

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO) - VARIANT I.

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania													
				Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje				Smerné údaje							
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priem podiel zastav. plochy budov (%)	Premer. zastavaná plocha budov (m2)	Priemer. podlahová plocha (m2)	Obložn osť	Počet obyv./ha	Počet obyv.	Počet b.j.	
						Max.	Max.	Min.									
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemie	Plocha zelene									
1	NO	OÚ	1,45	IBV	1,45	40	20	40	2	24	3 480	4 176	4	35	51	13	
2	NO	OÚ	0,90	IBV	0,90	40	20	40	2	24	2 160	2 592	4	35	32	8	
3	NO	OÚ	1,86	IBV	1,86	40	20	40	2	24	4 464	5 357	4	35	65	17	
4	NO	ZUOB	2,87	HBV	1,57	50	30	20	4	30	4 710	11 304	4	35	55	14	
7	NO	OÚ	1,49	IBV	1,49	40	20	40	2	24	3 576	4 291	4	35	52	14	
9	NO	ZUMŠ	1,27	HBV	0,50	50	30	20	4	30	1 500	3 600	4	150	75	19	
10	NO	OÚ	3,43	IBV	3,43	40	20	40	2	24	8 232	9 878	4	35	120	31	
11	NO	OÚ	3,05	IBV	3,05	40	20	40	2	24	7 320	8 784	4	35	107	27	
12	NO	OÚ	2,75	IBV	2,75	40	20	40	2	24	6 600	7 920	4	35	96	25	
13	NO	OÚ	2,04	IBV	2,04	40	20	40	2	24	4 896	5 875	4	35	71	18	
18	NO	ZUMŠ	6,30	HBV	2,00	40	30	30	3	30	6 000	10 800	4	120	240	60	
21	NO	OÚ / RÚ	10,23	IBV	5,20	20	20	60	2	12	6 240	7 488	4	20	104	26	
22	NO	OÚ / RÚ	2,25	IBV	1,10	20	20	60	2	12	1 320	1 584	4	20	22	6	
23	NO	OÚ	0,64	IBV	0,32	40	20	40	2	24	768	922	4	35	11	3	
25	NO	OÚ	1,15	IBV	1,15	40	20	40	2	24	2 760	3 312	4	35	40	11	
26	NO	OÚ	2,74	IBV	2,74	40	20	40	2	24	6 576	7 891	4	35	96	24	
31	NO	OÚ	2,18	IBV	2,18	40	20	40	2	24	5 232	6 278	4	35	76	20	
33	NO	OÚ	0,58	IBV	0,58	40	20	40	2	24	1 392	1 670	4	35	20	6	
35	NO	OÚ	0,52	HBV	0,52	50	30	20	4	30	1 560	3 744	4	150	78	20	
A	NO	OÚ - INT	3,58	IBV	3,58	40	20	40	2	24	8 592	10 310	4	35	125	32	
B	NO	OÚ - INT	0,95	IBV	0,95	40	20	40	2	24	2 280	2 736	4	35	33	9	
C	NO	OÚ - INT	0,69	IBV	0,69	40	20	40	2	24	1 656	1 987	4	35	24	7	
D	NO	OÚ - INT	0,69	IBV	0,69	40	20	40	2	24	1 656	1 987	4	35	24	7	
E	NO	OÚ - INT	0,76	IBV	0,76	40	20	40	2	24	1 824	2 189	4	35	27	7	
F	NO	OÚ - INT	0,64	IBV	0,64	40	20	40	2	24	1 536	1 843	4	35	22	6	
G	NO	OÚ - INT	0,39	IBV	0,39	40	20	40	2	24	936	1 123	4	35	14	4	
H	NO	OÚ - INT	0,57	IBV	0,57	40	20	40	2	24	1 368	1 642	4	35	20	5	
Splolu				IBV	38,51						84 864	113 141			1 308	340	
				HBV	3,02							9 060	18 144			393	99

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4 HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

ZUMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZUOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

NO - návrhové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

INT - intenzifikácia územia

RÚ - Rekreačné územie

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (VO) - VARIANT I.

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera ha	Funkčné plochy bývania										
						Smerné údaje										
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priemer podiel zastav. plochy (v %)	Premerná zastavaná plocha (m2)	Priemer. podlahová plocha	Obložn osť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemie	Plocha zelene								
16	VO	OÚ	1,51	IBV	1,51	40	20	40	2	24	3 624	4 349	4	35	53	14
17	VO	OÚ	2,13	IBV	2,13	40	20	40	2	24	5 112	6 134	4	35	75	19
30	VO	OÚ	3,44	IBV	3,44	40	20	40	2	24	8 256	9 907	4	35	120	31
32	VO	OÚ	3,67	IBV	3,67	40	20	40	2	24	8 808	10 570	4	35	128	33
Spolu			10,75	IBV	10,75						25 800	30 960			376	97

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

VO - výhľadové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek