

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2017



jún 2017

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Kvetoslavov

– Zmeny a doplnky č. 1/2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Kvetoslavov

2. Identifikačné číslo (IČO)

00305545

3. Adresa sídla

Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Zoltán Sojka, starosta obce

Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov

Tel.: 031/5625036

E-mail: sojka@kvetoslavov.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Mária Ponyiová

Tel.: 031/5625036

Email: obeckvetoslavov@obeckvetoslavov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017

2. Charakter

Územný plán obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2017 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Kvetoslavov je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Obec Kvetoslavov pristúpila na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 25 zo dňa 23.03.2017 k obstaraniu ÚPN obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017 (ďalej "ZaD č. 1/2017").

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu Územného plánu obce Kvetoslavov v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN"). Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Navrhovaná zmena sa týka zámeru vybudovať na časti pozemku č. 318/1 obytnú zónu s nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD č. 1/2017 vymedzené ako plocha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia na plochu obytnej – málopodlažnej výstavby rodinných domov.

Navrhnuté je stanoviť maximálnu výšku zástavby na 1 nadzemné podlažie s podkrovím, resp. ustúpeným podlažím a maximálny koeficient zastavanosti s hodnotou 0,20.

4. Obsah (osnova)

Pre obec Kvetoslavov bol spoločnosťou STP Nitra, Ing. arch. Dúbravická, vypracovaný ÚPN sídelného útvaru Kvetoslavov, schválený R-ONV Dunajská Streda, uznesením č. 453/85 zo dňa 10.12.1985. Od doby platnosti ÚPN obec pristúpila k obstaraniu 7 zmien a doplnkov. ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 2004, schválený uznesením č. 114/2005 zo dňa 10.06.2005, ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2006, schválený uznesením č. 89/2007 zo dňa 16.05.2007, ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2009, schválený uznesením č. 01/2010 zo dňa 22.02.2010, ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 2/2009, schválený uznesením č. 02/2010 zo dňa 22.11.2010, ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2010, schválený uznesením č. 05/2011 zo dňa 24.11.2011, ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2011, schválený uznesením č. 01/2012 zo dňa 23.08.2012 a ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2015, schválený uznesením č. 33/2017 zo dňa 27.04.2017

ZaD č. 1/2017 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Kvetoslavov v znení ZaD, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD č. 1/2017 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť ZaD č. 1/2017 je vypracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsah je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie „Zmien a doplnkov 1/2006“.

Grafická časť „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kvetoslavov v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 1/2017.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne jún 2017 – júl 2017 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1/2017 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Kvetoslavov.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2017 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Spracovanie návrhu: | 06/2017 |
| • Prerokovanie návrhu: | 06-07/2017 |
| • Preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona: | 08/2017 |
| • Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Kvetoslavov: | 09/2017 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 10/2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Kvetoslavov je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kvetoslavov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kvetoslavov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvetoslavov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD č. 1/2017 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce.

Zhodnotenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je uvedené v ZaD č. 1/2017.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z ÚPN. Predpokladané nároky na zásobovanie vodou v riešenom území sú zhodnotené v ZaD č. 1/2017.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z ÚPN. Predpokladané nároky na energetické zdroje v riešenom území sú zhodnotené v ZaD č. 1/2017.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Agátovú ulicu. Návrh dopravnej obsluhy územia je uvedený v ZaD č. 1/2017.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich rozvodov plynu, elektrickej energie a napojením na existujúcu kanalizačnú sieť. Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod navrhovaný v ÚPN. Do realizácie plánovaného obecného vodovodu, budú objekty napojené na spoločnú studňu umiestnenú v riešenom území ZaD č. 1/2017. Zmena nárokov na technickú infraštruktúru bude z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN nevýznamná.

Do riešeného územia ZaD č. 1/2017 zasahujú ochranné pásma letiska M.R. Štefánika v Bratislave a letiska Kvetoslavov, ale vzhľadom na navrhovanú maximálnu výšku zástavby vyplývajúcu zo ZaD č. 1/2017 nebude budúca zástavba v kolízii s uvedenými ochrannými pásmami.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Kvetoslavov je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Strategický dokument ÚPN obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017 bude po jeho prerokovaní schválený v obecnom zastupiteľstve a po nadobudnutí platnosti príslušného VZN bude slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1/2017 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zafaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Navrhovaná zmena sa týka zámeru vybudovať na časti pozemku č. 318/1 obytnú zónu. Predmetom navrhovanej zmeny územného plánu je zmena funkčného využitia na plochu obytnej – málopodlažnej výstavby rodinných domov.

Navrhnuté je stanoviť maximálnu výšku zástavby na 1 nadzemné podlažie s podkrovím, resp. ustúpeným podlažím a maximálny koeficient zastavanosti s hodnotou 0,20.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov obce.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia krycej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu

stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapu prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že predmetom návrhu je zámer na rozvoj obytnej zóny so zástavbou rodinných domov a vysokým podielom zelene na pozemkoch, vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Riešené územie tak, ako celé územie obce, sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita podzemných vôd ani prírodných liečivých zdrojov navrhovaným zámerom ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude do realizácie obecného vodovodu, navrhovaného v ÚPN, zabezpečené napojením na spoločnú studňu navrhovanú v riešenom území ZaD č. 1/2017. Po vybudovaní obecného vodovodu budú objekty napojené na tento vodovod.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém obce.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

3.3 Vplyvy na krajinu

Riešené územie má v zmysle platnej ÚPD určené funkčné využitie ako orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, ale v tesnom kontakte s územím určeným podľa ÚPN na rozvoj.

Keďže predmetom ZaD č. 1/2017 je návrh rozvoja bývania formou rodinných domov s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, resp. ustúpeným podlažím v súlade

s prevažujúcou zástavbou obce, vplyv navrhovanej zmeny ÚPN na krajinu bude minimálny a porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 4) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 5) Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
- 6) Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 10) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11) Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 12) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 13) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 14) Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- 15) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 16) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 17) Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 18) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- 19) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 20) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- 21) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 22) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 23) Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrnská 7, P.O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
- 24) SPP – distribúcia , a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 25) Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 26) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- 27) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 28) Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 29) SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- 30) Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
- 31) Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
- 32) Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, Hviezdoslavov č. 8, 930 41 Hviezdoslavov
- 33) Obec Mierovo, Obecný úrad Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo
- 34) Obec Veľká Paka, Obecný úrad Veľká Paka, Veľká Paka č. 189, 930 51 Veľká Paka
- 35) Mesto Šamorín, Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je Schéma lokalizácie navrhovanej zmeny ÚPN obsahujúca vymedzenie riešeného územia ZaD č. 1/2017 na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Kvetoslavov - Zmeny a doplnky č. 1/2017 budú zverejnené na webovej stránke obce Kvetoslavov (www.obeckvetoslavov.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- ÚPN sídelného útvaru Kvetoslavov, spracovateľ STP Nitra, Ing. arch. Dúbravická, schválený R-ONV Dunajská Streda, uznesením č. 453/85 zo dňa 10.12.1985
- ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 2004, spracovateľ: Ing. arch. Eva Šintajová a kol., schválené uznesením č. 114/2005 zo dňa 10.06.2005
- ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky 1/2006, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová a kol., schválené uznesením č. 89/2007 zo dňa 16.05.2007
- ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2009, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, ÚPn s.r.o., schválené uznesením č. 01/2010 zo dňa 22.02.2010
- ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 2/2009, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, ÚPn s.r.o., schválené uznesením č. 02/2010 zo dňa 22.11.2010
- ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2010, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, ÚPn s.r.o., schválené uznesením č. 05/2011 zo dňa 24.11.2011
- ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2011, spracovateľ: Ing. arch. Marián Ferjo, TRISTÁN studio s.r.o., schválené uznesením č. 01/2012 zo dňa 23.08.2012
- ÚPN obce Kvetoslavov – Zmeny a doplnky č. 1/2015, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, DMTeam s.r.o., schválené uznesením č. 33/2017 zo dňa 27.04.2017
- Investičný zámer predložený na obec Kvetoslavov na posúdenie dňa 08.02.2017
- Uznesenie ObZ v Kvetoslavove č. 25 zo dňa 23.03.2017

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kvetoslavov, 16.6. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- Ing. arch. Marek Adamczak, osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 361

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Zoltán Sojka
starosta obce Kvetoslavov

Príloha:

**SCHÉMA LOKALIZÁCIE
NAVRHOVANEJ ZMENY ÚPN**

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2017

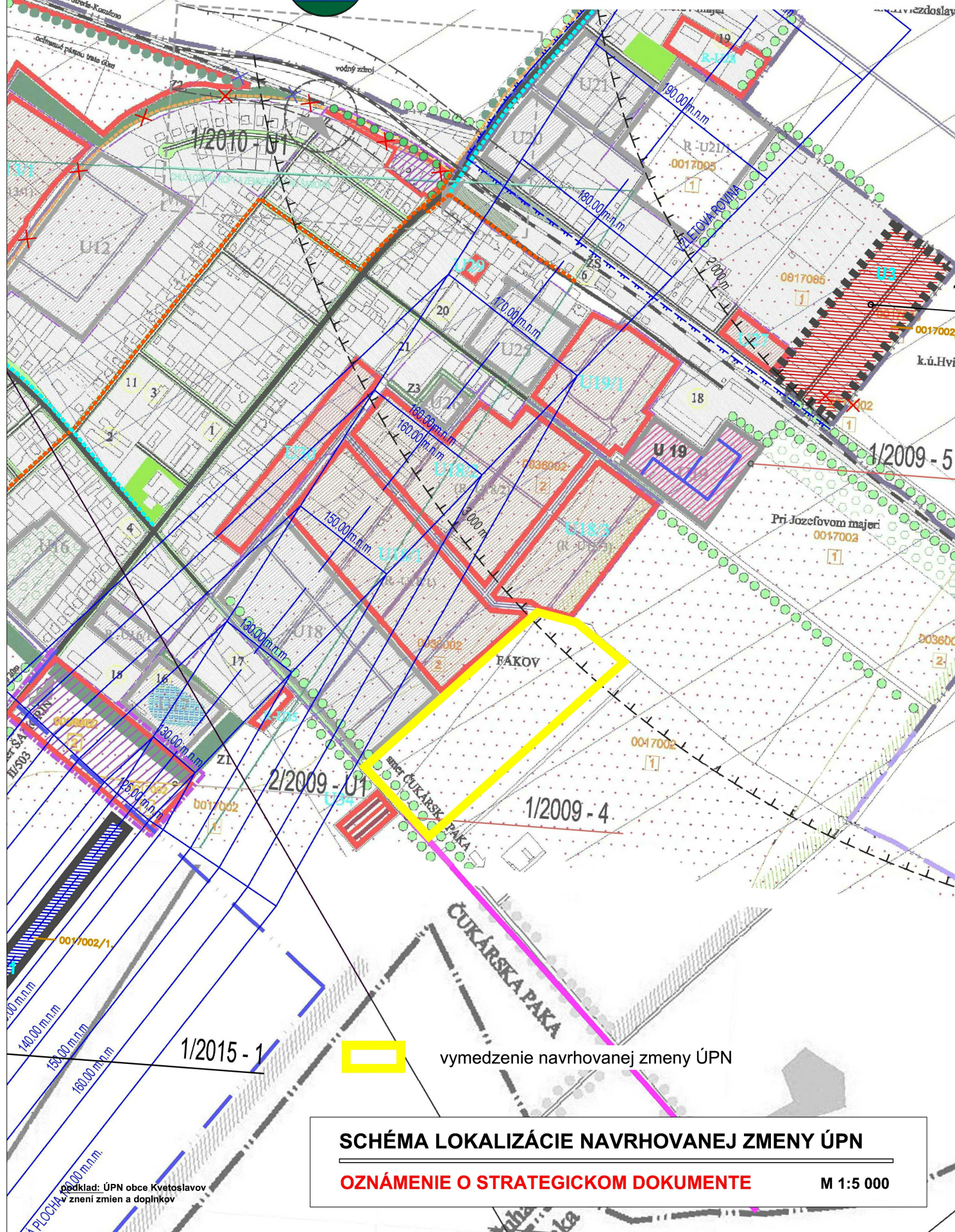


SCHÉMA LOKALIZÁCIE NAVRHOVANEJ ZMENY ÚPN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:5 000