



Č.j.: OU-ZV-OSZP-2017/007281-032/Rozh

vo Zvolene 14.06.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.9“*, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.9“**, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Sliač v zastúpení primátorom mesta Ing. Danielom Dunčkom predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.9“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 9 k územnému plánu mesta Sliač je riešenie rozvojového územia v časti Rybáre – Liečebné kúpele - sever. Zmeny a doplnky č. 09 vymedzujú predmetné územie pre funkciu občianskej vybavenosti so zameraním pre ďalší rozvoj kúpeľníctva a to i vo vzťahu k rekreačnej vybavenosti územia a rozvoj občianskej vybavenosti s funkciou sociálnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb.

Predmetné rozvojové územie je navrhované severne od samotného územia Liečebných kúpeľov Sliač. uvedené územie je v súčasnosti dopravné sprístupnené jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorá bude v zmysle návrhu realizovaná ako komunikácia obslužná vo funkčnej triede C3 s ďalším napojením na územie Veľkej Lúky. V návrhu sa počíta s umiestnením kúpeľného rezortu zahrňujúceho cca 200 lôžok a 75 zamestnancov v sústredenom priestore, na ktorý nadväzuje a ku ktorému prislúcha rozvoľnená zástavba apartmánových domov s cca 80 lôžkami; zariadením pre seniorov s kapacitou cca 120 lôžok a 50 zamestnancov. Celý rozvoj predmetného územia bude doplnený prechádzkovými trasami, ktoré budú slúžiť pre pohybové a

náučné aktivity hostí terajších kúpeľov, nového areálu ako aj všetkých návštevníkov oblasti. Budú trasované v lesnom a lúčnom prostredí so zastávkami pre tematické pohybové aktivity a altánikmi pre oddych a piknik. V navrhovanom areáli zariadenia pre seniorov bude realizovaný objekt slúžiaci na zabezpečenie a meranie termálneho vrtu BO-3, a ktorý bude slúžiť aj ako prvok drobnej architektúry s výtokom termálnej vody. Pre vonkajšie aktivity ako aj návštevníkov celého areálu bude vybudované vonkajšie záchytné parkovisko s kapacitou 120 miest s informačným pavilónom a verejnými WC. Súčasne sa za účelom vymedzenia územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny vymedzujú územia: Obytná zóna Rybáre – juh, blok 3, Obytná zóna Rybáre – juh, blok 4 a Obytná zóna Rybáre – juh, blok 5, vyčlenené z pôvodného územia Obytná zóna Rybáre – juh.

Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Tomala, autorizovaný architekt, reg. č. 0865 AA. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s.r.o., Trieda SNP č.75, Banská Bystrica.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 30.05.2017 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ mesto Sliač v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta v termíne od 24.05. do 08.06.2017. Dotknutá obec Veľká Lúka v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní informovala občanov o zverejnenom oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 22.05. do 07.06.2017.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa ochrany ovzdušia:* z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Nakladanie s odpadmi je potrebné zosúladiť s aktuálne platným Programom odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Z hľadiska odpadového hospodárstva na predložený strategický dokument vzhľadom na jeho charakter nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

- ~ pre navrhované vyústenie dažďovej kanalizácie (dažďových vôd), spolu s minerálnymi vodami, vypracovať oprávnenou osobou hydrogeologický prieskum, ktorý zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality a možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality vody podzemných vôd.

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy: Územný mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.9, za dodržania hore uvedenej podmienky a za dodržania všetkých ostatných technicko-organizačných opatrení (pred výstavbou, počas výstavby aj počas prevádzky) na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na povrchové vody a podzemné vody, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 07213/2017/ODDRR-2 zo dňa 22.05.2017): Žiadame zosúladiť obsah strategického dokumentu so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení a premietnutí regulatívov týkajúcich sa územia mesta Sliač do jeho záväznej časti. Vzhľadom na

navrhované úpravy v oblasti dopravnej infraštruktúry je potrebné požiadať o stanovisko Oddelenie správy majetku cestnej infraštruktúry tunajšieho úradu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-BB-OOP4-2017/018237-002/6GJ zo dňa 23.05.2017):

