VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Košice IV**
Obec: **KOŠICE - NAD JAZEROM**
Katastrálne územie: **Jazero**

Dátum vyhotovenia **12.06.2017**
Čas vyhotovenia: **09:31:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13800

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
305/ 10	**2116**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**17**	**1**	**5**	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 305/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13766.						
305/ 21	**128**	**Ostatné plochy**	**29**	**1**		
305/ 23	**356**	**Ostatné plochy**	**29**	**1**		
305/ 24	**3562**	**Ostatné plochy**	**29**	**1**		
305/ 25	**107**	**Ostatné plochy**	**29**	**1**		
305/196	**331**	**Ostatné plochy**	**37**	**1**		
305/198	**363**	**Ostatné plochy**	**37**	**1**		
305/199	**93**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
305/200	**2180**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**22**	**1**		
305/201	**674**	**Ostatné plochy**	**37**	**1**		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5792/2015						
305/202	**463**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
305/203	**474**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
305/204	**720**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**		
305/259	**162**	**Ostatné plochy**	**34**	**1**		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Figeľ Jozef r. Figeľ, Novosad 7, Novosad, PSČ 076 02, SR** **1 / 1**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-1369/2004 - 1016/04**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 **Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 13969 - 2178/07**

1 **Zmluva o zriadení záložného práva č. 460/2009/ZZ v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava podľa V-2470/2009 zo dňa 14.05.2009 - 580/09**

1 **V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemkom par. číslo 305/196, 305/200, 305/201 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-190/2008 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstaňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemky, b) odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3845/2009 zo dňa 10.07.2009 - 959/2009**

1 **Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 305/200 a 305/196 spočívajúce v práve prechodu peších, osobných aj nákladných motorových vozidiel v prospech vlastníka parc. č. 305/236 a 305/237. V-3935/10 zo dňa 12.05.2010 - 655/2010**

1 **Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.1129/2015/ZZ zo dňa 26.5.2015 podľa V-5493/2015 zo dňa 16.6.2015 - 1345/15**

Iné údaje:

1 **Zápis GP č. 60/2008, R-1573/2016 z 18.04.2016 - 994/16**

Poznámka:

Bez zápisu.