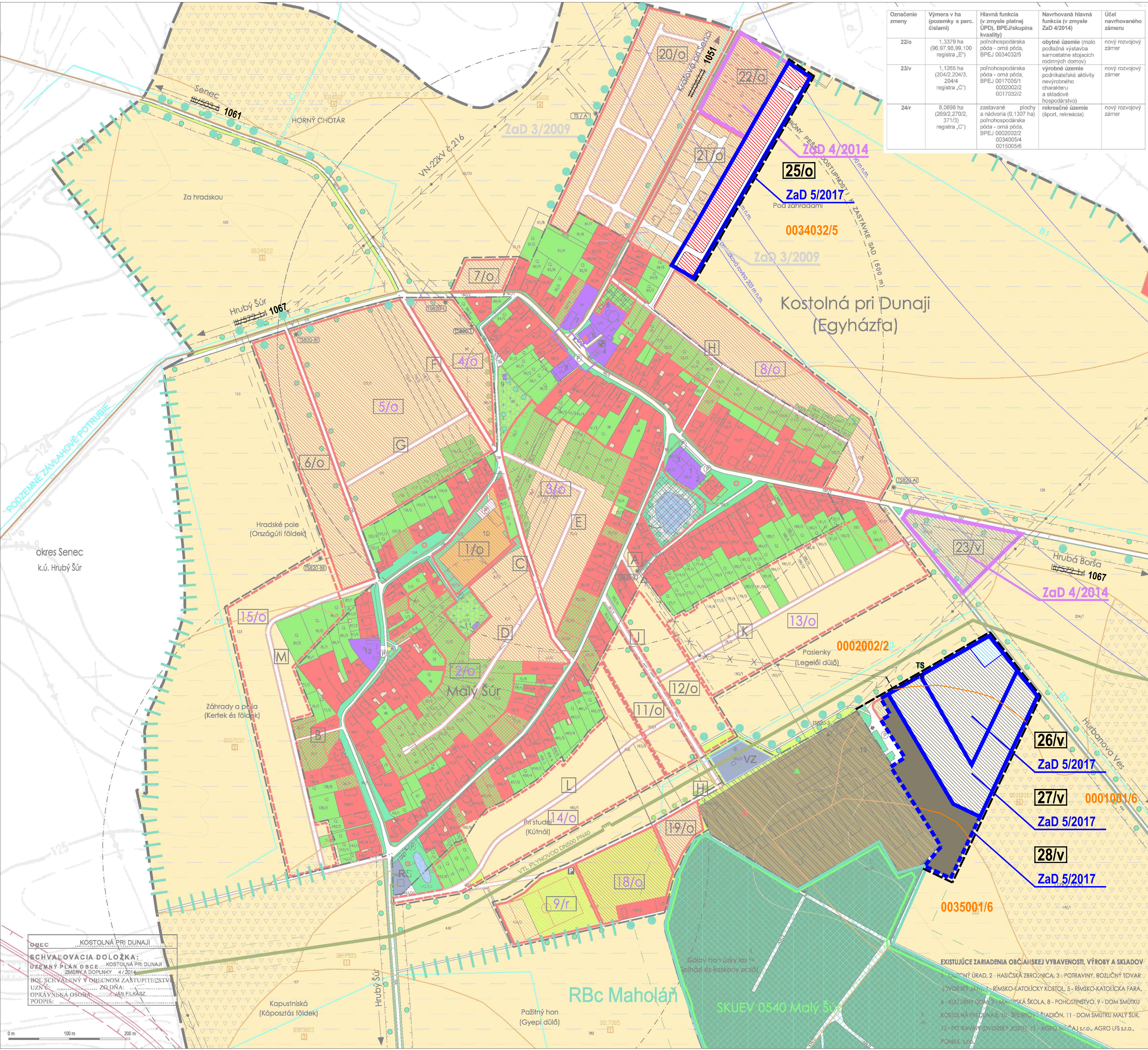




Označenie zmeny	Výmera v ha (pozemky s parc. číslami)	Hlavná funkcia (v zmysle platnej ÚPD), BPEJ/skupina kvality)	Navrhovaná hlavná funkcia (v zmysle ZaD 4/2014)	Účel navrhovaného zámery
22/o	1,3379 ha (96,97,98,99,100 registra „E“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ: 0034032/5	obytné územie (malo podlažná výstavba samostatne stojacich rodinných domov)	nový rozvojový záměr
23/v	1,1265 ha (204/2, 204/3, 204/4 registra „C“)	poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ: 0017005/1 0002002/2 0017032/2	výrobné územie podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru a skladové hospodárstvo)	nový rozvojový záměr
24/r	8,0898 ha (269/2, 270/2, 371/3 registra „C“)	zastavané plochy a nádvoria (0,1307 ha) poľnohospodárska pôda - orná pôda, BPEJ: 0002002/2 0034005/4 0015005/6	rekreačné územie (šport, rekreácia)	nový rozvojový záměr

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5/2017			STAV	NAVRH	VÝHLAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE					
HRANICA A KÓD BPEJ					
SKUPINA BPEJ					
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE					
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA					
OBYTNÉ / VÝROBNÉ ÚZEMIE					
PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV					
PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT VÝROB. A NEVÝROBNÝCH					
PLOCHY ZBERNÉHO DVORA					
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE					
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY					
ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSŤOU					
ZASTAVANÉ PLOCHY (NEZAKRESLENÉ V ÚPN)					
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU					
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZAR. A LÍNOVÉ STAVBY					
PLOCHY ZBERNÉHO DVORA					
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE					
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE					
NAVRHOVANÉ KORIDORY TI					
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE					
HRANICA ČASTI ÚZEMIA (KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - MALÝ ŠÚR)					
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE					
HRANICE A KÓD BPEJ					
SKUPINA BPEJ					
ORNÁ PÔDA POD ZÁVLAHAMI / OHROZENÁ ERÓZIOU					
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE					
OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ					
KULTÚRNA / TECHNICKÁ PAMiatKA ÚZKP					
VODNÉ PLOCHY A TOKY					
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA					
OBYTNÉ/ZMIEŠANÉ/REKREAČNÉ/VÝROBNÉ ÚZEMIE					
PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV					
PLOCHY OBČ. VÝB. A SOCIÁLNEJ INF. S OBJEKTAMI					
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE S OBJEKTAMI					
PLOCHY POZ.N. VÝR., PODN. AKTIVÍT VÝR. A NEVÝR. S OBJ.					
PLOCHY A ZARIADENIA TI A DOPRAVY					
VEREJNÁ, LÍNOVÁ ZELEN' / VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEN'					
ZÁHRADY / ŠPECIÁLNA ZELEN' (CINTORÍN)					
TIP / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA					
LESY HOSPODÁRSKE / ORNÁ PÔDA					
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY					
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU					
OZNAČENIE RZ NAVRH. PREVERENIE PODROBNEJŠOU ÚPD					
OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS					
RZ NAVRHOVANÝ NA VÝSTAVBU V I./ILETAPE (VÝHLAD)					
INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA					
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA RD V PRELUKÁCH					
REVITALIZÁCIA PLOCH VEREJNEJ ZELENE					
ASANÁCIA / REKONŠTRUKCIA OBJ. BEZ ZMENY FUNKCIE					
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE					
PARKOVISKÁ					
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY					
SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO OBCE					
HLAVNÝ A VEDLAJŠÍ ŤAŽKOVÝ PRIESTOR					
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZAR. A LÍNOVÉ STAVBY					
NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE					
ÚZEMNÁ REZERVA PRE OBJEKTY KANALIZÁCIE					
NAVRHOVANÉ KORIDORY TI					
NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVY					
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU					
LÍNOVÁ ZELEN' PODOOCHRANNÁ					
INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ					
INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ					
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA STABILITY ÚZEMIA					
ZMENY A DOPLNKY 4/2014 - ÚPN-O KOSTOLNÁ PRI DUNAJI					
ZRUŠENIE HRANICE K.Ú. OBCE					
VYMEDZENIE NOVEJ HRANICE K.Ú. OBCE					
ROZV. ZÁMER SO STAVEBNOU ČINNOSŤOU					
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU					

OBEC KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
ZMENY A DOPLNKY 4/2014
BOL SCHVALENÝ V OBCENOM ZASTUPITEĽSTVE
UZNÁVAJÚC ZODP. ZODP. DŇA:
OPRÁVNENÁ OSOBA: JÁN FILKASZ
PODPIS:

EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
1 - OBCENÝ ÚRAD, 2 - HASIČSKÁ ZBRANICA, 3 - POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR
(DVORSKÝ JAHŤ), 4 - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL, 5 - RÍMSKO-KATOLICKÁ FARA,
6 - KULTÚRNY DOM, 7 - MATERSKÁ ŠKOLA, 8 - POHOSTINSTVO, 9 - DOM SMÚTKU
KOSTOLNÁ PRI DUNAJI, 10 - ŠPORTOVÝ STADIÓN, 11 - DOM SMÚTKU MALÝ ŠÚR,
12 - POTRAVINY (DVORSKÝ JOZEF), 13 - AGRO M. ČAJ s.r.o., AGRO LFS s.r.o.,
POMEL s.r.o.

CELÉ K.Ú. OBCE SA NACHÁDZA V V CHVO ŽITNÝ OSTROV A OP VY JEKLA ISTUPŇA - VONKAŠIA ČAŠT

ÚPN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI		ČÍSLO VÝKR.	2
ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2017		DÁTUM	2017
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia		STUPEŇ ÚPN-O	
INVESTOR	AUTOR	VYPRACOVAL	FORMÁT A4
KOSTOLNÁ PRI DUNAJI Úpn s.r.o.	Úpn s.r.o.		MIERKA 1:2800