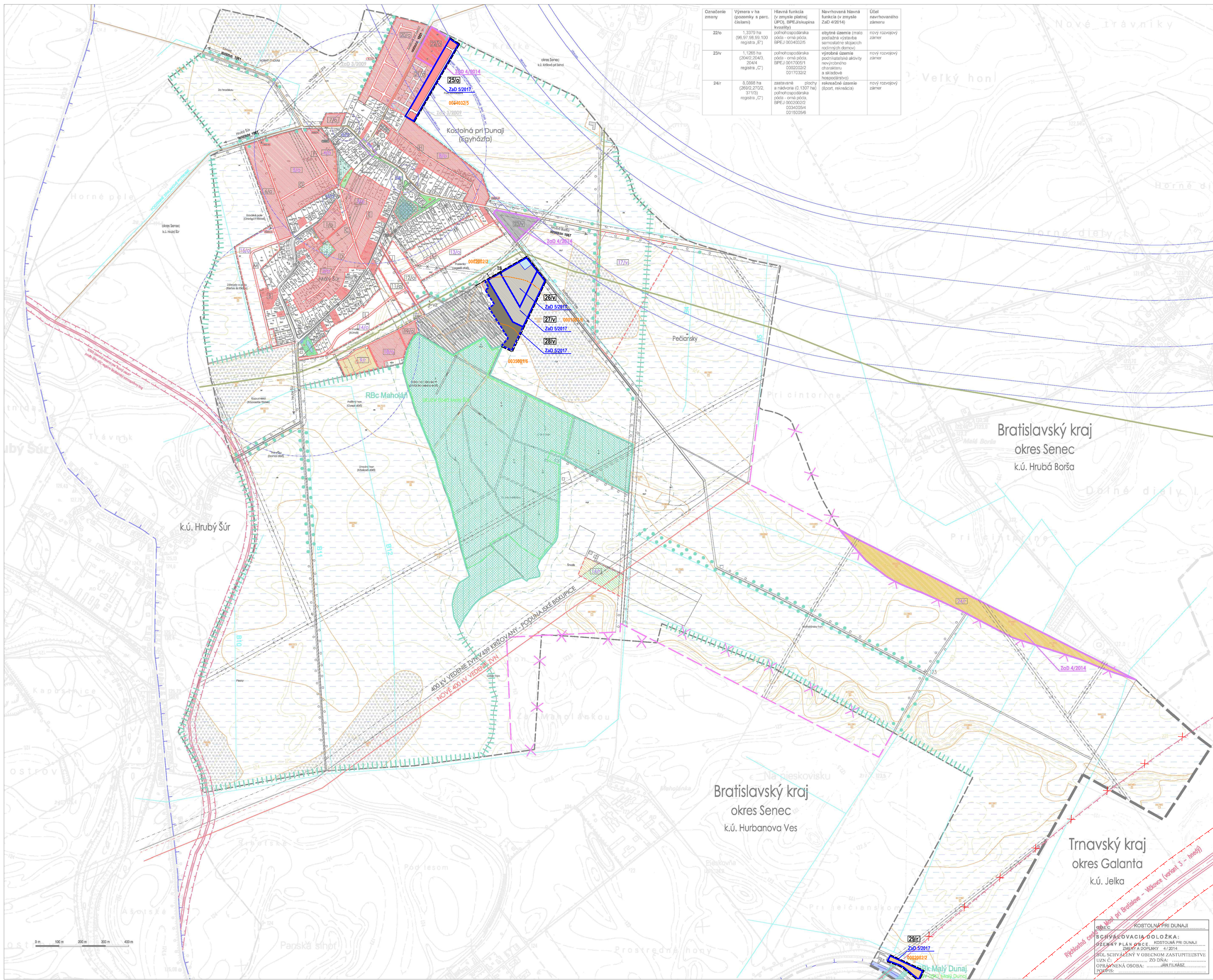




Označenie zmeny	Výmera v ha (pozemky s parc. číslami)	Hlavná funkcia (v zmysle platnej ÚP), BPEJ (skupina kvality)	Navrhovaná hlavná funkcia (v zmysle ZaD 4/2014)	Účel navrhovaného zameru
22/o	1,3379 ha (96 97 98 99 100 registra „E“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda BPEJ 0034032/5	obytné územie (malo podlažná výstavba samostatne stojacich rodinných domov)	nový rozvojový záměr
23/v	1,1265 ha (204/2, 204/3, 204/4 registra „C“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda BPEJ 0017005/1 0302020/2 0117032/2	výrobné územie podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru a skúsobné hospodárstvo)	nový rozvojový záměr
24/r	8,0868 ha (289/2, 270/2, 371/5) registra „C“)	zastavaná plocha a nádvoria (0,1307 ha) poľnohospodárska pôda - orná pôda BPEJ 0002002/2 0334005/4 0015005/6	rekreačné územie (šport, rekreácia)	nový rozvojový záměr

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKŮ Č. 5/2017

STAV

NAVRH

VÝHLAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA A KÓD BPEJ

SKUPINA BPEJ

NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE

OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ

JAVY NA ZRUŠENIE

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSTOU

ZASTAVANÉ PLOCHY (NEZAKRESLENÉ V ÚPN)

OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU

NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ / VÝROBNÉ / REKREAČNÉ ÚZEMIE

PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE (REKREAČNÝ RAŇC)

PLOCHY PODNIK. AKTÍVÍ VÝROB. A NEVÝROBNÝCH

PLOCHY ZBERNÉHO DVORA

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZAR. A LÍNOVÉ STAVBY

PLOCHY ZBERNÉHO DVORA

NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

NAVRHOVANÉ KORIDORY TI

(viď textová časť)

LEGENDA

STAV

NAVRH

VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ČASTI ÚZEMIA (KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - MALÝ ŠÚR)

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICE A KÓD BPEJ

SKUPINA BPEJ

ORNÁ PÓDA POD ZÁVLAHAMI / OHROZENÁ ERÓZIOU

NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE

OZNAČENIE TRAFOSTANÍC

NADRADENÉ TRASY VTL PLYNU

OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ

KULTÚRNA / TECHNICKÁ PAMÄTKA ÚŽP

VDNÉ PLOCHY A TOKY

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU

OZNAČENIE RZ NAVRH. PREVERENIE PODROBNOSŤOU ÚPN

OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS

RZ NAVRHOVANÝ NA VÝSTAVBU V LÍJETAPE (VÝHLAD)

DOPORUČENÁ VÝSTAVBA RD V PRELUKÁCH

INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA

REVITALIZÁCIA ÚZEMIA

REVITALIZÁCIA PLOCH VEŘEJNEJ ZELENÉ

ASANÁCIA / REKONŠTRUKCIA OBJ. BEZ ZMENY FUNKCIE

NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ/ZMIEŠANÉ/REKREAČNÉ/VÝROBNÉ ÚZEMIE

PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY OBČ. VÝB. A SOCIÁLNEJ INF.R. S OBJEKTAMI

PLOCHY ŠPORTU S OBJEKTAMI

PLOCHY PODNIK. AKTÍVÍ VÝR. A NEVÝR. S OBJEKTAMI

NAVRHOVANÉ PLOCHY VEŘEJNEJ ZELENÉ

VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEN - STROMORADIA

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

PARKOVISKÁ

ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY

SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO OBCE

HLAVNÝ A VEDAČÍ ŤAŽKOVÝ PRIESTOR

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZAR. A LÍNOVÉ STAVBY

NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE

ÚZEMNÁ REZERVA PRE OBJEKTY KANALIZÁCIE

NAVRHOVANÉ KORIDORY TI

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVY

BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

LÍNOVÁ ZELEN PODOOCHRANNÁ

INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ

INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ

NUTNOSŤ ZVÝŠENIA STABILITY ÚZEMIA

ZMENY A DOPLNKY 4/2014 - ÚPN-O KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

ZRUŠENIE HRANICE K.Ú. OBCE

VYMEZENIE NOVEJ HRANICE K.Ú. OBCE

ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSTOU

OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU

CELE K.Ú. OBCE SA NACHÁDZA V VÝCHOVÝNÝ OSTROV A OP VZ JELKA IŠTUPŇA - VONKAŠNÁ ČASŤ

ÚPN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2017

SCHEMA ZÁVÄZNYCH ČASŤI

INVESTOR

AUTOR

VYPRACOVAL

FORMAT 16x44

KOSTOLNÁ PRI DUNAJI ÚPN s.r.o.

ÚPN s.r.o.

MIERKA 1:5000

ČÍSLO VÝK. 8

DÁTUM 2017

STUPEŇ ÚPN-O

1