónu hr. 100 mm. Stavebný pozemok miernym JV sklonom s maximálnym výškovým rozdielom krajných rohov cca 2 m. Obvodová podzemná stena bude siahť do hĺbky cca 7 m od úrovne priľahlého terénu a cca 6,5 m od úrovne chodníka na Námestí 1. mája.

Počas vykonávania zemných prác môže dôjsť v prípade havárie stavebných mechanizmov k znečisteniu horninového prostredia. Takáto možnosť je vzhľadom na dôslednosť prípravy stavieb a technického stavu používaných mechanizmov málo pravdepodobná.

Stavba musí byť navrhnutá a realizovaná tak, aby sa v maximálne možnej miere eliminovala prípadne zmiernila možnosť kontaminácie horninového prostredia v priebehu výstavby i počas prevádzky. Realizáciou odporúčaných opatrení sa dostatočne zabezpečí minimalizácia možnosti kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby navrhovanej činnosti.

Stavebná jama musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k porušeniu stability susedných stavieb. Je nevyhnutné navrhnuť a dodržiavať technologických postup s dôrazom najmä na sklony svahov výkopov a paženie výkopov.

V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednej blízkosti, sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín.

Lokalita navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne znaky nestability územia, ktoré by mohli limitovať výstavbu navrhovanej činnosti. realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí aktiváciu geodynamických javov.

Počas prevádzky sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, možno hodnotiť ako lokálne a malo významné.

3.3. Vplyvy na klimatické pomery

Dotknuté územie je v súčasnosti evidované v KN ako zastavané plochy a nádvoría, je zastavané stavbami a spevnenými plochami bez vegetácie. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa na dotknutej lokalite vykonajú sadové úpravy v rámci ktorých sa zriadia zelené plochy na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 702,3 m². Okrem toho sa navrhujú zelené strechy o výmere 1 614 m², čo bude pozitívne vplývať na mikroklimatické pomery dotknutého územia.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa zlepšia mikroklimatické pomery dotknutého územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na mikroklimatické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú.

3.4. Vplyvy na ovzdušie

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa v dotknutom území vytvoria tieto zdroje znečisťovania ovzdušia: *stredný stacionárny zdroj* znečisťovania ovzdušia (plynová kotolňa s menovitým tepelným príkonom 0,86 MW), *malý mobilný zdroj* znečisťovania ovzdušia (doprava) a *malý plošný zdroj* znečisťovania ovzdušia (stavenisko).

Pre potreby zisťovacieho konania bola v etape vypracovania zámeru vypracovaná *Rozptylová štúdia (VALERON s.r.o., 2017)* - pozri Prílohu č. 6 zámeru. Jej cieľom bolo vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Hodnotil sa vplyv základných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, NO₂, VOC).

Vplyvy počas výstavby

Počas búrania existujúcich objektov a počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia najmä:

- stavebné mechanizmy,
- nákladná doprava,
- stavenisko (v etape búracích prác a zemných prác).

V etape búracích prác sa bude na stavenisku manipulovať s drobnými, prípadne sypkými materiálmi a zeminami, preto bude nutné občasné kropenie staveniska vodou, aby sa zabránilo šíreniu prachových častíc do okolia, ako aj pravidelné čistenie vozidiel vychádzajúcich s odpadom zo staveniska na verejné komunikácie.

V etape realizácia zemných prác (najmä výkopov pre PP) môže dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä v areáli a na prístupových komunikáciách. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti a smere vetra. Tieto vplyvy na okolie možno zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, dôsledné čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.).

Hodnoty príspevkov k znečisťovaniu ovzdušia zo súvisiacej dopravy a prevádzky stavebnej mechanizácie budú pod stanovenými limitnými hodnotami a možno ich považovať za málo významné.

Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje medzi malé plošné zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod.

Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej činnosti a rozsah súvisiacich zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území málo významný a v súlade s platnými limitmi. Uvedené vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia budú krátkodobé, nepravidelné a vzhľadom na existujúce zaťaženie súvisiacich komunikácií málo významné.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia osobná doprava obyvateľov a návštevníkov, plynová kotolňa a vduchotechnika.

Vplyvy prevádzky kotolne na kvalitu ovzdušia v dotknutom území možno hodnotiť ako málo významný. Z rozptylovej štúdie vyplýva, že pri uvedenej konfigurácii kotolne v spolupôsobení imisií zo statickej dopravy a pri výške komína 5 m nad najbližším oknom na privrátenej fasáde nie je limit pre maximálnu hodinovú koncentráciu NO₂ prekročený ani v súbehu s existujúcim znečistením z dopravy, ktoré na fasádach objektov tvorí cca 70 µg/m³. Prípustná hodnota C = 200 µg/m³ nebude prekročená. Nakoľko NO₂ je limitujúcim faktorom, koncentrácie ostatných znečisťujúcich látok je možné hodnotiť ako vyhovujúce.

Vplyv vduchotechniky na kvalitu ovzdušia v dotknutom území nebude podstatný.

Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti nebude významným príspevkom k zhoršeniu kvality ovzdušia v dotknutom území.

Z výsledkov hodnotenia uvedených v závere rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche po realizácii navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú stanovené limitné hodnoty.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v dotknutom území budú lokálne a málo významné.

3.5. Vplyvy na vodné pomery

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej priamom dotyku sa žiadny povrchový vodný tok ani vodná plocha nenachádza. Vzhľadom na predpokladanú výšku hladiny podzemnej vody na dotknutej lokalite (11,0 – 11,20 m p. t.) v štandardných prevádzkových podmienkach výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by spôsobila znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je málo pravdepodobné.

Prevádzka navrhovanej činnosti súvisí len s potrebou vody na sociálne a požiarne účely, ktorá bude zabezpečená z verejného vodovodu.

Vody z povrchového odtoku – zrážkové vody zo striech a zo spevnených plôch budú podľa možnosti využívané na pozemku napr. zachytenie zelenými strechami, polievanie zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami, v prípade overenia možnosti odvádzané do vsaku na pozemku a zostatkové objemy vody budú odvádzané areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov v súlade s požiadavkami správcu kanalizácie.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne minerálne ani geotermálne pramene.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na režim a obeh podzemnej ani povrchovej vody.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na hydrologické pomery dotknutého územia.

3.6. Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Bude umiestnená na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria.

Kontaminácia pôdy v rámci dotknutého areálu i mimo neho je počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti sa vzhľadom na jej lokalizáciu a charakter nepredpokladá. V rámci sadových úprav sa zrekultivuje zdevastovaný pozemok o výmere 57 m² na severozápadnom okraji lokality navrhovanej činnosti evidovaný v KN ako záhrada.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu sa nepredpokladajú. Realizáciou navrhovanej činnosti sa pozitívne ovplyvní lokalita evidovaná v KN ako záhrada.

3.7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou je zastavaným územím na ktorom sa prakticky nenachádza žiadaná prirodzená vegetácia. Nachádza sa tu jeden strom (topoľ) na severozápadnom okraji lokality navrhovanej činnosti, ktorý bude zachovaný a zakomponovaný do navrhovaných zelených plôch v rámci sadových úprav areálu navrhovanej činnosti.

Sadové úpravy lokality navrhovanej činnosti budú neoddeliteľnou súčasťou navrhovanej činnosti a budú zohľadňovať podmienky a požiadavky navrhovaného polyfunkčného objektu a charakteru dotknutej lokality s cieľom ich funkčného a estetického začlenenia do okolitého prostredia. Na častiach stropu 1. PP v nádvorí budú umiestnené železobetónové deliace stienky – fixné „kvetináče“, v ktorých bude vrstva substrátu v hr. od 0,6 do 1,2 m. „Kvetináče“ budú zatrávnené a vysadené okrasnou zeleňou (pozri prílohu č. 4 zámeru). Nezastavaná časť lokality navrhovanej činnosti (rastlý terén) bude rovnako sadovnícky upravená zemným substrátom a doplnená výsadbou zelene (stromy, kry, okrasné rastliny, trávnik). Súčasťou vegetačných úprav môže byť i výsadba trvaliek, okrasných tráv, popínavých rastlín. Možné zastúpenie stromov na lokalite zabezpečí diverzitu výsadby a priláka vtáctvo. Celkovo sa z ekologického hľadiska zvýši kvalita prostredia.

Sadovnícky materiál bude zodpovedať požiadavkám vhodným pre dané prostredie, podľa návrhu v projekte sadových úprav. Zastúpenie zelene v dotknutom území sa kvantitatívne i kvalitatívne zvýši, nová zeleň bude druhovo aj hmotovo zakomponovaná do prostredia.

Všetky ploché strechy budú vegetačné extenzívneho typu, doplnené pochôdznymi strešnými terasami. Skladba strešných vrstiev bude zodpovedať normovým požiadavkám na takýto typ striech. Predpokladaná priemerná hrúbka substrátu bude 0,5 m.

Sadové úpravy lokality navrhovanej činnosti budú podrobne riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať požiadavky na údržbu navrhovaných plôch zelene v danom prostredí.

Pri realizácii zemných prác môže dôjsť k likvidácii niektorých malých zemných živočíchov. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje na zastavanej ploche, tento vplyv možno považovať za málo významný.

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu a flóru mimo lokality navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na faunu flóru a jej biotopy sa nepredpokladajú. Nepredpokladá sa ani negatívne ovplyvnenie biodiverzity na lokalite navrhovanej činnosti ani v širšom území. Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a jej biotopy možno považovať za pozitívne.

3.8. Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje na zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy v MČ Staré Mesto, na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvorie. Jej realizáciou sa nezmení štruktúra krajiny ani sa zásadne neovplyvní jej scenéria.

Navrhovaný polyfunkčný objekt neprevyšuje výškovú hladinu okolitých objektov a nebude v dotknutom území dominovať výškou ani hmotou.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa súčasná štruktúra ani scenéria krajiny závažne nenaruší ani nezmení.

3.9. Vplyvy na urbanný komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť, nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbanný komplex a využívanie zeme oproti súčasnému stavu.

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada nový záber poľnohospodárskej ani lesných pozemkov a neovplyvní priemyselnú ani inú výrobu v dotknutom ani v širšom území.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy. Nedôjde ani k zásadnej zmene funkčného využitia územia.

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude pripojený na existujúca infraštruktúru v rámci ktorej bude potrebné vykonať len niekoľko nevyhnutných úprav existujúcich pripojení.

Navrhovaná činnosť po realizácii navrhovaných opatrení vyplývajúcich s dopravnokapacitného posúdenia závažne negatívne neovplyvní dopravu v okolí navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na urbanný komplex a využívanie zeme bude málo významný.

3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Lokalita navrhovanej činnosti patrí do pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť (PZ CMO) ktorej hranice boli vymedzené vyhláškou OÚ Bratislava I č. 1/92 z 18. 8. 1992. Predmetom ochrany PZ CMO sú kultúrne vrstvy nachádzajúce sa nad i pod terénom, ktoré sú nositeľmi kultúrnych a spoločenských hodnôt.

Zo všeobecných podmienok uvedených v článku 4 vyhlášky č. 1/92 " v PZ CMO sa na navrhovanú činnosť vzťahujú najmä tieto podmienky:

- primeranými úpravami obnovovať a udržiavať hodnoty všetkých verejných aj neverejných priestorov, ulíc a námestí vrátane verejnej a vyhradenej zelene;
- novostavby povoliť len v rozsahu nenarúšajúcom jednotlivé bloky alebo uličnú zástavbu v mierke urbanistickej štruktúry príslušnej zóny rešpektujúcej historickú parceláciu;
- zachovať pozitívne prvky priestorovej a hmotovej kompozície, rušivé prvky nahradzovať novými hodnotami v súlade s prostredím pamiatkovej zóny.

V snahe dodržať uvedené podmienky bol navrhovaný polyfunkčný bytový dom nakoncipovaný tak, ako pôvodné usporiadanie objektov jestvujúcich na záujmovom pozemku – v tvare písmena "U", kde uličné krídlo je pokračovaním uličného frontu Námestia 1. mája s hmotami výškovo členeným v mierke zodpovedajúcej veľkostiam jednotlivých hmôt jestvujúcich a naprojektovaných susedných budov (4. – 8. NP), čím sa uzavrie trojuholníkový blok vymedzený ulicami Námestie 1. mája, Jozefská a Banskobystrická. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnym zásahom do stavebného historického fondu Bratislavy.

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej priamom dosahu, sa nenachádza žiadna z evidovaných nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok vyhlásených podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko ohrozenia alebo poškodenia pamiatkovo chránených objektov, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal k projektovej dokumentácii k odstráneniu stavby „Uličné krídlo bytového domu Námestie 1. mája 13, 811 06 Bratislava I., parc. č. 7745/3, 7745/5" a k p a projektovej dokumentácie pre územné konanie „Polyfunkčný bytový dom „REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI" záväzné stanovisko (KPUBA-2017/8683-4/21496/HOR z 22. 3. 2017), ktorým schvaľuje predloženú projektovú dokumentáciu s nasledujúcimi podmienkami:

1. Celoplošná asanácia uličného krídla objektu situovaného na Nám. 1. mája 13 v Bratislave je vylúčená. Objekt podrobne zdokumentovať (fotodokumentácia) a zamerať fasády s detailmi profilácie a výzdoby v mierke minimálne 1:10. Následne rozobrať po súdržné časti stavby pod dohľadom statika. Zachovať charakteristické vzorky demontovaných výtvarných prvkov uličnej fasády.
2. Francúzske okná v časti nadstavby na úrovni 4. a 5. NP budú riešené ako klasické okenné otvory s parapetom.
3. Vlastník, resp. jeho splnomocnený zástupca zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre potreby stavebného konania (ďalej len „projekt stavby"), spracovaný fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť. Kompletný projekt stavby bude v

- zmysle § 32 ods. 9 pamiatkového zákona v rozpracovanosti prerokovaný, následne predložený na schválenie KPU BA a bude k nemu vydané samostatné záväzné stanovisko.
4. V projektovej dokumentácii alternatívne riešiť umiestnenie centrálného atikového štítu buď v pôvodnej pozícii alebo v osi hlavného vstupu nad novou korunnou rímou.
 5. Na objekte Nám. 1. mája 13 bude použitá tvrdá strešná krytina typu, ktorý je charakteristický pre objekty z rovnakého obdobia výstavby.
 6. Návrh riešenia farebnosti fasád a vzorky farebnosti prerokovať a predložiť na schválenie na KPU BA pred dopracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
 7. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov na mieste stavby určí KPU BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
 8. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Uvedených požiadavky KPÚ budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Na základe uvedených skutočností a po akceptovaní opodstatnených požiadaviek KPÚ možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladajú.

3.11. Vplyvy na archeologické náleziská

Na lokalite navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti evidované žiadne archeologické náleziská, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti tohto charakteru.

Vzhľadom na realizáciu zemných prác súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti sa nevylučuje možnosť existencie archeologických nálezov. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác musí stavebník postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na archeologické náleziská možno predbežne hodnotiť ako nulové.

3.12. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská ani na významné geologické lokality.

Na riešenom území neboli v čase vypracovania zámeru zaznamenané žiadne paleontologické náleziská, alebo nálezy. Jednoznačne však nemožno absolútne vylúčiť paleontologické nálezy v sedimentoch na miestach realizácie zemných prác v rámci výstavby podzemnej garáže a zakladania nového polyfunkčného domu a súvisiacej infraštruktúry. V prípade výskytu akýchkoľvek paleontologických nálezov je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská významné geologické lokality predbežne možno hodnotiť ako nulové.

3.13. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy predstavujú najmä miestne tradície, miestna kultúra, jazyk, umenie.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy sa nepredpokladajú.

3.14. Iné vplyvy

Okrem vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v predchádzajúcich bodoch sa žiadne iné závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja žiarenia. Na stavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebude produkovať teplo ani pachové látky.

S odpadmi, ktoré sa vyprodukujú počas búracích prác, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude nakladať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti odpadového hospodárstva.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej lokality.

Priame zdravotné riziká počas výstavby budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných mechanizmov a zariadení a pracujúci vo výškach. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na podmienku plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov budú zdravotné riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

Zdravotné riziko predstavuje počas búracích prác a počas výstavby navrhovanej činnosti doprava (možné havárie), a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť technickému stavu dopravných prostriedkov a technickému stavu a čistote komunikácií. Riziko havárií je možné veľmi účinne ovplyvňovať vhodnou organizáciou dopravy.

V etape búracích prác a počas výstavby sa predpokladá narušeniu pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne, a nebude takého rozsahu, že by malo významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších a vnútorných priestoroch musia byť dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov a pracovníkov v jej dosahu.

Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia ani chránené časti prírody.

5.1.1. Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

5.1.1.1. Vplyvy na európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Vplyvy na chránené vtáčie územia

Na území okresu na ktorom bude umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava I) sa nenachádza ani nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani inak nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 1,7 km JZ od lokality navrhovanej činnosti za riekou Dunaj). Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti nie sú takého charakteru, že by mali dosah na uvedené chránené vtáčie územie.

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vtáčie územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia európskeho významu

Na územie okresu na ktorom bude umiestnená navrhovaná činnosť (Bratislava I) nezasahuje žiadne z 13 lokalít chránených území navrhovaných na území hl. mesta SR Bratislavy. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v dotyku so žiadnym UEV.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV0064 Bratislavské luhy, cca 1,7 km JZ od lokality navrhovanej činnosti za riekou Dunaj.

Vplyvy navrhovanej činnosti na navrhované územia európskeho významu sa nepredpokladajú.

5.1.1.2. Vplyvy na územia národnej sústavy chránených území

Na území MČ Staré Mesto na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti sa nenachádza ani nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie (CHKO, NP). Nachádzajú sa tu 4 maloplošné chránené územia (chránené areály - Horský park, Bôrik, Borovicový lesík, Zeleň pri vodárni).

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v dotyku žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území.

Na území MČ Staré Mesto je vyhlásených 26 chránených stromov na 21 lokalitách.

Na dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne z vyhlásených chránených stromov.

Na území MČ Staré Mesto nie je evidovaná žiadna mokraď medzinárodného, regionálneho ani lokálneho významu. Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z mokrad'ových biotopov.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia národnej sústavy chránených území sa nepredpokladajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sa nepredpokladajú.

5.1.2. Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách) ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách).

Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov sa nachádza cca 4 km juhovýchodne od lokality navrhovanej činnosti.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nenachádza priamo v žiadnom z PHO vodných zdrojov ani v priamom kontakte s vodohospodársky významným tokom. Vodárenské toky sa v blízkosti záujmového územia nenachádzajú.

Negatívne vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a umiestnenie nebude mať vplyv na územia chránené podľa osobitných predpisov (územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zákona č. 364/2004 Z. z., ani na ich ochranné pásma.

5.2. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nie je súčasťou, ani nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej ani na miestnej úrovni.

Vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli identifikované a popísané v predchádzajúcich kapitolách zámeru.

V tejto kapitole je uvedená sumarizácia vplyvov z hľadiska veľkosti, významnosti, pravdepodobnosti vzniku a doby trvania.

V rámci vypracovania zámeru boli identifikované a porovnané s platnými právnymi predpismi nasledujúce predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie: vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma, vplyvy na územný systém ekologickej stability, vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, iné vplyvy, vrátane vplyvov kumulatívnych.

Pri hodnotení sa použili 4 stupne významnosti vplyvov:

bez vplyvu – navrhovaná činnosť vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia;

vplyv málo významný (-1/+1) – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzovanú zložku, faktor alebo oblasť životného prostredia minimálne, s lokálnym dosahom, alebo ak je vplyv vnímaný subjektívne;

vplyv významný (-2/+2) – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, vplyv je vnímaný a preukázateľne objektívny;

vplyv závažný (-3/+3) – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, takou mierou, že spôsobí ich nezvratné zmeny.

Ohodnotenie jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia je uvedené v tabuľkách č. 37 a 38.

Tabuľka č. 37: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v etape výstavby z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia

Environmentálny vplyv	Veľkosť	Významnosť	Charakter vplyvu + (pozitívny) - (negatívny)	Pravdepodobnosť	Doba trvania
Vplyv na obyvateľstvo	lokálny	významný	-2	istý	krátkodobý
Vplyv na horninové prostredie	lokálny	málo významný	- 1	istý	krátkodobý
Vplyv na klimatické pomery		málo významný	+ 1	istý	dlhodobý

Vplyv na ovzdušie	lokálny	málo významný	-1	istý	krátkodobý
Vplyv na vodné pomery	lokálny	málo významný	-1	potenciálny	krátkodobý
Vplyv na pôdu		bez vplyvu			
Vplyv na faunu	lokálny	málo významný	-1	potenciálny	krátkodobý
Vplyv na flóru	lokálny	významný	+ 2	istý	dlhodobý
Vplyv na krajinu		bez vplyvu			
Vplyv na urbanný komplex a využ. zeme	lokálny	málo významný	-1	istý	krátkodobý
Vplyv na archeologické náleziska		bez vplyvu			
Vplyv na paleontologické náleziska		bez vplyvu			
Vplyv na kultúrne hodnoty		bez vplyvu			
Vplyv na chránené územia		bez vplyvu			
Vplyv na ÚSES		bez vplyvu			

Tabuľka č. 38: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v etape prevádzky z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia

Environmentálny vplyv	Veľkosť	Významnosť	Charakter vplyvu + (pozitívny) - (negatívny)	Pravdepodobnosť	Doba trvania
Vplyv na obyvateľstvo	lokálny	významný/málo významný	+2/-1	istý	dlhodobý
Vplyv na horninové prostredie		bez vplyvu			
Vplyv na klimatické pomery		bez vplyvu			
Vplyv na ovzdušie	lokálny	málo významný	-1	istý	dlhodobý
Vplyv na vodné pomery		bez vplyvu			
Vplyv na pôdu		bez vplyvu			
Vplyv na faunu		bez vplyvu			
Vplyv na flóru		bez vplyvu			
Vplyv na krajinu		bez vplyvu			
Vplyv na urbanný komplex a využ. zeme		bez vplyvu			
Vplyv na archeologické náleziska		bez vplyvu			
Vplyv na		bez vplyvu			

paleontologické náleziska					
Vplyv na kultúrne hodnoty		bez vplyvu			
Vplyv na chránené územia		bez vplyvu			
Vplyv na ÚSES		bez vplyvu			

Navrhovaná činnosť nebude mať nevratný vplyv na životné prostredie okrem možnej likvidácie malých zemných živočíchov pri realizácii zemných prác.

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti sa zohľadňovali príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov najmä z oblasti

- ochrany prírody a krajiny
- ochrany vôd
- ochrany ovzdušia
- ochrany pôdy
- ochrany zdravia
- odpadového hospodárstva
- ochrany a bezpečnosti pri práci.

Nepreukázal sa nesúlad navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Možno konštatovať, že z hľadiska hluku navrhovaná činnosť signifikantne neovplyvní pomery v dotknutej lokalite v porovnaní so súčasným stavom a nespôsobí závažné zhoršenie životných podmienok obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nebude mať závažné negatívne vplyvy na vodné pomery dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť nemá nároky na trvalý ani na dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Ekologická stabilita širšieho územia nebude vplyvom navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný vplyv na urbanný komplex a využívania zeme ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, faunu, flóru a ich biotopy ani na chránené územia a ich ochranné pásma.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť ako celok nebude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Identifikované vplyvy sú pri dodržaní a realizácii navrhovaných opatrení environmentálne prijateľné.

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti v dotknutom území možno považovať za dominantné, nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti sa

- skultúrni sa životné prostredie v pamiatkovej zóne;
- rozšíri sa kvalitný bytový fond a služby v MČ Staré Mesto;
- vytvoria sa podmienky pre bezpečné, bezproblémové a environmentálne prijateľné parkovanie v súlade s platnými predpismi;
- doplnia sa a rozšíria plochy zelene a zrekonštruujú sa spevnené plochy, čo bude mať pozitívny vplyv i na širšie územie navrhovanej činnosti.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Záujmové územie sa nachádza cca 4 km od najbližšej štátnej hranice s Rakúskom, ktorá vedie JZ od lokality navrhovanej činnosti.

V rámci navrhovanej činnosti sa neumiestňujú také činnosti, ktoré by svojim vplyvom presahovali štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej z vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe výsledkov skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

9. Ďalšie možné rizika spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Aj keď je riziko vzniku havárie z dôvodu rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti nepravdepodobné, nie je ho možné nikdy úplne vylúčiť, a preto je potrebné počítať i takouto skutočnosťou.

V čase demolácie existujúcich objektov a počas výstavby nemožno vylúčiť napr. riziká pracovných úrazov, požiaru, výbuchu a havárií stavebných a dopravných mechanizmov.

Rizika počas demolácie a výstavby predstavujú aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Riziko vzniku havárií často súvisí s dodržiavaním prevádzkovej a pracovnej disciplíny a môže k nemu dôjsť najmä pri zlyhaní ľudského faktora.

V urbanizovanom prostredí možno počítať i z rizikom poškodenia existujúcich podzemných vedení najmä pri ich realizácii nových prípojok súvisiacej s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. vodovod, kanalizácia a pod.).

Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné. Dôležité je, aby všetci pracovníci boli oboznámení s splatnými predpismi z oblasti BOZP.

Rizikom, ktoré nemožno počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti úplne vylúčiť, je napr. požiarne riziko. Môže vzniknúť napr. pri skrate v energetické sieti, pri údere blesku, spôsobené ľudským faktorom a pod.). Navrhovaný objekt musí preto spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacich predpisov.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a rozsah by nemalo dôjsť k žiadnemu zvýšenému riziku vzniku havárií. Možnosť vzniku havárie možno považovať za minimálnu, priam hypotetickú.

Vznik a vplyvy havárií z dôvodu prevádzky navrhovanej činnosti na okolité objekty vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (prevažne bývanie) sa nepredpokladá.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Navrhovanú činnosť realizovať v súlade s príslušnými záväznými územnoplánovacími regulatívami a podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

10.2. Technické, technologické a organizačné opatrenia počas prípravy, výstavby, prevádzky a po ukončení prevádzky

Opatrenia počas prípravy

- V rámci ďalšej prípravy navrhovanej činnosti vykonať podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum na lokalite navrhovanej činnosti, a na základe jeho výsledkov navrhnúť podmienky zakladanie navrhovaných objektov.
- V projektovej dokumentácii zohľadniť navrhované opatrenia a odporúčania vyplývajúce z
 - Akustickej štúdie „Rezidencia medzi hviezdami, Bratislava“ (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 2017).
 - Rozptylovej štúdie „Rezidencia medzi hviezdami“ (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 2017).
 - Svetlotechnického posudku č. 16037b (anua s.r.o., 2017)
- Vykonať meranie radónového rizika a na základe výsledkov v prípade potreby navrhnúť a následne realizovať účinné opatrenia.
- Vypracovať havarijný plán a plán organizácie výstavby.
- Zabezpečiť vypracovanie projektu sadových úprav so zohľadnením požiadaviek hl. mesta SR Bratislavy a príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie upresniť umiestnenie zariadenia staveniska a miesto dočasného uskladnenia prebytočného a nepoužiteľného materiálu (napr. vybúranú vozovku, stavebná súť, nevhodná zemina z výkopov) vznikajúceho počas výstavby.
- Pri výbere dodávateľa stavby žiadať preukázanie kvality a dobrého technického stavu stavebných a dopravných mechanizmov.
- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a preloženie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne k ich znefunkčneniu.
- Vypracovať a odsúhlasiť s príslušnými orgánmi (vrátane orgánov miestnej samosprávy) Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy zahrňujúci trasy odvozu prebytkovej zeminy z výkopov pri hĺbení stavebnej jamy pre umiestnenie podzemnej garáže, odpadov z demolácii existujúcich objektov, stavebného materiálu a stavebných výrobkov.
- Prerokovať s hl. mestom SR Bratislava navrhované opatrenia vyplývajúce z Kapacitno-dopravného posúdenia a ich následnú realizáciu.
- V dokumentácii pre územné rozhodnutie a v dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť požiadavky a odporúčania hl. mesta SR Bratislavy.

- Počas vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zosúladiť navrhované činnosti s požiadavkami vyplývajúcimi z ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Opatrenia počas odstraňovania existujúcich objektov a počas výstavby

- Navrhovanú činnosť vrátane odstránenia existujúcich objektov realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a podľa podmienok rozhodnutí o povolení činnosti.
- V maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a stavebnej doprave.
- Prepravovaný stavebný materiál zabezpečiť proti prašnosti a znečisťovaniu dopravných tras (napr. plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Podľa potreby vykonávať kropenie povrchu staveniska a čistenie prístupových komunikácií.
- Dobrou organizáciou práce vylúčiť zbytočné prejazdy dopravných prostriedkov, presuny stavebných strojov a zariadení, beh motorov naprázdno. V čase nutných prestávok zastaviť motory stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.
- Pri výstavbe dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Realizovať opatrenia na zamedzenie sekundárnej prašnosti. Pri nevyhnutnom skladovaní prašných materiálov počas výstavby na stavenisku vykonať účinné opatrenia (napr. skladovanie v uzatvárateľných kontajneroch alebo skladoch, zakrytie povrchu, kropenie a pod.).
- Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti emisií znečisťujúcich látok.
- Pri stavebných prácach zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu podzemných vôd. Zriadenie stavebného dvora zabezpečiť na spevnených plochách, odkanalizovaním zariadení a zabezpečením skladov a mechanizmov proti úniku nebezpečných látok.
- Pri hĺbení stavebnej jamy pre podzemné podlažia zabezpečiť, aj keď je to z hľadiska výšky hladiny podzemnej vody nepravdepodobné, ochranu proti možnému prítoku podzemnej vody. Podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu podľa obsahu a zloženia chemických látok v podzemnej vode navrhnúť zloženie stavebných materiálov a konštrukcii.
- V prípade potreby zabezpečiť nezávadné odvedenie zrážkových vôd zo staveniska a vôd zo stavebnej jamy.
- Čistenie automobilov počas demolácii existujúcich objektov a počas výstavby pri výjazde zo staveniska zabezpečiť na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením.
- Na stavenisku neskladovať a nemanipulovať s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, nakladať s nimi podľa platných predpisov tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd a horninového prostredia.

- V prípade nakladania s látkami škodiacimi vodám zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných vôd.
- Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku nebezpečných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného havarijného úniku.
- Odpady, ktoré budú vznikať počas odstraňovania existujúcich objektov a počas výstavby zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku, prednostne ich zhodnotiť v rámci vlastnej stavby a zabezpečiť zneškodnenie nepoužiteľného odpadu spôsobom na to určeným podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- Preveriť výkopovú zeminu na prípadnú prítomnosť nebezpečných látok.
- Znečistenú zeminu odviezť z lokality navrhovanej činnosti a kategorizovať ju podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako nebezpečný odpad a jej zneškodnenie zabezpečiť u oprávneného subjektu.
- Na dočasné skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len na to určený a zabezpečený priestor v rámci staveniska.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie prostredníctvom subjektu oprávneného na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Dôsledne dodržiavať zákaz zneškodňovania akýchkoľvek odpadov na stavenisku spaľovaním a zahrňovaním.
- Po ukončení výstavby z priestoru bezpodmienečne a bezozbytku odstrániť všetok stavebný odpad.
- Kú kolaudácii stavby predložiť Okresnému úradu Bratislava evidenciu odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti a doklady o ich zneškodnení, ako i zmluvy na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a ostatných odpadov oprávnenou osobou.
- Hlučnosť počas demolácie existujúcich objektov a počas výstavby eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov. Zabezpečiť, aby búracie a stavebné mechanizmy neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom a vnútornom pracovnom prostredí.
- O vykonávaní nadlimitných hlučných prác informovať verejnosť a pracovníkov v okolitých objektoch, ktoré sú v dosahu navrhovanej činnosti (napr. bytový dom na parc. č. 7746/1, predškolské zariadenie severne od lokality navrhovanej činnosti).
- Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Hlučné práce nevykonávať v čase nočného pokoja a počas dní pracovného pokoja.
- Búracie a stavebné práce ako celok vykonávať podľa možnosti len v denných hodinách s rešpektovaním dní pracovného pokoja a voľna.
- Pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa platných predpisov.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby podľa vopred vypracovaného a odsúhlaseného projektu organizácie výstavby, za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

- Zabezpečiť, aby v čase demolácie existujúcich objektov a v čase výstavby bola zachovaná a neobmedzená doprava po okolitých komunikáciách (Námestie 1. mája, Kollárovo námestie, ul. Janska, Hodžovo námestie).
- Poučiť pracovníkov na stavbe o dodržiavaní predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zabrániť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko napr. oplotením. Osobitnú pozornosť venovať oploteniu zo strany Námestia 1. mája – napr. oplotenie plným plotom v dostatočnej výške cca 2 m, lešenie prekryté jutovou textíliou a plastovou sieťou, a pod.
- Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave.
- Navrhnuť a zabezpečiť dopravné značenie v rámci staveniska a dotknutých miestnych komunikácií tak, aby bola v čo najväčšej miere zabezpečená bezpečnosť a minimalizovanie kolízie motorových vozidiel stavebnej dopravy a prevádzkovej dopravy.
- Udržiavať poriadok na stavenisku. Suroviny, materiály a výrobky ukladať na vopred určených a zabezpečených plochách.
- Dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
- Pri výstavbe podzemných podlaží zvoliť šetrné technologické postupy, aby sa nenarušila stabilita okolitých objektov, ktoré sú v dosahu navrhovanej činnosti, najmä bytový dom na parc. 7746/1 a polyfunkčný bytový dom vo výstavbe na parc. č. 7746/3, 7747.
- V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- V prípade výskytu paleontologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Opatrenia počas prevádzky

- V podzemnej garáži zabezpečiť vetranie s dostatočnou kapacitou výmeny vzduchu podľa platných predpisov.
- Vypúšťanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť podľa zákon č. 364/2002 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok správcu kanalizačnej siete.
- Zabezpečiť neškodné odvedenie vôd z povrchového odtoku - zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch. Zvážiť ich zadržanie a použitie v čo najvyššej miere na vlastnom pozemku napr. na polievanie zelene v areáli navrhovanej činnosti, prípadne ich využiť ako úžitkovú vodu v sociálnych zariadeniach (WC).
- Nebezpečné látky a látky škodiace vodám používané počas prevádzky objektu skladovať na miestach na to určených a zabezpečených a vybavených podľa platných predpisov.
- Vzniknuté odpady zneškodňovať zmluvne prostredníctvom oprávnených osôb vybavených príslušnými prostriedkami a povoleniami a nakladať s nimi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov.

