

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2017/006790

Košice, 21. 06. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Čaj“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Vyšný Čaj, zastúpená starostom, Vyšný Čaj 85, 044 16 Vyšný Čaj po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Čaj“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 12.5.2017 od obstarávateľa, ktorým je Obec Vyšný Čaj, zastúpená starostom podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Čaj“.

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu je zmena územného plánu v týchto bodoch:

- zmeny vyvolané nestabilitou svahu,
- zrušenie časti lokality RD,
- návrh 6 rodinných domov v zastavanom území,
- zrušenie pešieho chodníka v severozápadnej časti obce,
- zakreslenie zrealizovaného odvodňovacieho a drenážneho systému,
- upresnenie polohy trafostanice s VN prípojkou,
- zmeny vyvolané nestabilitou svahu,
- zrušenie výhľadovej lokality RD.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický

dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2862/2017-5.3, 22448/2017 zo dňa 30.05.2017 uviedlo že:

- V katastrálnom území obce Vyšný Čaj (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina; geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia GEOTERM KOŠICE, a. s., Košice, s platnosťou do 12. 05. 2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je zaregistrovaných 9 svahových deformácií: 5 potenciálnych a 4 stabilizovaných. Jedná sa o deformácie typu zosuvov, ktoré sa registrujú severne až severovýchodne a južne až juhovýchodne od intravilánu obce Vyšný Čaj.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 38 – 13 Sečovce, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

2. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody** listom č. 5881/2017-6.3 zo dňa 05.06.2017 uviedlo, že dotknuté územie k.ú. Vyšný Čaj sa nachádza v území kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do k.ú. obce zasahuje Chránené vtáacie územie Košická kotlina SKCHVU009 (ďalej len "CHVU Košická kotlina").

Predmetné zmeny nezasahujú do CHVU Košická kotlina, ani do biotopu európskeho významu. Navrhovaným strategickým dokumentom nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné významné lokality.

V zmysle uvedeného ministerstvo nepožaduje, aby bol uvedený strategický dokument predmetom posudzovania v zmysle zákona.

Upozorňuje, že v kapitole č. III.5 na strane 2 predkladaného strategického dokumentu je nesprávne uvedené, že sa v k.ú. Vyšný Čaj nenachádzajú žiadne chránené územia, nakoľko sa tam nachádza CHVU Košická kotlina, biotop európskeho významu „Nížinné a podhorské kosné lúky“, ako aj terestrický biokoridor regionálneho významu.

3. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/006879 zo dňa 18.05.2017 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k strategickému dokumentu pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/006888 zo dňa 22.05.2017 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné katastrálne územie nie je oblasť vyžadujúca osobitnú ochranu ovzdušia.

Nakoľko predmetné zmeny a doplnky nepredpokladajú výstavbu nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska ochrany ovzdušia pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/006882 zo dňa 19.05.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu v tejto etape nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

4. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR - 2017/006933 zo dňa 19.05.2017 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.
5. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2017/024742 zo dňa 26.05.2017 uvádza, že v západnej a severnej časti katastrálneho územia obce Vyšný Čaj sa nachádza chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009 (ďalej len "CHVU Košická kotlina").
Lokality návrhov na výstavbu rodinných domov sú plánované v zastavanom území obce Vyšný Čaj. Lokality, ktoré sú predmetom predložených zmien a doplnkov nezasahujú do území chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o OPaK). Predložené zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú minimálny zásah do krajiny, a preto okresný úrad konštatuje, že lokality, ktoré sú predmetom predložených zmien a doplnkov nepredstavujú pravdepodobne významný negatívny vplyv na krajinu a zákonom chránené záujmy ochrany prírody.
Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odporúča rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona o OPaK.
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Čaj“ bez pripomienok a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona.
6. **Dopravný úrad** listom č. 12350/2017/ROP-002/16227 zo dňa 31.05.2017 uviedol, že sa vyjadril k predmetnému strategickému dokumentu listom zn. 12223/2017/ROP-002/15569 zo dňa 29.05.2017, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Z hľadiska záujmov civilného letectva neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2017/02988-02/HŽPaZ zo dňa 29.05.2017 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
8. **Obvodný banský úrad v Košiciach** listom č. 499-1354/2017 zo dňa 14.06.2017 zaslal stanovisko v ktorom uvádza, že v katastrálnom území Vyšný Čaj sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov t.z., že nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).
Ďalej uviedol, že zároveň sa týmto stanoviskom nahrádzajú aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto strategickom dokumente.
9. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** listom č. ORHZ-KE3-1461-001/2017 zo dňa 30.05.2017 uviedlo, že k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Úrad košického samosprávneho kraja listom č. 3866/2017/ORRÚPŽP/15115 zo dňa 24.05.2017 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom a navrhuje ukončiť posudzovanie v zisťovacom knaní.

11. Obec Nižný Čaj, zastúpená starostkou listom č. AL1/71/2017 zo dňa 24.05.2017 uviedla, že nemá žiadne námietky k predmetnému strategickému dokumentu.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu“ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Čaj“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V strategickom dokumente vymedziť ako riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

Obec Vyšný Čaj, zastúpená starostom, Vyšný Čaj 85, 044 16 Vyšný Čaj

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
2. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8 , 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov,
 - odbor ochrany prírody a krajiny
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Obec Blažice, zastúpená starostom, 044 16 Blažice
12. Obec Košická Polianka, zastúpená starostkou, 044 41 Košická Polianka
13. Obec Nižný Čaj, zastúpená starostkou, 044 16 Nižný Čaj
14. Obec Olšovany, zastúpená starostkou, 044 19 Olšovany
15. Obec Ruskov, zastúpená starostkou, 044 19 Ruskov
16. Obec Vyšná Hutka, zastúpená starostkou, 044 18 Vyšná Hutka

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru