



OU-DS-OSZP/2017/009760- 0

Dunajská Streda 23.06.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín na zmenu činnosti „IBV v Dunajskej Strede- Lokalita G108 ” a po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„IBV v Dunajskej Strede- Lokalita G108 ”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dbať o zabezpečenie vhodného počtu zberných nádob na triedený zber komunálnych odpadov v súlade s príslušnými ustanoveniami §81 ods. 7 zákona o odpadoch a zabezpečiť vhodný priestor na umiestnenie týchto nádob.
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005

- prekonzultovať a požiadať o záväzné stanovisko správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v ďalšom stupni prípravy žiadame dokumentáciu doplniť o predpokladaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín zo dňa 22.05.2017 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny činnosti „IBV v Dunajskej Strede- Lokalita G108 ”.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „IBV v Dunajskej Strede- Lokalita G108 ”, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní je zmenou navrhovanej činnosti „Zástavba IBV v Dunajskej Strede lokalita GN-28“, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie / činnosť bola svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a ukončená rozhodnutím zo zisťovacieho konania OU-DS-OSZP/2016/005139-018 zo dňa 13. 05. 2016, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať.

Predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je vybudovanie infraštruktúry s prípojkami pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov.

Počet pozemkov je 27. Všetky pozemky budú vybavené s prípojkami inžinierskych sietí.

Lokalita G108 v územnom pláne mesta Dunajská Streda je určená pre výstavbu rodinných domov. (BR plochy čistého bývania – rodinné domy). Nachádza sa na východnej časti katastra Dunajská Streda. Od západu je ohraničená s individuálnou rodinnou zástavbou, na severe s polyfunkčným územím obchodných domoch ako Merkury Market, Mercedes-Benz, Euronics. Na východe je plánované ďalšie územie pre IBV. Na juhu sa nachádzajú bytové domy sídliska Nová Ves.

Pozemky prevažne sú obdĺžnikového tvaru, s rozmermi okolo 6 a 8 árov. Najmenší pozemok je 578m², najväčší je 1093m². Hlavný vstup na pozemok je zabezpečený v každom prípade z novovytvorenej miestnej komunikácie.

Situovanie rodinných domov (čiara zástavby) je 6m od komunikačného koridoru (od hranice pozemkov). Medzi susednými domami je vzdialenosť určená na 7m, z toho 2m na vlastnom pozemku a 5m na vedľajšom pozemku. Orientácia obytných miestností v rodinných domoch je zabezpečená na juh, juhozápad a juhovýchod. Maximálna dovolená podlažnosť je 2, maximálna percentuálna plocha zástavby je 30%, minimálna plocha zelene je 45%.

Bilancia plôch:

zastavaná plocha riešeného územia: 25 227m²

zastavaná plocha komunikácií (12m koridor): cca 4 909m²

maximálna zastavaná plocha rodinných domoch na 27 pozemkoch je: 6 073m²

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou rodinných domov v individuálnej bytovej výstavbe sa rieši vodovodným potrubím z materiálu HDPE 100 RC DN 110 mm v celkovej dĺžke 1 500 m. Toto vodovodné potrubie bude napojené na rozvodné vodovodné potrubie DN 225 mm, ktoré bude realizované v rámci stavby „Dunajská Streda, Nová Ves – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“.

Na pozemku parc. č. 1917/55 s celkovou plochou 33 m² sa umiestni trafostanica. Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa rieši podzemný 1 kV káblový rozvod káblami typu NAVY-Jns 4x240.

Vykurovanie rodinných domov danej lokality sa rieši kotlami na zemný plyn, z dôvodu ktorého sa rozšíri rozvod zemného plynu v meste Dunajská Streda. Z navrhovaného STL plynovodu budú riešené domové prípojky pre rodinných domov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo 1915/531,494, 1915/534,454,538,540,1917/10,1915/1,496,497,1915/671,672,673,674,675,676,677,678,679, 680,681,682,683, č. 1917/8,14,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 v k.ú. Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, kraj Trnavský.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 26.05.2017 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-v-dunajskej-strede-lokalita-g108>

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OU DS svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-DS-OSZP-2017/009269-002 zo dňa 14.06.2017

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/011059-002, zo dňa 09.06.2017

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- k predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/010169-002 zo dňa 14.06.2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dbať o zabezpečenie vhodného počtu zberných nádob na triedený zber komunálnych odpadov v súlade s príslušnými ustanoveniami §81 ods. 7 zákona o odpadoch a zabezpečiť vhodný priestor na umiestnenie týchto nádob.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/009970-002 zo dňa 14.06.2017

- Realizáciou zámeru **vznikajú malé zdroje** znečisťovania ovzdušia, nakoľko plynové kotle nedosahujú parameter stredného zdroja znečisťovania ovzdušia uvedený v prílohe č.1 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z.
- Nakoľko sa jedná o stavbu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákonných predpisov o ovzduší vzťahujúcich sa na malé zdroje, podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia ako aj podmienky zabezpečenia rozptylu znečisťujúcich látok posudzuje obec.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/010034-002 zo dňa 14.06.2017

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2017/010200-02 zo dňa 15. 06. 2017

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2017/011152-2 zo dňa 12.06. 2017

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zmene navrhovanej činnosti zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2017/020009/Pu zo dňa 12. 06. 2017

- Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 29 ods. 9 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženej zmene žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2017/005770 RH/2017/01042/002-BM5 zo dňa 08. 06. 2017

- So zmenou navrhovanej činnosti „IBV v Dunajskej Strede G108“ na pozemkoch parc. č. 1915/531,494,1915/534,454,538,540,1917/10,1915/1,496,497,1915/671,672,673,674, 675,676,67,678,679,680,681,682,683, č.1917/8,14,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda **je možné súhlasiť**, bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj , sekcia regionálneho rozvoja – 05644/2017/OPažP-2/Ha zo dňa 13.06.2017

- Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Podľa platného Územného plánu mesta Dunajská Streda sa riešené územie nachádza na plochách určených pre bývanie v rodinných domoch. Negatívnym vplyvom činnosti je záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako aj dočasný negatívny vplyv počas výstavby v predmetnej lokalite, ktorý sa dá zmierniť použitím vhodných mechanizmov pri výstavbe. Nakoľko z predloženej dokumentácie vyplýva, že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku a navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000, Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK **nepožaduje posudzovať** predloženú zmenu navrhovanej činnosti „IBV v Dunajskej Strede – Lokalita G 108“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií,, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry- list č. 18692/2017/SCDPK/44374 z 15. 06. 2017

- zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v ďalšom stupni prípravy žiadame dokumentáciu doplniť o predpokladaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV v Dunajskej Strede – lokalita G108“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Mesto Dunajská Streda, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

V liste č. 31877/4544/2017/DS/031-BO zo dňa 05.06.2017 oznamuje, že so zmenou navrhovanej činnosti, ktorá je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda súhlasí bez pripomienok. Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky (list č. 40362/4544/2017/DS/031-BO zo dňa 22.06.2017.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Rovnako verejnosť písomné stanovisko k zámeru nedoručila.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú

podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli vznesené žiadne závažné pripomienky, žiadny z oslovených subjektov nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkov konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
- Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava