ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY
Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica

ABC Jasná, s.r.o.,
Demänovská Dolina 21
032 51 Demänovská Dolina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	B. Bystrica
27.3.2017	NAPANT/445-001/017	Čillag	24.5.2017

Vec: Žiadosť o odborné posúdenie.

A: vstupné údaje
Predmet: Žiadosť o odborné posúdenie lokalít – skrining.

Žiadateľ: ABC Jasná, s.r.o, Demänovská Dolina 21, 032 51 Demänovská Dolina

Účel stanoviska: Stanovisko bude slúžiť ako podklad pre rozhodovaciu činnosť orgánu OPaK.

Podklady: GIS NAPANT, PD JANREVAJ architects, Okoličné 378, Liptovský Mikuláš 031 04, Zámer HES-COMGEO spol. s r.o.,

B: stanovisko

Dňa 11.5.2017 na základe žiadosti ABC Jasná, s.r.o. zo dňa 27.3.2017 o odborné posúdenie – skrining lokalít resp. zámeru Rezidencie Biela Púť – Úboč a Rezidencie Otupné, za účasti zástupcu ABC Jasná, s.r.o. a zamestnancov Správy Národného parku Nízke Tatry, bola vykonaná obhliadka území navrhovaných na výstavbu v lokalite Úboč a nachádzajúce sa v k. ú. Demänovská Dolina.

Identifikácia lokalít:
Úboč je lokalizovaná na parcele KN-C č. 2926/41 a 2926/40 (evidovanej ako druh pozemku – lesný porast 282a) v k. ú. Demänovská Dolina.

Jasná – Biela Púť (KN-C č. 2921/10/238 evidované ako druh pozemku – časti lesných porastov 287b, 287d) v k. ú. Demänovská Dolina.

Zhodnotenie stavu:
Lesný porast č. 282a na lokalite s miestnym názvom Úboč sa nachádza v spodnej časti rekreačného strediska Jasná - Biela púť. Ohraničený je miestnou komunikáciou – cestou a hrebienkom v severnom okraji. Jedná sa lesný pozemok porastený hospodárskym lesom s výmerou 0,63 ha. Súčasne môžeme predmetný lesný ekosystém zaradiť medzi lesné biotopy európskeho významu – horské smrekové lesy 9410.

Telefón 048/413 0888 | Fax 048/413 0820 | e-mail napant@sopsr.sk | Bankové spojenie 1425180654/0200 | IČO 17058520

Lesný porast sa vyznačuje dvomi odlišnými rastovými stupňami. Severná - minoritná - časť v oblasti hrebienka je nezabezpečenou kultúrou dosiahnutou kombinovanou obnovou po náhodnej ťažbe. Druhová štruktúra porastu je tvorená prevažne smrekom obyčajným (*Picea abies*) doplnená jedľou bielou (*Abies alba*), čo zodpovedá druhovému zastúpeniu prírodných lesov v obdobných stanovištných podmienkach. Ostatná plocha porastu je vysokokmenným, rovnovekým lesným ekosystémom v štádiu dospelej - strednej - kmeňoviny s homogénnou štruktúrou ako druhovou, hrúbkovou tak i priestorovou, čo potvrdzuje zaradenie do kategórie hospodárskych lesov.

Podrast na celej ploche JPRL v bylinnej etáži je pomerne chudobný ako to je bežné v danom biotope. Dominancia čučoriedky (*Vaccinium myrtillus*) je doplnená hojne kysličkou obyčajnou (Oxalis acetosella) a významnou pokryvnosťou machovej vrstvy. Uvedený lesný ekosystém je však v súčasnosti vitálnym a stabilným prvkom v krajine. Pozdĺž telesa existujúcej cesty neboli zaznamenané inváznе ani expanzívne druhy rastlín.

