



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY

KONCEPT VARIANT I.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÓD II. STUPŇA
			ŽELEZNICA
			LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
			CESTY
			CESTY
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			MOST
			OBÝTNÉ ÚZEMIE (individuálne bytová výstavba)
			OBÝTNÉ ÚZEMIE (hromadná bytová výstavba)
			OBÝTNÉ ÚZEMIE - INTENZIFIKÁCIA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVÁŽNE S MESTSKOU STRUKTÚROU
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVÁHAU PLOCH PRE OBÝTNÉ BUDOVY
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			POHREBIŠKO
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKEHO DRUHU
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY OVOCNÉHO SADU
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENÉ

Verejnoprospešné stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese 2B

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - variant I.

- 1 Verejná administratíva obce a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom) FPB 9
 - 2 Školské zariadenie základné (ZŠ) FPB 4
 - 3 Zariadenie sociálnych služieb (penzión, domov dôchodcov) FPB 18
 - 4 Komplexný športovo-rekreačný areál obce FPB 5
 - 5 Letné kultúrno-spoločenské zariadenie (amfiteáter) FPB 15
 - 6 Rozšírenie pohrebiska FPB 6
 - 7 Sieť cestných komunikácií miestnych a zberných v súlade s grafickou časťou *
 - 8 Páse komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obýtné ulice (D1) *
 - 9 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
 - 10 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
 - 11 Plochy verejnej potrubnej, izolačnej, úložovej a kompozitnej zelene *
 - 12 Plochy verejnej parkovej zelene *
 - 13 Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - 14 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 - 15 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
 - 16 Preizolovanie verejných rozvodov elektrického vedenia *
 - 17 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
 - 18 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- 19 Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozvodu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - Verejná ispalná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
- 20 Zariadenia verejných trafostaníc (nové, *)
 - 21 Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
 - 22 Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín FPB 20
 - 23 Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín FPB 20
 - 24 Vedenie 2x400 kV elektrické vedenie Krížovany - Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274 (ÚPN VUC) *
 - 25 Rezervovanie koridoru pre rozširujúceho vedenia VVN 220 kV V274 Považská Bystrica - Bystričany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu na 82 m vrátane ochranného pásma (SEPS, ÚPN VUC) *
 - 26 Rezervovanie koridoru pre výhledovú trasu obchvatu cesty 194 v kategórii C 11,5/80-60 v trase Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vláčnikom *
 - 27 Rezervovanie koridoru pre výhledovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Kamenec pod Vláčnikom - Bystričany - Čereňany *
 - 28 Stavby protipovodňovej ochrany *

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadsadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VUC TK)

			ZOSUVY
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKO
			SKLÁDKA ODPADU - REKULTIVOVANÁ

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

- 1 Kašiel a park, v zozname ÚZPF pod číslom: 824/1
- 2 Kostol sv. Márie Magdalény č. v zozname ÚZPF: 823/1

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2A	1:10 000		

HL. RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIŠTEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVÁV : ING. IGOR KMEŤ

ZAKAZKA č. : 05 10/2015
ETAPA : KONCEPT
DÁTUM SPRAC. : 05 2017
DÁTUM EXPED. :

AGS
ATELIER

OBSTARÁVATEĽ : OBCE ČEREŇANY SPRACOVÁTEĽ : AGS ATELIER s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY

KONCEPT VARIANT I.

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA