HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

ATOPS s.r.o.
Mlynské Nivy 48
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
-/18.04.2017	*2069-2/120/2017*	*Ing. Lazanová/40258256*	*21.04.2017*

Vec:
Parcela č. 8347 v k. ú. Modra – vyjadrenie

Listom zo dňa 18.04.2017 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcele reg. C-KN č. 8347 v k. ú. Modra, okr. Pezinok.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a následne k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Modra – Malé Hliny".

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Obytný súbor Modra – Malé Hliny" vypracoval APLAN spol. s r.o., Slowackého 33, 821 04 Bratislava v marci 2017.

Riešené územie sa nachádza pri hlavnej komunikácii (štátna cesta II/504) smerom na Budmerice a Trnavu.

Stavbou budú dotknuté aj parcely reg. C-KN č. 8288, 8289/1, 8348, 3390 a parcela reg. E-KN č. 6354/2 v k.ú. Modra.

Navrhovaný obytný súbor je členený do dvoch celkov:

I. Zóna bytových domov – je situovaná v severnej časti pozemku pozdĺž štátnej cesty II/504. Navrhovaných je 14 malo- resp. strednopodlažných bytových domov (po troch resp. štyroch nadzemných podlaží). V strede zóny je navrhované malé námestie, z ktorého budú prístupné priestory pre služby a v jeho priestore je navrhovaný parčík s detským ihriskom.

II. Zóna rodinných domov – nadväzuje na južnej strane na zónu bytových domov. Navrhovaných je 98 stavebných pozemkov rôznej veľkosti, ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO-201 Bytový dom 01 – SO-214 Bytový dom 14, SO-301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO-302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO-303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie, SO-304 Dažďová kanalizácia, SO-401 Plynovod a pripojovacie plynovody, SO-501 Preložky VN, SO-502 Transformačná stanica TS1, SO-503 NN distribučné rozvody, SO-504 NN prípojky, SO-505 Verejné osvetlenie, SO-601 Slaboprúdové rozvody, SO-701 Rozšírenie cesty II-504, SO-702 Komunikácie a spevnené

plochy, SO-703 Zastávky hromadnej dopravy, SO-801 Sadové úpravy, SO-802 Drobná architektúra.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 8347 v k. ú. Modra a na riešenom území stavebných objektov stavby „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

HYDROMELIORÁCIE
štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 201
-1-

Ing. Igor Kálna
riaditeľ

Prílohy: PD