

ZÁZNAM Z ROKOVANIA

s dotknutými orgánmi, susednými obcami, dotknutými organizáciami, k návrhu Územného plánu obce (ÚPN-O) Pochabany a k Správe o hodnotení strategického dokumentu – ÚPN-O Pochabany,
konaného dňa 17.05.2016 o 13.00 hod. v kultúrnom dome v Pochabanoch

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Pred uplynutím lehoty vystavenia konceptu ÚPN-O Pochabany a Správy o hodnotení strategického dokumentu – ÚPN-O Pochabany, obstarávateľ - Obec Pochabany, zvolal verejné prerokovanie uvedenej dokumentácie, v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a §11 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení.

Prerokovanie návrhu riešenia ÚPN-O Pochabany bolo orientované predovšetkým na oboznámenie účastníkov rokovania so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovanému riešeniu a na informáciu, ako boli do dokumentácie zapracované požiadavky zo schváleného Zadania k ÚPN-O Pochabany.

Rokovanie otvorila starostka obce Pochabany – pani Mária Štrbáková.

Poverený obstarávateľ ÚPN-O podľa §2a stavebného zákona – Ing. arch. Marianna Bogyová, oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Pochabany a informovala o doterajšom priebehu prác.

Spracovateľ ÚPN-O - Ing. arch. Anna Pernecká, podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Oboznámila prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného a technického vybavenia. Zdôvodnila navrhnuté riešenie.

Následne prebehla diskusia k oboom prerokovávaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov:

- Zástupcovia OU TN, OOP, Ref. pôdohospodárstva – Ing. Petrovičová a Ing. Blaško upozornili na skutočnosť, že značná časť záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) sa nachádza na chránenej BPEJ.

Starostka obce sa vyjadrila, že pôdy označené za chránené v skutočnosti sú neúrodné a nie je dôvod na ich ochranu.

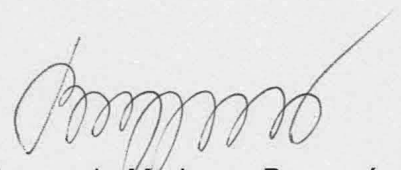
Bolo dohodnuté, že zástupcovia OU TN, OOP, Ref. pôdohospodárstva ešte raz navštívia obec a spolu s pani starostkou si prejdú navrhované lokality. Následne vydajú súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

- OU TN, OVBP - Ing. Jarolímová, doporučila doplniť návrh ÚPN-O o miestne názvy lokalít. Podrobnejšie sa vyjadria v písomnom stanovisku.
- RUVZ Trenčín – Ing. Bustínová požadovala, aby plochy v ochrannom pásme cintorína boli vylúčené z navrhovaných lokalít na bývanie, aj keď grafická značka vyjadruje, že v OP môžu byť len plochy zelene a parkovisko pre cintorín.

V závere boli prítomní požiadaní o písomné stanoviská doručené v stanovanej lehote 30 dní od prevzatia pozvánky na toto rokovanie.

Tým bolo rokovanie ukončené.

V Pochabanoch 17.05.2017

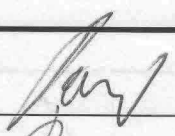
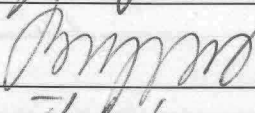
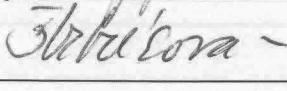
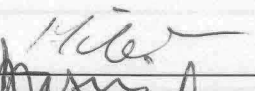
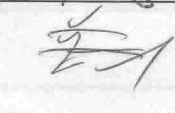
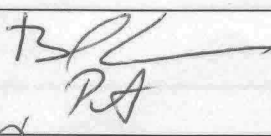
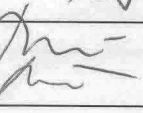
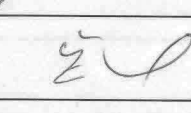


Zapísala: Ing. arch. Marianna Bogyová
poverená obstarávaním ÚPN-O Pochabany

Prezenčná listina

z prerokovania návrhu územného plánu obce Pochabany

zo dňa 17.5.2017

P.č	Organizácia	Meno a priezvisko	Podpis
1.	Architektonický ateliér BP	Ing. arch. Anna Pernecká	
2.	Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Marianna Bogyová	
3.	Obec Pochabany, starostka obce	Mária Štrbáková	
4.	Obec Pochabany, referentka OcÚ	Mgr. Ľubica Mikl'ová	
5.	Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP	EVAŠVICA- VÁZOLIMUVA KOŠINÁROVA	
6.	Okresný úrad Trenčín, Odb. starost. o ŽP, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja	ŠATKOVA	
7.	Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva	Ing. MILUŠ BLÁSKO Ing. JAROMILA PETROVICOVÁ	
8.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín	Justimír Baranská	
9.	Okresný úrad Bánovce n/B, Odb. starostlivosti o životné prostredie	ŠATKOVA	
10.	Okresný úrad Bánovce n/B - Odb. CO a krízového riadenia		
11.	Okresný úrad Bánovce n/B, Odb. cestnej dopravy a PK		
12.	Okresný úrad Bánovce n/B, Pozemkový a lesný odbor		
13.	Trenčiansky samosprávny kraj - odd. ŽP a územného plánovania		
14.	Krajský pamiatkový úrad Trenčín		
15.	Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne		
16.	Okresné riaditeľstvo PZ v Bánovciach n/B		
17.	Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk		