

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO) - VARIANT II.

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Funkčné plochy bývania										
						Záväzné údaje				Smerné údaje						
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlažnosť	Priem podiel zastav. plochy budov (%)	Premer. zastavaná plocha budov (m2)	Priemer. podlahová plocha (m2)	Obložnosť	Počet obyv./ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemie	Plocha zelene								
1	NO	OÚ	1,42	IBV	1,42	40	20	40	2	24	3 408	4 090	4	35	50	13
2	NO	OÚ	0,90	IBV	0,90	40	20	40	2	24	2 160	2 592	4	35	32	8
3	NO	OÚ	1,86	IBV	1,86	40	20	40	2	24	4 464	5 357	4	35	65	17
4	NO	ZUOB	2,80	HBV	1,50	30	20	40	4	18	2 700	6 480	4	35	53	14
7	NO	OÚ	1,47	IBV	1,47	40	20	40	2	24	3 528	4 234	4	35	51	13
9	NO	ZUMŠ	1,27	HBV	0,50	50	30	20	4	30	1500	3600	4	150	75	19
10	NO	OÚ	3,43	IBV	3,43	40	20	40	2	24	8 232	9 878	4	35	120	31
11	NO	OÚ	2,78	IBV	2,78	40	20	40	2	24	6 672	8 006	4	35	97	25
12	NO	OÚ	2,74	IBV	2,74	40	20	40	2	24	6 576	7 891	4	35	96	24
13	NO	OÚ	2,04	IBV	2,04	40	20	40	2	24	4 896	5 875	4	35	71	18
16	NO	OÚ	1,47	IBV	1,47	40	20	40	2	24	3 528	4 234	4	35	51	13
17	NO	OÚ	2,28	IBV	2,28	40	20	40	2	24	5 472	6 566	4	35	80	20
20	NO	ZUMŠ	5,51	HBV	2,00	40	30	30	3	30	6000	10800	4	120	240	60
21	NO	OU / RÚ	10,23	IBV	5,20	20	20	60	2	12	6 240	7 488	4	20	104	26
22	NO	OU / RÚ	2,30	IBV	0,80	20	20	60	2	12	960	1 152	4	35	28	7
23	NO	OÚ	0,64	IBV	0,64	40	20	40	2	24	1 536	1 843	4	35	22	6
25	NO	OÚ	1,15	IBV	1,55	40	20	40	2	24	3 720	4 464	4	35	54	14
26	NO	OÚ	2,46	IBV	2,46	40	20	40	2	24	5 904	7 085	4	35	86	22
31	NO	OÚ	0,94	IBV	0,94	40	20	40	2	24	2 256	2 707	4	35	33	9
33	NO	OÚ	1,32	IBV	1,32	40	20	40	2	24	3 168	3 802	4	35	46	12
35	NO	OÚ	0,52	IBV	0,52	40	30	30	3	30	1560	2808	4	150	78	20
A	NO	OÚ - INT	3,58	IBV - INT	3,58	40	20	40	2	24	8 592	10 310	4	35	125	32
B	NO	OÚ - INT	0,95	IBV - INT	0,95	40	20	40	2	24	2 280	2 736	4	35	33	9
C	NO	OÚ - INT	0,69	IBV - INT	0,69	40	20	40	2	24	1 656	1 987	4	35	24	7
D	NO	OÚ - INT	0,69	IBV - INT	0,69	40	20	40	2	24	1 656	1 987	4	35	24	7
E	NO	OÚ - INT	0,76	IBV - INT	0,76	40	20	40	2	24	1 824	2 189	4	35	27	7
F	NO	OÚ - INT	0,64	IBV - INT	0,64	40	20	40	2	24	1 536	1 843	4	35	22	6
G	NO	OÚ - INT	0,39	IBV - INT	0,39	40	20	40	2	24	936	1 123	4	35	14	4
H	NO	OÚ - INT	0,57	IBV - INT	0,57	40	20	40	2	24	1 368	1 642	4	35	20	5
Splolu				IBV	40,29						88 596	110 563			1 407	342
				HBV	3,02						9 060	17 208			393	99

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 430) HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

ZUMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZUOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

NO - návrhové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

INT - intenzifikácia územia

RÚ - Rekreačné územie

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (VO) - VARIANT II.

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobi e	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera ha	Funkčné plochy bývania											
						Smerné údaje											
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priemer podiel zastav. plochy (v %)	Premerná zastavaná plocha (m2)	Priemer. podlahová plocha	Obložnosť	Počet obyv./ha	Počet obyv.	Počet b.j.	
						Max.	Max.	Min.									
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemie	Plocha zelene									
30	VO	OÚ	3,44	IBV	3,44	40	20	40	2	24	8 256	9 907	4	35	120	31	
32	VO	OÚ	3,67	IBV	3,67	40	20	40	2	24	8 808	10 570	4	35	128	33	
Spolu			7,11	IBV	7,11						17064	20476,8			248,85	64	

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 430' HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

NO - návrhové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek