

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) TUCHYŇA

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Tuchyňa
2. **Identifikačné číslo.**
00317837
3. **Adresa sídla.**
018 55 Tuchyňa 205
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Bc. Gabriela Švecová, starostka obce
018 55 Tuchyňa 205
e-mail : ocu.tuchyna@slovanet.sk
www.obec-tuchyna.sk
telefón: +421 907 772 848
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Eva Barčiaková, SAŽP
e-mail: eva.barciakova@sazp.sk

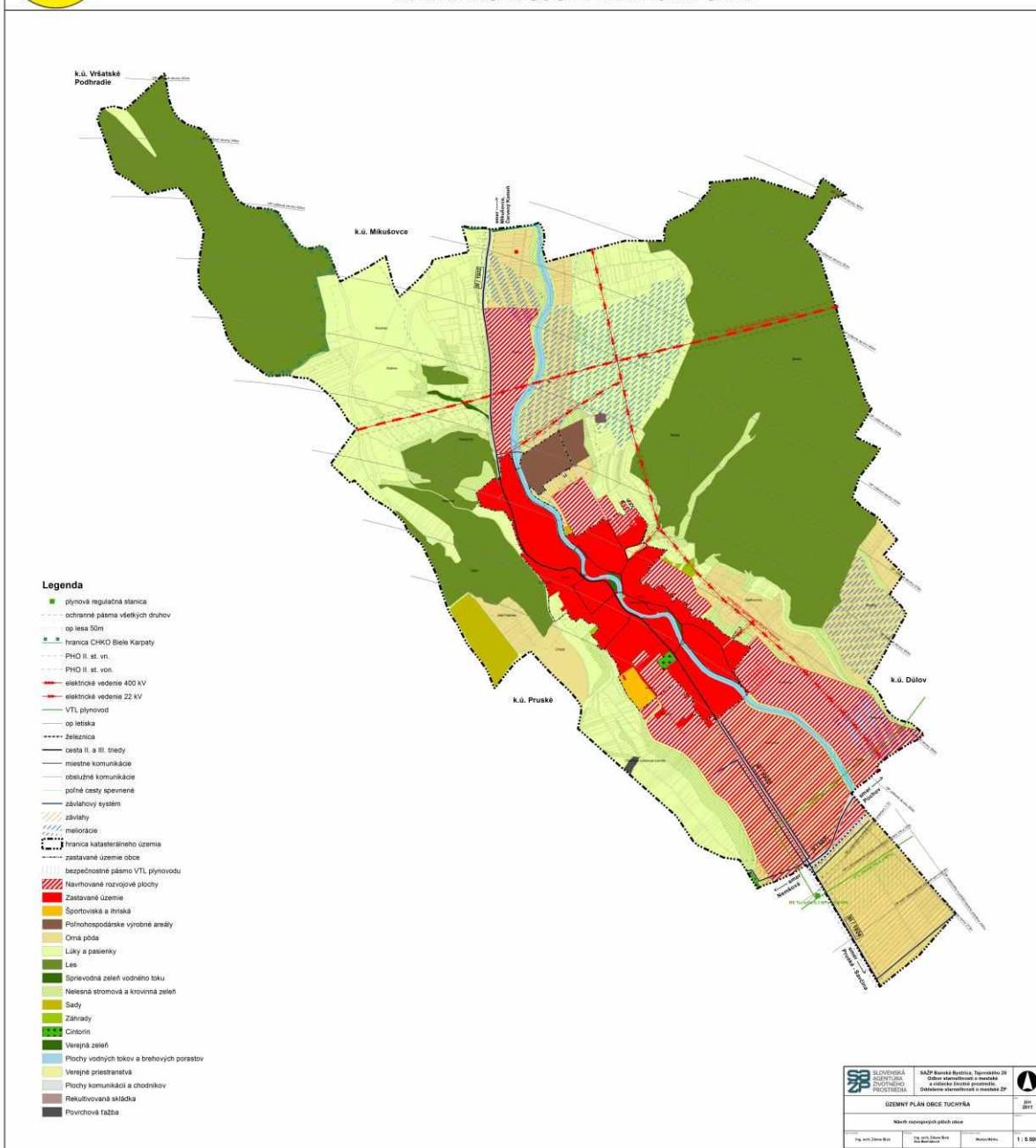
II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce (ÚPN – O) Tuchyňa
2. **Charakter:**
Územný plán obce (ÚPN – O) Tuchyňa je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. a v znení zákona č.408/2011 Z. z § 4 ods.1 strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ÚPN – O Tuchyňa stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TUCHYŇA

NÁVRH ROZVOJOVÝCH PLÔCH OBCE



3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ÚPN – O Tuchyňa vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržiateľného rozvoja. V ÚPN – O Tuchyňa sa zameriava najmä na :

- zabezpečení väčšej účasti občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- zosúladení záujmov obecných so záujmami celospoločenskými predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov

- umožnení rozvoja vitálnych funkcií obce, rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovaní nových zmien technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru
- upriamení pozornosti na riešenie ekologických problémov obce a zvýšení ekologickej stability riešeného územia
- zabezpečení ochrany významných prírodných hodnôt
- stanovení plôch pre verejnoprospešné stavby.

Hlavným cieľom ÚPN – O Tuchyňa je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov
- získaním právneho záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečením ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2032) v stanovenom rozsahu vytýpaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov - stanovením zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovením limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovením priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine, podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomnou koordináciou činností v území, zabezpečujúcou účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzením plôch na verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12 ods. (1)). Dokumentácia ÚPN – O Tuchyňa bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), pozostáva z nasledovných etáp:

Prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa

- spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN – O Tuchyňa

Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa

- spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa
- prerokovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou
- dopracovanie Zadania na základe výsledkov prerokovania a jeho preskúmania Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky
- schválenie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa Obecným zastupiteľstvom Tuchyňa

Návrh ÚPN – O Tuchyňa

- spracovanie návrhu ÚPN – O Tuchyňa:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000::

1. Výkres širších vzťahov.
(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov)

V mierke M 1 : 5 000:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
 5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.
- prerokovanie návrhu ÚPN – O s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou
 - dopracovanie návrhu ÚPN – O Tuchyňa na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky
 - schválenie návrhu ÚPN – O Tuchyňa a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Tuchyni

5. Uvažované variantné riešenia

S prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona a skutočnosť, že predmetom je nová územnoplánovacia dokumentácia obce, a vychádzajúc z počtu obyvateľov obce, ktorý umožňuje riešiť územnoplánovaciu dokumentáciu bez etapy Konceptu v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, bude v procese spracovania ÚPN predmetom posudzovania a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti návrh ÚPN – O Tuchyňa podľa § 22 zákona, ako invariantné riešenie (t.j. výsledný dokument bude bez variant). Toto riešenie je posudzovateľné vo vzťahu k jestvujúcemu, t.j. nulovému stavu

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Tuchyňa pozostáva z nasledujúcich etáp:

- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Tuchyňa
- Prípravné práce obstarávateľa
- Prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa,
- Prerokovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa
- Schválenie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Tuchyňa
- Návrh ÚPN – O Tuchyňa
- Prerokovanie návrhu ÚPN – O Tuchyňa a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok
- Dopracovanie návrhu ÚPN – O Tuchyňa
- Schvaľovanie návrhu ÚPN – O Tuchyňa

- Čistopis ÚPN – O Tuchyňa, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN – O Tuchyňa s predpokladaným termínom ukončenia 31.09.2017
- Práce po schválení ÚPN – O Tuchyňa

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Tuchyňa bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- budú využité dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Tuchyňa
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava
 - Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja
 - Správa o stave životného prostredia SR

V riešení ÚPN – O Tuchyňa budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Tuchyňa, ktoré vyplynú zo spracovania prieskumov a rozborov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Tuchyňa (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Tuchyni o schválení Územného plánu obce (ÚPN – O) Tuchyňa
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Tuchyňa o záväzných častiach územného plánu obce Tuchyňa

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce (ÚPN – O) Tuchyňa sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona).