- Nebezpečný odpad zneškodňovať prostredníctvom subjektu oprávneného na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Pri nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom postupovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, predovšetkým príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov a VZN hlavného mesta SR o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku (triedený zber) a zneškodniť ich spôsobom na to určeným podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Kontajnery na komunálny odpad a kontajnery na triedený zber odpadov umiestniť na pozemku navrhovateľa za dodržania hygienických, estetických a protipožiarňových podmienok.
- Na skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len určené priestory.
- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacich predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opatrenia po ukončení prevádzky

- Po ukončení prevádzky navrhovanej činnosti odstrániť na náklady prevádzkovateľa všetky nepoužiteľné objekty a zariadenia, prípadne ich nahradiť novými objektmi, ktoré budú v súlade s ÚPN platným v čase ukončenia prevádzky navrhovanej činnosti.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Vývoj územia bez realizácie navrhovanej činnosti je vlastne nulový variant tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Pre stanovenie nulového variantu je dôležité poznať v prvom rade súčasný stav lokality v ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti a na základe súčasného stavu posúdiť a identifikovať jej predpokladaný vývoj bez realizácie navrhovanej činnosti.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila dochádzalo by k ďalšiemu chátraniu existujúcich objektov a v konečnom dôsledku by muselo dôjsť k ich odstráneniu. Polyfunkčný objekt na parc. č. 7742 by bolo možné určitú dobu používať na administratívne účely, uličné krídlo schátralého dvojpodlažného bytového domu (parc. č. 7745/3, 7745/5) je ale nevyhnutné odstrániť i z hľadiska bezpečnosti chodcov po príľahlom chodníku na Námestí 1. mája. Uvoľnená lokalita by sa použila na umiestnenie inej činnosti (podobnej ako navrhovaná činnosť) v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je z hľadiska funkčného v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Pre územie, ktorého súčasťou sú parcely č. 7742, 7743, 7745/3 – 5 uvažované na umiestnenie navrhovanej činnosti, stanovuje ÚPN hl. mesta Bratislava reguláciu funkčného využitia plôch ako **zmiešané územia** - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, **kód funkcie 501**.

Charakteristika územia

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Funkcia

prevládajúca

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustná

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustná v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustná

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

V stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru „Polyfunkčný bytový dom, Nám. 1. mája, parc. č. 7742, 7743, 7745/3,4,5, Bratislava“ („list č. MAGS OUIC 52203/16-319270 z 9. 11. 2016“) sa okrem iného konštatuje, že:

Predložený investičný zámer je z hľadiska funkčného, v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Zariadenia obchodu a služieb patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch s kódom funkcie 501. Bývanie je prípustné v rozmedzí do 70 % z celkových podlažných plôch funkčnej plochy. Pomer funkcie OV a bývania vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy po zrealizovaní zámeru 59,66 %: 40,33 % (OV : bývanie). V rámci objektu bude podiel bývania tvoriť 96,32 %.

Objekt svojím hmotovo-priestorovým riešením intenzifikuje záujmovú parcelu v značnej miere. Dosahované regulatívy intenzity využitia pozemku sú: IPP: 4,21, IZP: 0,59, KZ: 0,10. S ohľadom na jestvujúce priemerné vypočítané hodnoty týchto regulatívov vo vzťahu k celej funkčnej ploche IPP: 2,47, IZP: 0,54 a KZ: 0,13 nie je možné konštatovať naplnenie definície stabilizovaného územia (najmä dosahovanou výškou IPP).

Objekt je navrhovaný v radovej zástavbe Námestia 1. Mája. V riešenej funkčnej ploche aj v uličnej zástavbe sú pomerne veľké odlišnosti v zastavaných a podlažných plochách jednotlivých objektov umiestnených v kontakte s Banskobystrickou ulicou a Námestím 1. Mája vo vzťahu k ich záujmovému pozemkom, rovnako ako aj v ich podlažnosti. Riešený objekt dotvára charakter blokovej zástavby danej urbanistickej štruktúry, výška objektu stúpa smerom od susedného objektu v nároží Námestia 1. Mája a Jozefskej ulice (4+podkrovia – max. výška hrebeňa strechy + 21,60 m) smerom k hotelu Tatra (8. NP, výška atiky + 31,10 m - + 33,00 m).

Objekt svojou maximálnou výškou atiky + 32,350 m prevyšuje priemernú výškovú hladinu objektov v uličnej zástavbe.

Na základe uvedeného vyhodnotenia požiadali predložený investičný zámer upraviť:

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- Zredukovať dosahovaný IPP vo vzťahu k záujmovému pozemku. S ohľadom na vyššiu intenzifikáciu pozemkov v kontakte s Námestím 1. mája je možné zvýšiť index podlažných plôch oproti jeho priemernej hodnote vo funkčnej ploche na max. hodnotu 3,98.
(Splnené: IPP v návrhu DÚR bol upravený na 3,9338)
- Znížiť podlažnosť objektu na max. 8 nadzemných podlaží s uplatnením postupnej gradácie smerom k hotelu Tatra.
(Splnené: navrhovaný objekt bude mať 8 NP)

- Sprístupniť vnútroblok verejnosti vytvorením pasáže. Pre optimalizáciu peších ťahov v území požadujeme vhodné prepojenie pasážou až po Banskobystrickú ulicu.
(Splnené čiastočne: súčasťou navrhovaného objektu bude pasáž v rámci ktorej bude vnútroblok prepojený zo severozápadnou časťou lokality navrhovanej činnosti, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa. Parcela medzi lokalitou navrhovanej činnosti a ulicou Bystrická nie sú vo vlastníctve navrhovateľa).
- Eliminovať pôsobenie štitovej steny v kontakte s pozemkami parc. č. 7748 a 7749 úpravou hmotového riešenia vnútroblokového krídla.
(Splnené.)
- S ohľadom na takmer 100 % podiel navrhovanej bytovej funkcie v objekte považujeme za optimálne zvýšiť podiel zelených plôch v rámci pozemku na úkor zastavaných resp. spevnených plôch. Pre vyhodnotenie konkrétneho koeficientu zelene je potrebné doplniť priečny a pozdĺžny rez objektom v M 1: 200 s presným vykreslením plôch zelene nad podzemnou garážou s deklarovanými hrúbkami pôdneho substrátu (tieto plochy zelene s ich číselnými údajmi je potrebné graficky rozlíšiť v pôdoryse 1. NP, resp. v situácii).
(Požiadavka bude splnená v rámci projektu sadových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

z hľadiska dopravného vybavenia:

DÚR je potrebné predložiť podľa požiadaviek:

- Vzhľadom na dopravnú situáciu v území žiadame posúdiť vplyv nárastu dopravného zaťaženia nového investičného zámeru na príslušnú komunikačnú sieť a jej križovatky, a to v súlade s Metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (sprac. Magistrát hl. m. SR Bratislavy) a navrhnúť opatrenia na zachovanie optimálnej situácie po výstavbe ako súčasť stavby.
- Žiadame preukázať riešenie dopravného napojenia, vrátane dopravných opatrení.
(Splnené: Dopravno-kapacitné pripojenie bolo vykonané, vrátane návrhu opatrení. Pozri Prílohu č. 10 zámeru)
- Podľa dopravného riešenia stavby „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo nám. Bratislava, projektant EXPOLINE, s.r.o.“ (na stavbu je vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti – MAGS ORM/40386/12-256523, 21.062012), je pred riešeným objektom navrhnutá zástavka MHD, t. j. navrhovaný vjazd/výjazd do/z garáže na Nám. 1. mája je cez zástavku MHD. Žiadame predložiť dve situácie riešenia zástavky MHD vo vzťahu k dopravnému pripojeniu navrhovaného objektu. V jednej situácii žiadame preukázať bezkolíznú polohu zástavky MHD v požadovanej dĺžke (38 m) na súčasný stav Námestia 1. mája. V druhej situácii žiadame navrhnúť upravenú polohu zástavky MHD pre dopravné riešenie stavby „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo nám. Bratislava“.
(Bude riešené v rámci DÚR. Pred lokalitou navrhovanej činnosti sa nachádza zástavka MHD. Navrhuje sa jej posunutie smerom k hotelu Tatra)
- V časti „Doprava“ žiadame v textovej časti okrem iného uviesť aj vyhodnotenie MHD, cyklistickej dopravy, riešenie dopravného pripojenia atď., vrátane navrhovaných opatrení na komunikáciách a chodníkoch, ktoré budú súčasťou stavby.
(Bude splnené v rámci DÚR)

Odporúčania z hľadiska architektonicko-urbanistického riešenia na základe posúdenia predloženého zámeru hlavnou architektkou:

- Objekt je situovaný na dvoch pôvodných parcelách, na ktorých sa nachádzali dve rozdielne budovy. Architektonicky je riešený a vnímaný ako jeden celok, čím narúša rytmus historickej ulice. Navrhujeme riešením fasády, farebnosťou alebo jej štruktúrou

- akcentovať proporcie bývalých objektov ale tak, aby tento akcent bol súčasťou aj interiéru budovy a tým vytváral novú, pre dané miesto špecifickú kvalitu architektúry.
- Celkové nepravidelné hmotové riešenie je vo vnútrobloku nevhodné, žiadame vylúčiť pôdorysné šikmé fasády s urbanistickou štruktúrou ortogonálne smerovať línie obrysu stavby vzhľadom na smerovanie hraníc parciel a hmotového riešenia susedných objektov. Vnútroblok je nevyhnutné sprístupniť z verejného priestoru – ulice a pri riešení do budúcnosti umožniť prechod smerom k Banskobystrickej ul. pasážou.
 - Zo strany ulice vhodne napojiť aktívny parter a fasádu navrhovaného objektu k existujúcemu objektu reštaurácie „Hviezda“.
 - Z hľadiska verejného priestoru vo vzťahu k polohe zastávky MHD overiť polohu existujúceho vjazdu vzhľadom na polohu prechodu pre chodcov a bus pruhu. Situáciu odľahčiť náhradou existujúceho prístrešku MHD prekrytým priestorom pri fasáde objektu, napr. formou markízy resp. vystupujúcich častí budovy, podluby alebo pod.

(Odporúčania z hľadiska architektonicko-urbanistického riešenia budú zohľadnené v ďalších stupňoch PD (DÚR,DSP).

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia odporúča:

- Ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5 – 25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).
(Splnené: Požiadavka je akceptovaná v rámci navrhovanej činnosti)
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
(Bude riešené v ďalšom stupni PD na základe výsledkov podrobného IGHP).

Z uvedeného stanoviska hl. mesta SR Bratislava vyplýva, že **navrhovaná činnosť je z hľadiska funkčného, v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.**

Podstatná časť požiadaviek hl. mesta SR k investičnému zámeru bola už zohľadnená pri vypracovaní návrhu DÚR, ktorý bol k dispozícii v čase vypracovania zámeru. Ďalšie požiadavky budú zohľadnené v konečnom znení DÚR.

Požiadavky, ktoré nebude možné akceptovať budú zdokumentované a konzultované so zástupcami hl. mesta SR pred vypracovaním záväzného stanoviska hl. mesta SR k dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR).

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

Zámer sa predkladá príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

Proces zisťovacieho konania podľa zákona bude postupovať podľa zákona týchto krokov:

- Rozoslanie a pripomienkovanie zámeru.
- Vyhodnotenie stanovísk predložených k zámeru a použitie kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, na základe výsledkov zisťovacieho, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona.

Ak príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodne, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona, postupuje sa podľa § 30 až § 38 zákona.

Ak príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodne, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona, nasleduje konanie o povolení navrhovanej činnosti podľa stavebného zákona.

Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli v priebehu vypracovania zámeru identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona a vypracovať správu o hodnotení.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMALNÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Návrh súboru kritérií na výber optimálneho variantu vychádzal z predpokladu, že pri výbere optimálneho variantu navrhovanej činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky dotknutého životného prostredia. Potrebné bolo vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme a vplyvy na človeka.

Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie konkrétneho druhu a rozsahu navrhovanej činnosti môže východiskový stav dotknutého životného prostredia zmeniť v pozitívnom, či negatívnom slova zmysle, pri rešpektovaní podmienok daných všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Pri výbere optimálneho variantu sa prihliadalo najmä na:

- povahu a rozsah navrhovanej činnosti;
- miesto vykonávania navrhovanej činnosti;
- význam očakávaných vplyvov.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer sa predkladá na posúdenie v nulovom variante a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe odôvodnenej písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti (list č. OU-BA-OSZP3-2017/050335/LAZ/I-EIA z 24. 05. 2017).

Nulový variant

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Pre stanovenie nulového variantu je dôležité poznať v prvom rade súčasný stav lokality v ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti a na základe súčasného stavu identifikovať jeho predpokladaný vývoj bez realizácie navrhovanej činnosti.

V súčasnosti sa na záujmovom pozemku nachádza tieto objekty:

- sedempodlažný polyfunkčný dom z 90-tých rokov minulého storočia (parc. č. 7742)
- uličné krídlo schátralého dvojpodlažného bytového domu zo začiatku minulého storočia (parc. č. 7745/3, 7745/5);
- betónová plocha nádvorja a nespevnená plocha (parc. č. 7745/4) a nespevnená plocha medzi existujúcim polyfunkčným objektom a oplotením pozemku (parc. č. 7743).

Existujúce objekty, ktoré sa nachádzajú na lokalite navrhovanej činnosti budú v rámci prípravy pozemku na realizáciu navrhovanej činnosti odstránené.

Pôvodné dvorné krídla dvojpodlažného bytového domu umiestnené na parcelách č. 7745/3 a č. 7745/5 boli už zbúrané podľa rozhodnutia stavebného úradu MČ Bratislava-Staré Mesto č. 6624/46586/2015/STA/Kam/K-92 z 13. 11. 2015. Jestvujúce uličné krídlo bytového domu vyplňa medzeru medzi nárožným bytovým domom na parcele č. 7746/1 (nárožie Námestia 1. mája a ulice Jozefská) a administratívnou budovou na celej parcele č. 7742. Na pozemku sa okrem toho nachádzajú nefunkčné prípojky inžinierskych sietí pôvodne slúžiace bytovému domu a funkčné prípojky vody, kanalizácie, plynu a VN slúžiace pre potreby existujúci polyfunkčný dom. Nezastavaný povrch stavebného pozemku tvorí betónová plocha o výmere 1 350 m², ktorá bude odstránená.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila dochádzalo by k ďalšiemu chátraniu existujúcich objektov a v konečnom dôsledku by muselo dôjsť k ich odstráneniu. Polyfunkčný objekt na parc. č. 7742 by bolo možné určitú dobu používať na administratívne účely, uličné krídlo schátralého dvojpodlažného bytového domu (parc. č. 7745/3, 7745/5) je ale nevyhnutné odstrániť i z hľadiska bezpečnosti chodcov po priláhlom chodníku na Námestí 1. mája. Uvoľnená lokalita by sa použila na umiestnenie inej činnosti (podobnej ako navrhovaná činnosť) v súlade s UPN hl. mesta SR Bratislavy.

Variant riešenia navrhovanej činnosti

Variant navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu polyfunkčného bytového domu, ktorý pozostáva z dvoch podzemných podlaží (PP) a 5 – 8 nadzemných podlaží (NP).

Na 2.PP a 1.PP bude umiestnená spoločná podzemná garáž a technicko-hospodárske priestory.

