

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Somotor
2. **Identifikačné číslo:** 00331945
3. **Adresa sídla:** Obchodná 39/7, 07635 Somotor
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ján Juhász, starosta obce, Telef.:056/6396110
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice
Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com;
Miesto a čas konzultácie: Jakobyho 14, 040 01 Košice v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Somotor
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť pre obec Somotor v rozsahu administratívnych hraníc zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje zmena funkčného využitia lokality občianskej vybavenosti (10a - navrhovaný domov dôchodcov) na plochy bytových domov
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii nie je žiadna dokumentácia
5. **Uvažované variantné riešenia:** Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnej lokality určenej na zmenu funkčného využitia
6. **Vecný a časový harmonogram :**
 - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie 15.09.2017
 - b) schválenie návrhu riešenia: 15.11.2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009 a zmeny a doplnky 2014.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Somotor (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Somotor a Všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti ZaD č. 1 Územného plánu obce Somotor

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

▪ Pôda:

Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná zastavaná plocha, riešením nedochádza k zmene poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársku.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Riešená lokalita je napojená na obecný verejný vodovod.

Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

Riešená lokalita je napojená na existujúcu NN sieť.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravný prístup k riešenej lokalite je po existujúcich verejných komunikáciách.

2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Somotor v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

Odpadové vody z riešenej lokality budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

Odpady:

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektu.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: územnoplánovacia dokumentácia** je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Somotor navrhujú funkčnú plochu bývania v bytovom dome bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Územný priemet ochrany prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území CHKO Latorica a SKÚEV 0236 Bodrog platí 2. stupeň územnej ochrany, na ostatnom území katastra Somotor platí 1. stupeň územnej ochrany. V k. ú. sa nachádza územie NATURA 2000: SKÚEV 0236 Bodrog, SKCHVÚ015 Medzibodrožie

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať žiadny vplyv na SKCHVÚ015 Medzibodrožie, ani na SKÚEV 0236 Bodrog.

Riešená lokalita nie je v dotyku so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability a nebude mať žiadny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability. Navrhovaná zmena si nevyžiada odstránenie existujúcich biotopov a neovplyvní faunu, ani flóru v riešenej lokalite. Nespôsobí žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu riešenej lokality sa nepredpokladá negatívny vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu, ani na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v jej širšom okolí.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Somotor a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 26 Trebišov
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
8. - št. správa ochrany ovzdušia
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
13. OR HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
14. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
15. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor územného plánovania a regionálneho rozvoja
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor dopravy
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Obec Svätá Mária
21. Obec Malý Horeš
22. Obec Zemplín
23. Obec Ladmovce
24. Obec Streda nad Bodrogom
25. Obec Veľký Kamenec
26. Obec Strážne

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. **Doplňujúce údaje**

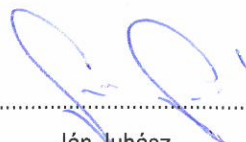
1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní Zmien a doplnkov strategického dokumentu:**
 - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014
 - ÚPN – O Somotor, schválené v r. 2008
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov
 - hranice SKCHVÚ015 Medzibodrožie, poskytnuté správcom územia CHKO Latorica

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Somotor, 14. 06. 2017

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Somotor
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ján Juhász, starosta obce




 Ján Juhász
 starosta obce Somotor



ÚPN - O SOMOTOR

ETAPA:

ZMĚNY A DODÁVKY

UŘADNÍK:

14. 10. 2014

OBSTARAVATEL:

RÚT. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

SPRÁVCE:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

OBSTARAVATEL:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

SPRÁVCE:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

OBSTARAVATEL:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

SPRÁVCE:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

OBSTARAVATEL:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

SPRÁVCE:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

OBSTARAVATEL:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

SPRÁVCE:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

OBSTARAVATEL:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

SPRÁVCE:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014

OBSTARAVATEL:

DR. PÁNEK

PROJEKT:

14. 10. 2014