OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

ATOPS s.r.o.

Lombardiniho 17

831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Pezinok
24.05.2017	OU-PK-OSZP-2017/006898-	Mgr. Eva Bartošová 033/641 23 40	06. 06. 2017

Vec

Upustenie od variantného riešenia zámeru činnosti „Obytný súbor Modra Malé Hliny" – odpoveď

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredia v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní") Vám oznamuje, že po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti zo dňa 24.05.2017 Okresný úrad Pezinok upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytný súbor Modra Malé Hliny" navrhovateľa: ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 14 bytových domov a výstavba prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry a ich prevádzka a príprava územia pre výstavbu 98 rodinných domov spočívajúca vo výstavbe technickej a dopravnej infraštruktúry a výstavba príslušného počtu miest statickej dopravy - 495 odstavných stojísk pre automobily na pozemkoch par. č. 8288, 8289/1, 8348, 3390, 6354/2 v k. ú. Modra, v lokalite Kráľová – Hliny. Činnosť je umiestnená v obci Modra, okres Pezinok, kraj Bratislavský.

Celková plocha riešeného územia je 109 125 m^2. Celková zastavaná plocha bytovými domami je 5 138 m^2, pričom bytové domy 01-08 sú riešené ako 4- podlažné a 09-10 ako 3- podlažné. Celková úžitková plocha 191 bytov je 11 213,57 m^2. Celkové plochy komunikácií, parkovísk a spevnených plôch sú 19 939 m^2. Celková plocha pozemkov rod. domov 1-98 je 59 401 m^2. Celkový počet navrhovaných odstavných a parkovacích státí je 495 ks.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce