

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ŠTITÁRE

ZMENY A DOPLNKY Č.2

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

OBSTARÁVATEĽ :

ÚLOHA:

NITRA, 06 / 2017

NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

Ing. arch. Peter Mizia

Obec Štitáre

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Štitáre

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE ŠTITÁRE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Štitáre

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Štitáre

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy :	Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus :	Ing. arch. Peter Mizia
	Ing. Lucia Černá
Elektrifikácia:	Ing. Ján Herman
Plynofikácia:	Ing. Vojtech Suchý
Vodné hospodárstvo:	Ing. Ján Kaniansky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTITÁRE

ZMENY A DOPLNKY č. 2

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Štitáre:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Štitáre - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Štitáre / dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 5. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. | Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. | Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 9. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 10. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M1:2880 |
| 11. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M1:2880 |

1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Štitáre

Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: jún 2017

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Štitáre (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2014 a schválený uznesením č.57/2014 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 05.11.2014. Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Štitáre - 3/2014.

Zmeny doplnky č.1 boli spracované v roku 2016 a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.3. 2016. Číslo uznesenia: 3/2016. Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Obce: 1/2016.

Obec Štitáre ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok v lokalitách č.1, 2 a 3 „ZAD 2“ rozhodlo s cieľom stabilizovať mladé rodiny o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štitáre. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štitáre bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra, Architektonický ateliér, Farská 1, Nitra 949 01. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č.2 boli spracované v mesiaci jún 2017 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Štitáre majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v štyroch lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

- Lokalita č.1 „ZAD2“ / k.ú. Dolné Štitáre/

Riešeným územím je priestor ÚPC G na západnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj IBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, plôch a objektov športu (viď. výkres č.5). Ide o zmenu organizácie a funkcie využitia územia z pôvodnej rekreácie (záhradkárská oblasť) na IBV, vybavenosť komerčného charakteru a šport.

- Lokalita č.2 „ZAD2“ / k.ú. Dolné Štitáre/

Riešeným územím je priestor ÚPC D2 na juhozápadnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj IBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru (viď. výkres č.5). Ide o zmenu organizácie a funkcie využitia územia z pôvodnej ornej pôdy (vinice), na IBV a vybavenosť komerčného charakteru.

- Lokalita č.3 „ZAD2“ / k.ú. Dolné Štitáre/

Riešeným územím je priestor ÚPC L na západnom okraji katastrálneho územia obce, ktorý bude použitý na rozvoj rekreácie - záhradkárská oblasť (viď. výkres č.5). Ide o zmenu funkcie využitia územia z pôvodnej ornej pôdy (vinice) na rozvoj rekreácie (záhradkárská oblasť).

- Snahou obce je v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami realizácie elektrických káblových rozvodov v riešenom území :lokalita č. 2 „ZAD 2“.

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie, vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Štitáre, dochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 len k funkčnej a organizačnej zmene územia, nie však k zmene samotnej koncepcie rozvoja obce Štitáre. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti. Dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Štitáre je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Štitáre.

5.Východiskové podklady

- Súhlas OZ Štitáre s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štitáre;
- ÚPN obce Štitáre v znení ZAD č.1
- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení doplnkov č.1/2015;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZAD2 “ / k.ú. Dolné Štitáre/

Riešeným územím je priestor ÚPC G na západnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj IBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, plôch a objektov športu (viď. výkres č.5). Ide o zmenu organizácie a funkcie využitia územia z pôvodnej rekreácie (záhradkárská oblasť) na IBV, vybavenosť komerčného charakteru a šport. Celková výmera lokality je 12,1442 ha.

b) Lokalita č.2 „ZAD2 “ / k.ú. Dolné Štitáre/

Riešeným územím je priestor ÚPC D2 na juhozápadnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj IBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru (viď. výkres č.5). Ide o zmenu organizácie a funkcie využitia územia z pôvodnej ornej pôdy (vinice), na IBV a vybavenosť komerčného charakteru. Celková výmera lokality je 10,2645 ha.

c) Lokalita č.3 „ZAD2 “ / k.ú. Dolné Štitáre/

Riešeným územím je priestor ÚPC L na západnom okraji katastrálneho územia obce, ktorý bude použitý na rozvoj rekreácie - záhradkárská oblasť (viď. výkres č.5). Ide o zmenu funkcie využitia územia z pôvodnej ornej pôdy (vinice) na rozvoj rekreácie (záhradkárská oblasť). Celková výmera lokality je 0,6463 ha.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Štitáre sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Štitáre.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Štitáre, vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Štitáre, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov č.2 ÚPN (**červená farba textu**). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu, s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Transparentná náložka obsahuje - dokumentuje navrhovaný nový stav.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štitáre bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Štitáre.

7. Územný plán obce Štitáre - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky č.2 dotýkajú a dotknuté výkresy

Dodatok v kapitole:

B2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

2.2.4. Tráveča od Nitry s lesoparkom Zobor - Žibrica,

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homogenizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

7.49. Vytvoriť územnotechnické podmienky a zabezpečiť územnoplánováciu prípravu pre modernizáciu letiska Nitra - Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť.

7.57. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
- 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy 4.1. Vodného plánu Slovenska): 8. aglomerácia Nitra
- 8.2. V oblasti energetiky:
 - 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu,
 - 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 - 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny,
 - 8.2.18. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

4. V oblasti leteckej dopravy

4.1. Modernizácia letiska Nitra – Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

h) aglomerácia Nitra

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na

rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.11. Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Levice a Mochovce – Vráble – Nitra a tepelný napájač ENO – Partizánske – Topoľčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole:

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

ÚPC G

Východiská : - záhradkárska zóna "Horné močariny" - severne od ul. Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- výstavba novej IBV;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;
- plochy a objekty športu;
- výstavba miestnych komunikácií;
- parkovisko;
- realizácia verejnej zelene;
- realizácia verejného technického vybavenia.

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s dominantnou funkciou bývania.

Intervenčné kroky : Plocha : 121 442 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Maximálna podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D2

Východiská : - areálové vinohrady, rozvojový priestor pozdĺž Pohranickej ul. a lokalita Medzi cestami;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- výstavba novej IBV;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;

- výstavba miestnych komunikácií;
- realizácia verejného technického vybavenia.

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s dominantnou funkciou bývania.

Intervenčné kroky : Plocha : 102 645 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
 Maximálna podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L

Východiská : - orná pôda na západnom okraji katastrálneho územia obce Štitáre;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
 - záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:
 - výrobné a priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;

Intervenčné kroky : Plocha : 6 463 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia
 $K_{ZÚ} = 0,06 - 0,08$ (6% - 8% vrátane spevnených plôch, stavba max. 70m² - podľa ZaD č.1)
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
 Maximálna podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia
 Podiel zelene: 92% - 94% (podľa ZaD č.1)

Dodatok v kapitole:

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Bytový fond - návrh :

- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC G, ÚPC D2;

Dodatok v kapitole

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

ZÁHRADKÁRSTVO - OVOCINÁRSTVO , VINOHRADNÍCTVO,VČELÁRSTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v ÚPC L.

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 Zásobovanie vodou

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Základné údaje

- počet obyvateľov k 31.12.2014 795
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň
- redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie o 25,0%

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(795 \times 135,0) + (795 \times 25,0)] = 0,75 \times [100\,845 + 18\,675] = 0,75 \times 127\,520$$
$$200 \cong 95\,400 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 1,037 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 95\,400 \times 1,6 = 152\,640 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 1,77 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 1,77 \times 1,8 \cong 3,19 \text{ l/s}$$

Návrh vodovodnej siete v rámci ZaD č.2 (ÚPC G, ÚPC D2)

V rámci ZaD č.2 bude v navrhovaných rozvojových lokalitách (ÚPC G a ÚPC D2) vybudovaná verejná vodovodná sieť. Sieť bude napojená na jestvujúci vodovod. Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí. Potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1 MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401. Potrubie bude z PVC materiálu, o profile DN 100. Na potrubnej trase budú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov. V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarnou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

Všetky novonavrhované vodovodné vetvy zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

B16.2 Kanalizácia

Návrh kanalizačnej sústavy v rámci ZaD č.2 (ÚPC G, ÚPC D2)

Odpadové vody budú v obci vedené gravitačnými stokami. V spádovo nepriaznivých polohách je navrhnuté výtlačné potrubie zaústené do príslušnej gravitačnej vetvy. Súčasťou systému je navrhovaná jedna prečerpávací stanica ČS1 v ÚPC D2 a dve prečerpávacie stanice ČS2, ČS3 v ÚPC G. (viď výkres č.10)

Všetky novonavrhované kanalizačné vetvy a prečerpávacie stanice zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

B16.3 Plynofikácia

Návrh plynofikácie v rámci ZaD2 (ÚPC G, ÚPC D2)

miestne STL plynovody:

<i>dimenzia v mm</i>	<i>dĺžka v bm nárast</i>	<i>materiál</i>
D63	3 023	HDPE MRS10 SDR11

na bývanie:

<i>počet BJ HBV</i>	<i>počet BJ IBV nárast v rámci ZaD2</i>	<i>m3/h</i>	<i>tis.m3/r</i>
0	225	315	560

Všetky novonavrhované miestne STL plynovody zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

B16.4 Elektrifikácia**Návrh v rámci ZaD2:**

V ÚPC D2 bude vybudovaná nová kiosková trafostanica TS NOVÁ 5 s výkon 300 kVA. Trafostanica bude elektrickým zemným 22 kV káblovým vedením prepojená s kioskovými trafostanicami TS NOVÁ 3 (Pohranice) a TS 403.

V ÚPC G dôjde k rekonštrukcii a posilneniu výkonu jestvujúcej kioskovej trafostanice TS ŠOPROŠ zo súčasných 160 kVA na 400 kVA.

Všetky elektroenergetické zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Dodatok v kapitole:**B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.2 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona SR č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Riešené lokality:

Lokalita č.17 „1ZAD2“ ÚPC G (k.ú. Dolné Štitáre p.č. 1137/1, 1137/127, 1137/98, 1137/3, 1137/41, 1137/4, 1137/43, 1137/45, 1137/46, 1137/104, 1137/42, 1137/48, 1137/5, 1137/140, 1137/139, 1137/138, 1137/137, 1137/6, 1137/93, 1137/142, 1137/143, 1137/144, 1137/141, 1137/132, 1137/122, 1137/7, 1137/8, 1137/35, 1137/77, 1137/115, 1137/109, 1137/55, 1137/54, 1137/156, 1137/158, 1137/157, 1137/80, 1137/51, 1137/97, 1137/96, 1137/15, 1137/10, 1137/33, 1137/55, 1137/81, 1137/154, 1137/153, 1137/155, 1137/9, 1137/78, 1137/33, 1137/183, 1137/31, 1137/24, 1137/211, 1137/181, 1137/151, 1137/152, 1137/112, 1137/111, 1137/129, 1137/182, 1137/179, 1137/150, 1137/180, 1137/30, 1137/29, 1137/28, 1137/210, 1137/209, 1137/61, 1137/68, 1137/19, 1137/91, 1137/90, 1137/89, 1137/88, 1137/108, 1137/196, 1137/195, 1137/194, 1137/193, 1137/107, 1137/159, 1137/160, 1137/161, 1137/178, 1137/17, 1137/176, 1137/175, 1137/173, 1137/174, 1137/172, 1137/171, 1137/169, 1137/170, 1137/168, 1137/167, 1137/212, 1137/166, 1137/165, 1137/177, 1137/163, 1137/164, 1137/162, 1137/87, 1137/199, 1137/201, 1137/200, 1137/57, 1137/86, 1137/58, 1137/86, 1137/203, 1137/202, 1137/105, 1137/58, 1137/60, 1137/85, 1137/146, 1137/106, 1137/204, 1137/83, 1137/84, 1137/59, 1137/18, 1137/82, 1137/185, 1137/192, 1137/19, 1137/20, 1137/72, 1137/73, 1137/74,

1137/75, 1137/67, 1137/69, 1137/70, 1137/36, 1137/35, 1137/71, 1137/21, 1137/70, 1137/134, 1137/190, 1137/191, 1139/1, 1139/5, 1139/3, 1139/4, 1139/2, 1150, 1151/13, 1151/12, 1151/4, 1151/11, 1151/46, 1151/1, 1151/47, 1151/10).

Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality.

V tejto lokalite dochádza k funkčnej a organizačnej zmene a účelu vyňatia. V lokalite je navrhovaný rozvoj individuálnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou a športovou plochou Celková plocha lokality je 121 442 m²

Vid' grafická príloha č.11. Celková plocha lokality je 12,1442 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu **individuálnej bytovej výstavby a súvisiacich doplnkových funkcií -verejná zeleň, parkoviská a športovisko.**

- Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0285435 – BPEJ, 8. skupina - 89% a 0285215 - BPEJ, 8. skupina - 11%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách so sadovými úpravami .

V lokalite nie sú vybudované závlahy v správe Hydromeliorácie, š.p.

Lokalita č.6b „ZZAD2 “ ÚPC D2 (k.ú. Dolné Štitáre p.č. 1071/35, 1071/71, 1071/29, 1071/52, 1071/26, 1071/25, 1071/27, 1071/1, 1071/44, 1071/28, 1071/14). Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality. Celková plocha lokality je 47 039 m² . V lokalite je navrhovaná individuálna bytová výstavba a občianska vybavenosť komerčného charakteru. Vid' grafická príloha č.8b. Celková plocha lokality je 4,7039 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na **individuálnu bytovú výstavbu a komerčnú vybavenosť**.

- Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0211012 – BPEJ, 4. skupina - 17%, 0251003 - BPEJ, 5. skupina - 83%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách so sadovými úpravami .

V lokalite nie sú vybudované závlahy v správe Hydromeliorácie, š.p.

Lokalita č.8 „ZZAD2 “ ÚPC D2 (k.ú. Dolné Štitáre p.č. 1071/35, 1071/24, 1071/23, 964/45, 964/14, 964/30, 964/43, 964/26, 964/60, 964/2, 964/25, 964/59, 964/1, 964/16, 964/15). Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality. Celková plocha lokality je 44 348 m². V lokalite je navrhovaná individuálna bytová výstavba a občianska vybavenosť komerčného charakteru. Vid' grafická príloha č.8b. Celková plocha lokality je 4,4348 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na **individuálnu bytovú výstavbu a komerčnú vybavenosť**.

- Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0251203 – BPEJ, 5. skupina - 39%, 0251003 - BPEJ, 5. skupina - 61%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách so sadovými úpravami .

V lokalite nie sú vybudované závlahy v správe Hydromeliorácie, š.p.

Lokalita č.9 „ZZAD2 “ ÚPC D2 (k.ú. Štitáre p.č. 964/27, 964/2). Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality. Celková plocha lokality je 11 258 m². V lokalite je navrhovaná individuálna bytová výstavba a občianska vybavenosť komerčného charakteru. Vid' grafická príloha č.8b. Celková plocha lokality je 1,1258 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na **individuálnu bytovú výstavbu a komerčnú vybavenosť**.

- Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0251203 – BPEJ, 5. skupina - 91%, 0251003 - BPEJ, 5. skupina - 9%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá na plochách so sadovými úpravami .

V lokalite nie sú vybudované závlahy v správe Hydromeliorácie, š.p.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štitáre bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách:

Lokalita č.17 „1ZAD2“ ÚPC G (k.ú. Dolné Štitáre p.č. 1137/1, 1137/127, 1137/98, 1137/3, 1137/41, 1137/4, 1137/43, 1137/45, 1137/46, 1137/104, 1137/42, 1137/48, 1137/5, 1137/140, 1137/139, 1137/138, 1137/137, 1137/6, 1137/93, 1137/142, 1137/143, 1137/144, 1137/141, 1137/132, 1137/122, 1137/7, 1137/8, 1137/35, 1137/77, 1137/115, 1137/109, 1137/55, 1137/54, 1137/156, 1137/158, 1137/157, 1137/80, 1137/51, 1137/97, 1137/96, 1137/15, 1137/10, 1137/33, 1137/55, 1137/81, 1137/154, 1137/153, 1137/155, 1137/9, 1137/78, 1137/33, 1137/183, 1137/31, 1137/24, 1137/211, 1137/181, 1137/151, 1137/152, 1137/112, 1137/111, 1137/129, 1137/182, 1137/179, 1137/150, 1137/180, 1137/30, 1137/29, 1137/28, 1137/210, 1137/209, 1137/61, 1137/68, 1137/19, 1137/91, 1137/90, 1137/89, 1137/88, 1137/108, 1137/196, 1137/195, 1137/194, 1137/193, 1137/107, 1137/159, 1137/160, 1137/161, 1137/178, 1137/17, 1137/176, 1137/175, 1137/173, 1137/174, 1137/172, 1137/171, 1137/169, 1137/170, 1137/168, 1137/167, 1137/212, 1137/166, 1137/165, 1137/177, 1137/163, 1137/164, 1137/162, 1137/87, 1137/199, 1137/201, 1137/200, 1137/57, 1137/86, 1137/58, 1137/86, 1137/203, 1137/202, 1137/105, 1137/58, 1137/60, 1137/85, 1137/146, 1137/106, 1137/204, 1137/83, 1137/84, 1137/59, 1137/18, 1137/82, 1137/185, 1137/192, 1137/19, 1137/20, 1137/72, 1137/73, 1137/74, 1137/75, 1137/67, 1137/69, 1137/70, 1137/36, 1137/35, 1137/71, 1137/21, 1137/70, 1137/134, 1137/190, 1137/191, 1139/1, 1139/5, 1139/3, 1139/4, 1139/2, 1150, 1151/13, 1151/12, 1151/4, 1151/11, 1151/46, 1151/1, 1151/47, 1151/10);

Lokalita č.6b „2ZAD2“ ÚPC D2 (k.ú. Dolné Štitáre p.č. 1071/35, 1071/71, 1071/29, 1071/52, 1071/26, 1071/25, 1071/27, 1071/1, 1071/44, 1071/28, 1071/14);

Lokalita č.8 „2ZAD2“ ÚPC D2 (k.ú. Dolné Štitáre p.č. 1071/35, 1071/24, 1071/23, 964/45, 964/14, 964/30, 964/43, 964/26, 964/60, 964/2, 964/25, 964/59, 964/1, 946/16, 946/15);

Lokalita č.9 „2ZAD2“ ÚPC D2 (k.ú. Dolné Štitáre p.č. 964/27, 964/2);
spolu na ploche **224 087 m² = 22,4087 ha**

Zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti rozsahu záberu

Lokalita č.17, 6b, 8 a 9 – ide o strategickú investíciu, ktorá zabezpečí výstavbu nových rodinných domov vo vidieckom prostredí, vytvorí dôležitý prvok v procese stabilizácie mladých rodín v obci Štitáre a zveľadí časť územia obce, v súčasnosti fungujúca ako záhradkárska kolónia (č.17) a územie s vinicami (6b, 8 a 9).

Tieto lokality v súčasnosti nemajú alternatívu, vzhľadom na silný polohový potenciál a majú vysporiadané majetkoprávne vzťahy.

12.Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Štitáre označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štitáre bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Štitáre na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štitáre, záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Štitáre doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štitáre obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 06/2017

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ
- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality:

ÚPC A

Východiská : - centrálna časť obce s pôvodnou zachovanou parceláciou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV a OV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom;

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu centrálnej časti obce;
- obmedziť zlučovanie parciel v tejto časti;
- realizácia detského ihriska a kompletizácia voľnočasového areálu mládeže na námestí;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 102 005 m²

ÚPC A1

Východiská : -rekreačná chatová a záhradkárská oblasť;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcie existujúcich rekreačných objektov ;
- výstavba nových rekreačných objektov ,záhradkárskych ,vinohradníckych chatiek v území medzi centrálnou časťou obce a dolnou hranicou lesa;
- dobudovanie chýbajúcej infraštruktúry;
- vybudovanie miestnej komunikácie;
- vybudovanie vodovodu;
- vybudovanie plynovodu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou ;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 65137 m²

ÚPC B

Východiská : - územie centrálnej časti obce južne od Jeleneckej ulice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- rešpektovať ochranné pásma pohrebiska ,kostola ,chráneného stromu, vodného toku;
- realizácia zmiešaných funkcií na báze pôvodnej IBV ;
- dostavba prelúk rodinnými domami;

- rešpektovanie pôvodného rigola po vonkajšom obvode cintorína;
- realizácia plôch statickej dopravy – parkovisko pre pohrebisko, kostol a centrálnu časť obce;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 65045 m²

ÚPC B1

Východiská : - rozvojové územie „Lúčna Stráň“ - medzi Pohranickou ul. a potokom Kadaň;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať novú výstavbu IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el. káblom a vybudovanie novej trafostanice v rezervovanej polohe;
- rešpektovanie ochranných pásiem: vodného toku, ČOV, VN el. vzdušných rozvodov;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : Plocha: 95 602 m²

ÚPC C

Východiská : - jestvujúca IBV – ul. Ku Gáborke, v severnej časti chatová – záhradkárská oblasť;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcie na pôvodnom bytovom fonde;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia vybavenosti a služieb obyvateľom pozdĺž ul. Jelenecká;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 113 231 m²

ÚPC C1

Východiská : - voľné disponibilné územie na rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- formovanie novej IBV- ul. Pod agátmi;
- dostavba prieluk lokalita Močolák;
- budovanie nových komunikácií a inžinierskych sietí pre zabezpečenie IBV;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 115 839 m²

ÚPC D

Východiská : - obytné územie, ktorého jadrom je juhovýchodná časť ul. Jelenecká od križovatky s ul. Pohranická až po križovatku s ul. Viničná;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia vybavenosti a služieb obyvateľom pozdĺž ul. Jelenecká;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 25 047 m²

ÚPC D1

Východiská : - lokalita „Majerské“ - disponibilné rozvojové územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu objektov IBV v lokalitách: „Majerské“, “;
- budovanie nových komunikácií a inžinierskych sietí pre zabezpečenie IBV;
- rešpektovanie prvkov USES;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytká a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : Plocha: 107 853 m²

ÚPC D2 – VÝHLAD

Východiská : — areálové vinohrady, rozvojový priestor pozdĺž Pohranickej ul. a lokalita Medzi cestami;

Prípustný spôsob využitia územia — ciele:

- IBV — výhľad;

Vylučujúce — neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytká a ošípaných;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Plocha územia : — 150 945 m²

ÚPC D2

Východiská : - areálové vinohrady, rozvojový priestor pozdĺž Pohranickej ul. a lokalita Medzi cestami;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- výstavba novej IBV;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;
- výstavba miestnych komunikácií;
- realizácia verejného technického vybavenia.

Vylučujúce — neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s dominantnou funkciou bývania.

Intervenčné kroky : Plocha : 102 645 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
 Maximálna podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC E

Východiská : - jestvujúce obytné územie –ul. Pod Žibricou, ul. Fábryho, ul. Pod horou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 116 341m²

ÚPC E1

Východiská : - obytné územie na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 23 243m²

ÚPC E2

Východiská : - obytné územie na severo -východnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch v lokalite „Pod brehmi“;
- vybudovanie komunikácie a potrebnej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 64 212m²

ÚPC F

Východiská : - obytné územie ohraničené ulicami Nagyova a Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;
- rekonštrukcie na pôvodnom bytovom fonde;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : Plocha: 27 875 m²

ÚPC F1

Východiská : -územie nadmerných záhrad v ul. Nagyova.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- predĺženie ul. Nagyova a budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošipovaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Plocha územia : 12 692 m²

ÚPC F2

Východiská : - výrobnopodnikateľský areál – Bažantnica - Štitáre;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie ;
- rekonštrukcia miestnych účelových komunikácií;
- realizácia zberového dvora druhotných surovín ,recyklačné stredisko, kompostáreň;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie, rekreácia;

Plocha územia : 99 805 m²

ÚPC F3 - VÝHLAD

Východiská : - výrobnopodnikateľský areál – Bažantnica – Štitáre - výhľad;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, poľnohospodárske služby a výroba ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie, rekreácia;

Plocha územia : 99 663 m²

ÚPC G – VÝHLAD

Východiská : ————— záhradkárska zóna „Horné močariny“ — severne od ul. Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na existujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskeho objektov;

- ~~– regulačne usmerňovať výstavbu viničných a záhradných stavieb tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitý ekosystém, poľnohospodársku a lesnú pôdu (prevládajúca funkcia stavieb je zabezpečiť výrobu, spracovať a uskladniť produkciu; doplnková rekreačná funkcia stavieb spočíva iba v regenerácii pracovnej sily);~~
- ~~– rešpektovať hranicu CHKO;~~
- ~~– realizácia nových spevnených účelových komunikácií a IS;~~
- ~~– trvalé bývanie – výhľad;~~
- ~~– záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo; doplnková rekreácia~~

~~Vylučujúce neprípustné spôsoby využitia územia:~~

- ~~— výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytká a ošipovaných;~~

Plocha územia : 121 432 m²

ÚPC G

Východiská : - záhradkárská zóna "Horné močariny" - severne od ul. Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- výstavba novej IBV;
- občianska vybavenosť komerčného charakteru;
- plochy a objekty športu;
- výstavba miestnych komunikácií;
- parkovisko;
- realizácia verejnej zelene;
- realizácia verejného technického vybavenia.

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné a skladové aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN;
- parkovanie nákladných vozidiel, ktoré obmedzujú prejazdnosť a využiteľnosť cestného profilu;
- akékoľvek funkcie, ktoré sú v rozpore s dominantnou funkciou bývania.

Intervenčné kroky : Plocha : 121 442 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
 Maximálna podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H- VÝHLAD

Východiská : - záhradkárská zóna „Dolné mokriny“ - južne od ul. Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych objektoch;
- regulačne usmerňovať výstavbu viničných a záhradných stavieb tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitý ekosystém, poľnohospodársku a lesnú pôdu (prevládajúca funkcia stavieb je zabezpečiť výrobu, spracovať a uskladniť produkciu; doplnková rekreačná funkcia stavieb spočíva iba v regenerácii pracovnej sily);
- rešpektovať hranicu CHKO ;
- realizácia nových spevnených účelových komunikácií;
- trvalé bývanie - výhľad;
- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo, doplnková rekreácia;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytku a ošípaných;

Plocha územia : 65 821m²

ÚPC I- VÝHLAD

Východiská: - územie „Vinice“, sady a vinohrady na severovýchodnom obvode obce;

Pripustný spôsob využitia územia – ciele:

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo, doplnková rekreácia ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych a vinohradníckych objektoch;
- regulačne usmerňovať výstavbu viničných a záhradných stavieb tak, aby nedošlo k devastácii oblasti a to aj s dopadom na okolitý ekosystém, poľnohospodársku a lesnú pôdu (prevládajúca funkcia stavieb je zabezpečiť výrobu, spracovať a uskladniť produkciu; doplnková rekreačná funkcia stavieb spočíva iba v regenerácii pracovnej sily);
- realizácia nových spevnených účelových komunikácií;
- trvalé bývanie - výhľad;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytku a ošípaných;

Plocha územia : 109 778m²

ÚPC J

Východiská: - územie sadov, vinogradov ,rekreačných chatiek na západnom obvode k.ú. obce .Územie ohraničené hranicou CHKO , cestou III. triedy a UPC -G;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych a vinohradníckych objektoch;
- realizácia nových spevnených účelových komunikácií;
- rekonštrukcia ,údržba a realizácia nových rigolov;
- realizácia potrebnej technickej infraštruktúry pre vinohradnícko – ovocinársko - záhradkársky areál;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytká a ošípaných;
- trvalé bývanie;

Plocha územia : 368 768m²

ÚPC K

Východiská: - územie sa nachádza na severovýchod od zastavaného územia obce tvoria ho sady ,vinice a rekreačné chatky a vinohradnícke objekty ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych a vinohradníckych objektoch;
- rekonštrukcia jestvujúcich účelových komunikácií;
- rekreácia na báze len jestvujúcich rekreačných, vinohradnícko-ovocinárskych objektoch;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytká a ošípaných;
- trvalé bývanie;

Plocha územia : 23 051 m²

ÚPC L

Východiská : - orná pôda na západnom okraji katastrálneho územia obce Štitáre;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytká a ošípaných;

Intervenčné kroky : Plocha : 6 463 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia
 $K_{ZÚ} = 0,06 - 0,08$ (6% - 8% vrátane spevnených plôch, stavba maximálne 70m²)
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Maximálna podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia
Podiel zelene: 92% - 94%

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou. Podporovať miestne folklórne skupiny, ako Menyecskekórus.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

Administratíva

- administratívno - správne funkcie netriešťať ale ich integrovať do centrálnej budovy obecného úradu v centre obce;

Sociálna starostlivosť

- zriadiť dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

- územnotechnické a organizačné podmienky pre rozšírenie materskej školy;
- vybudovanie vonkajších ihrísk;
- realizáciu vonkajšieho – tenisového kurtu resp. všesportového ihriska, ktoré bude slúžiť pre školskú mládež a športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce;
- dobudovanie obecného športoviska;

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, v zime bežecké lyžovanie, atď.

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu prestárelej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenostnú, polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;
- komerčné funkcie sústreďovať do hlavného referenčného uzla obce a polyfunkčnej štruktúry pozdĺž ul. Jelenecká;
- Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych vinárskych, ovocinárskych špecialít a hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov obce);
- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch pamätihodností a historických pamiatok;

- podporovať rozvoj prechodného ubytovania – penzióny.

Rekreácia , šport a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC B;
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu ;
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;
- podporovať rozvoj rekreácie a rekreačného bývania v lokalite ÚPC A1, ÚPC L;
- podporovať rozvoj agroturistiky v lokalite ÚPC F2;

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým horskej a podhorskej turistiky, agroturistiky, a rozvoj gastronómie.

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. Zvýšiť atraktivnosť obce Štitáre, podpora realizácie rekreačného bývania v lokalite ÚPC A1 a Šoproš;
2. Podpora agroturistických činností;
3. Zvýšiť počet prvkov malebnosti v krajine realizáciou prvkov ÚSES;
4. Vytvoriť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít ;
5. Propagácia agroturistických činností ;
6. Účasť na akciách určených pre agroturistiku ;
7. Prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok ;
8. Tvorba propagačných materiálov o miestnych pamiatkach;
9. Zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov ;
10. Služby pre návštevníkov obce;
11. Vytvorenie informačno-orientačných tabúl a miestneho turisticko – informačného centra.

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska širších dopravných pomerov, sa obec nachádza na križovatke ciest III. triedy III/1661 06433 a III/1662 06434. Cesta III/1662 06434 je spojnicou obce s cestou I. triedy I/65, ktorá prechádza katastrálnym územím obce a zabezpečuje priame spojenie s krajským mesto Nitra. Hlavnou dopravnou kostrou a zároveň urbanistickou kompozičnou osou obce je komunikácia III. triedy č. III/1661 06433 Nitrianske Hrnčiarovce - Kolíňany.

Cestná doprava

Uvedené cesty III. triedy sú v správe odboru dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Cesta III. triedy č. III/1661 06433 slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým poľnohospodárskym pozemkom a vinohradom /nachádza sa tu niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou./ Cesta I. triedy I/65 je v správe SSC (Slovenská správa ciest).

Miestne komunikácie

Dĺžka miestnych komunikácií v obci je 10,23 km a sú to cesty IV. triedy. Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný a ľahký živičný. Stav uvedených miestnych komunikácií je nevyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách. Chodníky v obci chýbajú. Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie. Sú miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci intravilánu, alebo ako spojovacie komunikácie do extravilánu.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálu bažantnice a areálových vinogradov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy predstavujú najväčšiu časť koncentrácie v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy ÚPD uvažuje s výstavbou chodníkov popri ceste III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností a na námestí.

Statická doprava

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko pri obecnom úrade, pri futbalovom ihrisku a cintoríne. Spevnená plocha pred COOP JEDNOTA nie je funkčne segregovaná. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Predmetom návrhu je vytvorenie záchytného parkoviska pre areál cintorína, parkovisko pre návštevníkov obecného úradu a parkovisko centrálneho športového areálu.

Dopravné zariadenia

Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v krajskom meste Nitra.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie

prímestskou autobusovou dopravou. V obci je zabezpečená autobusová doprava do Nitry. Frekvencia autobusových dopravných spojov (MHD) je vyhovujúca potrebám obyvateľov.

Mestskú i prímestskú autobusovú dopravu zabezpečuje spoločnosť ARRIVA Nitra./linka č.27/ V návrhovom období je potrebné zrekonštruovať autobusové zastávky vrátane výbočiska v súlade s požiadavkami STN na všetkých štyroch zastávkach.

Dopravné závady, ktoré sú predmetom riešenia:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- chýbajúce chodníky pozdĺž ciest III. triedy
- nefunkčné rigoly, (zasypané) pozdĺž ciest III. triedy a miestnych komunikácií;

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m
Cesty I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m

Cyklistická doprava

Cyklistické trasy v súčasnosti v k.ú Štitáre nie sú vybudované. V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smeroch:

- Štitáre – Nitra(cestná cyklistika);
- Štitáre – Kolíňany, Jelenec, Topoľčianky (cestná cyklistika);
- Štitáre – Podhorany (horská cyklistika);

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k priľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

Letecká doprava

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 260 – 275 m.n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra budú súčasťou výkresovej prílohy návrhu ÚPN obce.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej roviny Letiska Nitra (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn.

tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§30 ods.1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d)).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia sú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Štitáre zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Záver:

1. Návrh riešenia rešpektuje existujúcu trasu cesty III. triedy III/1661.
 - mimo zastavané územie rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy III/1661 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;
2. Návrh riešenia rešpektuje existujúcu trasu cesty III. triedy III/1662.
 - mimo zastavané územie rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy III/1662 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je vyznačené a rešpektované šírkové usporiadanie existujúcich dopravných trás v zmysle pripomienok a navrhnuté šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
4. Mimo zastavané územie je označené a rešpektované ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
5. Autobusové zastávky sú súčasťou návrhu a je vyznačená ich pešia dostupnosť.
6. Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je v zmysle STN 73 6110.
7. Súčasťou je vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
8. Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO :

Hydrológia – vodohospodárske pomery

Oblasť Zoborských vrchov je hydrologicky pomerne významná. Patrí do hydrogeologického celku krištalinika a mezozoika južnej a strednej časti Tribeča. Je infiltračnou oblasťou pre viaceré využívané pramene a zdroje podzemných vôd.

Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň, ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústiace do neho v juhovýchodnej časti k.ú., odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce.

Režim prietokov v tomto toku je ovplyvňovaný prevažne atmosférickými zrážkami. Maximálne prietoky sa vyskytujú v čase topenia snehu a pri letných búrkach. Minimálne prietoky sú charakteristické hlavne v zimnom období.

Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň, ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústiace do neho v juhovýchodnej časti k.ú., odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja - studne s odporúčenou výdatnosťou $5,0 \text{ l.s}^{-1}$, Vodný zdroj –studňa HG Š1 spolu s vodojemom $2 \times 100 \text{ m}^3$, kóta dna 302,30 m.n.m. a kóta maximálnej hladiny vody 305,60 m.n.m. sa nachádza v lese severne od obce. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je spoločnosť: Ekostaving. Ing. Jozef Vyskoč

Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Kolíňany, ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (viď výkres č.1) Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce. Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci realizovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie:

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov. V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku $6,7 \text{ l/s}$ (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.9.

Návrh vodovodnej siete (ÚPC G, ÚPC D2)

V navrhovaných rozvojových lokalitách (ÚPC G a ÚPC D2) bude vybudovaná verejná vodovodná sieť. Sieť bude napojená na jestvujúci vodovod. Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí. Potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1 MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401. Potrubie bude z PVC materiálu, o profile DN 100. Na potrubnej trase budú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov. V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarinou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

Všetky novonavrhované vodovodné vetvy zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území nie sú evidované hydromelioračné stavby a zariadenia vo vlastníctve štátu, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Záver

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu protipovodňových opatrení v lokalite postihovanej vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám. Stabilitu územia zabezpečiť kombináciou budovaných opatrení – rigol - polder - ochranná zeleň - správna agrotechnológia.
4. Rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku. Kदाň v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min.4m obojstranne od brehovej čiary toku. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je zapracované aj v časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Záväznej časti ÚPN.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia./ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného, požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
8. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
9. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20)
10. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q 100 – ročnej veľkej vody rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.
11. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
12. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
13. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.
14. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
15. Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
16. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
17. Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
18. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik š.p..
19. V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
20. Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Kolíňany ,ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. túto skutočnosť eviduje aj výkres č. 1, č. 2, č. 10 kde je uvedený ochranný pásma vyznačený.
21. Lokalitou IBV Dolné Mokry I. a lokalitou IBV Dolné Mokry II. preteká Štitárska zvodnica (zatrubnený úsek toku) a lokalitami č. 14 IBV Močolák , č. 15 IBV Pod agátmi, č. 16 IBV Majerské lúky je vedená lesná strž - depresia odvádzajúca vody z pohoria Tríbeč s nasmerovaním do krytého úseku Štitárskej zvodnice. Tento úsek i napriek tomu, že nie je evidovaný ako vodný tok, je potrebné z hľadiska jeho vplyvu na vodné pomery v území rešpektovať a zachovať.

Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je dobudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci, pretože mnohé žumpy sú netesné a dochádza k priesakom fekálií do spodných vôd. Z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia vybudovaním kanalizácie sa zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši sa úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

V ďalšom stupni PD je potrebné rešpektovať všetky vodohospodárske stavby a navrhnúť vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít. V súčasnosti je potrebné doriešiť financovanie obecnej kanalizácie, ktorá je strategickou podmienkou rozvoja obce.

Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu obecnej kanalizácie. Zrealizovaný je zberač A a čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci sa nachádza pramenná oblasť je nevyhnutné dobudovať kanalizáciu a vytvoriť predpoklady pre napojenie obyvateľstva a postupné zrušenie žump.

Návrh

Odpadové vody budú v obci vedené gravitačnými stokami. V spádovo nepriaznivých polohách je navrhnuté výtláčné potrubie zaústené do príslušnej gravitačnej vetvy. Súčasťou systému sú dve čerpacie stanice. Vid' výkres č.10 Gravitačná kanalizačná sústava je zaústená do navrhovanej ČOV. Vyčistená voda je vedená a vypustená do toku Kadaň.

ČOV Štitáre je navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň, na ktorej by sa čistili komunálne vody z obce. Technologicky pozostáva čistiareň z nasledovných prevádzkových súborov:

PS Mechanické čistenie

PS Biologické čistenie

PS Kalové hospodárstvo

PS Dúchadlá a rozvod tlakového vzduchu

PS Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontroly riadenia

Strojnotechnologická časť pozostáva z čerpacích staníc ČS 1 a ČS 2

Čistiareň odpadových vôd je situovaná v katastri obce Štitáre.

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci. Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300. Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara PVC). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtláčné potrubia sú navrhované z rúr rPE DN 63 uložených do pieskového lôžka. Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojk z rodinných domov, tieto budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku

a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nezaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súbehy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarmi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Nové kanalizačné vetvy sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Návrh kanalizačnej sústavy (ÚPC G, ÚPC D2)

Odpadové vody budú v obci vedené gravitačnými stokami. V spádovo nepriaznivých polohách je navrhnuté výtláčné potrubie zaústené do príslušnej gravitačnej vetvy. Súčasťou systému je navrhovaná jedna prečerpávací stanica ČS1 v ÚPC D2 a dve prečerpávacie stanice ČS2, ČS3 v ÚPC G. (viď výkres č.10)

Všetky novonavrhované kanalizačné vetvy a prečerpávacie stanice zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Záver

- Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby;
- Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma, rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.;
- Vytvorenie územno-technických podmienok pre zachovanie a obnovu pôvodných rigolov s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám.
- Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min. 4m obojstranne od päty hrádze resp. od brehovej čiary ;
- riešenie posilňuje retenčnú schopnosť územia./ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe budú v maximálnej miere zadržané v území;
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami;

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých 22 kV vzdušných el. vedení v zastavanom území obce vzdušným alebo zemným elektrickým káblom.
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Obec (počet domov: 259, obyvateľov: 757) je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV:

Návrh:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Vlastník
TS 0051 323	kiosková	400 kVA	ZSE
TS 0051 412	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 403	kiosková	400 kVA	ZSE
TS 0051 394	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 322	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 064	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 NOVA 1	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 NOVA 2	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 NOVA 3	kiosková	400 kVA	ZSE

Číslo obce pre TS u ZSE je 0051.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia VN – linky č. 246.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 2,2 km
- transformovňa /ostatné/ 0 ks
- transformovňa kiosková 9 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovni sú na priložených situačných výkresoch v merítke 1:2880 a 1:10 000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS v zmysle návrhu.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm² až AlFe 70 mm² na nadzemných podperách. Obec je napojená zo 4 trafostaníc, z toho tri sú kioskové a jedna je dvojstĺpová. Jednotlivé úseky sú navzájom zokruhované tak, že pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby a napojenia rekreačného bývania nad Jeleneckou cestou bude rozšírená sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (prípadne napojenie na existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľové estetické stožiare.

Návrh koncepcie rozvoja elektrifikácie (ÚPC D2, ÚPC G):

V **ÚPC D2** bude vybudovaná nová kiosková trafostanica TS NOVÁ 5 s výkon 300 kVA. Trafostanica bude elektrickým zemným 22 kV káblovým vedením prepojená s kioskovými trafostanicami TS NOVÁ 3 (Pohranice) a TS 403.

V ÚPC G dôjde k rekonštrukcii a posilneniu výkonu jestvujúcej kioskovej trafostanice TS ŠOPROŠ zo súčasných 160 kVA na 400 kVA.

Všetky elektroenergetické zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Záver

V návrhovom období kabelizovať všetky nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová záhada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 2590 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh elektrifikácie obce Štitáre bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. Všetky stavby telekomunikačných zariadení a línii sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE:

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít v obci Štitáre. Výstavba všetkých plynárenských línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- *súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:*
- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak

- urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).
 - vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).
 - obec obstará Dokumentáciu starostlivosti o dreviny – DSOD, ako odborný podklad k územnoplánovacej dokumentácii a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny, ktorá najmä:
 - a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
 - b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
 - c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
 - d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
 - e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
 - f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
 - g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.
- Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

Chránené stromy

V zastavanom území je evidovaný chránený strom, evidenčné číslo S 135 Lipa v Dolných Štitároch: *Tilia platyphyllos* Scop. /(lipa veľkolistá) evidenčné číslo S 135/. Vek cca 350 rokov, výška 15m, priemer koruny 20m, obvod kmeňa 526 cm. Strom sa nachádza pri kostole.

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom. Chránený strom je mimoriadne významný z kultúrneho, vedeckého, ekologického, estetického a krajinotvorného hľadiska. Ide o dendrologicky hodnotný solitér lipy veľkolistej a zaujímavý prvok turistického ruchu.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu.**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Nitra.

V riešenom území sa nachádzajú osobitne chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. **CHKO Ponitrie** - 2. stupeň ochrany - § 13 zákona č. 543/2002 Z.z., vyhlásená v roku 1985 na ploche 38 000ha. Dôvodom vyhlásenia je ochrana prírodných hodnôt Tribeča a Vtáčnika a krajiny s rozptýleným osídlením v oblasti Veľkopoľskej brázd.
2. **PR Žibrica** - 3. a 4. stupeň ochrany - § 14 a 15 zákona č. 543/2002 Z.z.- vyhlásená v roku 1954 na rozlohe 68,59 ha, aktualizovaná Vyhláškou KUŽP Nitra č. 2/2006 s účinnosťou od 1.6.2006, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Žibrica a ustanovujú jej zóny. Dôvod vyhlásenia je ochrana prirodzených xerothermných spoločenstiev rastlín a živočíchov.

Prírodná rezervácia (PR) Žibrica leží na južných úbočiach a na hrebeni rovnako pomenovaného vrchu Žibrica (617 m. n. m.), ktorý je najvyšším miestom Zoborských vrchov. PR Žibrica má podobný Charakter ako Zoborská lesostep. Je ukážkou lesostepnej krajiny a teplomilných listnatých lesov na vápencovom podloží. Jej najnižšia odlesnená časť nazvaná tiež Lúky pod Žibricou má rysy zvlnenej krajiny lesostepného charakteru s osamotenými krami, prevažne trnkami, hlohmi, drieňmi a mahalebkami. Je to krajinársky veľmi hodnotné územie. V bezprostrednej blízkosti prírodnej rezervácie (500 m od vrcholu

Žibrica) sa nachádza veľký kameňolom, v ktorom sa ťaží kvalitný vápenec na výrobu vápna. Ťaží sa v ňom od 50. rokov 20. storočia. Vyhlásením Žibrice za prírodnú rezerváciu sa zabránilo úplnému zničeniu tohto cenného územia. V tesnej blízkosti lomu sa nachádza priepasť vyhlásená v roku 1995 za Prírodnú pamiatku. Steny priepasti sú pokryté krasovou výzdobou pripomínajúcou karfiol. Kolmý vchod do priepasti je uzavretý, pretože predstavuje nebezpečenstvo pádu do 62 m hĺbky. Žibrica má aj svoje botanické zaujímavosti. V jej lesných porastoch rastie dobre ukrytý vzácny hrachor benátsky. Okrem Zoborských vrchov na Slovensku už nikde inde nerastie. Skutočnou raritou Žibrice je aj veľmi vzácna majestátna orchidea jazýčkovca východný. Patrí medzi európsky významné druhy.

3. **SKUEV 0130 Zobor** - kombinácia stupňov ochrany 2., 3., 4., 5. - Vestník MŽP SR ročník XII. 2004, čiastka 3. str. 157, položka 221 (Zoborské vrchy - správne Zobor) v znení vyhlášky KÚŽP Nitra č. 2/2006 (Vestník vlády SR, čiastka 6/2006, str. 10-11).

SKUEV je súčasťou siete území Natura 2000, na ploche 1868,99ha za účelom ochrany biotopov a druhov európskeho významu. Územie sa nachádza v k.ú. Dolné Štitáre, Mechenice, Nitrianske Hrnčiarovce, Zobor a Žirany.

SKUEV Zobor sa nachádza na najjužnejšom výbežku pohoria Tribeč vklínenom do Podunajskej nížiny. Je to prírodovedne najhodnotnejšia časť CHKO Ponitrie nazývaná aj Zoborské vrchy. Teplá klíma Podunajskej nížiny, s ktorou ÚEV hraničí, ovplyvňuje prírodné pomery. Geologicky je územie pestré. Okrajová poloha v rámci jadrového pohoria Tribeč predurčuje striedanie druhohorných hornín geologického obalu, najmä vápencov kremencov, ktoré miestami vychádzajú na povrch v podobe skalných útvarov (Pyramída, Zobor, Haranč, Žibrica). Na Pyramíde sa pod mohutnými křemencovými skalami vytvorilo rozsiahle skalné more. Lokálne je územie skrasovatené s výskytom jaskýň a škrapových polí.

Vegetácia má teplomilný charakter. Na južne orientovaných svahoch s teplou mikroklímou a plytkou vápenatou pôdou sa vyskytujú teplomilné dubiny.

Fauna ÚEV Zobor má podobne ako rastlinstvo teplomilný charakter.

ÚEV Zobor je vzhľadom na blízkosť sídiel a ľahkú dostupnosť značne atakované antropickými vplyvmi. Nadmerná návštevnosť sa koncentruje najmä v okolí NPR Zoborská lesostep a Zobora. Prejavuje sa nadmerným zošľapom, zakladaním ohnísk, požiarimi, nelegálnymi prejazdmi motocyklov a bicyklov. Pyramída a Žibrica sú lokality využívané na paragliding, skaly v oblasti Zobora využívajú skalolezci. Lesostepné biotopy sú ovplyvnené na viacerých miestach výsadbami nepôvodnej borovice čiernej alebo inváznym šírením agátu. Územie hraničí s kameňolomom v Žiranoch. Niektoré xerothermné lokality podliehajúce úspešným zmenám (zarastaniu) sú manažované. Kosia sa najmä lúky pod Žibricou.

4. Lokalita výskytu xerothermných biotopov európskeho významu Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte. Vyskytujú sa tu vzácne druhy rastlín z čeľade vstavačovité (Orchidaceae). Spoločenská hodnota biotopu predstavuje podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov, sumu vo výške 24,56€/m². Na uvedenej lokalite realizuje Štátna ochrana prírody, správa CHKO Ponitrie dlhodobéjšie manažmentové opatrenia spojené s likvidáciou náletových drevín, kosením a odstraňovaním nadbytočnej trávnej hmoty za účelom záchrany druhov z čeľade vstavačovité. V lokalite K je potrebné zachovať súčasný stav, nerozširovať počet rekreačných chatiek a zamedziť ďalšej výstavbe.

Predmet ochrany: Účelom vyhlásenia CHÚ a jeho zón je zabezpečenie ochrany stepných, lesostepných a lesných spoločenstiev rastlín a živočíchov, biotopov národného i európskeho významu.

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viaceré funkcie napr.:

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,

- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), vedecko-výskumná funkcia,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Druhovú ochranu

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre. Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozuje chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik alebo narušenie ich biotopu – prírodného prostredia, v ktorom žijú. Tieto zmeny sú dôsledkom činností ako : ťažba vápenca v kameňolome Žirany, rozorávanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP), úprava vodných tokov (ich vyrovňovanie, vybetónovanie dna a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytláčajú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy v poľnohospodárskej krajine patria z vtákov dravce a druhy hniezdiace v dutinách stromov, ako aj druhy viazané na stepné biotopy. Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa. V riešenom území chránené druhy sú viazané najmä na lesné a xerothermné biotopy.

Prírodné zdroje

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 231-1358/2244//2012) zo dňa 9.8.2012) sa v k.ú. obce Štitáre nachádza dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (DP s CHLÚ 586).

Ide o výhradné ložisko „Žirany - Žibrica - vápenec ostatný (586)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) a dobývacím priestorom (DP) pre Calmit, spol. s r.o. - závod Žirany.

V zmysle ust. § 18 a § 19 banského zákona a podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú v územnoplánovacej dokumentácii vyznačené hranice chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru. Vzhľadom na súčasné (predpokladané) využívanie ložiska územie v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky odpadov a jedna nelegálna tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Nie sú zaregistrované zosuvy.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

Kód BPEJ – 0285432 – 8.skupina

Kód BPEJ – 0285212 – 8.skupina

Kód BPEJ – 0285215 – 8.skupina

Kód BPEJ – 0211012 – 4.skupina

Kód BPEJ – 0251003 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0251203 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0251013 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0287553 – 7.skupina

V k.ú Štitáre prevládajú hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách v mierne svažitom teréne s prejavmi vodnej erózie. Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia.

Vodné zdroje

Katastrálne územie obce je významnou pramennou oblasťou. V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja - studne s odporúčenou výdatnosťou 5,0 l.s⁻¹, Vodný zdroj – studňa HG Š1 sa nachádza v lese severne od obce. V centre obce pramení

potok Kadaň. Vodné zdroje je potrebné chrániť a urýchlene dobudovať kanalizačnú sústavu obce.

Ochrana ovzdušia

Od 1.6. 2010 nadobudol účinnosť zákon č.137/2010 o ovzduší.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Lesy sú súčasťou lesného hospodárskeho celku a to: LHC Nitra. Užívateľ je povinný zabezpečiť hospodárenie v lesoch v súlade s platným PSL.

Navrhuje sa rešpektovať drevinovú skladbu a lesné kultúry v rozsahu platného PSoL /Program starostlivosti o les/.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V k.ú. sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ochrana zveri

Rybárstvo

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť ani žiadny rybársky revír.

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravujú vyhlášky:

MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov, MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. O ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z.z.

MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri, MPH SR č. 222/2001 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení výpočet zveri.

Poľovný potenciál - v k.ú. pôsobí poľovnícke združenie - Žibrica, ktoré pôsobí v teritóriu, ktoré bolo vzájomne dohodnuté so susediacimi poľovníckymi združeniami.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

- CHKO Ponitrie - 2. stupeň ochrany - § 13 zákona
- PR Žibrica - 3. a 4. stupeň ochrany - § 14 a 15 zákona - Vyhláška KUŽP Nitra č. 2/2006 z 18. mája 2006, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Žibrica a ustanovujú jej zóny
- SKUEV 0130 Zobor - kombinácia stupňov ochrany 2., 3., 4. ,5. - Vestník MŽP SR ročník XII. 2004, čiastka 3. str. 157, položka 221 (Zoborské vrchy - správne Zobor) v znení vyhlášky KÚŽP Nitra č. 2/2006 (Vestník vlády SR, čiastka 6/2006, str. 10-11)

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2011), Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja 2012 do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) vyčlenili v rámci k.ú. nasledovné prvky ÚSES.

Biocentrum nadregionálneho významu /Zoborské vrchy/ a biokoridor regionálneho významu. Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Štitáre obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 5 biokoridorov miestneho významu a 1 interakčného prvku:

- MBK 1 potok Kadaň
- MBK 2 Malanta
- MBK 3 Horné Močariny
- MBK 4 Haranč
- MBK 5 Silašský kanál

Významné krajinné prvky

Najvýznamnejším krajinným prvkom v katastri obce je nepochybne územie európskeho významu UEV 130 Zobor a Prírodná rezervácia Žibrica /chránené od roku 2006/.

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Štitáre je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Výpočet KES pre riešené územie k.ú. Štitáre/ podľa Míchala 1982 /:

$$KES=S/L$$

S - výmera plôch relatívne stabilných /les, NDV, lúky, pasienky/

L - výmera plôch relatívne nestabilných /orná pôda, zastavané územie/

$$KES=S/L=552/185=2,8$$

To znamená, že ide o takmer vyváženú krajinu v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovalými prírodnými štruktúrami.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M -ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

NAVRHOVANÝ STAV ÚSES

V navrhovanom stave ÚSES navrhujeme vyčleniť v k.ú. Štitáre 1 interakčný prvok a 5 miestnych biokoridorov. Oproti reálnemu stavu MÚSES sme navrhli rozšírenie existujúcich biocentier a vytvorenie 1 nového regionálneho biocentra. Spolu 5 nových biokoridorov oproti reálnemu stavu ÚSES navrhujeme vytvoriť plošným zväčšením a zlepšením (druhového zloženia, atď.) existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhujeme založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín, obnovou lúk alebo zatrávnením ornej pôdy. Navrhovaný stav ÚSES dopĺňa 1 interakčný prvok.

Návrh krajinoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo - udržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblivé vedenia v obci,
- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP
- I. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmäčianých pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- K. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- L. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacero možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- M. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)
- N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- S. zavádzaním nových technológií v postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkrese č.3.

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, 1986, zv. 1, str. 323 uvádza v obci Štitáre:

- **Kostol (kat.)**, klasicistický postavený v roku 1785 na starších základoch.

Ostatné miestne kultúrne a historické pamiatky a pamätihodnosti:

- ❖ Kríž v časti Gátseg z roku 1816;
- ❖ Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie;
- ❖ Kríž na cintoríne z roku 1828;

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií sú súčasťou návrhu nasledovné podmienky:

1. V dotknutom území obce Štitáre sa nachádzajú evidované archeologické náleziská – sídlisko z mladšej doby bronzovej a sídlisko z obdobia stredoveku.
2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiadala vykonanie zemných prác stavebník/ investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
3. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 ods.3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä treba zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v ÚPC F2 zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;

- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- ak je uličný priestor ohraničený oploťou, toto nesmie byť vyššie ako 1,8m. Ak sa jedná o plnú (betónovú, murovanú alebo inú nepriehľadnú oploť) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad priliehlym terénom. Tento typ plného nepriehľadného oploťenia povoľovať len výnimočne, keď si to vyžaduje situácia. Podporovať oploťenie priehľadné pletivové, alebo oploťenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;
- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oploťenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;
- nepripúšťa sa rozšírenie kameňolomu Žirany do zvrchovaného územia – k.ú. obce Štitáre;

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990, navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: A, A1, B, B1, C, C1, D, D1, **D2**, E, E1, E2, F, F1, F2, **G**. Hranica zastavaného územia je tak pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených a pre ďalší rozvoj obce nevyhnutných polohách.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN.

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve). Je potrebné rešpektovať pietny charakter pohrebiska.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 20 m a v zastavanom území 15 m ako komunikácia triedy B3.
- cesta I. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 50 m.

Ochranné pásmo letiska

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 260 – 275 m.n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra budú súčasťou výkresovej prílohy návrhu ÚPN obce.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej roviny Letiska Nitra (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kVA a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c)),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d)).

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- d) Ochranné pásmo 400 kV vzdušných elektrických vedení je 25m od osi krajného vodiča.
- e) Ochranné pásmo vzdušných elektrických vedení od 110 do 220 kV je 20m od osi krajného vodiča.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo potoka Kadaň - (§ 49 zákona č.364/2004 Z.z. – (Vodný zákon), vykonávacia norma STN 75 2102)

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku: 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, ktoré škodia vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov ;

Ochranné pásmo lesa – tvoria pozemky vzdialené do 50m od hranice lesného pozemku.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Štitáre sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.7.). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti: Územný plán zóny. Jedná sa o nasledovné lokality .

- a) Centrum obce;
- b) Zóna výroby a podnikania v lokalite :Bažantnica;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- smerová, šírková stabilizácia a komplexná rekonštrukcia ciest III. triedy vrátane autobusových zastávok a prístreškov /ozn. z1, z2/;
- všetky nové a rekonštruované miestne komunikácie v jestvujúcich i rozvojových lokalitách /ozn.a1- a28/ /ozn.a29 - a39/; parkoviská /ozn.c1- c4/ /ozn.c5 - c6/;
- všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b1 – b32/ /b33 - b53/;
- všetky novonavrhované a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn.r1- r28/ /r29 - r42/;
- námestie vrátane objektov prameňa potoka Kadaň /ozn. n1/;

2.v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného gravitačného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia /ozn. k1 – k29/ /k30 - k44/ ;
- dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v1-v14/ /v15 - v34/;
- areál a objekty čistiarnie odpadových vôd /ozn.f1/;
- výtlak .kanalizačné potrubie /ozn.kv1/ /kv3 - kv7/;
- čerpacia stanica na kanalizácii /ozn.kv2/ /kv8 - kv10/;
- suchá ochranná protierózna nádrž – SOPN /ozn.s1/;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novo navrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV /ozn.e1-e8/ /e9 - e10/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn /ozn. p1-p11/ /p12 - p25/;
- navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t1-t4/ /t5 - t6/;
- navrhované telekomunikačné káblové rozvody/ozn. o1-o9/ /o10 - o12/;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň /ozn. d1/;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania lokalita ÚPC F2;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie a rozšírenie športového areálu v obci /ozn. H1/ ;
- rekonštrukcia náučných turistických chodníkov a ich informačného systému
- vybudovanie športoviska /ozn. h2/;

7. v oblasti vybavenosti

- rekonštrukcia areálov a objektov sakrálnej architektúry a domu smútku /ozn. g1 - g3/;

C11 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVEB.

ÚPN obce Štitáre sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria rady a odporúčania.

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Štitáre tvorí celá textová časť- C a nasledovné grafické prílohy:

1. Širšie vzťahy	M 1:10 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Štitáre	M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy	M 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia	M 1:2 880
6. Výkres organizácie a regulácie územia	M 1:2 880
7. Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1:2 880
8. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
9. Výkres verejného technického vybavenia: elektrifikácia, plynifikácia, telekomunikácie	M 1:2 880
10. Výkres verejného technického vybavenia: vodné hospodárstvo	M 1:2 880
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 880

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3,4 a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

-Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7 – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- Záväzná časť ÚPN vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady v článku: C 9.

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Záverečné ustanovenia

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).
- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

Spracoval: Ing. arch. Peter Mizia

DOKLADY