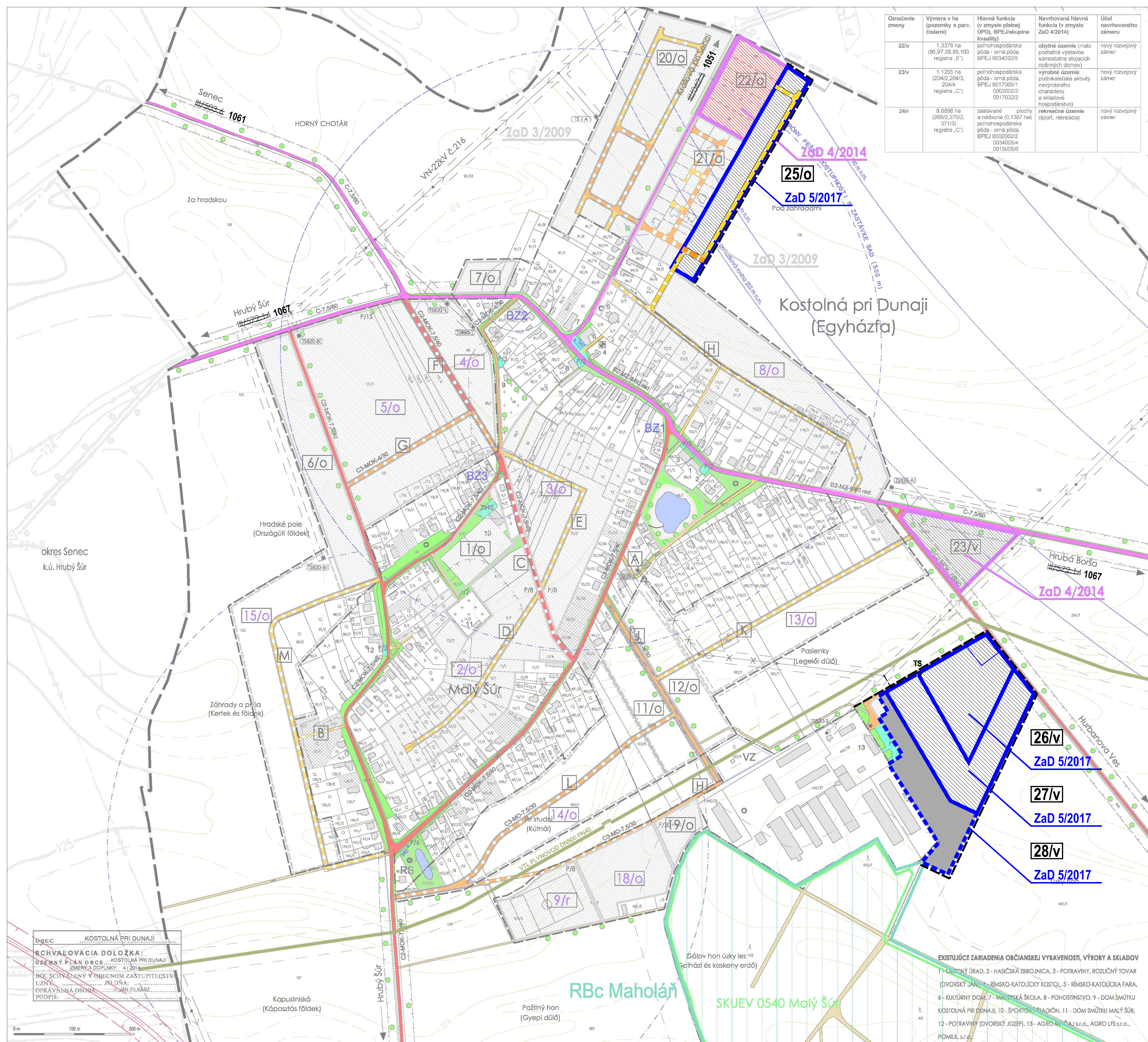




Označenie zmeny	Výmera v ha (pozemky s parc. číslami)	Hlavná funkcia (v zmysle platnej ÚPD), BPEJ/skupina kvality	Navrhovaná hlavná funkcia (v zmysle ZaD 4/2014)	Účel navrhovaného zameru
22/o	1,3379 ha (96,97,98,99,100 registra „E“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ 0034032/5	obytné územie (malo podlažná výstavba samostatne stojacich rodinných domov)	nový rozvojový záměr
23/v	1,1265 ha (204/2, 204/3, 204/4 registra „C“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ 0017005/1 0002002/2 0017032/2	výrobné územie podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru a skládové hospodárstvo	nový rozvojový záměr
24/r	8,0898 ha (269/2, 270/2, 271/3 registra „C“)	zastavané plochy a nádvoria (0,1307 ha) poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ 0002002/2 0034005/4 0015005/6	rekreačné územie (šport, rekreácia)	nový rozvojový záměr

