

## Miklasová Jana

**Od:** Tichá Anna  
**Odoslané:** 25. mája 2017 10:54  
**Komu:** Nižnanský Gabriel; Miklasová Jana  
**Kópia:** Koločányová Zuzana  
**Predmet:** FW: ODVOLANIE: 2178/2017-1.7/at (EIA: Promenáda Living Park, Nitra)

**Príznak na spracovanie:** Spracovať  
**Stav príznaku:** Označené

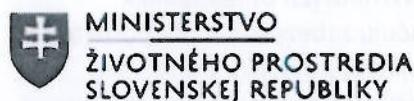
preposielam

S pozdravom

**Mgr. Anna Tichá**

Odbor kontroly projektov posudzovania vplyvov na životné prostredie

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Ministerstvo životného prostredia SR<br>Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava<br>Podatelňa |                         |
| Evid. č.: MZB3  | RZ/ZH/LU:               |
| Dátum: 31-05-2017   | Útvar:                  |
| Číslo spisu: 2178   | Vybavuje: AJ   Prílohy: |



Námestie Ľ. Štúra | 812 35 Bratislava | Slovenská republika  
Pracovisko: Dunajská 68 | 811 08 Bratislava | Slovenská republika  
tel.: +421 2 5956 2504  
e-mail: [anna.ticha@enviro.gov.sk](mailto:anna.ticha@enviro.gov.sk) | [www.minzp.sk](http://www.minzp.sk)

PROSÍM, VÁŽTE SI NAŠE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPRÁVU VYTĽAČTE IBA VTEDY, AK JU NAOZAJ BUDETE POTREBOVAŤ!

**From:** Marcel Slávik (predseda ZDS) [mailto:[slavik@samospravydomov.org](mailto:slavik@samospravydomov.org)]  
**Sent:** Thursday, May 25, 2017 10:43 AM  
**To:** podatelna  
**Cc:** Tichá Anna; [kuliffay@ictistroconti.sk](mailto:kuliffay@ictistroconti.sk); [m.hajossy@gmail.com](mailto:m.hajossy@gmail.com)  
**Subject:** ODVOLANIE: 2178/2017-1.7/at (EIA: Promenáda Living Park, Nitra)

### Odvolanie voči záverečnému stanovisku MŽP SR č.2178/2017-1.7/at

**Voči záverečnému stanovisku MŽP SR č.2178/2017-1.7/at zo dňa 09.05.2017 sa odvolávame.**

Odvolaním namietame, že sa do podmienok a opatrení v časti IV.3 záverečného stanoviska nezahrnula aj podmienka riešiť a aplikovať opatrenia na zmierňovanie vplyvov klimatických zmien v rámci odporúčaní Adaptačnej stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre územné konanie. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie zahŕňajú aj:

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrevajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu s pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v

urbanizovanom prostredí nepriepustné povrhy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobež vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahлом povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrálach miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrhy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchrí:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opäťovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltrácej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrálach miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

Znovu zdôrazňujeme že nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj viaceré body nášho stanoviska. Technické riešenie musí splňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>, ktorú odporúčame ako vhodné metodické východisko pri spracúvaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacích konaní.

Vzhľadom na absenciu adaptačných opatrení v podmienkach a opatreniach záverečného stanoviska podávame toto odvolanie s tým, že žiadame jeho zmenu a doplnenie podmienok a opatrení v časti VI.3 záverečného stanoviska v zmysle tohto textu.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil podľa §57 ods.1 resp. §59 ods.2 a to tak, že v časti VI.3 záverečného stanoviska uviedol ako podmienku aj navrhnutie a realizáciu adaptačných opatrení na zmierňovania vplyvov zmien klímy. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

Žiadame byť oboznámený s podkladmi odvolacieho konania pre účely vyjadrenia sa podľa §33 ods.2 a §56 Správneho poriadku v samotnom konaní o odvolaní. Zároveň žiadame, aby v rozhodnutí o odvolaní boli všetky naše námiety v odvolaní citované podľa §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku a odvolací orgán uviedlo, ako sa s nimi vysporiadal a ako ich v rozhodnutí zohľadnil.

Toto odvolanie písomne potvrdíme v zmysle §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy Slovensko.sk.

S pozdravom,



Marcel Slávik | predseda

Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava

+421 905 728 704 (SVK) | [slavik@samospravydomov.org](mailto:slavik@samospravydomov.org) | [www.samospravydomov.org](http://www.samospravydomov.org)

**From:** Marcel Slávik (predseda ZDS) [<mailto:slavik@samospravydomov.org>]

**Sent:** Monday, January 2, 2017 10:49 AM

**To:** 'podatelna@enviro.gov.sk' <[podatelna@enviro.gov.sk](mailto:podatelna@enviro.gov.sk)>

**Cc:** 'anna.ticha@enviro.gov.sk' <[anna.ticha@enviro.gov.sk](mailto:anna.ticha@enviro.gov.sk)>; 'kuliffay@ictistroconti.sk' <[kuliffay@ictistroconti.sk](mailto:kuliffay@ictistroconti.sk)>; 'm.hajossy@gmail.com' <[m.hajossy@gmail.com](mailto:m.hajossy@gmail.com)>

**Subject:** 7544/2016-1.7/at (EIA: Promenáda Living Park, Nitra)

**Importance:** High

#### Vyjadrenie podľa §33 ods.2 Správneho poriadku

Kontrolou dokumentácie na enviroportáli (<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/promenada-living-park-nitra>) sme zistili, že nie je uvedené všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. Prosíme o nápravu.

K vyhodnoteniu pripomienok Združenia domových samospráv uvádzame nasledovné:

- Predmetný zámer je napojený na Mostnú, resp. Napervillskú ulicu, ktorá je zároveň privádzačom k štátnej ceste I/51 resp. I/64, tieto sú zároveň koncovým úsekom rýchlosnej cesty R1/A. Našu pripomienku č.1 žiadame znova vyhodnotiť.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj viaceré body nášho stanoviska. Technické riešenie musí splňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>, ktorú odporúčame ako vhodné metodické východisko pri spracúvaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacích konaní.
- Našu pripomienku č. 27 o krízovom manuály nesprávne navrhovateľ pochopil prednostne v zmysle civilnej ochrany. Táto pripomienka smeruje však skôr k zabezpečeniu prevádzkového poriadku, ktorý bude pamätať aj na uvedené situácie; pričom odporúčame metodiky ako ISO 14000 a ISO 18000 OHSAS, resp. certifikácie BRAEEMS alebo LEEDS.

Celkovo je možné hodnotiť predloženú správu o hodnotení ako kvalitnú, postačujúcu a zaoberajúcu sa vplyvmi na životné prostredie. Vyššie uvedené pripomienky je možné zakomponovať a dorobiť v dokumentácii pre ďalšie povoľovacie konania, čo žiadame, aby bolo aj podmienkou záverečného stanoviska. Navrhovateľovi ponúkame možnosť konzultácií.

Pre úplnosť uvádzame v plnom znení pripomienky, ktoré si uplatníme v územnom resp. stavebnom konaní pre daný zámer:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Promenáda Living Park, Nitra“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „Promenáda Living Park, Nitra“ bolo vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo a porovnať s vyhodnotením pripomienok v posudzovaní EIA.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravné kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- Žiadame, aby okolie stavby „Promenáda Living Park, Nitra“ bolo upravené ako lokálny verejne pristupný parčík v zmysle našich prijomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
  - Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahradky.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahradky.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajínarske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväzil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionálitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázaťte zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znižia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/vegetacne\\_dielce.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf)).

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických nariem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy cest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento neboli súčasťou podkladov rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaci hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zpracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované prijomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čierou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou



- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

**S umiestnením stavby „Promenáda Living Park, Nitra“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.**

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.

S pozdravom,

--  
**Marcel Slávik** | predseda

Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava  
+421 905 728 704 (SVK) | [slavik@samospravydomov.org](mailto:slavik@samospravydomov.org) | [www.samospravydomov.org](http://www.samospravydomov.org)