Predpokladaný záber p.p. v lokalite 36 je 4,35 ha. Dotknutá p.p. je zaradená do 6. Sk BPEJ a podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy nepatrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom k.ú. V ďalšom konaní je nutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženému oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky a netrváme na jeho posudzovaní v zmysle zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2017/1078-369/B zo dňa 26.05.2017) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2017/018021-002-BD zo dňa 23.05.2017) konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Obvodný banský úrad (list č. 835-1342/2017 doručený dňa 12.05.2017): ObÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky ani námietky k oznámeniu o strategickom dokumente, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy ochrany ložísk nerastného bohatstva.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2862/2017-5.3 zo dňa 30.5.2017 zasiela k oznámeniu nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Sliač (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Sampor - keramické íly (816)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii ŠGÚ Dionýza Štúra, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: ZV (2051) / Sliač – letecké kasárne (EZ s vysokou prioritou K>65). Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrované 32 svahových deformácií: 22 potenciálnych a 10 stabilizovaných.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 36 – 33 Zvolen, ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava. Na web. stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

(<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže.
- c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2017/13656-2/43131/KAS zo dňa 05.06.2017) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní. KPÚ Banská Bystrica ďalej upozorňuje:

V Oznámení o zmene strategického dokumentu je uvedené, že ZaD č. 9 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Riešenie rozvojového územia v časti Rybáre - Liečebné kúpele- sever pre občiansku vybavenosť a so zameraním pre ďalší rozvoj kúpeľníctva môže mať výrazný vplyv na prevádzku existujúcich ubytovacích kapacít a celkové využitie objektov v liečebnom areáli kúpeľov, ktoré sú vrátane parku a troch Liečebných domov národnými kultúrnymi pamiatkami (ďalej len „NKP“) zapísanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

- ~ ÚZPF č. 1119/1-8 Kúpele s areálom; 1119/1 - *Liečebný dom Detva* (vznik v roku 1820), orient. č. 9, súpis. č. 722, parc. č. 476; 1119/13 - *Liečebný dom Slovensko* (partizánska nemocnica, vznik v rokoch 1930-1931), orient.č. 4, súpis. č. 717, parc. č. 472; 1119/5 - *Park* (prírodno-krajinársky, vznik v rokoch 1812-1893, upravený v rokoch 1920 2.pol. 20. st.), parc. č. 428, 432-5, 477, 479;
- ~ ÚZPF č. 11211/1 *Dom liečebný*; Komplex LD Palace (funkcionalizmus, vznik v rokoch 1927-1941), orient. č. 714, súp. č. 714, parc. č. 469.

V súčasnosti z objektov NKP je v prevádzke len Liečebný komplex Palace (ostatné liečebné domy sú v ohrozenom stave), pričom jeho využiteľnosť kapacít za posledné roky je nasledujúca: v roku 2014 - 58,95 %, v roku 2015 - 56,23 % a v roku 2016 - 57,99 %. Výstavbou nových objektov v časti Rybáre — Liečebné kúpele — sever, môže dôjsť k poklesu obsadenosti alebo úplnému zániku jeho prevádzky, čo môže mať vplyv na technický stav aj objektov NKP a na zachovanie ich pamiatkových hodnôt, ktorých zachovanie je podľa § 2 pamiatkového zákona verejným záujmom.

Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, KPÚ Banská Bystrica sa vyjadril tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. Z26957-2017-IKŽ zo dňa 06.06.2017) si k predloženému strategickému dokumentu uplatňuje nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. *str. 9 kapitola 5.3.4. Liečebné kúpele* - namiesto slov „liečebné kúpele“ používať na všetkých miestach a vo všetkých tvaroch slová „prírodné liečebné kúpele“ v súlade s terminológiou podľa zákona č. 538/2005 Z. z.; uvedená pripomienka sa týka i textu „kúpele“ na str. 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 23,
2. *str. 9 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele* - namiesto slov „vnútorné kúpeľné územie (VKÚ)“ resp. „VKÚ“ používať na všetkých miestach a vo všetkých tvaroch slová „kúpeľné územie (KÚ)“ resp. „KÚ“ - v súlade s terminológiou podľa zákona č. 538/2005 Z.z.; uvedená pripomienka sa týka i textu na str. 10, 11,
3. *str. 9 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele* - za slová „Štatútu kúpeľného miesta Sliač schváleného uznesením vlády SR č. 830 z 18.11.1997“ vložiť slová „v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999“,
4. *str. 10 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele, časť (Prírodné) liečebné kúpele- sever* - na konci prvého odseku požadujeme vložiť text: „Pri realizácii zámeru bude potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“
5. *do statí 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele a 6.1.4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov* navrhujeme vhodne doplniť text: „Na kúpeľné územie sa okrem ustanovení určených v Štatúte kúpeľného miesta Sliač, vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 35 ods. 4 a 5 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj požiadavky na kúpeľné prostredie podľa § 36 tohto zákona“. Na Vaše uváženie ponechávame citovanie ustanovení do textu.

Uvedené požiadavky boli zaslané aj na mesto Sliač, listom Ministerstva zdravotníctva SR č. Z26374-2017-IKŽ zo dňa 1.6.2017. Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Obec Veľká Lúka (list č. RZ276/2017 zo dňa 22.05.2017) zasiela s pohľadu jej záujmov nasledovné stanovisko:

- Obec Veľká Lúka nesúhlasí s dopravným sprístupnením novej rozvojovej plochy kúpeľov a sociálnej vybavenosti s prepojením na cestu III. triedy III/2450 cez k.ú. Veľká Lúka z dôvodu, že plánovaná komunikácia je vedená v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti Vlčienec a IBV Pred jarkami. Ide o ukludnené lokality, kde je nežiaduce toto územie dopravne zaťažiť a zároveň zhoršovať životné prostredie obyvateľov obce,

- vzhľadom na vyššie uvedené požadujeme riešiť dopravu iným spôsobom, resp. využitím súčasnej dopravnej infraštruktúry mesta Sliač.

Dotknutá verejnosť

K zverejnenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.9 doručili ako *dotknutá verejnosť* podľa § 6a ods.2 písm. a) zákona o posudzovaní rovnaké pripomienky nasledovné fyzické osoby: Mgr. Gajdošík Andrej, Pred jarkami 36, Veľká Lúka; Ing. Ján Varga, Pred jarkami 40, Veľká Lúka; Mgr. Ján Demoč, Pred jarkami 38, Veľká

Lúka; Adam Zábrady, Pred jarkami 1481/29, Veľká Lúka; Mgr. Jana Purdeková, Pred jarkami 1480/29A, Veľká Lúka; Ing. Dušan Lietavec, Pred jarkami 1460/28, Veľká Lúka; PaedDR. Michal Straka a Ing. Dana Straková, Jakubská cesta 27, Banská Bystrica; Tomáš Baláž, Pred jarkami 27, Veľká Lúka; Miroslav Mokrý, Pred jarkami 25, Veľká Lúka; Lucia Bošková, Pred jarkami 30, Veľká Lúka; Eva Kostolányiová, Pred jarkami 27, Veľká Lúka.

Na časť sprístupnenia, ktoré má byť riešené prepojením komunikácie cez katastrálne územie Veľká Lúka zásadne nesúhlasím z nasledovných dôvodov:

1. *záujmová lokalita v súčasnosti už prístupovú cestu má, prečo teda vyrúbať les*
2. *navrhovaná komunikácia z technického riešenia nevyhovuje pre spádové pomery a rozsah terénnych úprav by bol enormný,*
3. *takýto zásah do prírody by zmenil jej krajínovotvorný charakter,*
4. *prístupová komunikácia vedie hranicou biocentra regionálneho významu- jeho narušenie,*
5. *v lokalite navrhovanej komunikácie sú krmelce pre zver, čím bude zver plašená,*
6. *znemožnil by súčasné aktivity občanov Veľkej Lúky, ktorí využívajú danú lokalitu ako oddychovú a rekreačnú zónu,*
7. *prejazdom dopravných prostriedkov a ťažkých stavebných strojov bude zvýšené riziko úrazov detí a zvýši sa prašnosť, hluk a zamorenie exhalátmi,*
8. *následne novopostavené nehnuteľnosti postavené v susedstve cesty budú znevýhodnené a stratia na súčasnej hodnote a prejazdom ťažkých stavebných strojov budú poškodzované.*

