

M E S T O S V I T

O Z N Á M E N I E
O STRATEGICKOM DOKUMENTE



Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S V I T
zmena
lokalita Všešportový areál

Ľubica, jún 2017

E.B.D. KEŽMAROK, s.r.o.
ulica Slnčná č. 20, Ľubica
telefón 0903642470
el. pošta: ebdkezmarok@stonline.sk

MESTO SVIT
Hviezdoslavova 33
Svit

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
1.	Názov.....	3
2.	Charakter	3
3.	Hlavné ciele.....	3
4.	Obsah	4
5.	Uvažované variantné riešenia	4
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	4
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.....	5
1.	Požiadavky na vstupy	5
2.	Údaje o výstupoch	6
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	7
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.....	7
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	7
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	7
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	7
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení	7
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	7
3.	Dotknuté susedné štáty	8
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	8
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	8
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	8
VII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....	9
VIII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	9

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Svit

2. Identifikačné číslo

326 607

3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 32
059 21 Svit

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Miroslav Škvarek
primátor

5. Kontaktné osoby

Ing. Andrea Kromková
vedúca oddelenia investičných činností, územného
plánovania a životného prostredia
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 32, 059 21 Svit
telefón: 052 7875 116,
elektronická pošta: andrea.kromkova@svit.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán mesta Svit,
zmena v lokalite Všešportový areál**

2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom je zmenou územného plánu mesta, najmä zmenou funkčného využitia plôch a definovaním jeho limitov, podporiť rozvoj športovo-rekreačnej funkcie mesta pri zohľadnení krytej plavárne, futbalového štadióna, charakteristického vzhľadu mesta, panorámy Kozích chrbtov a zapojenia vodného toku Poprad do organizmu mesta.

4. Obsah

Zmena územného plánu mesta (Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Šrobárova 2680/45, Poprad, 06/2017) obsahuje návrh úprav sprievodnej správy Územného plánu mesta Svit a návrh zmien jeho záväznej časti (textová i grafická časť).

Riešené územie je na juhu vymedzené ľavým brehom rieky Poprad, západe bytovými domami na Štefánikovej ulici, severe bytovými domami na Štúrovej ulici a východe mestskou komunikáciou na Jilemnického ulici.

Územie je tvorené najmä futbalovým štadiónom s cvičným ihriskom, krytou plavárňou, radovými boxovými garážami a prevádzkami obchodov a služieb občanom.

Podľa platného územného plánu mesta patrí do urbanistického obvodu č. 3 a čiastočne č. 2. Vo vymedzenom riešenom území sa nachádzajú existujúce a navrhované plochy športu a rekreáciu, plochy polyfunkčnej bytovej zástavby, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, plochy bytových domov, mestských komunikácií a dopravných zariadení, parková a lesoparková zeleň, izolačná zeleň a stromoradie. Územím prechádza cyklotrasa a pešia trasa pozdĺž rieky Poprad. Časť územia je súčasťou pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa.

V riešenom území zmena strategického dokumentu navrhuje zmeniť izolačnú zeleň a parkovú a lesoparkovú zeleň na plochy športu a rekreácie. Riešením sa vytvára jeden všešportový areál s celomestským až nadmestským významom. V danej ploche sa predpokladá umiestnenie krytých športovísk, príslušnej dopravnej infraštruktúry predovšetkým pozemných parkovísk a doplnkovej zelene.

Návrh je doplnený o dve dopravné prepojenia mestskými komunikáciami C3 MO 7-40, ktoré spájajú Jilemnického ulicu so Štefánikovou ulicou a Štúrovou ulicou. Technické vybavenie územia sa nemení.

V záväznej časti územného plánu sa mení miera zastavania, výšková regulácia a prípustné využitie regulačného celku 3.4, vrátane jeho spoločnej hranice s regulačným celkom 3.3.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalite Všešportový areál je spracovaný bez variantov a alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M	06-07/2017
⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M	07/2017
⇒ Spracovanie čístopisu zmeny ÚPN M	08/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit na roky 2016 - 2023 (2015) stanovil pre Svit nasledovnú víziu: „Mesto Svit bude bezpečným, transparentným a atraktívnym mestom, ktoré cieľavedomým rozvojom zabezpečí ekonomický rast, zvýšenie vzdelanosti a kvalitný život svojich obyvateľov zohľadňujúc pritom vlastný vnútorný potenciál.“

Pre dosiahnutie vízie definoval nasledovný celkový (globálny) cieľ: „Vytvorenie podmienok pre zvýšenie vzdelanostnej úrovne obyvateľstva, zlepšenie infraštruktúry, podpory výskumu, inovácii a cestovného ruchu za účelom dosiahnutia konkurencieschopnosti a kvality života obyvateľov mesta Svit s ohľadom na životné prostredie.“

Na dosiahnutie celkového cieľa identifikoval nasledovné štyri strategické ciele: „zlepšenie základnej infraštruktúry; rozvoj podnikania, cestovného ruchu a ľudských zdrojov; podpora a rozvoj v inštitucionálnej oblasti; podpora a ochrana životného prostredia.“

Návrh zmeny územného plánu pozitívne ovplyvní zlepšenie základnej infraštruktúry prostredníctvom zlepšenia infraštruktúry pre šport (opatrenie č. 1.5 strategického cieľa).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Svit

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; z navrhovanej zmeny strategického dokumentu nevyplýva potreba záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Voda; je možné predpokladať zvýšenie priemernej spotreby pitnej vody v meste.

