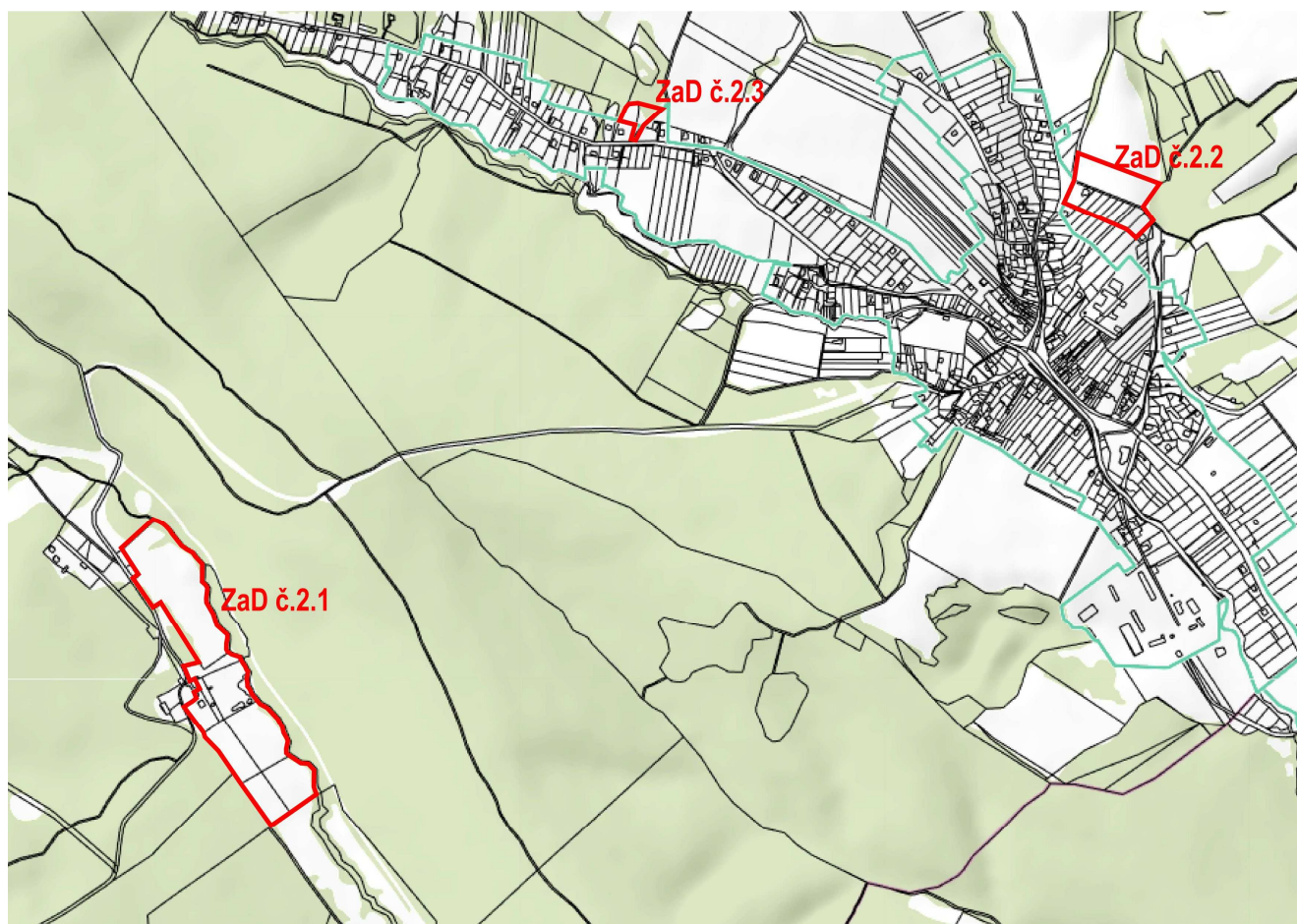




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.295

predkladá

Milan Gešnábel

starosta Obce Zlatníky

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Obec Zlatníky – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. Identifikačné číslo** 00311367
- I.3. Adresa sídla** Obecný úrad, Zlatníky 42
956 37 Zlatníky
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Milan Gešnábel – starosta obce
tel. 0908 798 456, 0904 858 444
obec@zlatniky.sk
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ZaD č. 2 ÚPN-O) Zlatníky, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel. 033 7628810, 0905 643 581,
aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Obecný úrad Zlatníky

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN-O) Zlatníky

II.2. Charakter

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

II.3. Hlavné ciele

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Zlatníky), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Obce Zlatníky, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 2 ÚPN-O:

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

- ZaD 2.1 – lokalita Kulháň – zmena na stredisko vidieckej agrotistiky
- ZaD 2.2 – lokalita Palušové – zmena na bývanie v rodinných domoch
- ZaD 2.3 – lokalita Jakoňovec - zmena na bývanie v rodinných domoch
-

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky

vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátorov.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavných výkresov č.1 - 8 v rozsahu riešeného územia

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v vhodných mierkach.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby prípadného posudzovania variantov v ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

Pozostávajú zo zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky:

A1 spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

A2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

B. Vypracovanie

B.1 Vypracovanie návrhu_ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

B.2 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente_ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky

(podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona) a odovzdanie príslušnému orgánu – OÚ Bánovce nad Bebravou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, pre zisťovacie konanie.

C. Prerokovanie

C.1 Prerokovanie Oznámenia o strategickom dokumente_ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky zisťovacím konaním podľa zák. č.24/2006 Z.z.

C.2 Prerokovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane.)

C.2.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

- verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce
- doručením jednotlivo (dotknuté orgány, organizácie a susedné obce)

C.3 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.4 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu

C.5 opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili. (§ 22 ods.7 SZ)

D. Schválenie ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

E. práce po schválení

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradnej tabuli obce (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky

- o na Obecnom úrade v Zlatníkoch
- o na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Rybanoch
- o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení, doručí MDaV SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

- **ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán obce Zlatníky schválený dňa 25.08.2006, uznesením č. 43/2006/D/2, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2006-OZ.

Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Zlatníky“, schválenými v Obecnom zastupiteľstve obce Zlatníky dňa 12.11.2010 uznesením číslo 44/2010/B1 a ich záväzná

časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2010. VZN nadobudlo účinnosť 27.11.2010.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Zlatníky

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zlatníky

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

- *Vymedzenie riešeného územia*
 - o Riešené územie Územného plánu obce Zlatníky je celé administratívne územie obce. Tento rozsah ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky nemenia.
 - o Riešeným územím ZaD č. 2 ÚPN-O sú lokality zobrazené na schéme riešeného územia na prvej strane tohto oznámenia
 - **ZaD 2.1** – lokalita Kulháň – súčasné a navrhované funkčné využitie - vidiecka agroturistika. Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky juhozápadne od zastavanej časti, mimo zastavané územie obce. Časť lokality je už v súčasnosti využívaná na uvedenú funkciu.
 - **ZaD 2.2** – lokalita Palušové - navrhované funkčné využitie - bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavaného územia obce, v kontakte s ním.
 - **ZaD 2.3** – lokalita Jakoňovec - navrhované funkčné využitie - bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavanej časti, mimo zastavané územie obce, v kontakte s ním.
- *Súlad so zadaním ÚPD*

Predmet ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky nie je v rozpore so zadaním k ÚPN-O Zlatníky, schváleným dňa 31.10.2003, uznesením OZ č. 10/2003/B/1
- *Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia*
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí.
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v aktuálnom znení
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v aktuálnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
- V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

o **ZaD 2.1** – lokalita č.10 - Kulháň

Územie riešené touto zmenou zaberá plochu 8,6231 ha mimo zastavané územie obce. Tvoria ho:

- plochy už využívané na vidiecku agroturistiku - súčasný stav
- plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorú bol Krajským úradom v Trenčíne, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva udelený súhlas č. H/2003//00665 zo dňa 18.12.2003 na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely, na výstavbu chovných rybníkov a strediska vidieckej agroturistiky vo výmere 7,0232 ha. . K novému záberu vyvolanému ZaD č.2.1 v tejto lokalite nedochádza.
- ostatné plochy.

Do lokality zasahujú nasledovné prírodné prvky, chránené územia, prípadne ochranné pásma:

- Prírodná rezervácia (PR) 85 Kulháň v ktorej platí štvrtý stupeň ochrany a jej ochranné pásmo vo vzdialenosti 100m von od hranice, v ktorom platí tretí stupeň ochrany
- Regionálne biocentrum RBc90 Kulháň
- Časť lokality leží v ochrannom pásme lesa.

