ZMENY A DOPLNKY č.2 k ÚPN OBCE ŠTITÁRE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

I. A	I. A1	I. B	I. B1	I. C	I. C1	I. D	I. D1	I. D2	I. E1	I. E2	I. F	I. F1	I. F2	III. F3	III. G	III. H	III. I	J	K
2	2	2	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	-	-	-	-	2	2
0,14	0,03	0,06	0,012	0,13	0,03	0,11	0,006	-	0,03	0,07	0,02	0,02	-	-	-	-	-	0,03	0,03
0,17	0,08	0,07	0,186	0,18	0,13	0,14	0,17	-	0,15	0,2	0,07	0,13	0,13	0,1	-	-	-	0,04	0,04
0,17	0,06	0,12	0,022	0,2	0,067	0,22	0,0065	-	0,2	0,18	0,06	0,14	0,04	0,04	-	-	-	0,06	0,06
0,24	0,16	0,14	0,37	0,36	0,26	0,28	0,34	-	0,3	0,4	0,14	0,26	0,28	0,2	-	-	-	0,08	0,08
102 005	65 137	65 045	95 602	113 231	115 839	25 047	119 458	148 340	116 341	23 243	64 212	27 875	12 692	59 805	99 663	121 432	65 821	109 778	368 768	23 051

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

DZN. LOKALITY	VÝMERA v m²	HLAVNÁ FUNKCIA V ÚZEMNOM PLÁNE ÚPO	NÁVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NÁVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	121 442	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREACIE (ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ)	POZEMKY A OBJEKTY VÝROBY, O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY PRÍSTAVBY	ZMENA FUNKCIE A ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD2	102 645	VINICE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKCIE A ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
3ZAD2	6 463	VINICE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREACIE (ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ)	ZMENA FUNKCIE

LEGENDA

STAV / NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESOROVÉHO CELKU
- PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
- STAVEBNÁ ČIARA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREACIE (ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ)
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ ADOPRAVY
- OCHRANNÉ PÁSMO PDVR
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- SÚKROMNÁ ZEleň (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZEleň
- SPRIEVODNÁ ZEleň
- RIGOL
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA CHKO PONITRIE
- HRANICA SKÚEV ZOBOR
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- A / A1 / G — OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. a III. TRIEDY
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DIAĽNOV
- MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- CESTA I. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- RIGOLY
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRÚŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- STL1 PLYNOVODY (DO 100 kPa)
- DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
- DIAĽKOVÝ OPTICKÝ TELEFÓNNY KÁBEL
- DIAĽKOVÝ METALICKÝ TELEFÓNNY KÁBEL
- STAVEBNÁ ČIARA
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA/IBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU NA BÁZE IBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREACIE (ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ)
- SÚKR. ZEleň (ZÁHRADY, SADY)
- VINICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA - JANKOVCE
- VODOROVNÁ OCHRANNÁ ROVINA 275 m.n.m. B.p.v.
- ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- ŠT. CHRÁNENÝ STROM, S 135, TILIA PLATYPHYLLOS SCOP.
- RADIOAMATÉRSKY STOŽIAR
- OCHRANNÉ PÁSMO ÚPC
- DOMINANTA
- VEGETÁCIA
- PORAST (LÚKY, SENIKY)
- LESY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- NÁVRH PÚCH
- ÚTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

	I. D2	I. G	I. L
SPRIEVODNÁ ZEleň	2	2	2
NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	-	0,01	-
TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST (LÚKY, SENIKY)	0,20	0,20	0,08
LESY	-	0,02	-
OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m	0,40	0,40	0,16
NÁVRH PÚCH	102 645	121 442	6 463

1. OBECNÝ ÚRAD, SPOLOČENSKÝ DOM
2. HORDONÝ PRAMEŇ KADAŇ
3. MATERSKÁ ŠKOLA
4. ZBEROVÝ DVOR
5. POTRAVINY COOP JEDNOTA
6. HOSTEL OV. IMRICHA
7. DOM SMUTKU
8. PENZIÓN
9. AUTODPRANOVŇA J. MAGA
10. CENTRUM SLNIEČKO n.o.
11. KADERNÍCTVO HOŠKOVÁ ANDREA
12. BAŽANTNICA ŠTITÁRE s.r.o.
13. FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
14. EKONOMICKÉ STAVBY k.ú. ŠTITÁRE
15. ZBRIČA s.r.o. - STAVEBNINY
16. MENICOM s.r.o. - NÁKLADNÁ DOPRAVA
17. POHOSTINSTVO
18. DREVOREZBÁR RÉCHY Š.
19. VODOJEM
20. VODNÝ ZDROJ, CHLÓROVŇA
21. POŽIARNA ZBROJNICA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ŠTITÁRE, OKRES NITRA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ
MIERKA: 1:5 000 FORMÁT: 4 A4 DÁTUM: 06/2017

6

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA

ÚPN OBCE ŠTITÁRE

ČISTOPIS

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ŠTITÁRE, OKRES NITRA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. N. TREBICHALSKÁ, ING. ARCH. A. AUGUSTÍN
MIERKA: 1:2 000 FORMÁT: 10 A4 DÁTUM: 11/2014

6

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA