



- 3 -

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 09.06.2017

V Nitre dňa 15.06.2017

Pracovník *K. Straka*

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2017/014904-014-F21

Vybavuje/linka
RNDr. Straka

Nitra
09.05.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Polyfunkčný objekt Orbis“, ktorý predložil navrhovateľ: INPEK, s.r.o., Štefánikova 45/81, 949 01 Nitra, IČO: 34 105 620, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt Orbis“, predmetom ktorej je výstavba polyfunkčného súboru v centre mesta Nitra, v lokalite kde sa v súčasnosti nachádza objekt bývalého Kina ORBIS. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v intraviláne Mesta Nitra, na pozemkoch s par. č. 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1191/7, 1191/8, 1191/19, 1191/20, 1191/21, 1191/23 v kat. území Nitra

sa ne bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- v ďalších stupňoch PD zapracovať vegetačné strechy (stanoviť min. podiel 50% zo všetkých plôch striech, maximálne do 70%) ako kompenzáciu za nedostatok vhodného priestoru na výsadbu drevín, nakoľko ide o lokalitu v CMZ Nitra – UPČ 65 s vysokým koeficientom zastavanosti – od 0,8 až do 1,0.