Mesto Sliač ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie doručil dňa 9.6.2017 na OÚ Zvolen, OSŽP nasledovné oznámenie k vzneseným pripomienkam:

V rámci zisťovacieho konania bolo dané nesúhlasné stanovisko obce Veľká Lúka s dopravným napojením riešeného územia od Veľkej Lúky. Nesúhlasné pripomienky boli vznesené aj zo strany viacerých občanov Veľkej Lúky.

Nakoľko nesúhlasné stanovisko zo strany Obce Veľkej Lúky bolo vznesené aj pri prerokovaní tejto dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, mesto Sliač ako obstarávateľ *akceptuje* stanovisko a pripomienky, a dopravné napojenie od Veľkej Lúky vypúšťa z riešenia. Riešené územie bude dopravne napojené len zo strany mesta Sliač.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní sa zúčastnili 4 obyvatelia obce Veľká Lúka, ktorý vyjadrili svoj nesúhlas so sprístupnením územia Liečebné kúpele - sever prepojením komunikácie cez katastrálne územie Veľká Lúka. Nesúhlasné stanoviská od dotknutej verejnosti a od Obce Veľká Lúka, týkajúce sa dopravného napojenia riešeného územia, Mesto Sliač ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a predmetné dopravné napojenie od Veľkej Lúky vypúšťa z návrhu zmien a doplnkov č. 9 k územnému plánu mesta Sliač s tým, že riešené územie bude dopravne napojené len zo strany mesta Sliač (list doručený dňa 9.6.2017).

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihladiť a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu mesta tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese možného posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 stavebného zákona.
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- riešené územie Liečebné kúpele - sever dopravne sprístupniť len zo strany mesta Sliač jestvujúcou účelovou komunikáciou,
- pre navrhované vyústenie dažďovej kanalizácie (dažďových vôd), spolu s minerálnymi vodami, vypracovať oprávnenou osobou hydrogeologický prieskum, ktorý zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality a možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality vody podzemných vôd,
- nakladanie s odpadmi zosúladiť s aktuálne platným Programom odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- v procese schvaľovania strategického dokumentu v plnom rozsahu rešpektovať doručené stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy.

Upozornenie:

Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.9 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Marta Homolová
vymenovaná na zastupovanie vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a byt. politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, P.O. BOX 52
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie
9. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Sliač
12. Obvodný banský úrad, ul. 9 mája 2, 975 65 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, Zvolen
14. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nám. SNP 35, Zvolen
15. Mgr. Gajdošík Andrej, Pred jarkami 36, 962 31 Veľká Lúka
16. Ing. Ján Varga, Pred jarkami 40, 962 31 Veľká Lúka
17. Mgr. Ján Demoč, Pred jarkami 38, 962 31 Veľká Lúka
18. Adam Zábrady, Pred jarkami 1481/29, 962 31 Veľká Lúka
19. Mgr. Jana Purdeková, Pred jarkami 1480/29A, 962 31 Veľká Lúka
20. Ing. Dušan Lietavec, Pred jarkami 1460/28, 962 31 Veľká Lúka
21. PaedDR. Michal Straka, Jakubská cesta 27, 974 01 B. Bystrica
22. Ing. Dana Straková, Jakubská cesta 27, 974 01 B. Bystrica
23. Tomáš Baláž, Pred jarkami 27, 962 31 Veľká Lúka
24. Miroslav Mokrá, Pred jarkami 25, 962 31 Veľká Lúka
25. Lucia Bošková, Pred jarkami 30, 962 31 Veľká Lúka
26. Eva Kostolányiová, Pred jarkami 27, 962 31 Veľká Lúka