Pri uskutočnení plánovanej výstavby v danej lokalite Úboč viacposchodovými rekreačnými zariadeniami, pravdepodobne dôjde k úplnému resp. majoritnému zániku tohto biotopu na predmetnej ploche JPRL. Uvedený lesný pozemok sa vyznačuje exponovaným svahom, ktorý bude v prípade výstavby rekreačnych objektov ako aj prislúchajúcej infraštruktúry narušený a predpokladá sa aj zmena morfológie terénu.

Žiadateľ uvažuje však so zachovaním, čo možno najväčšej časti existujúcej drevinovej zložky na území. Čo však v týchto podmienkach a propozíciách drevín z hľadiska bezpečnosti majetku a zdravia návštevníkov bude náročné hlavne z toho dôvodu, že dreviny sa vyznačujú plochým a širokým koreňovým systémom nakoľko je na ploche predmetného územia plytká pôda. Ďalším negatívom je ucelenosť lesného komplexu rastúca v zápoji, čo minimalizuje ale nevylučuje možnosti ponechávania jednotlivo rastúcich stabilných solitérov. Niektoré kmene však majú nepriaznivý štíhlostný koeficient s vysokonasadeným ťažiskom.

Podľa Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina (júl 2015, VZN č. 3/2015/VZN) ide o vymedzené územie s označením „O4" – občianska vybavenosť obchodu a služieb, polyfunkčná apartmánová výstavba – ÚBOČ. Plocha je vymedzená pre dobudovanie centra obce s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb a pre polyfunkčnú apartmánovú výstavbu. Pri realizácii uvedeného zámeru je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z platnej ÚPN-O Demänovská Dolina. Stavebná činnosť svojim umiestnením priamo nezasahuje do siete európskej sústavy chránených území NATURA 2000 či sústavu osobitne chránených častí prírody. Umiestnenie sa nachádza mimo európskej siete chránených území NATURA 2000, nezasahuje chránené vtáčie územie 018 Nízke Tatry ani územia európskeho významu 0302 Ďumbierske Tatry. Zásahom do biotopu môže dôjsť aj k zničeniu a odstráneniu neznámeho počtu exemplárov chráneného druhu soldanelka uhorská (*Soldanella hungarica)*, ktorá sa v tomto biotope bežne vyskytuje. Vzhľadom k tomu, že tento druh sa bežne vyskytuje i v širšom okolí, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu populácie tohto druhu v území. Z iných chránených druhov bol priamo v dotknutom území zaznamenaný aj kruštík tmavočervený (Epipactis atrorubens) Správa NAPANT pred začatín realizácie zámeru navrhuje transfer tohto druhu na inú vhodnú lokalitu na náklady investora. Ďalšie chránené druhy neboli identifikované a tak sa nepredpokladá, k negatívny vplyv na ďalšie populácie chránených druhov. V lokalite kde by malo v súvislosti s navrhovanou výstavbou dôjsť k výrubu drevín v súčasnosti neevidujeme prítomnosť hniezdisk chránených druhov vtákov. Túto prítomnosť je potrebné však overiť aktuálne podľa obdobia realizácie zámeru. Nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti, tak ako je vyššie uvedené sa priamo nezasiahne do území sústavy NATURA 2000, navrhovaná činnosť tak nebude mať samostatne ani v kombinácii s iným plánom alebo projektom na tieto územia a ich biotopy významný negatívny vplyv z hľadiska cieľov ich ochrany týkajúceho sa zmyslu ustanovenia podľa § 28 ods. 2 Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v zn.n.p..

Zhodnotenie stavu:

Lesný porast č. 287d, 287b na lokalite s miestnym názvom Jasná sa nachádza medzi dvoma lanovkami pričom jedna z nich – Biela púť - je i zjazdovkou. Lesný porast medzi nimi má charakter chrbáta v hornej tretine s väčšou energiou reliéfu. V spodnej polovici je les častejšie rekreačne využívaný. Cez uvedený lesné ekosystémy prechádza účelová komunikácia turisticky značená a využívaná, ktorá nepôsobí rušivo na stav biotopu. Aj tento les môžeme určiť ako biotop európskeho významu – horské smrekové lesy 9410.