Suroviny; návrh si vyžaduje stavebné suroviny na výstavbu krytých športovísk a príslušnej dopravnej infraštruktúry predovšetkým pozemných parkovísk.

Energetické zdroje; napojenia na el. energiu a telekomunikácie zostávajú zachované.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh predpokladá potrebu budovania dvoch nových mestských komunikácií. Rozšírením sa môže zvýšiť zaťaženie existujúcich mestských komunikácií na uliciach Jilemnického, Štefánikova a Štúrova.

Nemení sa cykloturistická trasa pozdĺž rieky. Trasy ani profily vodovodov, kanalizácie, elektrických vedení, plynovodov, teplovodu a telekomunikácií sa nemenia.

Nároky na pracovné sily; významnejšie nároky na pracovné sily pri zmene strategického dokumentu je možné predpokladať počas dostavby všešportového areálu. Menší počet pracovných miest bude poskytnutých pri prevádzke novo vybudovaných zariadení športu a rekreácie.

Nároky na zastavané územie; zmena strategického dokumentu vytvára nároky na asi 1,58 ha zastavaného územia mesta, ktoré je v súčasnosti vyčlenené územným plánom mesta pre izolačnú zeleň a parkovú a lesoparkovú zeleň.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; pri prevádzke objektov športu a rekreácie sa zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia nepredpokladá významné zvýšenie objemu emisií produkovaných na území mesta.

Odpadové vody; objem odpadových vôd z občianskej vybavenosti bude mierne zvýšený, pričom platný územný plán predpokladá maximálny odtok splaškových vôd z mesta v objeme okolo 37,00 l.s⁻¹. Splaškové vody budú čistené na území obce Veľká Lomnica v regionálnej čistiarni odpadových vôd. Recipientom je rieka Poprad.

Odpady; významné zvýšenie množstiev a druhov odpadov, najmä komunálnych, v meste Svit zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Hluk, vibrácie; významné zvýšenie hluku v meste Svit ani zdroje vibrácií zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Zápach, žiarenie, ostatné fyzikálne polia a iné výstupy; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu predpokladá zmeny spôsobu využitia územia urbanizovanej krajiny. Sčeluje plochy športu a rekreácie. Ruší rozsiahle navrhované plochy zelene a znižuje ich podiel na urbanizovanom území mesta. Zmena spôsobu využívania krajiny bude trvalá.

Zachytávanie a odvod dažďových vôd zo spevnených plôch zmení negatívne, trvalo a nevratne odtokové pomery.

Negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať rozšírenie výmery vykurovaných plôch a zníženie plôch zelene, ktoré môže zmeniť v území mikroklimu.

Na kvalitu vôd rieky Poprad v profile Veľká Lomnica bude negatívne vplývať zvýšený objem vypúšťaných znečisťujúcich látok z čistiarne odpadových vôd.

Predpokladáme, že emisie a vypúšťané odpadové vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za významný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Významné pozitívne vplyvy na bývajúcce obyvateľstvo mesta Svit navrhovanou zmenou strategického dokumentu je možné predpokladať v súvislosti s rozšírením ponuky športových plôch.

Možné negatívne vplyvy na zdravotný stav, najmä obyvateľov Jilemnickeho, Štefánikovej a Štúrovej ulice, sú spojené s predpokladaným zvýšením hladiny hluku spôsobenej zvýšenou dopravnou záťažou.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhovaná plocha športu a rekreácie je v dotyku s riekou Poprad, ako územím európskeho významu SKUEV0309 Poprad (Natura 2000) so štvrtým stupňom ochrany. Riešené územie leží čiastočne v ochrannom pásme vodných zdrojov.

Územie Natura 2000 bolo vyhlásené za účelom ochrany biotopov európskeho významu: Ls1.4 Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91Eo), Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Vo4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Rununculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a Br6 Vlhkomilné vysokobilinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), ako aj druhov európskeho významu: hlavátka podunajská, mihul'a potočná a vydra riečna.

Významné negatívne vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody návrh nepredpokladá.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu súčasného obyvateľstva mesta návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. nebola identifikovaná.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 2) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava
- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad

- 5) Okresný úrad, odbor výstavby, odd. ÚP Prešov
- 6) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Prešov
- 7) Okresný úrad, referát pôdohospodárstva Prešov
- 8) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Poprad
- 9) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Poprad
- 10) Okresný úrad, odbor krízového riadenia Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnoteného strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu a priesvitiek s návrhom zmien jednotlivých výkresov.

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie pre zmenu Územného plánu mesta Svit v lokalite Všešportový areál, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., máj 2017
- ☐ ÚPN mesta Svit, návrh zmeny v lokalite Všešportový areál, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Poprad, jún 2017
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007 v platnom znení)
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007 v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2009
- ☐ PHSR mesta Svit na roky 2016 - 2023

VII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Ľubica, jún 2017

VIII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľ'a oznámenia:

Eva Lizáková

E.B.D. Kežmarok, s.r.o.

Potvrdenie správnosti údajov:



Ing. Miroslav Škvarek

primátor

Mesto Svit