V blízkom kontakte s lokalitou sa nachádza:

- SKUEV0134 Kulháň, v ktorom platí druhý stupeň ochrany (okrem území PR)
- Vodný tok Chotina, ktorý tvorí hranicu lokality a ochranné pásmo vodného toku zasahuje do riešeného územia

o **ZaD 2.2** – lokalita č.11 - Palušové

Územie riešené touto zmenou zaberá plochu 1,8717 ha mimo zastavané územie obce. Predmetnú lokalitu v súčasnosti tvorí prevažne poľnohospodárska pôda. V návrhu ZaD č.2.2 dochádza k záberu 0,8755 ha PP. Nachádza sa v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny. Časť lokality leží v ochrannom pásme lesa.

o **ZaD 2.3** – lokalita č.12 - Jakoňovec

Územie riešené touto zmenou zaberá plochu 0,1521 ha mimo zastavané územie obce. Predmetnú lokalitu v súčasnosti tvorí prevažne poľnohospodárska pôda. V návrhu ZaD č.2.3 dochádza k záberu 0,1421 ha PP. Nachádza sa v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny. Lokalita leží v ochrannom pásme lesa.

• **Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:**

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov

- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

Lokalitou Kulháň prebieha niekoľko cyklotrás.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej a smernej časti ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky, obsahujúce regulatívy navrhovaných rozvojových plôch, v rozsahu ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Zlatníky. ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky sú prílohou tohto oznámenia. K výstupom strategického dokumentu sa budú môcť dotknuté subjekty vyjadriť aj v štádiu prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovanej funkcie s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispieva k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Zlatníky, na jednotlivé zložky životného prostredia.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov okolitých lokalít, alebo životného prostredia.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 2 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- ZaD 2.1 – lokalita č.10 - Kulháň
 - *Prírodná rezervácia (PR) 85 Kulháň*
zasahuje do časti lokality, ktorá je už v súčasnosti využívaná na vidiecku agroturistiku. Tu platia obmedzenia pre štvrtý stupeň ochrany prírody podľa zákona §15 č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Navrhovaná časť lokality je čiastočne zasiahnutá ochranným pásmom PR Kulháň (vo vzdialenosti 100m von od hranice PR), tu platí tretí stupeň ochrany prírody. Pre zvyšok lokality platí prvý stupeň ochrany prírody.
 - *SKUEV0134 Kulháň*
do riešeného územia priamo nezasahuje, nachádza sa v jeho blízkosti.
 - *Regionálne biocentrum RBc90 Kulháň* (podľa RÚSES vypracovaný pre ÚPN VÚC TK)
zasahuje čiastočne aj do riešeného územia.
 - *Vodný tok Chotina*
tvorí východnú hranicu riešeného územia, jeho ochranné pásmo 5m od brehovej čiary zasahuje do riešeného územia.

Pri dôslednom dodržiavaní regulatívov stanovených pre túto lokalitu v záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky, navrhované funkčné využitie nie je rizikom pre prírodné prostredie v území a jeho ochranu.

- ZaD 2.2 – lokalita č.11 - Palušové a ZaD 2.3 – lokalita č.12 - Jakoňovec
 - Riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - V riešených lokalitách ani v ich blízkosti sa nenachádzajú žiadne prvky ochrany prírody a krajiny, žiadny ekosystém, ani žiadne prvky ÚSES.Zmenou funkčného využitia týchto lokalít nie je predpoklad žiadnych vplyvov navrhovanej funkcie na chránené územia.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Zlatníky

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány:

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN – O Zlatníky sú to :

- 1) Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
- 2) Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
- 3) Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva
- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
- 5) Okresný úrad Bánovce n/B, Odb. starostlivosti o životné prostredie
- 6) Okresný úrad Bánovce n/B – Odb. CO a krízového riadenia
- 7) Okresný úrad Bánovce n/B, Odb. cestnej dopravy a PK
- 8) Okresný úrad Bánovce n/B, Pozemkový a lesný odbor
- 9) Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
- 10) Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- 11) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
- 12) Okresné riaditeľstvo PZ v Bánovciach n/B
- 13) Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy
- 14) Obvodný banský úrad

Dotknuté obce:

- 15) Obec Malé Hoste
- 16) Obec Podhradie
- 17) Obec Prašice
- 18) Obec Dubodiel
- 19) Obec Nemečky
- 20) Obec Cimenná
- 21) Obec Zlatníky

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky sa nachádza na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohu oznámenia tvorí textová a grafická časť návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky na CD nosiči
Grafická časť ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky je vypracovaná v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z :
 - o spolu s textovou a dokladovou časťou, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce
 - o po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach. (1:10 000,1:2880)

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní návrhu strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-O Zlatníky (ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia) sa vychádzalo z nasledovných materiálov:

- Územný plán obce Zlatníky v znení ZaD č.1 ÚPN-O Zlatníky.
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1/2004 a č. 2.
- Požiadavky na riešenie definované iniciátormi ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky, odsúhlasené obecným zastupiteľstvom
- Evidenčné údaje dotknutých parciel

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Zlatníkoch, jún 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová
poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb -
Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Milan Gešnábel
starosta Obce Zlatníky