



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY

TEXTOVÁ ČASŤ

obstarávateľ:	• Obec Zlatníky
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

OBSAH DOKUMENTÁCIE.**TEXTOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:**

I.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.2 ÚPN-O ZLATNÍKY	5
1.	OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY	5
	<i>Obstaranie Zmien a doplnkov č.2</i>	<i>5</i>
	<i>Spracovanie Zmien a doplnkov č.2</i>	<i>5</i>
	<i>Podklady</i>	<i>5</i>
2.	DÔVODY A CIELE.....	5
	<i>Dôvody spracovania ZaD č.2 ÚPN-O:</i>	<i>5</i>
	<i>Ciele riešenia.....</i>	<i>5</i>
3.	PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O ZLATNÍKY	5
4.	ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ.....	5
5.	VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.2 ÚPN-O ZLATNÍKY.....	5
6.	VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM.....	6
7.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	6
A.	ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
	<i>Hlavné dôvody obstarania územného plánu</i>	<i>7</i>
	<i>Hlavné ciele rozvoja obce</i>	<i>7</i>
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	8
2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	10
	<i>Záväzné regulatívy územného rozvoja</i>	<i>10</i>
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	14
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	15
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	15
	<i>Bývanie.....</i>	<i>16</i>
	<i>Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou.....</i>	<i>16</i>
	<i>Rekreácia</i>	<i>16</i>
	<i>Výroba</i>	<i>17</i>
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	17
	<i>Katastrálne územie je vymedzené nasledovne:.....</i>	<i>17</i>
	<i>Zastavané územie</i>	<i>17</i>
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
10.	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	17
	<i>ZaD č.2.1 – lokalita Kulháň</i>	<i>17</i>
	<i>ZaD 2.2 – lokalita Palušové.....</i>	<i>23</i>
	<i>ZaD 2.3 – lokalita Jakoňovec</i>	<i>23</i>
12.	NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
	<i>dopravný systém obce</i>	<i>23</i>
	<i>energetika a telekomunikácie.....</i>	<i>24</i>

Vodné hospodárstvo	25
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	27
15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	27
16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	27
Lokalita č.10 - ZaD 2.1 – Kulháň	28
Lokalita č.11 - ZaD 2.2 – Palušové	28
Lokalita č.12 - ZaD 2.3 – Jakoňovec	28
17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	30
C. PRIEMET ZADČ.2 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	2
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	2
Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu	2
Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu obce Zlatníky.....	6
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	6
ZaD 2.1 – lokalita Kulháň	6
ZaD 2.2 – lokalita Palušové.....	8
ZaD 2.3 – lokalita Jakoňovec – obytné územie.....	9
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	11
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	11
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	11
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	12
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	12
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu regiónu	12
Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce Zlatníky	12

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY - ZOZNAM VÝKRESOV

Priložené sú nasledovné výkresy:

- 1 – širšie územné vzťahy M 1:50 000
- 2 – ochrana prírody a krajiny M:10 000
- 3a – komplexné priestorové riešenie ZaD č.2.1 M 1: 2 880
- 3 – komplexné priestorové riešenie ZaD č.2.2 a 2.3 M 1: 2 880
- 4a – riešenie dopravy ZaD č.2.1 M 1: 2 880
- 4 – riešenie dopravy ZaD č.2.2 a 2.3 M 1: 2 880
- 5a – riešenie energetiky a telekomunikácií ZaD č.2.1 M 1: 2 880
- 5 – riešenie energetiky a telekomunikácií ZaD č.2.2 a 2.3 M 1: 2 880
- 6 – riešenie vodného hospodárstva M 1: 2 880
- 7 – verejnoprospešné stavby M 1: 2 880

8a – vyhodnotenie záberov PPF ZaD č.2.1 M 1: 2 880

8 – vyhodnotenie záberov PPF ZaD č.2.2 a 2.3 M 1: 2 880

Za - schéma záväzných častí ZaD č.2.1 M 1:2 880

Z - schéma záväzných častí ZaD č.2.2 a 2.3 M 1:2 880

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.2 ÚPN-O ZLATNÍKY

1. OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

- Orgán územného plánovania, obec Zlatníky - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Zlatníky, na 25. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.11.2016 preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky a rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.
- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.2 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- Žiadosť o zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zlatníky bola predložená obci Zlatníky iniciátormi, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru podľa jednotlivých lokalít.

SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

- Zmeny a doplnky č.2 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048)

PODKLADY

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Zlatníky
- Územný plán obce Zlatníky schválený dňa 25.08.2006, uznesením č. 43/2006/D/2
- definovanie požiadaviek iniciátorov zmien a doplnkov

V rámci prípravných prác spracovateľ zabezpečil:

- mapový podklad katastrálneho stavu riešeného územia
- údaje o pozemkoch pre vyhodnotenie záberov pôdy

2. DÔVODY A CIELE

DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.2 ÚPN-O:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

CIELE RIEŠENIA

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Zlatníky), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho častí, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

3. PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O ZLATNÍKY

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

ZaD 2.1 – lokalita Kulháň – zmena na stredisko vidieckej agroturistiky

ZaD 2.2 – lokalita Palušové – zmena na bývanie v rodinných domoch

ZaD 2.3 – lokalita Jakoňovec - zmena na bývanie v rodinných domoch

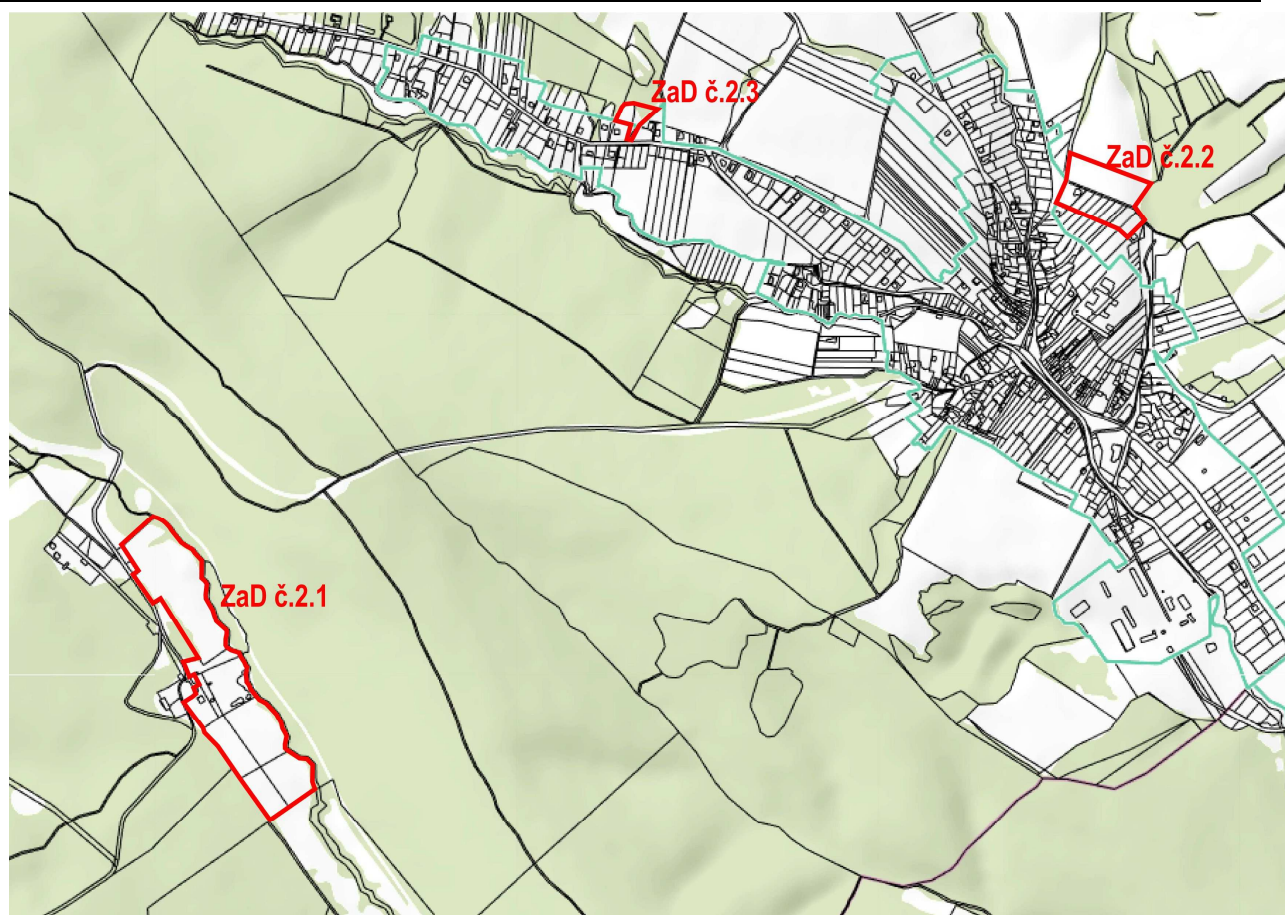
4. ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.2 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Zlatníky.

5. VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.2 ÚPN-O ZLATNÍKY

Riešené územie Územného plánu obce Zlatníky je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky nemení.

Riešeným územím ZaD č.2 ÚPN-O sú lokality podľa priloženej schémy (podrobnejšie v ďalších častiach dokumentácie):



6. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh **ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky** je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán obce Zlatníky schválený dňa 25.08.2006, uznesením č. 43/2006/D/2, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2006-OZ. Tento dokument bol aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Zlatníky“, ktoré obstaral príslušný orgán územného plánovania, t.j. obec Zlatníky v súlade s rozvojovými potrebami územia obce. Spracované boli na základe uznesenia OZ konaného dňa 11.12. 2009 v Zlatníkoch, schválené boli v Obecnom zastupiteľstve obce Zlatníky dňa 12.11.2010 uznesením číslo 44/2010/B1 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2010. VZN nadobudlo účinnosť 27.11.2010.

7. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.2 nie sú v rozpore so schváleným zadáním spracovaným v júli 2002

A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Úvodná časť bude doplnená nasledovne:

„Zmeny a doplnky č.2

Orgán územného plánovania, obec Zlatníky - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Zlatníky, na 25. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.11.2016 preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky a rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.2 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

ZaD 2.1 – lokalita Kulháň – zmena na stredisko vidieckej agroturistiky

ZaD 2.2 – lokalita Palušové – zmena na bývanie v rodinných domoch

ZaD 2.3 – lokalita Jakoňovec - zmena na bývanie v rodinných domoch

Žiadosť o zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zlatníky bola predložená obci Zlatníky iniciátormi, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru podľa jednotlivých lokalít.“

HLAVNÉ DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

HLAVNÉ CIELE ROZVOJA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

„Územie riešené zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Zlatníky

- **ZaD 2.1** – lokalita Kulháň – zmena na vidiecku agroturistiku.

	Výmera	Druh pozemku					
		orná pôda	TTP	záhrada	vodná pl.	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
ZaD 2.1	8,6231	1,4848	5,7184	0,1390	0,0985	0,3631	0,8193



- ZaD 2.2** – lokalita Palušové - zmena na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavanej časti, mimo zastavané územie obce v rozsahu:

	Výmera	Druh pozemku					
		orná pôda	TTP	záhrada	vodná plocha	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
ZaD 2.2	1,8717	1,4905	0,0000	0,2920	0,0000	0,0742	0,0150



- ZaD 2.3** – lokalita Jakoňovec - zmena na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavanej časti, mimo zastavané územie obce v rozsahu:

	Výmery	Druh pozemku					
		orná pôda	TTP	záhrada	vodná plocha	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
ZaD 2.3	0,3625	0,0000	0,0000	0,1421	0,0000	0,0000	0,2204



2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Od spracovania územného plánu obce Zlatníky bol zmenami a doplnkami č.2/2011 aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja. Z tohto dôvodu je potrebné aktualizovať aj túto kapitolu územného plánu obce – text kapitoly vypustiť a nahradiť nasledovným textom:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- **1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- **1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- **1.3** Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- **1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- **2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- **2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

- **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

- **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrne-historického dedičstva

- **4.1** rešpektovať kultúrne-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2** rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3** uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4** rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrne-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2** realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3** pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

- **5.4** v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- **5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- **5.7** obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- **5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9** podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.11** postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12** revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- **5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
 - 7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách: Dubnica/Slavnica, Partizánske/Malé Bielice
 - 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem
 - 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Bystričany, Dlžín, Morovno, Rybany, Tužina
- **7.6 Hromadná doprava**
 - 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**
 - 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

• 8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinovému vodovodu, prívodu z Motešíc,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

• 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Zlatníky nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa zaoberá analýzou stavu obyvateľov a bytov a ich vývojom k roku spracovania územného plánu (2006), zmenami a doplnkami č.2 sa nemení.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Územie riešené zmenami a doplnkami č.2 nadväzuje na širšie súvislosti:

- v komunikačnom systéme
- vo funkčnej štruktúre
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území

Urbanistická kompozícia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky platného územného plánu
- funkčnú, priestorovú, pôdorysnú reguláciu s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
- funkčné využitie územia obce s určením jeho prevládajúcich funkčných území

Územie riešené zmenami a doplnkami č.2 sa skladá z troch samostatných celkov:

• ZaD 2.1 – lokalita Kulháň

sa nachádza v katastri obce Zlatníky juhozápadne od zastavanej časti. Územie riešené touto zmenou zaberá plochu 8,6231 ha mimo zastavané územie obce. Predmetnú lokalitu tvoria trvalé trávne porasty, orná pôda (na tieto plochy bol Krajským úradom v Trenčíne, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva udelený súhlas č. H/2003//00665 zo dňa 18.12.2003 na použitie poľnohospodárskej pôdy pre

nepoľnohospodárske účely na výstavbu chovných rybníkov a strediska vidieckej agroturistiky) a ostatné plochy.

Prístup do lokality je od obce jestvujúcou účelovou spevnenou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza v blízkom kontakte s významnými prírodnými prvkami:

- SKUEV0134 Kulháň, v ktorom platí druhý stupeň ochrany (okrem území PR)
- Prírodná rezervácia (PR) 85 Kulháň v ktorej platí štvrtý stupeň ochrany a jej ochranné pásmo vo vzdialenosti 100m von od hranice, v ktorom platí tretí stupeň ochrany
- Regionálne biocentrum RBc90 Kulháň
- Vodný tok Chotina

V časti riešenej lokality, ktorá sa čiastočne prekrýva s územím prírodnej rezervácie je už vybudované zariadenie vidieckej agroturistiky. Požiadavka na riešenie zmien a doplnkov počíta s rozšírením tejto funkcie aj severne a južne od tohto územia, ako je to zrejmé z priloženej grafickej časti.

Pre predmetné územie ZaD č.2.1 je nutné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorej cieľom by malo byť pri rešpektovaní špecifík a obmedzení daného územia citlivo rozložiť a nadimenzovať požadované funkcie tak, aby zostal zachovaný jedinečný charakter prírodného prostredia. Architektonické riešenie objektov je potrebné podriaďovať súčasným stavebným a technickým možnostiam s väzbou na tradičné miestne tvaroslovie, bez vnášania cudzích romanticko – eklektických módných importov. Výsledkom by mala byť zástavba s vysokým podielom zelene, bezpečne osadená na predmetnom území, berúc zodpovedne do úvahy pri jej technickom riešení všetky jej prípadné ohrozenia.

- **ZaD 2.2** – lokalita Palušové

sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavanej časti. Územie riešené touto zmenou zaberá plochu 1,8717 ha mimo zastavané územie obce. Predmetnú lokalitu v súčasnosti tvorí orná pôda, záhrada a poľná cesta.

- **ZaD 2.3** – lokalita Jakoňovec

sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavanej časti. Územie riešené touto zmenou zaberá plochu 0,1521 ha mimo zastavané územie obce. Predmetnú lokalitu v súčasnosti tvoria záhrada, poľná komunikácia a ostatné plochy. Lokalita je v kontakte s lesnými pozemkami.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Územie riešené zmenami a doplnkami č.2 bude mať podľa jednotlivých lokalít nasledovné funkčné využitie:

- **ZaD 2.1** – lokalita Kulháň

V riešenej lokalite je záujem o vybudovanie strediska vidieckej agroturistiky a výstavbu chovných rybníkov, na čo bol Krajským úradom v Trenčíne, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely.

Vzhľadom k rozsahu riešeného územia a jeho kontaktu s významnými prírodnými prvkami (ako je to popísané v príslušných kapitolách) je potrebné riešenie preveriť urbanistickou štúdiou, ktorá pri rešpektovaní obmedzujúcich faktorov stanoví optimálnu urbanistickú a kapacitnú štruktúru lokality.

- **ZaD 2.2** – lokalita Palušové

V lokalite je záujem o výstavbu rodinných domov. Pri zohľadnení kapacitných možností územia a jestvujúcej parcelácie je možné v tejto lokalite vybudovať cca 14-15 samostatne stojacich rodinných domov, čo pri obľožnosti 3,0 / 1rodinný dom (ako uvažoval pôvodný platný východiskový územný plán) predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 45.

- **ZaD 2.3** – lokalita Jakoňovec

V lokalite je záujem o výstavbu rodinného domu. Ide tu prakticky o jeden samostatne stojaci rodinný dom, čo pri obľožnosti 3,0 predstavuje nárast počtu obyvateľov o 3.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola a jej podkapitoly bude doplnené a upravené nasledovne:

BÝVANIE

Podkapitola bude doplnená a upravená nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zlatníky, rozširujú územie pre obytnú zástavbu, čím narastú bilancie týkajúce sa počtu rodinných domov. Z toho vyplýva, že horizonty návrhu bytovej výstavby a z toho nadväzne počty obyvateľov presiahnu horizont roku 2015 (2020) navrhovaný vo východiskovom územnom pláne obce Zlatníky.

Zmenami a doplnkami č. 2 sa zvýši počet obyvateľov a bytov v obci pri obložnosti 3,0 / 1rodinný dom (ako uvažoval pôvodný platný východiskový územný plán) nasledovne:

	počet obyvateľov	prírastok obyvateľov	počet domov	prírastok domov	obložnosť
Stav v obci podľa ÚPN-O (2006)	668		347		3
Stav po zrealizovaní ZaD č.1	728	60	367	20	
Stav po zrealizovaní ZaD č.2	788	60	387	20	

podrobnejšie:

Riešené územie ZaD 2.1 spolu	9		3		3
Riešené územie ZaD 2.2 spolu	45		15		3
Riešené územie ZaD 2.3 spolu	6		2		3

Takto bude vlastne upravená kapacita obce zohľadňujúca platný Územný plán obce Zlatníky a jeho zmeny a doplnky č.1. a zmeny a doplnky č.2:

Zmenené ustanovenia tejto kapitoly sú napísané kurzívou

Návrh bytovej výstavby k roku 2015 (2020) :

Byty v bytových domoch	12 b.j.
Byty v rodinných domoch	34 b.j.
<i>Byty v rodinných domoch - ZaD č.1</i>	<i>20 b.j.</i>
<i>Byty v rodinných domoch – ZaD č.2</i>	<i>20 b.j.</i>
<i>Spolu</i>	<i>86 b.j.</i>
V ďalšom období navrhujeme vybudovať	22 b.j.
<i>Celkový nárast počtu bytov</i>	<i>108 b.j.</i>

Štruktúra navrhovaného bytového fondu:

Byty v bytových domoch	12 b.j.
Byty v rodinných domoch	96 b.j.
Spolu	108 b.j.

Rozmiestnenie bytovej výstavby:

1. v parcelných prielukách (r.d.)	15 b. j.
2. obytný okrsok Štvrť (Jakoňovec)	
- bytové domy (2 x 6 b.j.)	12 b. j.
- rodinné domy	52 b. j.
3. obytný okrsok Šašovec (r.d.)	9 b. j.
4. bytová výstavba vyplývajúca zo zmien a doplnkov č.2	
- rodinné domy	20 b.j.
<i>Spolu</i>	<i>108 b. j.</i>

OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Potreby zvýšeného nárastu počtu obyvateľov vyplývajúci zo ZaD č.1 a ZaD č.2 stačia pokryť kapacity občianskej vybavenosti navrhovanej v platnom východiskovom územnom pláne, táto kapitola sa teda nemení.

REKREÁCIA

Z tejto kapitoly bude vypustený celý tretí odstavec „Pre rozvoj rekreácie má...“ a nahradený bude nasledovným textom:

Pre rozvoj rekreácie má predpoklady lokalita Kulháň. Zmenami a doplnkami č.2 je navrhnutá do územného plánu obce s funkčným využitím vybudovania strediska vidieckej agrotistiky a výstavbu chovných rybníkov. Vzhľadom ku kontaktu s významnými chránenými prírodnými prvkami a ochrannými pásmami je potrebné pri budovaní lokality tieto zohľadňovať a v plnom rozsahu rešpektovať.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

VÝROBA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol budú doplnené nasledovne:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE JE VYMEDZENÉ NASLEDOVNE:

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Kapitola bude doplnená a upravená nasledovne:

Navrhované zastavané územie bude rozšírené o plochu 3,0226 ha bývania v lokalite Palušové a 0,1521 ha v lokalite Jakoňovec, ktoré sú predmetom ZaD č.2 územného plánu obce Zlatníky.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a/ Hygienické ochranné pásma

Vypustí sa prvý odstavec „Ochranné pásmo cintorína...“, druhý odstavec zostáva nezmenený

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

c/ ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

V zmenách a doplnkoch č. 1 bola kapitola č.9 doplnená o d/ ochranné pásmo lesov. Zmenami a doplnkami č.2 sa doplní nasledovne:

e/ ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z.. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom.

10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené v znení pôvodného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č.1.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly a podkapitol sú doplnené nasledovne:

ZAD Č.2.1 – LOKALITA KULHÁŇ

Do lokality zasahujú nasledovné prírodné prvky, chránené územia, prípadne ich ochranné pásma:

- **Prírodná rezervácia (PR) 85 Kulháň**

Územie leží v katastri Zlatníky o rozlohe 7,39 ha, správcom je CHKO Ponitrie. CHÚ je vyhlásené na ochranu jednotlivo a v skupinách rastúcich dubov, pozoruhodných vysokým vekom, mohutným vzrastom a estetickým vzhľadom. Platí v ňom 4. stupeň ochrany podľa §15 zákona o ochrane prírody, ochranné pásmo je definované vo vzdialenosti 100m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa §14 citovaného zákona. Územie

je v rámci siete NATURA 2000 súčasťou územia európskeho významu SKUEV0134 Kulháň, kde platí druhý stupeň ochrany.

Územná ochrana prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Tretí stupeň ochrany

Na území, na ktorom platí **tretí stupeň ochrany** platia ustanovenia §14 zákona 543/2002 Z.z. Rekapituláciou týchto ustanovení je zakázané:

a) vjazd a státie s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru. Tento zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla (vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra)

- slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- na miesta, ktoré orgán oprávnený podľa zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce,
- ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu

b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy;

c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce. Zákaz neplatí na pohyb

- v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,

e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,

f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,

g) rozširovať nepôvodné druhy,

h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,

i) organizovať spoločné poľovačky,

j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

Zákaz podľa písm. d) až h) neplatí na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

Zákaz podľa písm. h) neplatí na vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz.

Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

Na území, na ktorom platí **tretí stupeň ochrany**, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

a) vykonávanie činností:

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov,

- výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbraňami a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,

c) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti,

d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,

e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,

f) vykonávanie technických geologických prác.

Štvrtý stupeň ochrany

Na území, na ktorom platí **štvrtý stupeň ochrany** platia ustanovenia §14 zákona 543/2002 Z.z. Rekapituláciou týchto ustanovení **je zakázané**:

a) vykonávanie činností ako v treťom stupni ochrany, čiže:

a) vjazd a státie s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru. Tento zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla (vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra)

- slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- na miesta, ktoré orgán oprávnený podľa zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce,
- ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu

b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy;

c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce. Zákaz neplatí na pohyb

- v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,

- e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,
- f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- g) rozširovať nepôvodné druhy,
- h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,
- i) organizovať spoločné poľovačky,
- j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

Zákaz podľa písm. d) až h) neplatí na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

Zákaz podľa písm. h) neplatí na vlastníka, správcu a nájomcu pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz.

Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

Ďalej je v štvrtom stupni ochrany zakázané:

- b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,
- c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
- d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
- e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,
- f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
- g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
- i) vykonávať geologické práce,
- j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.

Zákaz podľa písm. b) až k) neplatí na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým sa vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

Na území, na ktorom platí **štvrtý stupeň ochrany**, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činností :

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,
- osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,
- vykonávanie technických geologických prác.

b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce.

c) umiestnenie stavby.

• **Regionálne biocentrum RBc90 Kulháň**

určené v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Lokalita riešená zmenami a doplnkami č.2 sa nachádza v blízkom kontakte s významnými prírodnými prvkami:

• **SKUEV0134 Kulháň**

Územie NATURA 2000 leží v katastroch Prašice a Zlatníky o rozlohe 129,19 ha, správcou je CHKO Ponitrie. Platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody a krajiny (okrem území PR).

Územná ochrana prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Druhý stupeň ochrany

Na území, na ktorom platí **druhý stupeň ochrany** platia ustanovenia §13 zákona 543/2002 Z.z. Rekapituláciou týchto ustanovení je zakázané:

a) vjazd a státie s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru. Tento zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla (vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra)

- slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- na miesta, ktoré orgán oprávnený podľa zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, a na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli a na úradnej tabuli dotknutej obce,
- ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu

b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

Na území, na ktorom platí **druhý stupeň ochrany**, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

a) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,

b) likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov,

c) výstavbu lesných ciest a zväžnic,

d) oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,

e) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,

f) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,

g) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,

h) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,

i) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,

j) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,

k) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,

l) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,

m) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,

n) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaniu hudbu mimo uzavretých stavieb,

o) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

Predmet ochrany:

Biotopy:

- 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Druhy:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| kunka červenobruchá | <i>Bombina bombina</i> |
| fúzač alpský | <i>*Rosalia alpina</i> |
| roháč obyčajný | <i>Lucanus cervus</i> |
| fúzač veľký | <i>Cerambyx cerdo</i> |

Navrhované menežmentové opatrenia

- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny).
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Manipulácia s vodnou hladinou
- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- Umiestnenie vodného diela
- Malé vodné elektrárne
- Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- Malé vodné elektrárne
- Melioračné sústavy

• Vodný tok Chotina

Okrajom územia zmien a doplnkov č. 2.1 preteká vodný tok Chotina. Pramení v Považskom Inovci pod hlavným hrebeňom pohoria, na juhovýchodnom úpätí vrchu Jakubová (906,1 m n. m.), v nadmorskej výške približne 780 m n. m. V pramennej oblasti utvára vejár viacerých prítokov, preteká popri osade Kulháň, následne vteká do vodnej nádrže Nemečky (281,5 m n. m.). Od prameňov po ústie do vodnej nádrže Nemečky patrí medzi pstruhové rybárske revíry (vodné toky), charakter lososový, účel lovný. Správca toku ŠVP – š.p. Topoľčany požaduje na vodných tokoch v riešenom území rešpektovať ochranné pásmo pri drobných vodných tokoch 5m od brehovej čiary.

ZAD 2.2 – LOKALITA PALUŠOVÉ

- Chránené územia ani prvky ÚSES sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.
- Časť lokality leží v ochrannom pásme lesa. Ochranné pásmo lesa podľa §10 zákona 326/2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

ZAD 2.3 – LOKALITA JAKOŇOVEC

- Chránené územia ani prvky ÚSES sa v predmetnej lokalite netýkajú.
- Lokalita leží v ochrannom pásme lesa. Ochranné pásmo lesa podľa §10 zákona 326/2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly a podkapitol budú doplnené nasledovne:

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

1. Širšie dopravné vzťahy

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

2. Prepravné vzťahy

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

3. Cestná doprava

Ustanovenia podkapitoly a/ - f/ zostávajú nezmenené.

g/ Miestne komunikácie

Podkapitola bude doplnená nasledovne:

Prístup do lokality Jakoňovec riešenej zmenami a doplnkami č. 2.3 bude komunikáciou D1 5,5/20 v trase jestvujúcej poľnej cesty

h/ Miestne komunikácie účelové

Podkapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalitu Palušové riešenú zmenami a doplnkami č. 2.2 je potrebné napojiť na sieť miestnych komunikácií v trase jestvujúcej poľnej cesty miestnou komunikáciou MOU 5,5/40

i/ Účelové komunikácie poľné a lesné cesty

Podkapitola bude doplnená nasledovne:

Prístup do lokality Kulháň riešenej zmenami a doplnkami č. 2.1 bude od obce jestvujúcou účelovou spevnenou komunikáciou v kategórii MU 5,5/30. Parkovacie miesta budú vytvorené v rámci areálu vidieckej agroturistiky.

Ustanovenia podkapitoly j/ - m/ v znení pôvodného územného plánu obce a zmien a doplnkov č.1 zostávajú nezmenené.

Zároveň bude do tejto kapitoly doplnená podkapitola n/ Cyklotrasy:

n/ Cyklotrasy

Katastrom obce Zlatníky prebieha niekoľko cyklotrás:

- Lokalitou Kulháň prechádza cyklomagistrála Okolo Považského Inovca, číslo trasy 044, trasa C, červená, celková dĺžka 128 km (Piešťany-Šalgovce-Radošina-Duchonka-Dubodiel-Trenčianske Jastrabie-Kalnica-Modrovka-Piešťany). Cyklotrasu spravuje Slovenský cykloklub.

- do lokality Kulháň ústi zelená cyklotrasa č. 5330 Beckov – Kulháň o celkovej dĺžke 27 km. Cyklotrasu spravuje Slovenský cykloklub.
- lokalitou Kulháň prechádza aj Okruh Duchonka, trasa C, modrá, č.2101 o celkovej dĺžke 36 km (Duchonka-Kulháň-Prašice-Jacovce-Tesáre-Závada –Duchonka). Cyklotrasu spravuje Slovenský cykloklub.

4. Železničná doprava

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

5. Ochranné pásma

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Ustanovenia tejto podkapitoly a jej podkapitol budú doplnené nasledovne.

Širšie vzťahy

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Sekundárne rozvody

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Ochranné pásma

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Súčasná energetická bilancia obce

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Energetická bilancia elektrickej energie návrh

Podkapitolu doplniť nasledovne:

Zmenami a doplnkami č.2 bude riešené zásobovanie elektrickou energiou nasledovne:

- ZaD č. 2.1 – Kulháň

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom jestvujúcej stožiarovej trafostanice, ktorá sa nachádza priamo v riešenom území. Na lokalitu bude spracovaný územnoplánovací podklad – urbanistická štúdia, ktorá podľa konkrétnej funkčnej náplne upresní aj požiadavky na odber elektrickej energie. Pokiaľ by nároky boli vyššie ako je terajší výkon, bude potrebné trafostanicu rekonštruovať v zmysle nárokov

- ZaD č.2.2 – Palušové

Pri realizácii tejto lokality bude preložené jestvujúce vzdušné vedenie do trasy navrhovanej komunikácie ako káblový rozvod. Takto preložené vedenie bude slúžiť na zásobovanie územia elektrickou energiou.

- ZaD č.2.3 – Jakoňovec

V rámci zmien a doplnkov č.1 bola navrhnutá rekonštrukcia existujúcej trafostanice TS-3 o výkone 160 kVA na výkon 250 kVA, čím sa dosiahne zvýšený výkon o 90,0 kVA čo postačuje aj pre zásobovanie jednak obytnej zóny navrhutej zmenami a doplnkami č.1 ako aj zmenami a doplnkami č.2.3.

Tabuľku „Energetická bilancia do roku 2020 (návrhové obdobie)“ nahradiť nasledovnou tabuľkou (pozn.: zmenené ustanovenia bilancie elektrickej energie sú napísané kurzívou):

Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 224 x 1,8 kVA	403,2 kVA
Navrhovaný počet bytových jednotiek 108,0x 1,8kVA	194,4 kVA
Existujúca a rekonštruovaná občianska vybavenosť v obci	40,0 kVA
Poľnohospodárske družstvo	50,0 kVA
Podnikateľské aktivity	55,0 kVA
Predpokladaný nárast elektrickej energie	33,0 kVA
Navrhovaná energetická bilancia	775,6 kVA

Verejné osvetlenie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

PLYNOVÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Širšie vzťahy

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Navrhované riešenie

Podkapitolu doplniť nasledovne:

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č.2 budú v oblasti plynofikácie riešené nasledovne:

- **ZaD č.2.1 – Kulháň**

Táto lokalita nebude plynofikovaná

- **ZaD č.2.2 – Palušové**

V miestnej komunikácii, z ktorej bude riešená lokalita prístupná, je vedený stredotlaký plynovod, na ktorý je možné uvedenú lokalitu pripojiť. V lokalite sa predpokladá cca 15 domov

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 2 800 m³/rok

15 x 2 800 m³/rok = 42 000 m³ /rok

- **ZaD č.2.3 – Jakoňovec**

V trase cesty III/1753, z ktorej bude riešená lokalita prístupná, je vedený stredotlaký plynovod, na ktorý je možné uvedenú lokalitu pripojiť. V lokalite sa predpokladajú cca 2 domy

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 2 800 m³/rok

2 x 2 800 m³/rok = 5 600 m³ /rok

Celkovo je možné vplyvom zmien a doplnkov č.2 očakávať nárast spotreby plynu o 47 600m³/rok.

Zásobovanie teplom

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

OBEČNÝ ROZHLAS

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

KÁBLOVÁ TELEVÍZIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

ZVUKOVÁ SIRÉNA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol budú upravené a doplnené nasledovne:

1. Širšie vzťahy

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

2. Odtokové pomery

Ustanovenia tejto podkapitoly v znení pôvodného územného plánu obce a zmien a doplnkov č.1 zostávajú nezmenené.

3. Zásobovanie vodou

3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

Návrh

Kapitola bude doplnená nasledovne:

- ZaD č.2.1 – Kulháň

Do tejto lokality sa neuvažuje s privedením vodovodu. Zásobovanie vodou bude zo studní. Celkové bilancie spotreby vody budú upresnené územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou, ktorá zohľadní kapacity podľa konkrétnej funkčnej náplne.

- ZaD č.2.2 – Palušové

V miestnych komunikáciách, z ktorých bude riešená lokalita prístupná, je vedený vodovod, na ktorý je možné uvedenú lokalitu pripojiť. V lokalite sa predpokladá cca 15 domov s počtom obyvateľov 45. Spotreba pitnej vody sa teda vplyvom zmien a doplnkov č.2.2 zvýši o:

$$Q_p = 45,00 \times 135 \text{ l/s} = 6\,075 \text{ l/deň} = 6,075 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6\,075 \times 2 = 12\,150 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,07031 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,07031 \times 2 = 0,14 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,14 \times 1,8 = 0,252 \text{ l/s}$$

- ZaD č.2.3 – Jakoňovec

V trase cesty III/1753, z ktorej bude riešená lokalita prístupná, je vedený vodovod, na ktorý je možné uvedenú lokalitu pripojiť. V lokalite sa predpokladajú cca 2 domy s počtom 6 obyvateľov.

Spotreba pitnej vody sa teda vplyvom zmien a doplnkov č.2.3 zvýši o:

$$Q_p = 6,00 \times 135 \text{ l/s} = 810 \text{ l/deň} = 0,81 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 810 \times 2 = 1\,620 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,0094 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,0094 \times 2 = 0,02 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,02 \times 1,8 = 0,036 \text{ l/s}$$

Uvedená spotreba vplyvom zmien a doplnkov č.2 v podstate neovplyvní navrhované riešenie východiskového územného plánu obce Zlatníky.

