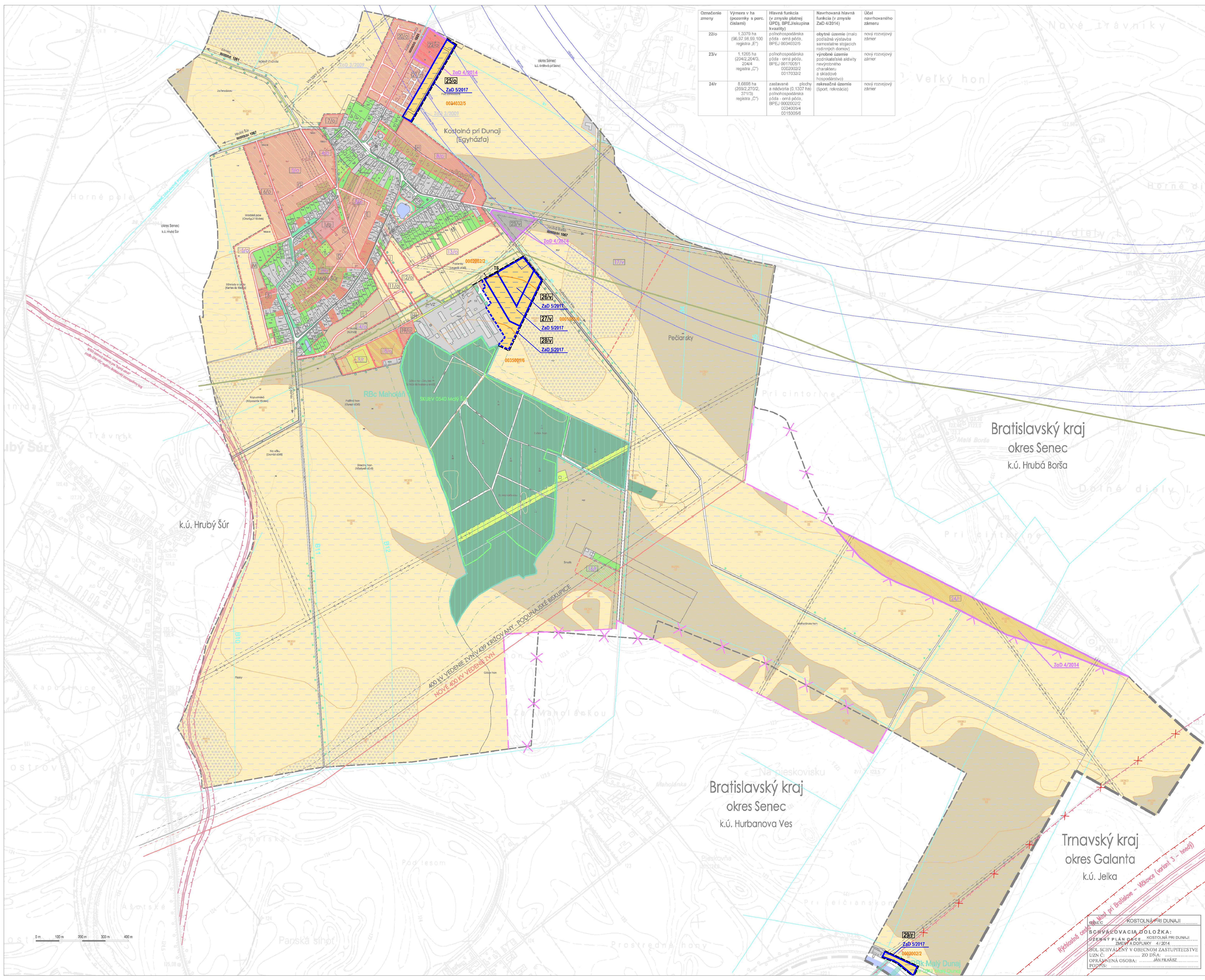