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5/2017	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE			
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSTOU			
ZASTAVANÉ PLOCHY (NEZAKRESLENÉ V ÚPN)			
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
OBYTNÉ / VÝROBNÉ ÚZEMIE			
NÁVRH DOPRAVY			
C3 OBSLUŽNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA PRÍSTUPOVÁ			
D1 OBYTNÁ ULICA - UKLUD. MK A ZIAZDNÝ CHODNÍK			

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA ČASTI ÚZEMIA (KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - MALÝ ŠÚR)			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE			
OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ			
KULTÚRNA / TECHNICKÁ PAMiatKA ÚJKP			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VEREJNÁ A LÍNOVÁ ZELEŇ			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ - STROMORADIA			

NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY	
PLOCHY A OBJ.BÝV., OV, REKR., VÝROBY, TI A DOPRAVY	  
RZ NAVRHOVANÝ NA VÝSTAVBU V I./II.ETAPE (VÝHLAD)	  
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU	 
OZNAČENIE RZ NAVRH. PREVERENIE PODROBNEJŠOU ÚPD	 
OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS	 
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA RD V PRELUKÁCH	 
OBYTNÉ/ZMIEŠANÉ/REKREAČNÉ/VÝROBNÉ ÚZEMIE	  
REVITALIZÁCIA PLOCH VEREJNEJ ZELENÉ	  

NÁVRH DOPRAVY			
B2 HLAVNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA III.TRIEDY			
C2 HLAVNÁ OBSLUŽNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA			
C3 OBSLUŽNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA PRÍSTUPOVÁ			
D1 OBYTNÁ ULICA - UKLUD. MK A ZIAZDNÝ CHODNÍK			
D3 SAMOSTATNÝ SPEVNEŇ CHODNÍK PRI MK			
NESPEVNEŇ CESTA - POĽNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA			
MANIPULAČNÉ A PARKOVACIE PLOCHY			
OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOM.			
PARKOVISKÁ			
VSTUPY DO AREÁLOV OV A VÝROBY			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM HD			
SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO OBCE			
BODOVÁ DOPRAVNÁ ZÁVADA			

ZMENY A DOPLNKY 4/2014 - ÚPN-O KOSTOLNÁ PRI DUNAJI	
ZRUŠENIE HRANICE K.Ú. OBCE	☐  ☐
VYMEDZENIE NOVEJ HRANICE K.Ú. OBCE	☐  ☐
ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSŤOU	☐  ☐
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU	☐ <u>22</u> o ☐

OBEC KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
ZMENY A DOPLNKY 4/2014
BOL SCHVALENÝ V OBCNOM ZASTUPITEĽSTVE
UZNÁ: ZO DŇA:
OPRÁVNENÁ OSOBA: JÁN FUKASZ
PODPIS:

EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
1 - OBCIANSKY ÚRAD, 2 - HASIČSKÁ ZBRANICA, 3 - POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR
(DVORSKÝ JÁN), 4 - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL, 5 - RÍMSKO-KATOLICKÁ FARA,
6 - KULTÚRNY DOM, 7 - MATERSKÁ ŠKOLA, 8 - POHOSTINSTVO, 9 - DOM SMŮTKU
KOSTOLNÁ PRI DUNAJI, 10 - ŠPORTOVÝ STADIÓN, 11 - DOM SMŮTKU MALÝ ŠÚR,
12 - POTRAVINY (DVORSKÝ JOZEF), 13 - AGRO M. ŠAJ s.r.o., AGRO LFS s.r.o.,
POMILK s.r.o.

CELÉ K.Ú. OBCE SA NACHÁDZA V Y CHVO ŽITNÝ OSTROV A OP VZ JEĽKA II.STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ	ČÍSLO VÝKR. 3	ČÍSLO VÝKR. 3
ÚPN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2017	DÁTUM 2017	DÁTUM 2017
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	STUPEŇ ÚPN-O	STUPEŇ ÚPN-O
INVESTOR KOSTOLNÁ PRI DUNAJI	AUTOR ÚPn s.r.o.	VPYPRACOVAL ÚPn s.r.o.
FORMÁT 8x4	MIERKA 1:2800	MIERKA 1:2800