Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

a) Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**Obytný súbor Modra – Malé Hliny**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie ul. M. R. Štefánika 10 902 01 Pezinok
Názov navrhovanej činnosti	**Obytný súbor Modra – Malé Hliny**
Miesto realizácie	Navrhovaná činnosť je situovaná v meste Modra, na v súčasnosti nezastavanej parcele č. 8347 a dotknutých parcelách č. 8288, 8289/1, 8348, 3390 a 6354/2, v kat. území Modra, v meste Modra, v okrese Pezinok, kraj Bratislavský.
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie obytného súboru na rozvojových plochách a plochách pre bývanie v nízko až stredne podlažnej zástavbe pozdĺž štátnej cesty II/504 a rozšírenie ponuky pre kvalitné bývanie v Modre.
Navrhovateľ	ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

b) Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredia podľa § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k), podľa § 56 písm. b) a podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje, že začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **09.06.2017** doručením zámeru navrhovateľom.

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

Územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Vodoprávne rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
Súhlas na výrub drevín podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

Špeciálne rozhodnutie podľa zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-modra-male-hliny

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní od zverejnenia informácie** o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní od zverejnenia zámeru** na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Povoľujúci orgán	Spoločný stavebný úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

h) Neuvádzame