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce (ÚPN – O) Tuchyňa bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy územného plánu obce Tuchyňa budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN – O Tuchyňa a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Tuchyňa.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvaloudržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvaloudržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN – O Tuchyňa. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá

žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O Tuchyňa.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN – O Tuchyňa dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN – O Tuchyňa nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces ÚPN – O Tuchyňa podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, § 31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava (SAŽP, 2013). Miestny územný systém ekologickej stability bol spracovaný pre potreby pozemkových úprav a je postačujúci pre potreby spracovania ÚPN – O Tuchyňa.

Do krajinnej scenérie Tuchyne patrí prírodná rezervácia PR Vršatecké bradlá s výmerou 82,39 ha, ktorá bola vyhlásená v roku 1970 (novelizácia 1986). Predmetom ochrany je zachovanie pôsobivého vápencového masívu bradlového pásma Bielych Karpát s druhovo rozmanitými skalnými a lesnými spoločenstvami a vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov na vápencovom podloží.

Takmer na hranici s Tuchyňou v k.ú. Mikušovce sa nachádza prírodná pamiatka PP Skalice s rozlohou 1,4 ha. Uvedené prírodné prvky tvoria krajinnú scenériu Tuchyne a sú súčasťou jej prírodného potenciálu. Severozápadne od k.ú. Tuchyňa vo vizuálnom dosahu zo záujmového územia sa nachádza biocentrum nadregionálneho významu v zmysle uznesenia vlády č. 319/1992 ku Generelu nadregionálneho ÚSES SR NRBc č. 37 VRŠATECKÉ BRADLÁ (cca 1.310 ha) s jadrom NPR Vršatecké bradlá a NPR Vršatské hradné bralo o výmere 94 ha. (Poloha: CHKO Biele Karpaty, sosiekoregión Biele Karpaty).

Vymedzené biocentrá v k. ú. Tuchyňa, Biocentrá existujúce	Názov	Charakteristika
MBc1	Brezie	lesné spoločenstvá
MBc2	Čížové	lesné spoločenstvá
MBc3	Na Lipovke	NDV s charakterom lesného spoločenstva, teplomilné lúčne spoločenstvá
MBc4	Hájik	lesné spoločenstvá
MBc5	Dubcov	lesné spoločenstvá
MBc6	Rovinky	nelesná drevinová vegetácia
MBc7	Lúky pod Briežkom	lúky, nelesná drevinová vegetácia na medziach
MBc8	Remíza na Širokom	nelesná drevinová vegetácia
MBc9	Horné Teplice	brehové porasty, vodný tok, lúky
MBc10	Kalvária	lesné spoločenstvá

Vymedzené biokoridory v k. ú. Tuchyňa, Biokoridory existujúce	Názov	Typ
MBk I	Tovarský potok	hydrický
MBk II	Čížové, Široké, Kalvária	terestrický
MBk III	Horné Teplice . Hrehorkové	terestrický
MBk IV	Hájik – Na Lipovke– Rovinky	terestrický
MBk V	Šustiny – Gažurka – Strážište	terestrický
MBk VI	Občasný potok	hydrický

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Vršatské Podhradie, Vršatské Podhradie 54, 018 52 Pruské
2. Obec Pruské, 018 52 Pruské
3. Obecný úrad Dulov, Dulov 168, 018 52 Pruské
4. Obec Mikušovce, Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce

Dotknuté orgány

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
14. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, OO PZ Ilava, Pivovarská 662-32, 019 01 Ilava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ÚPN – O Tuchyňa bude vypracovaná podľa § 12 ods. (1) vyhl.č..55/2001 Z. z :

Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Tuchyňa budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy z dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Žiline, 16.06.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

SAŽP Banská Bystrica

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Bc. Gabriela Švecová
starosta obce