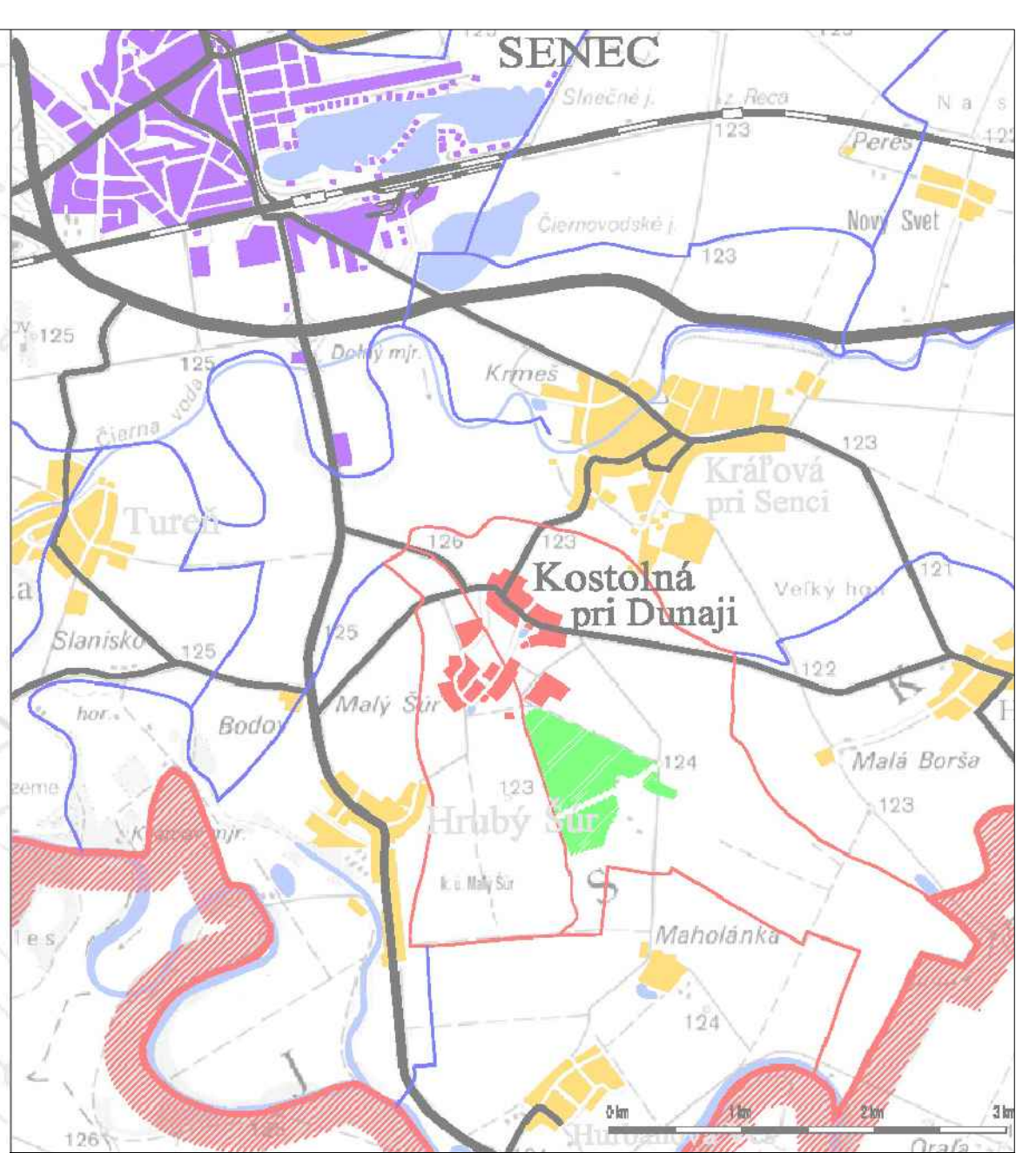




Označenie zóny	Výmera v ha (pozemky s parc. číslami)	Hlavná funkcia (v zmysle platnej ÚPÚ, BPEJ, skupina kvality)	Navrhovaná hlavná funkcia (v zmysle ZÚD 4/2014)	Účel navrhovaného zameru
22io	1,3376 ha (96,97, 98, 99, 100 registra „B“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ 00340205	obyttné územie (malo podlažná výstavba samostatne stojacich rodinných domov)	nový rozvojový záměr
23iv	1,1265 ha (2044, 2045, 2044 registra „C“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ 0017005/1 002002/2 0017032/2	výrobné územie podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru a skladové hospodárstvo) rekreačné územie (šport, rekreácia)	nový rozvojový záměr
24ir	8,0888 ha (2092, 2702, 371/3 registra „C“)	zastavané plochy a nádvoria (0,1537 ha) poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ 00000202 0034005/4 0015005/6		nový rozvojový záměr



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5/2017	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA A KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE			
OCHRANNÉ PÁSMO BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ			
JAVY NA ZRUŠENIE			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTŇNÉ / VÝROBNÉ / REKREAČNÉ ÚZEMIE			
ORNÁ PÓDA			
ORNÁ PÓDA POD ZÁVLAHAMI			
NAVROHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSTOU			
ZASTAVANÉ PLOCHY (NEZAKRESLENÉ V ÚPÚ)			
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA ČASTI ÚZEMIA (KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - MALÝ ŠÚR)			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICE BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE			
OCHRANNÉ PÁSMO BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ			
KULTÚRNA / TECHNICKÁ PAMiatKA ÚZP			
VOODNÉ PLOCHY A TOKY			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTŇNÉ/ZMIEŠANÉ/REKREAČNÉ/VÝROBNÉ ÚZEMIE			
PLOCHY BÝVANIA S OBJ., RODINNÝCH DOMOV			
PLOCHY OBČ. VYB. A SOCIÁLNEJ INF. S OBJEKTAMI			
PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE S OBJEKTAMI			
PLOCHY POIN.VÝR.,PODN. AKTÍVÍ VÝR. A NEVÝR. S OBJ.			
PLOCHY A ZARIADENIA TI A DOPRAVY			
VEREJNÁ, LÍNOVÁ ZELEŇ			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY			
SPECIÁLNA ZELEŇ (CINTORIŇ)			
TRVÁLÉ TRÁVNÉ PORASTY			
NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA			
LESY HOSPODÁRSKE			
ORNÁ PÓDA NA NUKVALITEŠEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE			
ORNÁ PÓDA NA OŠTARNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE			
ORNÁ PÓDA POD ZÁVLAHAMI			
ORNÁ PÓDA OHROZENÁ ERÓZIOU			
NAVROHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
OZNAČENIE RZ NAVRH. PREVERENIE PODROBNEJŠOU ÚPD			
OZNAČENIE NAVROHOVANÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS			
RZ NAVROHOVANÝ NA VÝSTAVBU V LULETAPE (VÝHLAD)			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA RD V PRELUKÁCH			
REVITALIZÁCIA PLOCH VEREJNEJ ZELENÉ			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
ÚZEMNÁ REZERVA PRE OBJEKTY KANALIZÁCIE			

ZMENY A DOPLNKY 4/2014 - ÚPN-O KOSTOLNÁ PRI DUNAJI	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
ZRUŠENIE HRANICE K.Ú. OBCE			
VYMEZOVANIE NOVEJ HRANICE K.Ú. OBCE			
ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSTOU			
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			

CELEK.Ú. OBCE SA NACHÁDZA V Y CHVO ŽINÝ OSTROV A OP VZ. JELKA I. STUPŇA - VONKÁŠNÁ ČASŤ

ÚPN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2017

Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

OBEC

KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

ČÍSLO VÝKR.

6

DATUM

2017

STUPEŇ ÚPN-O

FORMÁT 8x44

MERKA 1:5000

INVESTOR

AUTOR

VYPRACOVAL

ÚPN s.r.o.

ÚPN s.r.o.