

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/018594

Košice 11.05.2016

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona o EIA, na základe predloženého Oznámenia o zmene činnosti „**Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**, ktorú predložil navrhovateľ Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena činnosti, „**Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“, uvedená v predložennom oznámení o zmene činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava predložil okresnému úradu podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona, listom zo dňa 31.03.2017, Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o EIA.

Predmetom „Oznámenia o zmene činnosti“ v zmysle § 18 zákona o EIA je **Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice** rozšírenia existujúceho areálu BUSINESS CENTRUM - BCT nachádzajúceho sa v Košiciach, na Moldavskej ceste 8/A.

Predmet oznámenia, navrhovaná stavba Business Centrum T3 (ďalej v texte aj BCT3), tvorí tretiu etapu rozvoja tohto areálu. Súčasťou navrhovanej stavby je aj samostatný garážový objekt a prislúchajúca technická a dopravná infraštruktúra.

V prvej etape bol revitalizovaný existujúci objekt BCT. V druhej etape bol navrhnutý objekt BCT2, ktorý je v súčasnosti vo výstavbe. Tento objekt bol posudzovaný podľa zákona o EIA pod názvom „Business centrum T2, Moldavska cesta 8/A, Košice“. Proces posudzovania bol ukončený rozhodnutím vydaným OU Košice, OSŽP číslo: OU-KE-OSZP3-2015/011371 zo dňa 15.4.2015 (nadobudlo právoplatnosť 16.9.2015), podľa ktorého sa činnosť nebude posudzovať podľa zákona EIA. V súvislosti s výstavbou BCT2 bude projektová dokumentácia upravená tak, aby bol vytvorený priestor pre umiestnenie navrhovanej zmeny – objektu BCT3 a samostatného garážového objektu. Navrhovaná zmena, stavba BUSINESS CENTRUM T3, má charakter novostavby s prevládajúcou kancelárskou funkciou. Je lokalizovaná vo východnej časti areálu na mieste jestvujúceho parkoviska areálu BCT. Predmetom tohto oznámenia je aj posúdenie vplyvov zmien u objektu BCT2, ktoré majú vplyv na životné prostredie:

- zmena bilancie zastavaných a zelených plôch.
- zvýšenie objektu o jedno podlažie na 7 nadzemných podlaží.
- zrušenie výstavby pavilónu (SO01.2).
- zmena spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku.

Pôvodne bola navrhnutá infiltrácia dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho systému. Na základe dohody so správcom kanalizácie, bolo dohodnuté vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie so zabezpečením retencie. K tomuto riešeniu vydal súhlasné vyjadrenie organ štátnej vodnej správy (OU Košice, OSŽP, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2017/011887-2 zo dňa 24.2.2017).

Navrhované zmeny nemajú vplyv na osadenie objektu na pozemku, na zmeny pripojovacích miest jednotlivých inžinierskych sietí, ani dopravného napojenia. Zámerom vlastníka je postupná transformácia areálu BCT na novu kvalitu s prevládajúcou kancelárskou funkciou, ponukou doplnkových služieb, parkovania a zelene – CENTRAL BUSINESS DISTRICT KOŠICE (CBD Košice).

Navrhovaná zmena je lokalizovaná v MČ Košice - Juh, v katastrálnom území Južné mesto ul. Moldavska cesta 8/A, Košice na pozemkoch parc. č. 510/165, 510/166, 510/352, 510/355, 510/356, 510/357, 510/358, 510/359, 510/360, 510/361, 510/362, 510/363, 510/364, 510/365, 510/371, 510/372, 510/373, 510/613, 510/614, 510/615, 510/616, 510/617, 510/618, 510/619, 510/620, 510/621, 510/622, 510/623, 510/624, 510/625, 510/626, 510/627, 510/628, 510/629, 510/630, 510/631, 510/632, 510/633, 510/634, 510/635, 510/636, 510/637, 510/638, 510/639. Uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa.

V časti navrhovanej na výstavbu je pozemok rovinatý, prevažne bez zástavby, využívaný ako parkovisko, resp. ako obslužné plochy a areálové komunikácie. V juhozápadnej časti pozemku sa nachádza skladovo-prevádzkový objekt, ktorý bude pred realizáciou zbúraný. Na projektovom pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň a výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k výrubu existujúcej zelene. Areál je napojený na všetky rozhodujúce siete technickej infraštruktúry, v rámci areálu sú vedené areálové rozvody vody, kanalizácie, plynu, horucovodu, VN a NN, vonkajšieho osvetlenia ako aj slaboprúdové siete.

Súčasťou areálu sú trafostanice a odovzdávacie stanice tepla umiestnené v kancelárskych objektoch BCT a BCT2.

V priestore dotknutom výstavbu sú vedené areálový vodovod a areálová kanalizácia s retenčnou nádržou, káblové vedenie VN, vonkajšie osvetlenie a slaboprúdové vedenia, ktoré budú preložené do nových tras. Všetky rozhodujúce siete a vedenia potrebné pre napojenie navrhovaného objektu sa nachádzajú v rámci jestvujúceho areálu. Dopravné napojenie a prístup na pozemok sú z existujúcich obslužných komunikácií – Werferova ulica a Dunajská ulica, ktoré sú napojené na Moldavskú cestu. Návrh rešpektuje platnú územno-plánovacia dokumentáciu mesta Košice. Navrhovaná kancelárska budova BCT3 má pôdorysne obdĺžnikový tvar. Objekt má jedno podzemné a 7 nadzemných podlaží. V suteréne je navrhnutá podzemná garáž pre 105 vozidiel, skladové priestory a priestory technického zázemia objektu. Na prízemí sa nachádzajú vstupne priestory, prevádzkové a technické zázemie, skladové priestory ako aj časť plôch určených pre komerčné využitie. Na 2. - 7.NP sú navrhnuté kancelárske priestory, koncipované ako voľný kancelársky pôdorys s možnosťou variabilného usporiadania na základe požiadaviek jednotlivých klientov. Na streche sa nachádzajú zariadenia technického vybavenia objektu. Časť technológií je umiestnená v strešnej nadstavbe, časť voľne na streche v priestore opticky oddelenom ľahkou konštrukciou. Vertikálnu komunikáciu v objekte zabezpečujú 2 komunikačné jadrá, každé jadro pozostáva z 3 výťahov a dvojice schodísk. Súčasťou komunikačných jadier sú aj priestory pre vertikálne rozvody a technické priestory. Vybrané časti suterénu sú určené pre zariadenia civilnej ochrany. Novostavba BCT3 je navrhnutá ako železobetónový monolitický skelet v základnom module 8,1 m x 8,1 m stužený dvojicou železobetónových jadier. Stropy sú monolitické bezprievlakove s hlavicami v mieste stĺpov a s monolitickým parapetom po obvode podlaží. Obvodový plášť je navrhnutý ako okenný alt. fasádny AL systém v základnom module 2,7 m. Vnútorne priečky sú sadrokartónové alt. murované, konštrukčná výška je 3,8 m pre typické podlažie, 5,4 m resp. 4,8 m pre vstupne podlažie a 3,6m resp. 4,2 m pre podzemne podlažie. Objekt je prestrešený plochými strechami. Súčasťou navrhovanej stavby je aj samostatný garážový objekt v juhozápadnej časti areálu na mieste asanovaného skladovo-prevádzkového objektu. Garážový dom bude slúžiť pre umiestnenie 389 parkovacích statí slúžiacich pre novostavbu BCT3 a ako náhrada za rušené parkovacie miesta objektov BCT a BCT2. Ostatné parkovacie miesta sú rozmiestnené v priľahlých častiach areálu. Súčasťou navrhovaných parkovacích plôch budú aj dobíjacie stanice pre elektromobily a priestor pre bicykle. Hlavné vstupy sú lokalizované na západnej strane objektu z navrhnutého chodníka. Pri objekte sú riešene plochy upravenej zelene, vonkajšieho osvetlenia a urbanistického mobiliáru. V ďalšej etape dostavby areálu budú nástupné plochy súčasťou verejného priestoru slúžiaceho ako zelený relaxačný a oddychový priestor.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01 Kancelárska budova

SO 02 Garážový dom

SO 03 Príprava územia

SO 04 Kanalizácia a vsakovanie

SO 05 Vodovod

SO 06 Plynovod

SO 07 Prekládka a prípojka VN

SO 08 Horúcovod

SO 09 Vonkajšie osvetlenie

SO 10 Komunikácie, parkoviská a chodníky

SO 11 Sadovnícke úpravy
SO 12 Prístrešky
PS 01 Transformačná stanica
PS 02 Odovzdávacia stanica tepla
PS 03 Výtahy
PS 04 Náhradný zdroj

Predmetom tohto oznámenia je aj posúdenie vplyvov zmien u objektu BCT2, ktoré majú vplyv na životné prostredie:

· *zmena bilancie zastavaných a zelených plôch.*

V činnosti Business centrum T2, Moldavska cesta 8/A, Košice, sa vo východnej časti areálu BCT uvažovalo s vybudovaním parkovacích plôch (parkovacích pasov) zo zatrávňovacích panelov z tvrdého plastu doplnených výsadbou vysokej zelene v počte 1 strom na 4 parkovacie miesta. V dôsledku predkladanej navrhovanej zmeny v tomto území nebudú zriadené parkoviská, ale uvažuje sa s výstavbou objektu BCT3. Potreba zrušených parkovacích státí je pokrytá v zmene navrhovanom garážovom objekte.

· *zvýšenie objektu o jedno podlažie na 7 nadzemných podlaží.*

Pôvodne navrhovaná výška stavby bola +28,550 m od úrovne podlahy 1. NP (□}0,000 m), zmenou stavby dochádza k úprave na terajších +31,375 m od úrovne podlahy 1.NP (□}0,000 m). Týmto zvýšením objekt zasahuje do ochranných pasiem Letiska Košice. Pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri realizácii stavby bolo Dopravným úradom vydané rozhodnutie číslo: 19326/2016/ROP-005-V/39321-Lo zo dňa 5.12.2016, ktorým bola povolená výnimka z ochranných pasiem Letiska Košice vrátane ochranných pasiem leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť podmienky uvedené v citovanom rozhodnutí.