Na 1.NP budú umiestnené priestory pre komerčné využitie so samostatnými vstupmi, komory k jednotlivým bytom, vnútroobjektová trafostanica a miestnosť na komunálny odpad. Dispozícia 1.NP je na strane Námestia 1. mája doplnená pasážou (vedúcou do nádvorja a následne do „zadnej“ nezastavanej časti pozemku) a prerušená vjazdovou/výjazdovou rampou do/z podzemnej garáže.

Na 2.NP až 8.NP sú umiestnené byty; v uličnej časti 2.NP za historickou fasádou sú dva priestory určené na komerčné využitie prístupné samostatnými schodiskami z 1.NP. Súčasťou 8.NP je aj plynová kotolňa a strojovňa vzduchotechniky.

Na základe dostupných informácií o navrhovanej činnosti a dotknutom území a po vyhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaných počas vypracovania zámeru (použitím kritérií pre zisťovacie konanie – Príloha č. 10 zákona) možno konštatovať, že

- nulový variant je z hľadiska vplyvu na životné prostredie absolútne neprijateľný;
- realizácia navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia je možná a environmentálne prijateľná podľa predloženého variantu riešenia navrhovanej činnosti.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výsledný návrh činnosti je vypracovaný na základe dôsledného poznania stavu územia, jeho únosnosti a limitov, hlukových pomerov, emisných a imisných pomerov, možnosti pripojenia na dopravnú a na ostatnú infraštruktúru, požiadaviek požiarnej ochrany, ochrany zdravia, ochrany životného prostredia ako celku a po zohľadnení súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Zároveň sú v ňom zohľadnené rozvojové zámery a dlhodobé vízie využitia záujmového územia.

K výberu optimálneho variantu viedli najmä tieto dôvody:

- súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov);
- vyriešené majetkovo-právne vzťahy;
- realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov;
- navrhovaná činnosť bude umiestnená v zastavanom území mesta Bratislava na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria ;
- lokalita navrhovanej činnosti je umiestnená mimo chránených území prírody;
- možnosť dopravného pripojenia na Námestie 1. mája;
- vhodné podmienky pre riešenie súvisiacej statickej dopravy vo vlastnej podzemnej garáži;
- možnosť pripojenia na jestvujúce inžinierske siete (napr. vodovod, elektrické vedenie, kanalizácia, prípojka dátových káblov);
- prijateľné umiestnenie vo vzťahu k existujúcim objektom;
- realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí neúnosné dopravné zaťaženie dotknutého prostredia, nezhorší hlukovú situáciu ani emisnú situáciu v dotknutom území v porovnaní s existujúcim stavom;
- prijateľný vplyv na všetky zložky životného prostredia.

Nulový variant - variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala je environmentálne neprijateľný.

Na základe uvedených informácií možno konštatovať, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nebudú v prípade realizácie navrhovanej činnosti podľa predloženého variantu riešenia závažné. Identifikované a predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti budú environmentálne prijateľné. Realizácia navrhovanej činnosti bude významným pozitívnym prínosom pre kvalitu životného prostredia v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

K zámeru sú priložené tieto mapové a obrazové dokumentácie:

1. Ortofotomapa umiestnenia navrhovanej činnosti
2. Situácia 1: 500
3. Vizualizácia, pohľady, rezy, pôdorysy
4. Vegetačné plochy
5. Fotodokumentácia súčasného stavu
6. Rozptylová štúdia
7. Akustická štúdia
8. Svetlotechnický posudok
9. Dopravno-kapacitné posúdenie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam použitých materiálov

Dokumentácia vypracovaná pre zámer

- Rezidencia medzi hviezdami – Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 2017)
- Rezidencia medzi hviezdami - Akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 2017)
- Svetlotechnický posudok č. 16037 – Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ (anua s.r.o., Bratislava, 2017)
- Polyfunkčný bytový dom "REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI", Dopravno-kapacitné posúdenie (DIC Bratislava, s.r.o., 2017)

Zoznam použitých materiálov

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia (2002)
- Atlas SSR, SAV, SÚGK (1980)
- Fytogeografické členenie Slovenska. Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA (1980)
- Hydrologická ročenka SHMÚ (2010, 2014)
- Zoogeografické členenie. In: Mazúr, E., a kol.. Atlas SSR. Veda Bratislava (1980)
- Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území (2003)
- Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská socialistická republika Veda, SAV BA, Michalko, J. a kol. (1986)
- Významné vtáčie územia na Slovensku. Územia z pohľadu Európskej únie. Spoločnosť pre ochranu vtáctva na Slovensku, Bratislava, Rybanič, R., Šutiakova, T., Benko, Š., (eds.) (2004).
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR 1: 200 000, al., (1989)
- Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE - inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M.(EDS.), (2002)

Právne predpisy

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení vyhlášky č. 492/2006 Z. z.
- Vyhláška MŽP SR č. 17/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje zoznam prírodných rezervácií

- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- Vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- Vyhláška MŽP SR č. 314/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah programu znižovania emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a obsah údajov a spôsob informovania verejnosti.
- Vyhláška MPŽ SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia
- Vyhláška MPŽ SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ...
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

Webové stránky

- www.enviroportal.sk
- www.sazp.sk
- www.statistics.sk
- www.podnemapy.sk
- www.google.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.sguds.sk
- www.air.sk
- www.pamiatky.sk
- www.bratislava.sk
- www.bratislava.sk/staré-mesto

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti (list OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2017/050335/LAZ/I-EIA z 24. 05. 2017)

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pre potreby vypracovania zámeru boli vypracované tieto dokumenty:

- Rezidencia medzi hviezdami – Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 2017)
- Rezidencia medzi hviezdami - Akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 2017)
- Svetlotechnický posudok č. 16037 – Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ (anua s.r.o., Bratislava, 2017)
- Polyfunkčný bytový dom “REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“, Kapacitné posúdenie pripojenia, VERIDA, s.r.o., Nitra (2017)
- Polyfunkčný bytový dom “REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“, Dopravno-kapacitné posúdenie (DIC Bratislava, s.r.o., 2017)

Súčasne s vypracovaním zámeru sa vypracovávala dokumentácia pre územné rozhodnutie Polyfunkčný bytový dom „REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“ na Námestí 1. mája v Bratislave. Dokumentácia pre územné rozhodnutie, (VERIDA, s.r.o., Nitra, 2017). Otázky týkajúce sa predpokladaného vplyvu na životné prostredie boli konzultované medzi spracovateľmi zámeru a spracovateľmi dokumentácie pre územné rozhodnutie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, jún 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia zámeru

ENPRO Consult, s. r. o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Za spracovateľa zámeru: ENPRO Consult, s. r. o., Bratislava

.....
Dátum

.....
Ing. Viera H u s k o v á
konateľka

Za navrhovateľa: Rezidencia medzi hviezdami, a. s.

.....
Dátum

.....
Peter Ž i t n ý, MCom
člen predstavenstva

X. PRÍLOHY

1. Ortofotomapa umiestnenia navrhovanej činnosti
2. Situácia 1: 500
3. Vizualizácia, pohľady, rezy, pôdorysy
4. Vegetačné plochy
5. Fotodokumentácia súčasného stavu
6. List OU-BA – upustenie od požiadavky variantného riešenia
7. Rozptylová štúdia
8. Akustická štúdia
9. Svetlotechnický posudok
10. Dopravno-kapacitné posúdenie