3.2 Zásobovanie úžitkovou vodou

Ustanovenia tejto podkapitoly zostávajú nezmenené.

4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

4.1 Súčasný stav

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

4.2 Návrh

Odvádzanie splaškových vôd:

Kapitola bude doplnená:

Keďže v súčasnom období nemá obec Zlatníky vybudovanú celoobecnú kanalizáciu ani ČOV, splaškové vody aj v lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2 budú zachytávané do žump, ktoré musia vyhovovať ustanoveniam STN 73 6710.

Po vybudovaní celoobecnej kanalizácie budú splaškové vody i z lokality Palušové a lokality Jakoňovec odvádzané do navrhovanej kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd:

Kapitola bude doplnená:

Dažďové vody zo zástavby v lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2, by mali byť zachytávané na riešených pozemkoch a využívané na polievanie, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Životné prostredie

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

Ochrana prírody a krajiny

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú nezmenené.

Odpadové hospodárstvo

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne:

Lokality riešené ZaD č.2 budú v oblasti odpadového hospodárstva podliehať systému riešenia obce v tejto oblasti.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Ochrana vôd

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Ochrana ovzdušia

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne:

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2 je nutné z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať požiadavky v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov .

Ochrana pôdneho fondu

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Hluk

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Radónové riziko

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Seizmicita

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne:

Na území riešenom zmenami a doplnkami č.2 nie je evidované žiadne ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola bude doplnená a upravená nasledovne:

Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu obce Zlatníky dochádza k perspektívnemu použitiu poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely v nasledovnej štruktúre:

LOKALITA Č.10 - ZAD 2.1 – KULHÁŇ

Katastrálne územie: Zlatníky

Miesto lokality: juhozápadne od zastavanej časti, mimo zastavané územie

Funkčné využitie : stredisko vidieckej agroturistiky

BPEJ : podľa webstránky VÚPOP (<http://www.podnemapy.sk/bpej/>) má uvedené územie bonitu označenú ako L. Súhlas na použitie vydaný KÚ Trenčín (viď nasledujúce odstavce) uvádza pre toto územie bonitu 0779262, čo reprezentuje skupinu 8. V nasledujúcom uvažujeme s takouto bonitou.

Užívateľ : súkromní vlastníci

Rozloha	Druh pozemku					
lokality	orná pôda	TTP	záhrada	vodná pl.	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
8,6231 ha	1,4848	5,7133	0,1339	0,0985	0,4099	0,8193

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

Výmera	Druh pozemku					
(ha)	orná pôda	TTP	záhrada	vodná pl.	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
7,0232	1,4848	5,7184	-	-	-	-

Krajským úradom v Trenčíne, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva bol na túto lokalitu udelený súhlas č. H/2003//00665 zo dňa 18.12.2003 na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely na výstavbu chovných rybníkov a strediska vidieckej agroturistiky v k.ú. Zlatníky, parc. č. 4233, 4236/2, 4248, 4249/1 vo výmere 7,2032 ha, BPEJ 0779262, druh pozemku – orná pôda, trvalý trávny porast. **K novému záberu vyvolanému Zmenami a doplnkami č.2.1 v tejto lokalite nedochádza.**

LOKALITA Č.11 - ZAD 2.2 – PALUŠOVÉ

Katastrálne územie: Zlatníky

Miesto lokality: severne od zastavanej časti, mimo zastavané územie

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch

BPEJ : 0771445; skupina BPEJ 7

Užívateľ : súkromné

Rozloha	Druh pozemku					
lokality	orná pôda	TTP	záhrada	vodná pl.	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
1,8717 ha	1,4905	-	0,2920	-	0,0742	0,0150

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

Výmera	Druh pozemku					
(ha)	orná pôda	TTP	záhrada	vodná pl.	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
0,8755	0,8934	-	0,1734	-	-	-

LOKALITA Č.12 - ZAD 2.3 – JAKOŇOVEC

Katastrálne územie: Zlatníky

Miesto lokality: severne od zastavanej časti, mimo zastavané územie

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch

BPEJ : 0771442; skupina BPEJ 7

Užívateľ : súkromné

Rozloha	Druh pozemku					
lokality	orná pôda	TTP	záhrada	vodná pl.	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
0,3625 ha	-	-	0,1421	-	-	0,2204

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

Výmera	Druh pozemku					
(ha)	orná pôda	TTP	záhrada	vodná pl.	zast. pl., nádvorie	ostatná plocha
0,1421	-	-	0,1421	-	-	-

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2

Vplyvom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Zlatníky dochádza k nasledovným záberom poľnohospodárskej pôdy:

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.2					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)				
10.	Zlatníky	stredisko vidieckej agroturistiky	8,6231	7,0232	-	-	0779262/8	7,0232	súkromný	-	NO	*) KÚ v Trenčíne, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva bol na túto lokalitu udelený súhlas č. H/2003//00665 zo dňa 18.12.2003 na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely na výstavbu chovných rybníkov a strediska vidieckej agroturistiky v k.ú. Zlatníky, p.č. 4233, 4236/2, 4248, 4249/1 vo výmere 7,2032 ha, BPEJ 077926 - orná pôda. TTP
11.	Zlatníky	IBV	1,8717	0,8755	-	-	0771445/7	0,8755	súkromný	-	NO	-
12.	Zlatníky	IBV	0,1521	0,1421	-	-	0771442/7	0,1421	súkromný	-	NO	-
Spolu			10,6886	8,4121	-	-		8,4121*)		-	NO	*) vid'
Spolu nové zábery zo ZaD č.2				1,0176				1,0176			NO	



17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

obstarávateľ:	• Obec Zlatníky
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

C. PRIEMET ZADČ.2 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne: Na začiatok kapitoly bude vložená podkapitola:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- **1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- **1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- **1.3** Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- **1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- **2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- **2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

• 3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

• 3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

• 3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2** rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3** uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4** rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2** realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3** pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4** v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

- **5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- **5.7** obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- **5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9** podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.11** postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12** revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- **5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**
 - 7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách: Dubnica/Slavnica, Partizánske/Malé Bielice
 - 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem
 - 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Bystričany, Dĺžin, Morovno, Rybany, Tužina
- **7.6 Hromadná doprava**
 - 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**
 - 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
 - 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja,

• 8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- h) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- i) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- j) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- k) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- l) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- m) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- n) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

• 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).



9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou.

Za touto podkapitolou bude nasledovať nadpis:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY

Za týmto nadpisom bude nasledovať text, ktorý je v tejto kapitole v pôvodnom územnom pláne: „- Zachovať existujúci...“

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne:

ZAD 2.1 – LOKALITA KULHÁNĚ

Pre lokalitu platia všetky zásady a regulatívy dané všeobecnými právnymi predpismi a územným plánom obce Zlatníky v znení zmien a doplnkov č.1. Zmeny a doplnkami č.2 ďalej zdôrazňujú, resp. stanovujú pre predmetnú lokalitu:

FUNKČNÉ VYUŽITIE

Vybudovanie strediska vidieckej agroturistiky a výstavba chovných rybníkov.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, prípustné doplnkové, obmedzené a neprípustné funkčné využitie pre predmetný priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia je podrobne definované vo výkrese komplexného priestorového riešenia a v priloženej schéme záväzných častí územia.

Prípustné využitie plôch

- vidiecka agroturistika
- výstavba chovných rybníkov

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- penzióny
- chaty a chatky na rekreáciu
- domy a byty pre zamestnancov
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie a cyklistické chodníky
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, žumpy, čistiarene odpadových vôd)
- sociálne zariadenia
- plochy menších parkovo upravených plôch
- ostatná verejná zeleň
- turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá
- doplnkové rekreačno-zotavovacie zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prístrešky, ohniská, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.)

Obmedzené využitie plôch

Funkčné využitie plôch bude obmedzené regulatívmi chránených území a ochranných pásiem, ktoré sa v území vyskytujú.

Zakázané využívanie plôch

- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu rekreačného prostredia
- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- výroba a výrobné služby všetkých druhov
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- sklady a distribúcia
- ČSPH všetkých druhov
- čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi
- zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na životné prostredie: nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.
- funkcie, ktoré sú v rozpore s pravidlami chránených území a ich ochranných pásiem v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

REGULATÍVY VÝSTAVBY V LOKALITE

Výstavbu, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., podmieniť splnením týchto regulatívov:

- zástavba v zeleni
- podlažnosť max. do 2 nadzemných podlaží + podkrovia
- pri architektonickom stvárnení stavieb vychádzať z polohy pozemkov, konfigurácie terénu, nevnašať násilné novotvary
- úprava odtokových pomerov - zabezpečiť ochranu územia pred povodňami, odvedenie vôd z povodia, s ohľadom na zvýšený odtok vôd
- každá stavba ktorá produkuje tuhý komunálny a triedený odpad bude mať na svojom pozemku priestor pre umiestnenie zberných nádob v súlade so systémom likvidácie odpadu v obci
- pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi a vypracovanou podrobnejšou dokumentáciou.

INDEXY A UKAZOVATELE LOKALITY:

Regulatívy intenzity využitia plôch lokality:

koeficient zastavanosti:	do 0,05 (plocha zastavaná stavbami / plocha lokality)
koeficient stavebného objemu:	do 0,2 (objem stavby v m ³ / 1 m ² plochy lokality)
index podlažných plôch:	do 0,1 (plocha nadzemných podlaží / plocha lokality)

OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- rešpektovanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku v zmysle §10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- rešpektovanie prírodnej rezervácie PR 85 Kulháň so 4. stupňom ochrany podľa §15 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jej ochranného pásma 100m von od hranice s 3. stupňom ochrany podľa §14 uvedeného zákona
- rešpektovanie územia NATURA 2000 SKUEV0134 Kulháň s 2. stupňom ochrany (okrem území PR). Pri rešpektovaní tohto územia je dôležité taktiež zohľadniť:

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Manipulácia s vodnou hladinou
- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- Umiestnenie vodného diela
- Malé vodné elektrárne

- Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádí
- Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- Malé vodné elektrárne
- Melioračné sústavy
- rešpektovanie regionálneho biocentra RBc90 Kulháň, určeného v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektovanie ochranného pásma potoka Chotina 5m od brehovej čiary
- lokalita potrebuje pre svoju konkretizáciu, pre získanie podrobnejšieho návrhu riešenia - priestorového usporiadania a funkčného využitia prehľbujúcu dokumentáciu, na úrovni urbanistickej štúdie, v podrobnejšej mierke do konkrétneho polohopisného a výškopisného zamerania s potrebnými geologickými a hydrogeologickými podkladmi.

ZAD 2.2 – LOKALITA PALUŠOVÉ

Pre lokalitu platia všetky zásady a regulatívy dané všeobecnými právnymi predpismi a územným plánom obce Zlatníky v znení zmien a doplnkov č.1. Zmeny a doplnkami č.2 ďalej zdôrazňujú, resp. stanovujú pre predmetnú lokalitu:

FUNKČNÉ VYUŽITIE

Obytné územie

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, prípustné doplnkové, obmedzené a neprípustné funkčné využitie pre predmetný priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia je podrobne definované vo výkrese komplexného priestorového riešenia a v priloženej schéme záväzných častí územia.

Prípustné využitie plôch

Bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchod, stravovanie) situovaná v rodinných domoch
- drobná poľnohospodárska výroba, na spracovanie poľnohospodárskych produktov nerušiacu kvalitu obytného prostredia situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (pri dodržaní indexov a ukazovateľov jednotlivých parciel)
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie a cyklistické chodníky
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu)
- plochy menších parkovo upravených plôch
- ostatná verejná zeleň
- turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá
- doplnkové rekreačno-zotavovacie zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.)
- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Obmedzené využitie plôch

nie je pre lokalitu stanovené

Zakázané využívanie plôch

- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia
- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- výroba a výrobné služby všetkých druhov
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- sklady a distribúcia
- ČSPH všetkých druhov
- Čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi

- Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie: nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- Klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

REGULATÍVY VÝSTAVBY V LOKALITE

Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., podmieniť splnením týchto regulatívov:

- zástavba v zeleni
- podlažnosť max. do 2 nadzemných podlaží s možným obytným podkrovím
- parkovanie, resp. garážovanie budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku
- pri architektonickom stvárnení stavieb vychádzať z polohy pozemkov, konfigurácie terénu, nevnašať násilné novotvary
- pri situovaní a stavebno-architektonickom riešení rodinných domov rešpektovať požiadavky na ich vyhovujúce denné osvetlenie a na vyhovujúcu dobu preslnenia obytných priestorov v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
- každá stavba ktorá produkuje tuhý komunálny odpad bude mať na svojom pozemku priestor pre umiestnenie zberných nádob v súlade so systémom likvidácie odpadu v obci
- predná limitná stavebná čiara je minimálne 6 m od okraja uličnej komunikácie. Minimálnu uličnú čiaru 6 m od okraja uličnej komunikácie možno zväčšiť s ohľadom na čo najlepšie osadenie objektu na pozemku.
- pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi a vypracovanou podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou. Pri realizácii samostatne stojacich domov platia v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti rodinných domov nasledujúce regulatívy:
 - minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
 - minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
 - minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami

INDEXY A UKAZOVATELE LOKALITY:

Regulatívy intenzity využitia plôch lokality:

Regulatívy intenzity využitia plôch lokality:

koeficient zastavanosti:	do 0,4 (plocha zastavaná stavbami / plocha lokality)
koeficient stavebného objemu:	do 2,0 (objem stavby v m ³ / 1 m ² plochy lokality)
index podlažných plôch:	do 0,75 (plocha nadzemných podlaží / plocha lokality)

Pre výpočet zastavanej plochy, objemu stavby a plochy nadzemných podlaží platí že:

minimálna parcela (m ²)	350
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m ²)	1500

Teda v území nie je možné vytvoriť stavebnú parcelu menšiu ako 350 m² a i pri väčšej parcele ako 1500 m² je možné pri výpočte indexov a ukazovateľov vychádzať maximálne z takto veľkej parcely.

OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

rešpektovanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku v zmysle §10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

ZAD 2.3 – LOKALITA JAKOŇOVEC – OBYTNÉ ÚZEMIE

Pre lokalitu platia všetky zásady a regulatívy dané všeobecnými právnymi predpismi a územným plánom obce Zlatníky v znení zmien a doplnkov č.1. Zmeny a doplnkami č.2 ďalej zdôrazňujú, resp. stanovujú pre predmetnú lokalitu:

FUNKČNÉ VYUŽITIE

Obytné územie

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, prípustné doplnkové, obmedzené a neprípustné funkčné využitie pre predmetný priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia je podrobne definované vo výkrese komplexného priestorového riešenia a v priloženej schéme záväzných častí územia.

Prípustné využitie plôch

Bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchod, stravovanie) situovaná v rodinných domoch
- drobná poľnohospodárska výroba, na spracovanie poľnohospodárskych produktov nerušiaci kvalitu obytného prostredia situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (pri dodržaní indexov a ukazovateľov jednotlivých parciel)
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie a cyklistické chodníky
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu)
- plochy menších parkovo upravených plôch
- ostatná verejná zeleň
- turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá
- doplnkové rekreačno-zotavovacie zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.)
- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Obmedzené využitie plôch

nie je pre lokalitu stanovené

Zakázané využívanie plôch

- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia
- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- výroba a výrobné služby všetkých druhov
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- sklady a distribúcia
- ČSPH všetkých druhov
- Čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi
- Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie: nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- Klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

REGULATÍVY VÝSTAVBY V LOKALITE

Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., podmieniť splnením týchto regulatívov:

- zástavba v zeleni
- podlažnosť max. do 2 nadzemných podlaží s možným obytným podkrovím
- parkovanie, resp. garážovanie budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku
- pri architektonickom stvárnení stavieb vychádzať z polohy pozemkov, konfigurácie terénu, nevnášať násilné novotvary
- pri situovaní a stavebno-architektonickom riešení rodinných domov rešpektovať požiadavky na ich vyhovujúce denné osvetlenie a na vyhovujúcu dobu preslnenia obytných priestorov v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
- každá stavba ktorá produkuje tuhý komunálny odpad bude mať na svojom pozemku priestor pre umiestnenie zberných nádob v súlade so systémom likvidácie odpadu v obci
- predná limitná stavebná čiara je minimálne 6 m od okraja uličnej komunikácie. Minimálnu uličnú čiaru 6 m od okraja uličnej komunikácie možno zväčšiť s ohľadom na čo najlepšie osadenie objektu na pozemku.
- pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi a vypracovanou podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou. Pri realizácii samostatne stojacich domov platia v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti rodinných domov nasledujúce regulatívy:
 - minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
 - minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
 - minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami

INDEXY A UKAZOVATELE LOKALITY:

Regulatívy intenzity využitia plôch lokality:

koeficient zastavanosti:	do 0,3 (plocha zastavaná stavbami / plocha lokality)
koeficient stavebného objemu:	do 1,5 (objem stavby v m ³ / 1 m ² plochy lokality)
index podlažných plôch:	do 0,5 (plocha nadzemných podlaží / plocha lokality)

Pre výpočet zastavanej plochy, objemu stavby a plochy nadzemných podlaží platí že:

minimálna parcela (m ²)	350
maximálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti (m ²)	1500

Teda v území nie je možné vytvoriť stavebnú parcelu menšiu ako 350 m² a i pri väčšej parcele ako 1500 m² je možné pri výpočte indexov a ukazovateľov vychádzať maximálne z takto veľkej parcely.

OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- rešpektovanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku v zmysle §10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené:

V rozsahu zmien a doplnkov č.2 bude dopravné riešenie nasledovné:

- ZaD č.2.1 – prístup do lokality bude od obce jestvujúcou účelovou spevnenou komunikáciou v kategórii MU 5,5/30. Parkovacie miesta budú vytvorené v rámci areálu vidieckej agroturistiky. V trase tejto komunikácie vedie aj cyklomagistrála 044 Okolo Považského Inovca a cyklotrasa 2101 Okruh Duchonka, ktoré je potrebné rešpektovať.
- ZaD č.2.2 – lokalitu je potrebné napojiť na sieť miestnych komunikácií v trase jestvujúcej poľnej cesty miestnou komunikáciou MOU 5,5/40
- ZaD č.2.3 – prístup do lokality bude komunikáciou D1 5,5/20 v trase jestvujúcej poľnej cesty

Ostatné ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú nezmenené.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne: v odstavci 8 – vypustiť celý text a nahradiť ho textom:

8. Rešpektovať vyhlásené chránené časti prírody. V katastrálnom území obce Zlatníky sa nachádzajú chránené územie národnej siete **Prírodná rezervácia (PR) Kulháň, Chránený areál (CHA) Okšovské duby** (v súčasnosti je chránené územie navrhnuté na zrušenie) a **Prírodná rezervácia (PR) Čepúšky**. V týchto územiach platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **štvrtý stupeň ochrany**. 100 m von od hranice PR Kulháň a PR Čepúšky sa nachádza ochranné pásmo rezervácie, v ktorom platí v zmysle zákona **tretí stupeň ochrany**.

V katastrálnom území obce Zlatníky sa nachádzajú územia európskeho významu zo siete NATURA 2000 - **Územie európskeho významu SKUEV0138 Livinská Jelšina** (v území platí druhý stupeň ochrany) a **Územie európskeho významu SKUEV0134 Kulháň** (v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany).

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly v znení pôvodného územného plánu a jeho zmien a doplnkov č.1 zostávajú nezmenené.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne:

Zmenami a doplnkami č.2 je navrhované rozšírenie zastavaného územia obce nasledovne:

- ZaD č.2.2 – Palušové – rozšírenie o 3,0144 ha
- ZaD č.2.3 – Jakoňovec – rozšírenie o 0,3069 ha

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly v znení pôvodného územného plánu a jeho zmien a doplnkov č.1 budú zmenami a doplnkami č. 2 upravené nasledovne: vypustí sa druhá odrážka prvého odstavca „- Hygienické ochranné pásmo cintorína...“ a nahradí sa textom:

- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z.. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby spojené s pohrebníctvom.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostanú nezmenené.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne:

Pre predmetné územie riešené ZaD č.2.1 k územnému plánu obce Zlatníky je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad. Dôvodom je:

- kontaktné územie s chránenými územiami NATURA 2000 SKUEV0134 Kulháň, prírodnou rezerváciou PR85 Kulháň, regionálnym biocentrom RBc90 Kulháň a s ich ochrannými pásmami
- upresnenie funkčného a priestorového rozvrhu a z toho vyplývajúcej intenzity zastavanosti vo vzťahu k prírodným hodnotám územia

Podkladom k urbanistickej štúdii musí byť:

- polohopisné a výškopisné zameranie
- geologický a hydrogeologický prieskum

Výsledkom urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu musí byť podrobný rozbor špecifických problémov územia a preferencia ich riešenia.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly budú doplnené nasledovne: Na začiatok kapitoly bude vložená podkapitola:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie obce Zlatníky nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu.

Za touto podkapitolou bude nasledovať nadpis:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY

Za týmto nadpisom bude nasledovať text, ktorý je v tejto kapitole v pôvodnom územnom pláne: „1. Zlepšenie šírkových...“