· *zrušenie výstavby pavilónu (SO01.2).*

· *zmena spôsobu nakladania s vodami z povrchového odtoku.*

Povodne v areáli BCT2 bola navrhnutá infiltrácia dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho systému. Na základe dohody so správcom kanalizácie, bolo dohodnuté vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie so zabezpečením retencie. K tomuto riešeniu vydal súhlasné vyjadrenie organ štátnej vodnej správy (OU Košice, OSŽP, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2017/011887-2 zo dňa 24.2.2017). Navrhovane zmeny nemajú vplyv na osadenie objektu na pozemku, na zmeny pripojovacích miest jednotlivých inžinierskych sietí, ani dopravného napojenia.

Vstupy

Záber pôdy :

Stavba BUSINESS CENTRUM T3 a samostatný garážový objekt s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou sú situované v rámci jestvujúceho areálu Business Centrum BCT v zastavanom území mesta. Pozemky areálu BCT sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorja a ako ostatné plochy. **Navrhovaná zmena nemá nároky na záber nových plôch.** Pozemky areálu BCT sú vo vlastníctve navrhovateľa - Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.

Dočasný záber pôdy si môže vyžiadať najmä vybudovanie prípojok inžinierskych sietí. Areál BCT je napojený na verejnú vodovodnú sieť areálovým rozvodom vody DN 100, z ktorého bude napojený aj navrhovaný objekt BCT3 z vodomernej šachty v juhovýchodnom rohu areálu.

Potreba vody :

Predpokladané potreby vody pre objekt BCT3:
Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p 60 m³.deň⁻¹
Priemerná ročná potreba pitnej vody $Q_{roč}$.
 $Q_{pr} = 60 \times 250 = 15\,000 \text{ m}^3.r^{-1}$

Jestvujúci areálový rozvod vody DN 100 ma dostatočnú kapacitu aj pre zásobovanie BCT3.

Energetické zdroje :

Prípojka VN je riešená z distribučného VN vedenia VSD, a.s. zaslučkováním na VN vedenie medzi transformačnými stanicami TS 0220-9219 Košice BC a TS 0220-9224 Košice Moldavská Tesla. Pre stavbu BCT3 je navrhnuté vybudovať nové transformátory. Zdrojom elektrickej energie budú 2 × transformátor 22/0,4 kV, 1250 kVA.

Predpokladaný príkon: 1670 Pi /kW
Predpokladaná spotreba elektrickej energie: 3 900 000 kWhod/rok

Areál BCT má vybudovanú prípojku plynu STL D50.
V rámci stavby BCT3 sa uvažuje na streche s vybudovaním štyroch plynových zvlhčovačov CONDAIR GS160. Výška komínov zvlhčovačov je 32,35 m, spotreba zemného plynu jedného zvlhčovača je 13,9121 m³.h⁻¹, priemer koruny komínov je 0,127 m, výstupná rýchlosť spalín 3,8 m.s⁻¹, teplota spalín 180°C.
Predpokladaná spotreba plynu: 83 500,00 m³/rok.

Zásobovanie teplom :

Zdrojom tepla v areáli BCT je mestská tepláreň.
Zdrojom tepla pre VZT, UK, TUV je novovybudovaná odovzdávacia stanica tepla, ktorá bude napojená na novu horucovodnu prípojku DN 100 z jestvujúcej šachty na juhozápadnej strane pozemku, parcela č. 510/363.
Predpokladaná spotreba tepla (VZT, UK, TUV): 1 500 MWh/rok.

Nároky na dopravu :

Dopravne je areál BCT napojený na západnej strane na ulicu Moldavska a na severovýchode areálu na ulicu Dunajská. V súvislosti s projektovou prípravou zmeny navrhovanej činnosti (zahŕňa výstavbu objektu BCT3 a samostatného garážového objektu s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou) bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie: SALAIOVA, B., MANDULA, J., 2017: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavska cesta 8/A, Košice, dopravno - kapacitné posúdenie. EDOS plus, s.r.o., Košice. Dopravno-kapacitné posúdenie poskytuje údaje o súčasnej dopravnej situácii v dotknutej oblasti, výhľadovej

dopravnej situácii, resp. jej zmenách v prípade realizácie navrhovanej investície a kapacitných podmienkach. Je zároveň východiskovým podkladom pre technické riešenie (geometrické projektovanie, návrh križovatiek, návrh konštrukcie vozovky,...) a proces posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie. Dotknuté územie je vymedzené podmienkami možného napojenia lokality na nadradený komunikačný systém, tým je daný aj rozsah dopravnokapacitného posúdenia s rešpektovaním požiadaviek definovaných v stanovisku mesta Košice k investičnému zámeru zo dňa 21.7.2014. Dotknuté posudzovane križovatky a medzikrižovatkové úseky sú súčasťou miestnych komunikácií ul. Moldavská, Dunajská, Idanská, Werferova, Ostrovského, Alejová a Gemerská. Keďže v súčasnosti, teda v čase spracovávaní projektovej dokumentácie zmeny činnosti je objekt BCT2 vo výstavbe, nebolo možné reálne analyzovať dopravnú situáciu - za súčasný stav je preto považovaný stav pred výstavbou BCT2, keď boli realizované aj dopravné prieskumy.

Súčasný dopravný zaťaženie riešených križovatiek bolo zisťované dopravným prieskumom v trvaní 16 hodín. Z neho bolo odvodené dopravné zaťaženie dotknutých úsekov miestnych komunikácií prepočítané na celodenné intenzity (voz./24h) a na základe doplnujúceho dopravného prieskumu v rezoch dotknutých komunikácií.

Dotknuté úseky MK:

1. „ZU“ – „K1“ - ZU ↔ križovatka Moldavská – Werferova – nap. LIDL
2. „K1“ – „K“ - križovatka Moldavská – Werferova – nap. LIDL ↔ K
3. „K“ – „K2“ - K ↔ križovatka Moldavská – Dunajská - Idanská
4. „K2“ – „KU“ - križovatka Moldavská – Dunajská - Idanská ↔ KU (smer centrum)
5. „K1“ – „KU“ - križovatka Moldavská – Werfer. – nap. LIDL ↔ KU (smer BC TESLA)
6. „K2“ – „KU“ - križovatka Moldavská – Dunajská - Idanská ↔ KU (smer BC TESLA)
7. „K2“ – „KU“ - križovatka Moldavská – Dunajská - Idanská ↔ KU (smer ul. Idanska)
8. „K1“ – „KU“ - križovatka Moldavská – Werferova – nap. LIDL ↔ KU (nap. LIDL)
9. „K“ – „K3“ - K ↔ križovatka Alejová – Ostrovského
10. „K3“ – „K“ - križovatka Alejová – Ostrovského ↔ K
11. „K3“ – „KU“ - križovatka Alejová – Ostrovského ↔ KU (smer BC TESLA)
12. „K“ – „K4“ - K ↔ križovatka Gemerská – Ostrovského
13. „K4“ – „KU“ - Gemerská – Ostrovského ↔ KU (smer centrum)
14. „K4“ – „KU“ - Gemerská – Ostrovského ↔ KU (smer BC TESLA)

Analýza zaťaženia a posúdenie kapacity a funkčnej úrovne dotknutých križovatiek ukázala, že v súčasnosti v existujúcom stavebnom usporiadaní nevyhovujú z hľadiska kapacity križovatky K1, K2 a K4 – na križovatkách je dosiahnutá funkčná úroveň F – úroveň kapacity, čas čakania je viac ako 45 s.

V prípade nerealizácie navrhovanej investície (bez navrhovanej zmeny) - stav 0, v súčasnom stavebnom usporiadaní križovatky K1, K2 a K4 – pri prirodzenom náraste intenzít dopravy taktiež nebudú vyhovovať. Dosiahnutá bude funkčná úroveň F, s dlhými časmi čakania.

V prípade realizácie navrhovanej investície - stav 1 (zrealizovanie BCT3 aj BCT2), križovatky K1, K2 a K4 v pôvodnom stavebnom usporiadaní taktiež nevyhovujú, avšak priťaženie od BCT3 tuto situáciu nespôsobí – tvorí len zanedbateľnú časť celkovej dopravy. Na križovatke K1 bude zvýšená intenzita vplyvom BCT3 len v dopoludňajšej špičkovej hodine a len v DP3 (vstup z ul. Moldavskej na ul. Werferovu), ktorý však má dostatočnú kapacitu aj pri súčasnom stavebnom usporiadaní a neprispieje k zhoršeniu celkovej kapacity križovatky. Pre výraznejšie zlepšenie situácie je navrhnutý samostatný pruh pre DP3.

Križovatky K2 a K4 nebudú ovplyvnené dopravou generovanou navrhovanou investíciou. Na križovatke K3 sa predpokladajú zvýšené intenzity vplyvom navrhovanej investície, avšak jej kapacita je dostatočná – na križovatke sú ešte výrazné rezervy kapacity a dosiahnutý stupeň kvality bude A.

V záveroch dopravno-kapacitného posúdenia autori konštatujú, že realizácia navrhovanej investície (BUSINESS CENTRUM T3) – napojenie na nadradenú komunikačnú sieť cez križovatky K1 a K3 nespôsobí pridané kapacitné problémy – križovatka K1, presnejšie dotknutý DP3 v súčasnom aj odporúčanom stavebnom usporiadaní (samostatný pruh pre DP3) kapacitne vyhovie pri stupni kvality A aj v r. 2038 – 20 rokov po uvedení investície do prevádzky, križovatka K3 taktiež bude vyhovovať pri stupni kvality A – v zmysle STN 73 6102 teda konštatujeme, že navrhovaná investícia, pri organizácii dopravy na parkovisku, deklarovanom v časti 4. Prognóza dopravy (smerovanie dopravy v území), nebude mať negatívny dopad na kapacitu a úroveň kvality dotknutého komunikačného systému (križovatiek).

Konštrukcia komunikácií

Všetky areálové komunikácie a komunikácie medzi parkoviskami ako aj časti parkovísk sú navrhnuté s krytom z asfaltového betónu. Parkovacie miesta na povrchu ako aj niektoré príjazdové komunikácie medzi parkoviskami a pešie plochy okolo budovy budú vyskladané s krytom zo systémovej betónovej, alt. kamennej dlažby. Plocha komunikácií, povrchových parkovísk bude vyspádovaná pozdĺžnym a priečnym (2%-nym) sklonom do sústavy odvodňovacích uličných vpustov a kanalizačnej siete.

V činnosti Business centrum T2, Moldavská cesta 8/A, Košice, sa vo východnej časti areálu BCT uvažovalo s vybudovaním parkovacích plôch (parkovacích pasov) zo zatravnovacích panelov z tvrdeného plastu doplnených výsadbou vysokej zelene v počte 1 strom na 4 parkovacie miesta.

V dôsledku predkladanej navrhovanej zmeny v tomto území nebudú zriadené parkoviska, ale uvažuje sa s výstavbou objektu BCT3. Potreba zrušených parkovacích statí je pokrytá v zmene navrhovanom garážovom objekte.

Výpočet potreby statickej dopravy

Nápočet statickej dopravy pre navrhovaný parkovací objekt BCT3 podľa STN 73 61 10/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Celkový počet stojísk – podľa 16.3.10 STN 73 61 10/Z2

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk podľa 16.3.9 ($O_o = 0,0$)

P_o – základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9 ($P_o = 484,4$)

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy (lokálne centra $k_{mp} = 0,6$)

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce (40:60, $k_d = 1,0$)

Celkový potrebný počet stojísk $N = 319,8$, navrhnutý počet stojísk $N = 367$, z toho 4 % pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (15 parkovacích miest).

Výstupy

Emisie :

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti (objektu BCT3 a garážového objektu) budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilne zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu. Množstvo emisii vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok, atď.. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri realizácii stavebných prác je dôležité zabezpečenie čistenia resp. skrápania komunikácii využívaných pre staveniskovú dopravu (ako verejne komunikácie, tak aj vnútrostaveniskové komunikácie).

Výkopy, zemných materiálov, navážky stavebného materiálu, ale najmä nedostatočné čistenie komunikácii od blata sa na znečistení ovzdušia podieľajú predovšetkým zvýšenou prašnosťou. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto vplyvy budú dočasne časovo viazané na obdobie výstavby. Množstvo emisii vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok, dodržiavania opatrení na elimináciu prašnosti a pod.

Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia :

Zhodnotenie príspevku znečistenia zo zdrojov znečisťovania ovzdušia areálu BCT je spracované v rozptylovej štúdii: „HESEK, F., 2017: Rozptylová štúdia pre stavbu: Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“, ktorá je súčasťou samostatných písomných príloh tohto dokumentu. Hlavným cieľom štúdie je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia objektu. K tomu postačuje výpočtová oblasť 400 m x 400 m s krokom 8 m v oboch smeroch. Hodnotí sa vplyv znečisťujúcich látok: CO (oxid uhoľnatý), NO_x (suma oxidov dusíka, ako NO₂ oxid dusičitý), Benzén, SO₂ (oxid siričitý), TZL (tuhe znečisťujúce latky ako PM₁₀).

Prevádzka BCT, BCT2 ako aj navrhovanej zmeny BCT3 a garážového objektu bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia v dôsledku:

- prevádzky plynových zvlhčovačov vzduchu pre VZT
- statickej dopravy
- prevádzky náhradného zdroja.

Príspevok objektu BCT3 k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 8,33% limitných hodnôt. Príspevok celého komplexu BCT k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízke a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 12,35% limitných hodnôt. Predmet posudzovania: BUSINESS CENTRUM T3 spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Hluk :

Hluková situácia zmeny navrhovanej činnosti je posúdená v rámci „DLHY, D., 2017: Hluková štúdia – EIA hlukové posúdenie vplyvu stavby na okolie, Stavba: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavska cesta 8/A, Košice, SR. 2D partner, s.r.o., Žilina. Štúdia je prílohou tohto dokumentu. V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvale stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v území, zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na priľahlých komunikáciách a skupina nahodilých zvukov (prelety lietadiel, sirény sanitiek a pod.). Za účelom zistenia hlukovej situácie v dotknutom území pred výstavbou BCT2 a pre kalibráciu výpočtového modelu bolo uskutočnené meranie ekvivalentnej hladiny A zvuku LAeq (dB) v meracom bode umiestnenom na hranici územia výstavby (parkoviska) smerom ku komunikácii Moldavska (predpokladaný najväčší zdroj hluku) vo výške 4,5 m nad terénom (označenie bodu M1) (DLHY, D., 2014: „BUSINESS CENTRUM T2, Moldavská cesta 8/A, Košice, SR, hluková štúdia – DUR“). Oblasť areálu BCT patrí z hľadiska hluku k zaťaženej oblasti. Hlukovú situáciu ovplyvňuje predovšetkým cestná doprava.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž rezidentov v okolí dotknutého územia výstavby navrhovanej činnosti nižšia. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hluk a vibrácie zo stavebných prac budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Vplyv prevádzky zmeny navrhovanej činnosti (objekt BCT3 a samostatný garážový objekt s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou) na okolie.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti môžeme identifikovať nasledovné zdroje hluku:

· *vonkajšie zdroje hluku:*

Väčšina technologických zariadení zabezpečujúcich prevádzku objektu (VZT zariadenia, chladenie a pod.) sa nachádza na streche objektu vo výške cca 29,0 m nad terénom. Predbežný návrh technologických zariadení v štádiu projektu EIA definujú polohu zariadení a ich akustické parametre.

· *doprava po príjazdových komunikáciách, vjazd a výjazd z parkovania:*

V areáli pre projekty BCT, BCT2 a BCT3 je navrhnutých celkom 922 parkovacích miest z čoho je umiestnených: 428 parkovacích miest na teréne, 105 parkovacích miest v podzemnej garáži, 389 parkovacích miest v parkovacom dome. Dopravné napojenie a prístup na pozemok sú z existujúcich obslužných komunikácií Werferova ulica a Dunajská ulica, ktoré sú napojené na Moldavskú cestu. Prerozdelenie dopravy v rámci vjazdov a výjazdov predpokladá rozdelenie intenzity dopravy na smer do ulice Dunajská 40% a do ulice

Moldavská 60% z celkového počtu vozidiel vygenerovaných stavbou. Celková intenzita dopravy vygenerovaná stavbou BCT3 (320 parkovacích miest) vychádza z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov. Na základe metodiky je predpokladaná intenzita dopravy, ktorú vygeneruje objekt za 24 hod. 1571 vozidiel, čo predstavuje 1478 vozidiel počas dňa (6:00-18:00), 87 vozidiel večer (18:00-22:00) a 5 vozidiel v noci (22:00-6:00). Tato intenzita predstavuje 123,2 vozidiel za hodinu počas dňa, 21,8 vozidla za hodinu večer a 0,6 vozidla za hodinu počas noci.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí :

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. autor hlukovej štúdie navrhol predmetne vonkajšie prostredie najbližších chránených objektov (bytové domy, domov mládeže) v okolí navrhovanej činnosti zaradiť do II. kategórie územia, kde pre najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu A hluku platia nasledovne prípustné hodnoty:

- pozemná doprava: pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 50$ dB, pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 50$ dB, pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 45$ dB.
- pre hluk z iných zdrojov: pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 50$ dB, pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 50$ dB, pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 45$ dB

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je navrhovane predmetne vonkajšie prostredie samotného objektu zaradiť do IV. kategórie územia, kde pre najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu A hluku platia nasledovne prípustné hodnoty:

- pozemná doprava: pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 70$ dB, pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 70$ dB, pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 70$ dB
- pre hluk z iných zdrojov: pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 70$ dB, pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 70$ dB, pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 70$ dB

Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Kancelárske priestory nachádzajúce sa v navrhovaných objektoch môžeme zaradiť podľa činnosti vykonávanej v nich do skupiny prac I. a II. Z uvedeného vyplýva, že základný predpis platný v NV SR č. 115/2006 Z. z. stanovuje najvyššiu prípustnú hodnotu normalizovanej hladiny hlukovej expozície $L_{EX,8h,p} = 40$ a 50 dB.

Výpočtový model :

Z poskytnutých projektových podkladov bol vo výpočtovom programe CADNA A vytvorený výpočtový model pre výpočet šírenia hluku vo vonkajšom priestore. Výsledky a priebehy izofonov su graficky spracovane pre výšku 1,5m nad terénom pre denný, večerný a nočný čas podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Šírenie hluku z vonkajších zdrojov:

Vonkajšie technologické zdroje hluku ako sú chladiace zariadenia, VZT jednotky a pod. boli definované ako bodové zdroje hluku s akustickými parametrami definovanými projektantom. Modelovanie hluku ako aj výpočet šírenia hluku vo vonkajšom priestore je riešene podľa ISO 9613. Do výsledkov výpočtu bola započítaná neistota merania +1,8dB + korekcia na tonový hluk +5 dB (u vybraných zariadení, u ktorých sa s tonovým hlukom uvažuje). Výpočtový model uvažoval s reflexiou resp. absorpciou terénu, spevnených povrchov a stavieb.

Šírenie hluku z dopravy:

Modelovanie hluku z dopravy je spracované podľa metodiky NMPB-Routes- 96 (pohyb po komunikácii). Modelovanie hluku z prevádzky parkovísk podľa metodiky LfU-Study 2007. Do výsledkov výpočtu bola započítaná neistota merania +1,8 dB. Výpočtový model uvažoval s reflexiou resp. absorpciou terénu, spevnených povrchov a stavieb.

Výpočtový model po výstavbe objektu – zdroje hluku vygenerované stavbou:

Jedná sa o výpočtový model, ktorý reprezentuje šírenie hluku vo vonkajšom priestore zo zdrojov vygenerovaných samotnou stavbou (hluk z technologických zariadení, hluk z dopravy). Vypočítané predpokladané ekvivalentné hladiny A zvuku sú uvádzané na hranici riešeného pozemku vo výške 1,5 m nad terénom a ako najvyššia možná hladina (po výške fasády) vo vzdialenosti 1,5 m pred fasádami najbližších chránených budov (bytové domy, objekt domova mládeže).

Vplyv stavbou vygenerovanej dopravy (pohyb na areálových plochách – celková kapacita parkoviska areálu 320p.m.):

Jedná sa o výpočtový model, ktorý reprezentuje šírenie hluku vo vonkajšom priestore zo zdrojov vygenerovaných samotnou stavbou (len hluk z dopravy). Vypočítané predpokladané ekvivalentné hladiny A zvuku sú uvádzané na hranici riešeného pozemku vo výške 1,5 m nad terénom a ako najvyššia možná hladina (po výške fasády) vo vzdialenosti 1,5 m pred fasádami najbližších chránených budov (bytové domy, objekt domova mládeže).

Hluk technologických zariadení:

Jedná sa o výpočtový model, ktorý reprezentuje šírenie hluku vo vonkajšom priestore zo zdrojov vygenerovaných samotnou stavbou (hluk z technologických zariadení). Vypočítané predpokladané ekvivalentné hladiny A zvuku sú uvádzané na hranici riešeného pozemku vo výške 1,5 m nad terénom a ako najvyššia možná hladina (po výške fasády) vo vzdialenosti 1,5 m pred fasádami najbližších chránených budov (bytové domy, objekt domova mládeže).

Výsledok hodnotenia :

Na základe predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné skonštatovať, že po výstavbe navrhovanej zmeny nebude dochádzať k prekročovaniu limitných hodnôt podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na hranici najbližšieho chráneného územia. Posudzované varianty vonkajších zdrojov ako sú technológia chladenia, technológia vetrania, doprava uvádzané v hlukovej štúdii nemajú výrazný vplyv na najbližšie chránené okolie. Na základe predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné skonštatovať, že splnenie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je možné dosiahnuť dostupnými technickými opatreniami na stavbe (fasáda, poloha a typ zdroja, bariéra). Na základe vykonanej predikcie hluku je možné skonštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

Okresný úrad zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“ listom č. OU-KE-OSZP3-2017/018594 zo dňa 06.04.2017 dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Oznámenie o zmene bolo zverejnené aj na webovom sídle ministerstva na adrese :

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-centrum-t3-moldavska-cesta-8-kosice>

K predloženému oznámeniu o zmene činnosti „**Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“ sa v stanovenej lehote vyjadrili nasledovné dotknuté subjekty :

- **Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1809/2017/ORRÚPŽP/11469 zo dňa 12.04.2017 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Za predpokladu minimálneho zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasíme s predloženým variantom a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.“
- **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR-2017/0055464/112 dňa 12.04.2017 vyjadril, že z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetné oznámenie nežiada posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, sa listom č. OU- KE- OCDPK-2017/019383 zo dňa 24.04.2017 vyjadril, že k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá námietky.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**, sa listom č. ORHZ-KE3-1166-001/2017 zo dňa 13.04.2017 vyjadrilo, že z hľadiska ním sledovaných záujmov nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny** sa k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyjadril listom zo dňa 24.04.2017, že k oznámeniu nemá námietky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.
- **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia** sa k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyjadril listom zo dňa 10.04.2017, kde konštatoval, že do PD pre ďalšie konanie žiada doplniť tepelný výkon (pozor nie tepelný výkon) plynových zvlhčovačov vzduchu pre vzduchotechnické jednotky CONDAIR GS160 a CONDAIR GS240 a dieselaagregátov. K k predmetnému oznámeniu nemá námietky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.
- **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva** sa k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyjadril listom zo dňa

11.04.2017, že k oznámeniu nemá námietky za predpokladu, že technické zabezpečenie prevádzky, ako aj nakladanie s odpadmi bude v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok platných na úseku odpadového hospodárstva.

- **Okresný úrad Košice**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy sa k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyjadril listom zo dňa 18.04.2017, že z hľadiska vodných pomerov, je zmena navrhovanej činnosti v danom území možná a nemá k nej námietky.
- **Dopravný úrad** sa vyjadril listom č. 10274/2017/ROP-002-P/11325 zo dňa 25.04.2017 nasledovne : Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „**OP**“) Letiska Košice (ďalej len „**letisko**“) vrátane leteckých pozemných zariadení (ďalej len „**LPZ**“) určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky Č.j.: 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z týchto OP vyplývajú pre riešené územie nasledovné podmienky:

Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, zariadenia, a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, porastov a stavebných mechanizmov prípadne použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., kde je obmedzujúca nadmorská výška určená (*ak úroveň terénu = cca 237,00 m n.m.Bpv*):

- a) OP LPZ – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor B v rozmedzí 252,60 – 254,30 m n.m. Bpv, a to pod uhlom $0,3^{\circ}$ v smere od zariadenia, t. j. výška cca od 15,60 m od úrovne terénu;
- b) OP vzletového a približovacieho priestoru letiska v rozmedzí 263,90 – 268,30 m n.m.Bpv v sklone 1:70 v smere od prahu 19 vzletovej a pristávacej dráhy (ďalej len „**VPD**“) 01/19 letiska, t. j. výška cca od 26,90 m od úrovne terénu;
- c) OP vodorovnej roviny letiska – 265,00 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 28,00 m od úrovne terénu.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z OP:

- a) zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie budov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska*);
- b) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (*vonkajšie ornitologické OP letiska*);
- c) zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravného úradu (*ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska*).

Zároveň dávame do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska a priamo v osi vzletovej roviny Heliportu UN L. Pasteura v Košiciach, Rastislavova 43 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj

vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Navrhovaná činnosť, resp. stavba svojou navrhovanou výškou najvyššieho bodu 32,35 m od úrovne terénu, t. j. nadmorskou výškou cca 269,35 m n.m.Bpv (SO 01 Kancelárska budova - komíny), **dané OP nerešpektuje**. Vzhľadom na existujúci stav v priestore severne od letiska vrátane susediacej zástavby, je možné na základe žiadosti stavebníka adresovanej na Dopravný úrad v správnom konaní posúdiť možnosť udelenie výnimky z daných OP.

- **Mesto Košice** sa vyjadrilo listom č. MK/A/2017/11830-3 zo dňa 25.04.2017 nasledovne : Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice najmenej po dobu 10 pracovných dní od zverejnenia informácie o jeho doručení, t.j. najmenej do 27.04.2017 a zverejnením tohto oznamu na webovom sídle mesta: www.kosice.sk.

Dotknuté územie je svojím umiestnením lokalizované v MČ Košice – Juh, k. ú. Južné mesto, Moldavská ulica 8/A v zastavanom území mesta. Navrhovaný objekt je situovaný v rámci jestvujúceho areálu Business Centrum BCT. Má charakter novostavby s prevládajúcou administratívnou funkciou. Je lokalizovaný vo východnej časti areálu na mieste jestvujúceho parkoviska. Súčasťou stavby je prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra. Pozemok určený na stavbu je rovinný, bez zástavby, s malým počtom vzrastlej vegetácie, využívaný ako parkovisko, resp. ako obslužné plochy a areálové komunikácie.

Účelom navrhovanej zmeny činnosti investičného zámeru je výstavba tretej etapy (BCT3) rozvoja územia business areálu, súčasťou ktorej je aj samostatný garážový objekt a prislúchajúca infraštruktúra postavený v juhozápadnej časti areálu. Garážový dom bude slúžiť pre umiestnenie 389 parkovacích státí pre novostavbu BCT3 a ako náhrada za rušené parkovacie miesta objektov BCT a BCT2. Navrhovaná zmena má charakter novostavby a súčasne aj charakter stavebnej zmeny na objekte BCT2 (zvýšenie o 1 nadzemné podlažie, zrušenie výstavby pavilónu a pod.).

Súčasťou verejných plôch sú aj dobíjacie stanice pre elektromobily a priestor pre bicykle ako aj plochy novozaloženej upravenej zelene vrátane ekorasterových parkovacích miest v zmysle PD sadových úprav v ďalšom stupni povoľovacieho procesu, zmena činnosti však deklaruje zmenu bilancie zastavaných a zelených plôch v negatívnom pomere, čo nie je pozitívnym javom pre ekologické pomery v území.

Zámer zmeny navrhovanej činnosti je predkladaný v jednovariantne. Navrhovaná zmena predstavuje v dotknutom území novú činnosť a podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 8a) k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov s vyčlenenými informáciami ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj k predpokladaným vplyvom na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia konštatuje, že posudzovaná lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom kontakte s územiaми siete európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, národnej siete chránených území v širšom území košickej aglomerácie ako ani prvkov územného systému ekologickej stability mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z územnoplánovacieho hľadiska je predmetné územie v zmysle platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN HSA) navrhované pre funkciu – polyfunkčné plochy pozostávajúce z plôch a objektov mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a obytných plôch viacpodlažnej zástavby. Rozvoj územia je pre navrhovanú činnosť prípustný a je teda v súlade s platným ÚPN HSA Košice.

Súčasťou zámeru obytnej výstavby je dopravno-kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek (miestne komunikácie ul. Moldavská, Dunajská, Idanská, Werferova, Ostrovského, Alejová a Gemerská), svetlotechnické posúdenie ako aj hluková a rozptylová štúdia pre stavbu a územie. V zámere sú posúdené všetky možné vplyvy na zložky životného prostredia v etape výstavby ako aj v etape prevádzky v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s návrhom na realizáciu opatrení na minimalizovanie ich negatívnych účinkov. Najväčšie potenciálne ohrozenie znečistenia ovzdušia a zdravotných rizík obyvateľstva predstavuje nárast intenzity automobilovej dopravy a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Samotne hodnotená prevádzka však nespôsobí v posudzovanom území prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí. Znečistenie ovzdušia v blízkom okolí je relatívne vysoké v dôsledku blízkosti frekventovanej Moldavskej cesty. Nakoľko v rámci navrhovanej zmeny činnosti evidentne dôjde k nárastu statickej aj mobilnej dopravy a hlukového zaťaženia územia, navrhujeme okrem adekvátnej náhradnej výsadby mohutnejšiu doplnujúcu výsadbu vzrastlých drevín ako doplnujúcu výsadbu, ktorá bude predstavovať významné ekostabilizačné opatrenie na posilnenie funkcie protihlukovej bariéry pre ochranu územia

Ďalšie riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou ako sú ovplyvnenie reliéfu krajiny alebo horninového prostredia, vibrácie z prevádzky, vznik odpadov a odpadových vôd sú identifikované ako negatívne vplyvy málo významné, resp. nevýznamné a lokálneho charakteru najmä počas výstavby. Všeobecne sa dá konštatovať, že okrem vplyvu nárastu dopravy v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby v tomto neprejavia. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti s realizáciou čo najväčšieho podielu zelene a zelených plôch v území.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti, pri dodržaní v zámere uvedených opatrení na elimináciu negatívnych dopadov (hluk a prašnosť z nárastu dopravy), sa považuje v území za environmentálne a technicky prijateľnú a Mesto Košice, ako dotknutá obec, nemá k posudzovanej činnosti závažné pripomienky.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené vyjadrenie **Združenia domových samospráv**, ktorý svoje pripomienky k predmetnému zámeru zhrnulo do nasledovných 34 bodov :

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

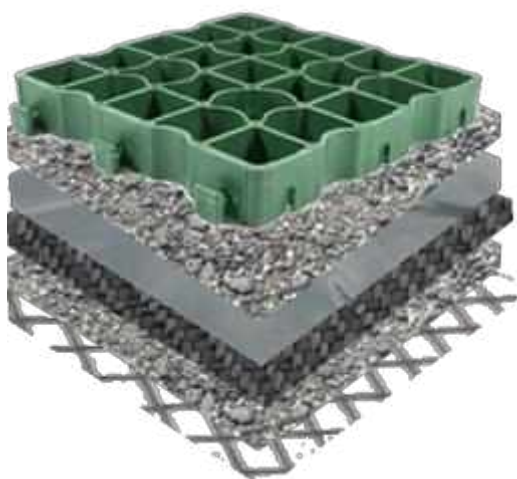


- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica
vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
hr. 50mm

- kamenivo fr. 0-4 tr.A
hr. 20mm

- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
hr. 20 mm
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
hr. 175 mm
- výstužná geomreža

Celková hrúbka skladby hr. 265 mm



8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetloteknický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovteľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.





21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Business centrum T3, Moldavská cesta 8A, Košice“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Ďalšie dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili po lehote :

- **Mestská časť Košice – Juh** sa k predloženému zámeru vyjadrila listom č. 1644/2916/2017/ORRaBP/Ga zo dňa 24.04.2017 kde k predmetnej veci uviedla nasledovné : Predmetom oznámenia je posúdenie vplyvov zmien u objektu BCT2 na životné prostredie : zmena bilancie zastavaných a zelených plôch, zvýšenie objektu o jedno podlažie na 7. Nadzemných podlaží, zrušenie výstavby pavilónu (SO 01.2), zmena nakladania s vodami z povrchového toku. Výstavba BCT3 počas výstavby ovplyvní faktory kvality a pohody životného prostredia rezidentom širšieho okolia dotknutého územia. Pôjde predovšetkým o zvýšenú hlučnosť, vibrácie, prašnosť, exhaláty vplyvom stavebných prác a dopravy po miestnych komunikáciách. Prevádzka

zmeny navrhovanej činnosti BCT3 môže rezidentov širšieho dotknutého územia vplývať najmä v dôsledku : zvýšeného dopravného zaťaženia, pribudnutím nových zdrojov znečistenia, pribudnutím nových zdrojov hluku, rušivého svetla a odrazu slnečného žiarenia. Dopravné napojenie je riešené po existujúcich obslužných komunikáciách Werferova a Dunajská ulica smerom na Moldavskú ulicu. V záveroch dopravné – kapacitného posúdenia sa konštatuje, že realizácia investície BCT3 – napojenie na nadradenú komunikačnú sieť križovatky Moldavská – Werferova, Moldavská – Dunajská a Ostrovského – Alejová pri vhodnej organizácii dopravy na vnútro areálových parkoviskách a realizácie samotného pruhu v križovatke Werferova nebude mať negatívny dopad na kapacitu a úroveň kvality dotknutého komunikačného systému (križovatiek).

V štúdiách boli zhodnotené jednotlivé zdroje hluku, znečisťujúcich látok pričom sa nezistili vplyvy, ktoré by mali významným spôsobom ovplyvniť faktory pohody dotknutého obyvateľstva.

Na základe vyššie uvedených skutočností, priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti resp. jej zmeny na životné prostredie Mestská časť Košice – Juh požaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o EIA a v ďalšom stupni procesu posudzovania predložiť vypracovanú správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti. Nakoľko je predpoklad zvýšenia intenzity dopravy v predmetnej lokalite, zvýšenie nárokov na statickú dopravu, plynulosť cestnej premávky a je ohrozená priepustnosť križovatiek Werferova- Moldavská a Dunajská – Moldavská.

Mestská časť Košice – Juh odporúča riešiť možnosť dopravného napojenia na križovatku Ostrovského – Alejová priamo z areálu BCT cez susediace nezastavané pozemky z južnej strany areálu. Taktiež upozorňuje na problém priepustnosti križovatiek Moldavská – Dunajská, Werferova – Moldavská, ktoré už v súčasnosti nespĺňajú požiadavku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a odporúča vykonať dopravný prieskum priepustnosti križovatiek v predmetných lokalitách s prihliadnutím na existujúce objekty a dotknuté objekty bytových domov na Lomonosovej ulici.

Zo strany vlastníkov objektov odporúčame zabezpečiť dodržiavanie parkovania vozidiel zamestnancov a klientov mimo obytnej zóny na vyhradených parkoviskách na kruhovom objazde.

- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky** listom č. 01076/2017/SCDPK/31264 zo dňa 25.04.2017 vyjadrilo, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky :

V ďalšom stupni prípravy žiada doplniť

- Budovanie parkovacích miest a vnútroareálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon),
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzný stanovisko požiadať Dopravný úrad,

- Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania a za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vyhotovenia predmetného rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutj obci.

Vzhľadom na široký okruh pripomienok vznesených vo vyjadrení dotknutej verejnosti zo strany Združenia domových samospráv, (ďalej len „ZDS“) vypracoval navrhovateľ nasledovnú analýzu pripomienok, ktorá bola na tunajší úrad doručená dňa 26.04.2017 v písomnej forme.

K bodu 1

V predkladanom oznámení zmeny činnosti sú posúdené vplyvy rozšírenia už existujúceho areálu Business Centrum – BCT. Tento areál je napojený na nadradenú dopravnú sieť.

Navrhovaným rozšírením sa nemení koncepcia dopravného napojenia. V súvislosti s nárastom dopravných kapacít po dostavbe navrhovaného rozšírenia bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie: SALAIOVÁ, B., MANDULA, J., 2017: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice, dopravno- kapacitné posúdenie. EDOS plus, s.r.o., Košice.

Dopravno-kapacitné posúdenie poskytuje údaje o súčasnej dopravnej situácii v dotknutej oblasti, výhľadovej dopravnej situácii, resp. jej zmenách v prípade realizácie navrhovanej investície a kapacitných podmienkach. Je zároveň východiskovým podkladom pre technické riešenie (geometrické projektovanie, návrh križovatiek, návrh konštrukcie vozovky,...) a proces posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie.

V záveroch dopravno-kapacitného posúdenia autori konštatujú, že realizácia navrhovanej investície (BUSINESS CENTRUM T3) – napojenie na nadradenú komunikačnú sieť cez križovatky K1 a K3 nespôsobí pridané kapacitné problémy – križovatka K1, presnejšie dotknutý DP3 v súčasnom aj odporúčanom stavebnom usporiadaní (samostatný pruh pre DP3) kapacitne vyhovie pri stupni kvality A aj v r. 2038 – 20 rokov po uvedení investície do prevádzky, križovatka K3 taktiež bude vyhovovať pri stupni kvality A – v zmysle STN 73 6102 teda konštatujeme, že navrhovaná investícia, pri organizácii dopravy na parkovisku, deklarovanom v časti 4. Prognóza dopravy (smerovanie dopravy v území), nebude mať negatívny dopad na kapacitu a úroveň kvality dotknutého komunikačného systému (križovatiek).

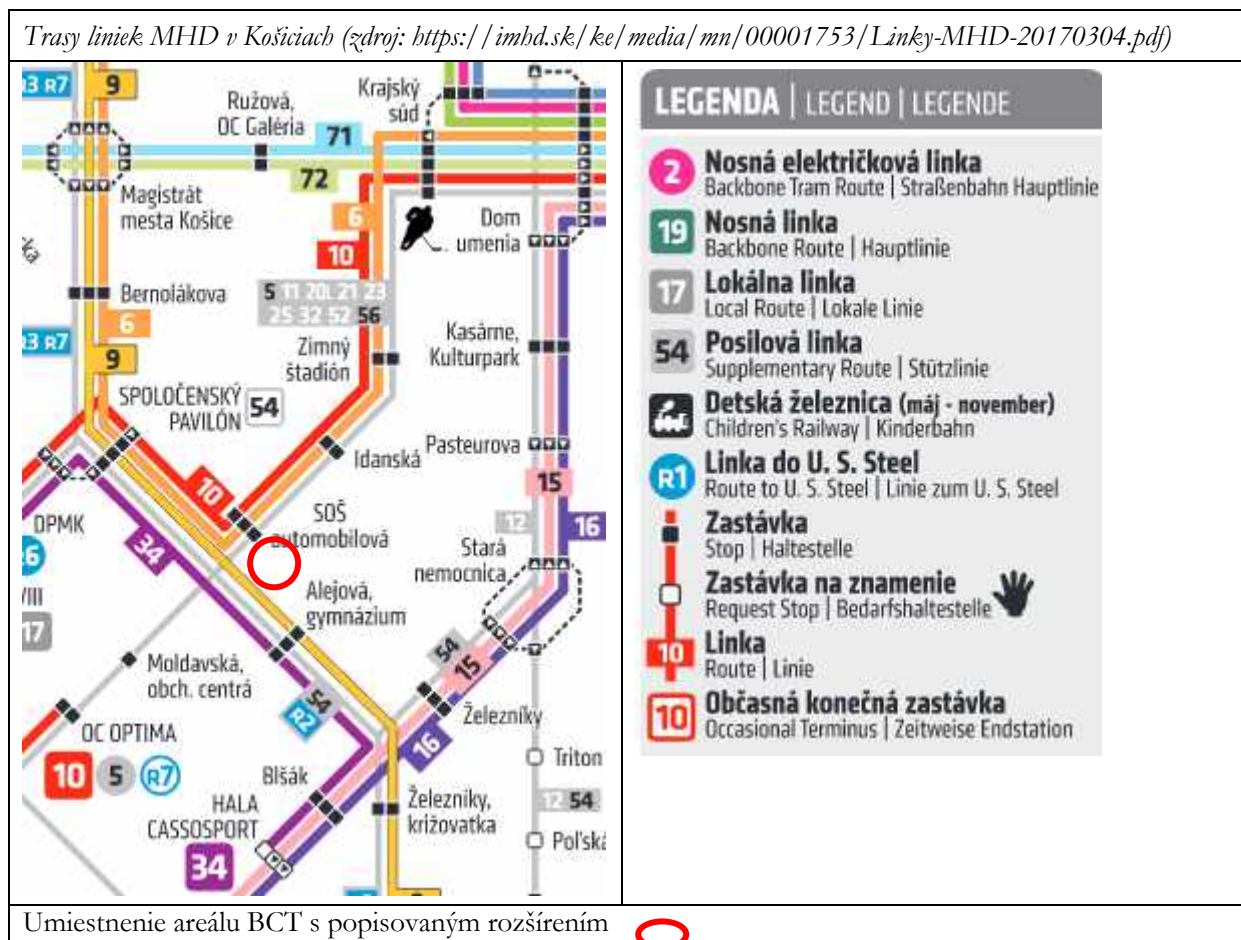
K bodu 2

V súvislosti s nárastom dopravných kapacít po dostavbe navrhovaného rozšírenia bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie: SALAIOVÁ, B., MANDULA, J., 2017: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice, dopravno- kapacitné posúdenie. EDOS plus,

s.r.o., Košice. Toto dopravno- kapacitné posúdenie je prílohou 4 predloženého oznámenia zmeny.

K bodu 3

Navrhovaná zmena predstavuje dostavbu už existujúceho areálu BCT. Areál BCT je situovaný v zastavanom území mesta Košice, kde je vybudovaná dopravná infraštruktúra. V bezprostrednom okolí areálu BCT sa nachádzajú 2 zástavky MHD pozdĺž Moldavskej cesty.



K bodu 4

V architektonickej štúdii navrhovanej zmeny činnosti je spracovaný výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií (Vydra, V., 2017 in Kobák, K., Vitko, P. a kol., 2017). Nápočet statickej dopravy je uvedený v kapitole III.2.3.6. Nároky na dopravu predloženého, oznámenia o zmene.

K bodu 5

V suteréne navrhovaného objektu BCT3 je navrhnutá podzemná garáž pre 105 vozidiel.

V súvislosti s dostavbou areálu bude spracovaný nový projekt vegetačných úprav.

Charakter navrhnutých výsadiel bude zodpovedať požiadavkám na okrasnú mestskú zeleň s hygienickou funkciou. V rámci areálu budú navrhnuté plochy parkovo upravenej troj-etážovej zelene zvyšujúcej kvalitu pracovného prostredia.

K bodu 6

Uvedené predpisy hovoria aj o stupňoch projektovej dokumentácie (TP 03/2006 (TP 019) Dokumentácia stavieb ciest), ktoré sa líšia podrobnosťou spracovania. Posudzovaný projekt je spracovaný na úrovni architektonickej štúdie. Podrobné rozpracovanie konštrukcií komunikácií bude predmetom vyšších stupňov projektovej dokumentácie, ktoré budú spracované v zmysle ustanovení záväzných predpisov.

K bodu 7

V rámci areálu je navrhnutá kombinácia spevnených plôch a plôch vybudovaných zo zatrávňovacích panelov z tvrdeného plastu (napr. Ecoraster - patentom chránený systém plastových dielcov, ktoré sú určené pre spevnenie pôdy s možnosťou požitia vegetácie alebo jemného štrku.

K bodu 8

Stavba Business Centrum T3 a samostatný garážový objekt (ich dobudovanie predstavuje zmenu činnosti) s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou sú situované v rámci jestvujúceho areálu Business Centrum BCT v zastavanom území mesta. Pozemky areálu BCT sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy. Navrhovaná zmena nemá nároky na záber nových plôch.

V časti navrhovanej na výstavbu zmeny činnosti je pozemok rovinatý, prevažne bez zástavby, využívaný ako parkovisko, resp. ako obslužné plochy a areálové komunikácie. V juhozápadnej časti pozemku sa nachádza skladovo-prevádzkový objekt, ktorý bude pred realizáciou zbúraný. Na projektovom pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň a výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k výrubu existujúcej zelene.

Územie navrhované pre zmenu navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Územie navrhované pre zmenu navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES definovaných na miestnej (lokálnej) úrovni. Poloha prvkov MÚSES a zmeny navrhovanej činnosti je zrejmá z obrázku 15: Výrez z mapy Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice – výrez (spracované podľa SAŽP Banská Bystrica, Centrum plánovania prírodných a energetických zdrojov, Prešov, 2013) uvedenom v kapitole III.6.9. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria, predloženého oznámenia zmeny.

Územie stavby sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu.

Územie navrhovanej výstavby nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia.

Dotknuté územie sa nachádza na okraji ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov letiska Košice.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia.

K bodu 9

V časti navrhovanej na výstavbu zmeny činnosti je pozemok rovinatý, prevažne bez zástavby, využívaný ako parkovisko, resp. ako obslužné plochy a areálové komunikácie. V juhozápadnej časti pozemku sa nachádza skladovo-prevádzkový objekt, ktorý bude pred

realizáciou zbúraný. Na projektovom pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň a výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k výrubu existujúcej zelene.

V súvislosti s dostavbou areálu bude spracovaný nový projekt vegetačných úprav.

Charakter navrhnutých výsadiieb bude zodpovedať požiadavkám na okrasnú mestskú zeleň s hygienickou funkciou. V rámci areálu budú navrhnuté plochy parkovo upravenej troj-etážovej zelene zvyšujúcej kvalitu pracovného prostredia.

K bodu 10

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vody sú popísané v kapitole IV.4. Vplyvy na vodné pomery predloženého oznámenia zmeny.

Podzemné vody

Ako kolektorské horniny sú v širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti zastúpené najmä sladkovodné až brakické sedimenty - striedanie ílov a pieskov, pyroklastiká andezitov stratigrafického zaradenia neogén. Pri podrobnom inžinierskogeologickom prieskume realizovaným v oblasti výstavby BCT2 (POTANČOK A KOL., 2014) nebola do úrovne vŕtania 8 m p.t. narazená hladina podzemnej vody. Na základe tohto zistenia možno predpokladať, že pri zakladaní objektu BCT3 sa nebude musieť uvažovať s čerpaním vôd z priestoru stavebnej jamy.

Podzemné vody môžu byť pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnené najmä:

- *technickým stavom stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, používaním rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery)*

V prípade havarijného úniku prevádzkových kvapalín stavebných zariadení a mechanizmov (pohonné látky, oleje a pod.) resp. iných znečisťujúcich látok, ktorý by nebol odstránený, by mohlo dôjsť k vymytiu znečisťujúcich látok do horninového prostredia a následne do podzemnej vody. Najrizikovejšie oblasti budú výkopy, ktorými sa otvoria potenciálne cesty na transport kontaminantov do podlažia.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko nožnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude z hľadiska zaťaženia podzemných vôd aktuálne najmä:

- *ovplyvnenie režimu prúdenia podzemných vôd v dotknutom území*

Výstavbou 1 podzemného podlažia môže dôjsť k miernemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody.

Dochádza k zmene, v činnosti Business centrum T2, Moldavská cesta 8/A, Košice, bola navrhnutá infiltrácia dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho systému. V súvislosti so stavbou BCT2 je navrhnuté vybudovanie retenčnej nádrže pre zachytené dažďové vody o objeme 300 m³. K tomuto riešeniu vydal súhlasné vyjadrenie orgán štátnej vodnej správy (OÚ Košice, OSŽP, vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2017/011887-2 zo dňa 24.2.2017).

