

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY 25%
- MAXIMÁLNY KOEFICIENT SPEVNENEJ PLOCHY 10%
- MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE 65%

PLOŠNÉ UKAZOVATELE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PARCELA: 374/6:

- CELKOVÁ VÝMERA STAVEBNÝCH PARCIEL PRE 50RD – IBV	85,65%	33 110,00 m2
- CELKOVÁ VÝMERA PARCELY PRE VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE	13,05%	5 047,00 m2
- CELKOVÁ PLOCHA PARCIEL PRE INŽINIERSKE SIETE	1,30%	501,00 m2
- CELKOVÁ VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	100,00%	38 658,00 m2

VEREJNÉ PLOCHY:

- CELKOVÁ PLOCHA CESTNEJ KOMUNIKÁCIE NA PARCELE Č. 413/1	3 090,00 m2
- CELKOVÁ PLOCHA VEREJNÝCH CHODNÍKOV NA PARCELE Č. 413/1, 413/104	1 466,00 m2
- CELKOVÁ PLOCHA VEREJNEJ ZELENE – VSAKOVACÍ PÁS NA PARCELE Č. 413/1	491,00 m2
	5 047,00 m2
- CELKOVÁ PLOCHA NAPOJENIA KOMUNIKÁCII NA VEREJNOM POZEMKU VEDLA JEST.KOM.	68,00 m2

LEGENDA

SUČASNÝ	NAVRHOVANÝ		SUČASNÝ	NAVRHOVANÝ	
		HRANICA RIESENEHO UZEMIA – FAREBNE PLOCHY			HRANICE POZEMKOV
		HRANICA ETAP VYSTAVBY			STAVEBNÉ A REGULAČNÉ ČIARY
		JESTVUJÚCE OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV			CHODNÍK NA VEREJNOM POZEMKU
		NOVÉ NAPOJENIE NA VEREJNÚ KOMUNIKÁCIU			CESTNÁ NOVÁ KOMUNIKÁCIA VEREJNÁ
		PARCELY PRE INŽINIERSKE SIETE			PEŠIE NOVÉ KOMUNIKÁCIE VEREJNÉ,VJAZDY
		RODINNÉ DOMY			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY ZÁHRAD A PREDZÁHRAD – I.ETAPA			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
		PLOCHY ZÁHRAD A PREDZÁHRAD – II.ETAPA			PRÍSTUPOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY NA POZEMKOCH
		PLOCHY ZÁHRAD A PREDZÁHRAD – III.ETAPA			OBJEKTY TECHNICKÉHO CHARAKTERU

INDEX	DATUM	KONTR.	ZMENY	PODPIS
C				
B				

ZASTAVOVACÍ PLÁN IBV S TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU
NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA MIEROVO - 50x RODINNÉ DOMY
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, KAT.ÚZEMIE MIEROVO, ČÍSLO PARCELY 413/1 a2 105

INVESTOR A OBJEDNÁVATEL:
IC BK s.r.o., ŠTÚROVA 11, 811 02 BRATISLAVA

AUTOR:
Ing.Arch.Matej Malina

HLAVNÝ INZINIER PROJEKTU:
Ing.Arch.Matej Malina

VYPRACOVAL:
Ing.Arch.Matej Malina

OBSAH:
SITUÁCIA - PÔDORYS ZÁSTAVBY

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:
SO-01 OBJEKTY IBV – 50 RD
SO-02 KOMUNIKÁCIE,CHODNÍKY
SO-03 KANALIZÁCIA
SO-04 VODOVODY
SO-05 PLYNOVODY
SO-06 ELEKT.VEDENIE VN, NN
SO-07 PREKLÁDKA VN
SO-08 VEREJNÁ ZELEŇ
SO-09 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-10 ODPAD.HOSPODARSTVO
SO-11 TELEKOM. ROZVODY

PODKLADY:
DIGITALIZOVANÉ GEOMETRICKÉ PLÁNY ,
DIGITÁLNE ZAMERANÉ PARCELY,
SCHVÁLENÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KONZULTÁCIE S ORGANIZÁCIAMI A ORGAN

PSK PROJEKT NA STAVEBNÉ KONANIE ZÁSTAVBA IBV

KONTROL.	DATUM	MIERKA	CISLO VYKRESU	INDEX
AMBRUS	05.06.2017	M 1:500	001	A

ODSUHLASIL	DATUM	ORGAN A FIRMA	PODPISY

POZNÁMKY