Stav štruktúry sa čiastočne odlišuje od lokality Úboč s niektorými výnimkami. Štruktúra je mierne heterogénnejšia pri pohľade na priestorové usporiadanie drevín, ako i prítomnosť významne hrubších kmeňov a pestrejšieho druhového zastúpenia, kde boli lokálne zaznamenané skupinky jarabiny vtáčej (*Sorbus aucuparia*). Bylinná etáž je mierne bohatšia, no zriedkavejšie je zastúpenie machovej vrstvy. Ekoton - okraj lesných porastov je významnejšie ovplyvnený terénnymi úpravami pri budovaní, i osevom – stabilizujúcim trasu zjazdoviek.

Stavbou dotknutý pozemok, určený na výstavbu ubytovacích apartmánových domov a príslušnej technickej infraštruktúry, sa nachádza v rámci územnej zóny „O5" vymedzenej v rámci územného plánu obce Demänovská Dolina (Zmeny a doplnky č.1 schválenej v r.2015). Návrh budovania rekreačných objektov počíta s nižším obsadením plochy. Stavbou dotknutý pozemok má výmeru 37 921 m2, zastavaná plocha rezidencií navrhuje záber 4395 m2, spevnené plochy navrhujú záber 3796 m2. Pri realizácii zámeru je potrebné striktne rešpektovať vymedzenú hranicu zastavaného územia obce z ÚPN-O Demänovská Dolina, ktorá prebieha južným okrajom lokality na ktorej sa má zámer realizovať ako aj je potrebné rešpektovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z platnej ÚPN-O Demänovská Dolina. Stavebná činnosť svojim umiestnením priamo nezasahuje do siete európskej sústavy chránených území NATURA 2000 či sústavu osobitne chránených častí prírody. Umiestnenie sa nachádza mimo európskej siete chránených území NATURA 2000, nezasahuje chránené vtáčie územie 018 Nízke Tatry ani územia európskeho významu 0302 Ďumbierske Tatry. Samotné rezidenčné objekty /chaty/ sú prirodzene rozptýlené v členitom teréne ľadovcovej morény resp. periglaciálnej sutiny v lesnom poraste, dokonca sú so zemou spojené pomocou priestorovo plošne pomerne menej rozmerných pylónov oproti samotným stavebným objektom rezidencií. Čo je aj predpoklad, že aj po realizácii nedôjde k majoritnému zániku tohto biotopu na predmetnej ploche JPRL. Zásahom do biotopu môže dôjsť aj k zničeniu a odstráneniu neznámeho počtu exemplárov chráneného druhu soldanelka uhorská (*Soldanella hungarica)*, ktorá sa v tomto biotope bežne vyskytuje. Vzhľadom k tomu, že tento druh sa bežne vyskytuje i v širšom okolí, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu populácie tohto druhu v území. Výskyt iných chránených druhov sa nepredpokladá resp. nebol potvrdený a k negatívnemu vplyvu na populácie iných chránených druhov nedôjde. V lokalite kde by malo v súvislosti s navrhovanou výstavbou dôjsť k výrubu drevín v súčasnosti neevidujeme prítomnosť hniezdisk chránených druhov vtákov. Túto prítomnosť je potrebné však overiť aktuálne podľa obdobia realizácie zámeru. Nakoľko realizáciou navrhovanej činnosti, tak ako je vyššie uvedené sa priamo nezasiahne do území sústavy NATURA 2000, navrhovaná činnosť tak nebude mať samostatne ani v kombinácii s iným plánom alebo projektom na tieto územia a ich biotopy významný negatívny vplyv z hľadiska cieľov ich ochrany týkajúceho sa zmyslu ustanovenia podľa § 28 ods. 2 Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v zn.n.p..

S pozdravom

RNDr. Ľuboš Čillag
riaditeľ S-NAPANT

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Správa Národného parku
NÍZKE TATRY
BANSKÁ BYSTRICA

Na vedomie:
OÚ Odbor S o ŽP L. Mikuláš