- *kontaminácia podzemných vôd v dôsledku prevádzky ORL, lapača tukov , v dôsledku porušenia celistvosti splaškovej kanalizácie, retenčnej nádrže pre splaškové odpadové vody, ORL, lapača tukov*

Odpadové vody z povrchového odtoku z parkovísk, spevnených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok. Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

To si vyžaduje pravidelný servis a čistenie odlučovača ropných látok, aby bola zaistená jeho projektovaná účinnosť. Pri správnej prevádzke vodných stavieb možno tieto trvalé vplyvy považovať za nevýznamné.

Vplyvy na povrchovú vodu

Územím navrhovaným pre realizáciu predkladaného zámeru nevedie koridor žiadneho vodného toku ani sa tu nenachádzajú stojaté povrchové vody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ich priame ovplyvnenie touto činnosťou.

Vzhľadom na sklonové pomery staveniska sa so špeciálnym odvodnením povrchových, dažďových vôd z tohto územia predbežne neuvažuje. Spôsob odvedenia povrchových vôd zo staveniska spresní dodávateľ priamo na stavbe resp. ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

Splaškové a dažďové vody (vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch) z celého areálu je navrhované odvádzať do verejnej kanalizácie pričom bude zabezpečená ich retencia.

Zmena navrhovanej činnosti, neprinesie nové vplyvy na kvalitu a kvantitu prírodných vôd, ani nespôsobí zväčšenie vplyvov, ktoré už v území pôsobia.

K bodu 11

V rámci navrhovanej zmeny sa nebude zaobchádzať pravidelne so znečisťujúcimi látkami (znečisťujúcou látkou je akákoľvek látka, ktorá je schopná spôsobiť znečistenie; znečisťujúce látky sú najmä látky uvedené v zozname I prílohy č. 1 zákona 364/2004 Z.z.).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vody sú popísané v kapitole IV.4. Vplyvy na vodné pomery predloženého oznámenia zmeny.

K bodu 12

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti môže na rezidentov širšieho dotknutého územia vplývať najmä v dôsledku:

- zvýšeného dopravného zaťaženia,
- pribudnutím nových zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- pribudnutím nových zdrojov hluku,
- rušivého svetla a odrazu slnečného žiarenia.

Na zmenu navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie: SALAIOVÁ, B., MANDULA, J., 2017: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice, dopravno-kapacitné posúdenie. EDOS plus, s.r.o., Košice (je súčasťou príloh tohto oznámenia). V záveroch dopravno-kapacitného posúdenia autori konštatujú, že realizácia navrhovanej investície (BUSINESS CENTRUM T3) – napojenie na nadradenú komunikačnú sieť cez križovatky K1 a K3 nespôsobí pridané kapacitné problémy – križovatka K1, presnejšie dotknutý DP3 v súčasnom aj odporúčanom stavebnom usporiadaní (samostatný pruh pre DP3)

kapacitne vyhovie pri stupni kvality A aj v r. 2038 – 20 rokov po uvedení investície do prevádzky, križovatka K3 taktiež bude vyhovovať pri stupni kvality A – v zmysle STN 73 6102 teda konštatujeme, že navrhovaná investícia, pri organizácii dopravy na parkovisku, deklarovanom v časti 4. Prognóza dopravy (smerovanie dopravy v území), nebude mať negatívny dopad na kapacitu a úroveň kvality dotknutého komunikačného systému (križovatiek).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia obyvateľov v jej okolí boli posúdené v štúdiách, ktoré sú prílohou predkladaného dokumentu:

- DLHÝ, D., 2017: Hluková štúdia – EIA hlukové posúdenie vplyvu stavby na okolie, Stavba: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavska cesta 8/A, Košice, SR. 2D partner, s.r.o., Žilina.
- HESEK, F., 2017: Rozptylová štúdia pre stavbu: Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice, Bratislava.
- STRAŇÁK, Z., PALATINUSOVÁ, L., 2017: Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby „BUSINESS CENTRUM T3“ na Moldavskej ceste v Košiciach na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných priestorov na denné osvetlenie. 3S – PROJEKT, s.r.o., Boldog.

V štúdiách boli zhodnotené jednotlivé zdroje hluku, znečisťujúcich látok pričom sa nezistili vplyvy, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili faktory pohody dotknutého obyvateľstva.

K bodu 13

Návrh rešpektuje platnú územno-plánovaciú dokumentáciu mesta Košice. Novostavba BCT3 má jedno podzemné a 7 nadzemných podlaží. Navrhovaný objekt zachováva charakter existujúcej zástavby a výšku okolitej zástavby.

Navrhovaný objekt BCT3 bude zasahovať do ochranných pásiem Letiska Košice vrátane ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ. Vo vyšších stupňoch povoľovania tejto stavby bude potrebné požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky.

K bodu 14

Návrh areálu BCT rešpektuje platnú územno-plánovaciú dokumentáciu mesta Košice. V zmysle platných Zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice z marca 2014 bolo územie areálu BCT zadefinované ako navrhovaná polyfunkčná plocha pozostávajúca z obytných plôch viacpodlažnej zástavby a plôch občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu. Magistrát mesta Košice, referát Útvary hlavného architekta k stavbe BCT2 vydal stanovisko (číslo C/2014/00954-2 zo dňa 21.07. 2014), v ktorom sa konštatuje, že: „Funkčné využitie navrhovanej administratívnej stavby, v danej lokalite s objektmi občianskej vybavenosti, je prípustné“.

V súvislosti s dostavbou areálu BCT o navrhovanú zmenu (objekt BCT3 a parkovací dom) bude spracovaný projekt vegetačných úprav v ďalších a teda podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Charakter navrhnutých výsadiieb bude zodpovedať požiadavkám na okrasnú mestskú zeleň s hygienickou funkciou. V rámci areálu budú navrhnuté plochy parkovo upravenej troj-etážovej zelene zvyšujúcej kvalitu pracovného prostredia. Bude koncipované a dotvorené v ďalších a teda podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu 15

Pre tento bod platí vyjadrenie vid' predošlý bod – bude predmetom ďalších a teda podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

K bodu 16

Samotné dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívannej krajine. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená a nahradená sekundárnymi spoločenstvami.

V časti navrhovanej na výstavbu je pozemok rovinatý, prevažne bez zástavby, využívaný ako parkovisko, resp. ako obslužné plochy a areálové komunikácie. V juhozápadnej časti pozemku sa nachádza skladovo-prevádzkový objekt, ktorý bude pred realizáciou zbúraný. Na projektovom pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň a výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k výrubu existujúcej zelene. Riešenie parkových a landscape úprav bude navrhovateľ riešiť v ďalších a teda podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu 17

Na projektovom pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň a výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k výrubu existujúcej zelene. Riešenie parkových a landscape úprav bude navrhovateľ riešiť v ďalších a teda podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu 18

VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA OPATRENÍ SA NACHÁDZA NA STR. 45 A 63 ADAPTAČNEJ STRATÉGIE: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

OPATRENIA VOČI ČASTEJŠÍM A INTENZÍVNEJŠÍM VLNÁM HORÚČAV:

Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

OPATRENIA VOČI ČASTEJŠIEMU VÝSKYTU SILNÝCH VETROV A VÍCHRÍC:

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

OPATRENIA VOČI ČASTEJŠIEMU VÝSKYTU SUCHA: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

OPATRENIA VOČI ČASTEJŠIEMU VÝSKYTU INTENZÍVNYCH ZRÁŽOK:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach> [6]. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie k 8 požiadavkám vyjadrenia.

Areál BCT je navrhovaný tak, aby v ňom boli uplatnené požiadavky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

V rámci areálu BCT budú zastavané plochy skombinované so zelenými plochami doplnenými sadovníckymi úpravami. Aby bolo možné v areáli vytvoriť dostatočne veľké zazelenané plochy, v suteréne navrhovaného objektu BCT3 je navrhnutá podzemná garáž pre 105 vozidiel a potrebný počet parkovacích státí bude pokrytý v 5 podlažnom parkovacom garážovom objekte. V rámci areálu je navrhnutá kombinácia spevnených plôch a plôch vybudovaných zo zatravnovacích panelov z tvrdého plastu (napr. Ecoraster - patentom chránený systém plastových dielcov, ktoré sú určené pre spevnenie pôdy s možnosťou požitia vegetácie alebo jemného štrku.

V súvislosti s dostavbou areálu BCT o navrhovanú zmenu (objekt BCT3 a parkovací dom) bude spracovaný projekt vegetačných úprav.

Charakter navrhnutých výsadiieb bude zodpovedať požiadavkám na okrasnú mestskú zeleň s hygienickou funkciou. V rámci areálu budú navrhnuté plochy parkovo upravenej troj-etážovej zelene zvyšujúcej kvalitu pracovného prostredia.

Vzhľadom na kapacitu verejnej kanalizačnej siete, jej správca umožnil všetky odpadové vody z areálu BCT odvádzať do verejnej kanalizácie. Za účelom dodržania stanoveného prítoku odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú v rámci areálu dobudované zariadenia na retenciu odpadových vôd. Jedna retenčná nádrž bude slúžiť na zachytávanie dažďových vôd. Zachytenú dažďovú vodu z retenčnej nádrže je možné využiť na závlahy sadovníckych úprav areálu.

K bodu 21

Statiku stavby nie je potrebné v zmysle vyhlášok a STN noriem spracovávať dvoma nezávislými statickými. Ale Navrhovateľ akceptuje ideu a bude sa statickým posudkom zaoberať v ďalších a teda podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie. Najneskôr však v štádiu realizačného projektu stavby.

K bodu 22

V súvislosti s výstavbou Business centrum T2 bol realizovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum, ktorého závery sú spracované v rámci záverečnej správy „Košice – parkovisko Business centrum TESLA“ (POTANČOK A KOL., 2014).

Doplňujúci inžinierskogeologický prieskum v oblasti výstavby navrhovaných zmien (objektu BCT3 a garážového domu) bude vykonaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

K bodu 23

Hydraulický prepočet vodných stavieb bude súčasťou vyšších stupňov PD.

K bodu 24

V zmysle platných Zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice z marca 2014 bolo územie areálu BCT zadefinované ako navrhovaná polyfunkčná plocha pozostávajúca z obytných plôch viacpodlažnej zástavby a plôch občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu. Magistrát mesta Košice, referát Útvary hlavného architekta k stavbe BCT2 vydal stanovisko (číslo C/2014/00954-2 zo dňa 21.07.2014), v ktorom sa konštatuje, že: „Funkčné využitie navrhovanej administratívnej stavby, v danej lokalite s objektmi občianskej vybavenosti, je prípustné“.

K bodu 25

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Košice.

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre zhromažďovanie odpadov, aj separovaných zložiek. Odpady budú odovzdané subjektom oprávneným pre zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

K bodu 26

Komunálne odpady sú odpady z domácnosti vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo

fyzická osoba – podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činností právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa; za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce, a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb (§ 80 ods. 1) zákona 79/2015 Z.z.).

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Navrhovateľ je povinný nakladať s KO alebo inak s nimi zaobchádzať len v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Tiež je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci.

V rámci navrhovanej činnosti budú vo vyšších stupňoch PD bližšie špecifikované priestory, ktoré budú v rámci navrhovaného objektu slúžiť pre zhromažďovanie odpadov, aj separovaných zložiek. Odpady budú odovzdané subjektom oprávneným pre zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

K bodu 27

V prípade, ak sa v blízkosti stavby vyskytne zdroj recyklovaných odpadov bude využitý.

K bodu 28

Počas stavby ako aj prevádzky budú spracované všetky prevádzkové poriadky tak ako to vyžaduje legislatíva.

Vypracovanie prevádzkových poriadkov je aj predpokladom kolaudácie stavby.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú riešené podrobnosti a zapracované požiadavky od dotknutých orgánov štátnej správy.

K bodu 29

Navrhovateľ, vlastník pozemkov a objektov areálu BCT, rešpektuje limity stanovené legislatívou, územným plánom, ale zároveň má nárok na uplatnenie vlastníckeho práva, ktoré garantuje nielen náš právny poriadok. Riešenie parkových a landscape úprav bude navrhovateľ riešiť v ďalších a teda podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu 30

Riešenie parkových a landscape úprav bude navrhovateľ riešiť v ďalších a teda podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie. Vid' predošlý bod.

K bodu 31

Areál BCT je súčasťou zastavaného územia mesta.

Pozemky areálu BCT, ktorý je navrhované rozšíriť o objekt BCT3 a garážový dom (predmet oznámenia) sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy. Navrhovaná zmena nemá nároky na záber nových plôch.

K bodu 32

Pozemky areálu BCT, ktorý je navrhované rozšíriť o objekt BCT3 a garážový dom (predmet oznámenia) sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy. Navrhovaná zmena nemá nároky na záber nových plôch.

K bodu 33

Pozemky areálu BCT, ktorý je navrhované rozšíriť o objekt BCT3 a garážový dom (predmet oznámenia) sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy. Navrhovaná zmena nemá nároky na záber nových plôch.

K bodu 34, 35

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Pre objektivizáciu a kvantifikáciu hlavných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, boli vypracované tieto štúdie (sú uvedené aj v prílohách predloženého oznámenia):

- DLHÝ, D., 2017: Hluková štúdia – EIA hlukové posúdenie vplyvu stavby na okolie, Stavba: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavska cesta 8/A, Košice, SR. 2D partner, s.r.o., Žilina.
- HESEK, F., 2017: Rozptylová štúdia pre stavbu: Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice, Bratislava.
- SALAIOVÁ, B., MANDULA, J., 2017: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice, dopravno- kapacitné posúdenie. EDOS plus, s.r.o., Košice.
- STRAŇÁK, Z., PALATINUSOVÁ, L., 2017: Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby „BUSINESS CENTRUM T3“ na Moldavskej ceste v Košiciach na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných priestorov na denné osvetlenie. 3S – PROJEKT, s.r.o., Boldog..

Rozsah možných vplyvov navrhovanej činnosti na jej okolie je popísaný v predkladanom dokumente a neidentifikovali sme žiadny, ktorý by bolo potrebné bližšie skúmať, či dokladovať.

Na základe uvedeného považujeme realizáciu rozšírenia areálu BCT za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

V zmysle platných Zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice z marca 2014 bolo územie areálu BCT zadefinované ako navrhovaná polyfunkčná plocha pozostávajúca z obytných plôch viacpodlažnej zástavby a plôch občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu. Magistrát mesta Košice, referát Útvaru hlavného architekta k stavbe BCT2 vydal stanovisko (číslo C/2014/00954-2 zo dňa 21.07. 2014), v ktorom sa konštatuje, že: „Funkčné využitie navrhovanej administratívnej stavby, v danej lokalite s objektmi občianskej vybavenosti, je prípustné“.

Z pohľadu príslušného orgánu sa pripomienky a požiadavky ZDS javia v prevažnej miere ako všeobecné a zdôvodnené, nakoľko väčšina požiadaviek je v samotnom zámere zahrnutá, zodpovedaná resp. je predmetom PD pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu navrhovanej zmeny.

Záver

Okresný úrad posúdil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Business centrum T3, Moldavská cesta 8/A, Košice**“ a pri posudzovaní navrhovanej zmeny z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o EIA použil okresný úrad aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/Eu o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na doručené stanoviská k oznámeniu o zmene od orgánov štátnej správy a samosprávy, všetkých zainteresovaných subjektov a verejnosti. Posudoval navrhovanú zmenu z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia.

Pri úvahe bol okresný úrad vedený podkladmi, ktoré mal k dispozícii a ktoré nepreukazovali na spoločenskú škodlivosť navrhovanej zmeny, pričom sú preukázané skutočnosti že, :

- Navrhovaná zmena nezasahuje do siete chránených území európskeho významu a chránených vtáčích území v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- Navrhovaná zmena nemá nároky na záber nových plôch.
- Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu významných terénnych úprav, zásahov do krajiny.
- Z územnoplánovacieho hľadiska je predmetné územie v zmysle platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN HSA) navrhované pre funkciu – polyfunkčné plochy pozostávajúce z plôch a objektov mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a obytných plôch viacpodlažnej zástavby. Rozvoj územia je pre navrhovanú činnosť prípustný a je teda v súlade s platným ÚPN HSA Košice.
- Navrhovaná zmena neovplyvní kvalitu životného prostredia obyvateľov v jej okolí čo vyplynulo zo štúdií, ktoré tvorili prílohu oznámenia o zmene:
 1. DLHY, D., 2017: Hluková štúdia – EIA hlukové posúdenie vplyvu stavby na okolie, Stavba: BUSINESS CENTRUM T3, Moldavska cesta 8/A, Košice, SR. 2D partner, s.r.o., Žilina.;
 2. HESEK, F., 2017: Rozptylová štúdia pre stavbu: Business centrum T3, Moldavska cesta 8/A, Košice, Bratislava;
 3. STRAŇAK, Z., PALATINUSOVA, L., 2017: Svetlo technicky posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby „BUSINESS CENTRUM T3“ na Moldavskej ceste v Košiciach na preslnenie okolitých bytov a denne osvetlenie okolitých

miestnosti a posúdenia navrhovaných priestorov na denne osvetlenie. 3S – PROJEKT, s.r.o., Boldog.

V uvedených štúdiách boli zhodnotené jednotlivé zdroje hluku, znečisťujúcich látok pričom sa nezistili vplyvy, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili faktory pohody dotknutého obyvateľstva.

- Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.
- Príspevok navrhovanej zmeny k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok sa bude pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov - spĺňa teda požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia
- realizácia navrhovanej investície (BUSINESS CENTRUM T3) – napojenie na nadradenú komunikačnú sieť cez križovatky K1 a K3 nespôsobí pridané kapacitné problémy – križovatka K1, presnejšie dotknutý DP3 v súčasnom aj odporúčanom stavebnom usporiadaní (samostatný pruh pre DP3) kapacitne vyhovie pri stupni kvality A aj v r. 2038 – 20 rokov po uvedení investície do prevádzky, križovatka K3 taktiež bude vyhovovať pri stupni kvality A – v zmysle STN 73 6102 teda konštatujeme, že navrhovaná investícia, pri organizácii dopravy na parkovisku, deklarovanom v časti 4. Prognóza dopravy (smerovanie dopravy v území), nebude mať negatívny dopad na kapacitu a úroveň kvality dotknutého komunikačného systému (križovatiek).
- Vplyv plánovanej výstavby „BUSINESS CENTRUM T3“ na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov.
- Vplyv plánovanej výstavby „BUSINESS CENTRUM T3“ na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Všetky vplyvy na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov, pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu, ako aj v predložených štúdiách.

Pred prípadným procesom konania o povolení zmeny činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť navrhnuté požiadavky a podmienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené v rozhodnutí. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny požadujeme, aby navrhovateľ pred prípadným procesom konania o povolení zmeny činnosti podľa osobitných predpisov taktiež prerokoval s MČ Košice – Juh návrh riešenia možnosti dopravného napojenia odporúčaný v jej stanovisku s povinnosťou riešenia predloženého návrhu v ďalších stupňoch dokumentácie k povoleniu zmeny činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností máme za to, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov a nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území, preto okresný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. Obchodná spoločnosť Panská s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA

Dotknutej obci :

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;

Rezortnému orgánu :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice;
2. Mesto Košice, referát stavebného úradu – Pracovisko Košice – Juh, Miestny úrad mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice;
3. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát šsú pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;

Dotknutému orgánu :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava;
9. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
10. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.