Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

ATOPS, s.r.o.
Lombardiniho 17
831 03 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum
	13728/4020/2017/Ri	Ing. Remenárová/140	Bratislava, 20.04.2017

Vec:
Modra, Obytný súbor Malé Hliny, p.č. 8347, investor: ATOPS, spol. s.r.o.
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia

Listom doručeným dňa 24.3.2017 ste nás požiadali o vyjadrenie k dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej DÚR) stavby Obytný súbor Malé Hliny.

DÚR rieši výstavbu súboru 14 malo- a strednopodlažných bytových domov a 98 stavebných pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov v lokalite Malé Hliny, parc. č. 8347, pri Trnavskej ulici smerom na Budmerice, južne od časti Kráľová k. ú. Modra.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 100 a DN 80 z materiálu HDPE pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 100 v Trnavskej ulici. Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté samostatné a jedna spoločná vodovodná prípojka k objektom.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy a bytové domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne: $Q_h = 4{,}532\ l.s^{-1}$

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300. Gravitačná kanalizácia bude zaústená do prečerpávacej stanice PŠ a splaškové vody budú výtlačným potrubím DN 150 prečerpávané do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 v Trnavskej ulici. Na kanalizácii budú vysadené odbočky na jednotlivé pozemky – DN 150 pre rodinné domy a DN 200 pre bytové domy.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk je riešené do vsakovacieho systému.

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Konzultácie o technickom riešení: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–15⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰, **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod DN 200 BVS, ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať presne vytýčenú polohu verejného vodovodu a preukázať dodržanie ochranného pásma.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
   Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

a) Vzhľadom na predpokladaný budúci rozvoj v území podľa územného plánu je možné vybudovať dve koncové vetvy na južnej strane územia (koniec vetvy „A" a vetvy „B"), ktoré budú pri ďalšej výstavbe predĺžené. So slepými vetvami na západnej strane nesúhlasíme.
b) Verejný vodovod navrhnúť v dimenzii DN 100.
c) Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
d) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.
e) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
f) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
b) Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnúť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
c) Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov. Upozorňujeme, že niektoré prípojky (napr. prípojky pre pozemok 50, 51, 27,28,29) uvedenú podmienku nespĺňajú.
d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
e) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
f) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
g) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.
h) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 a vzť. STN
b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PP – hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (v zmysle STN EN 1852-

1:2009-11 (64 3044) a PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).

d) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m
e) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
f) Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplotenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3 m pre vjazd čistiaceho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy , ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiaceho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Kanalizačné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
c) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnúť revíznu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
d) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a verejnej kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou, kde bude zároveň deklarovaný aj súhlas vlastníka s pripojením žiadateľa.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

S pozdravom

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. ODDELENIE VODÁRENSKÝCH KONCEPCIÍ 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48

Ing. Michal Novák
vedúci oddelenia vodárenských koncepcií

Príloha
1 x DÚR

Na vedomie
BVS – DDV, DOOV, OPSZ

Upozornenie
V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.