



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY

KONCEPT VARIANT II.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÔD II. STUPŇA
			ŽELEZNICA
			LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
			CESTY
			CESTY
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			MOST
			OBYTNÉ ÚZEMIE
			OBYTNÉ ÚZEMIE
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INTENZIFIKÁCIA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDŽKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			POHREBISKO
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OVOCNÉHO SADU
			PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ

Verejnoprojektové stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese 2B

ZOZNAM VEREJNOPROJEKTOVÝCH STAVIEB - variant II.

- Verejná administratíva obce a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom) FPB 9
 - Školské zariadenie základnej (ZŠ) FPB 4
 - Zariadenie sociálnych služieb (penzión, domov dôchodcov) FPB 18
 - Komplexný športovo-rekreačný areál obce FPB 5
 - Letné kultúrne-spoločenské zariadenie (amfiteáter) FPB 15
 - Rozšírenie pohrebiska FPB 6
 - Sieť cestných komunikácií miestnych a zberných v súlade s grafickou časťou *
 - Pesie komunikácie, priestranstvá, pesie zóny a obytné ulice (D1) *
 - Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
 - Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
 - Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej, úložovej a kompozicnej zelene* FPB 9
 - Plochy verejnej parkovej zelene* FPB 8
 - Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *- ("ČOV - FPB 8)
 - Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *- ČS, VDJ
 - Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
 - Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
 - Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
- Zariadenia verejných trafostaníc (nové, *)
 - Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
 - Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín FPB 18
 - Plochy a zariadenie pre zhromažďovanie a spracovanie druhotných surovín FPB 18
 - Vedenie 2x400 kV elektrického vedenia Krížovany - Bystrčany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274 (ÚPN VÚC)
 - Rezervovanie koridoru pre rozšírenie existujúceho vedenia VVN 220 kV V274 Považská Bystrica - Bystrčany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu na 82 m vrátane ochranného pásma (ÚPN VÚC)
 - Rezervovanie koridoru pre výhledovú trasu obchvatu cesty I/64 v kategórii C 11.5/80-80 v trase Čereňany - Bystrčany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom *
 - Rezervovanie koridoru pre výhledovú trasu cesty III. Trasy " v kategórii C 7.5/60 v trase Kamenec pod Vtáčnikom - Bystrčany - Čereňany *
 - Stavby protipovodňovej ochrany.

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

			DOBYVACÍ PRIESTOR - VYHRADNÉ LOŽISKO
			ZOSUVY
			SKLÁDKA ODPADU - REKULTIVOVANÁ

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

- Kaštieľ a park, v zozname ÚZPF pod číslom: 824/1
- Kostol sv. Márie Magdalény č. v zozname ÚZPF 823/1

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYPRACOVAL : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č.

ETAPA

DATUM SPRAC.

DATUM EXPED.

05.10.2015

KONCEPT

05.2017

AGS

ATELIER

www.ags-atelier.sk

OBJAVOVATEĽ : OBCE ČEREŇANY

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY

KONCEPT VARIANT II.

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA