

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	1
DÔVODOVÁ SPRÁVA	1
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	2
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA KONCEPT NEVYPRACOVAL	2
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	2
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	2
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	2
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	2
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	2
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	2
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	2
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	2
A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PŘED POVODŇAMI	2
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	2
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	2
12.1. Riešenie dopravy	2
12.2. Vodné hospodárstvo - vodovod	3
. Kanalizácia - odvedenie a likvidácia odpadných vôd	3
. Odvedenie povrchových vôd	3
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	3
12.4. Zásobovanie plynom a vykurovanie	4
12.4. Zariadenia civilnej obrany	4
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
A.2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	4
A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY	4
A.2.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	5
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	5
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU VYUŽITIA	5
3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	5
4. ZÁSADY A REGULATÍVY - ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	5
5. ZÁSADY A REGULATÍVY - STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	5
8. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	5
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A PRE OBSTARANIE ÚPN Z	5
10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	5
11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	5
GRAFICKÁ ČASŤ	

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, KTORÝ OBSTARÁVA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU:

MESTO KRUPINA
Svätotrojičné námestie 4/4
963 01 Krupina

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA V ZMYSLE § 2a ZÁK. 50/76 Zb:

Ing. Danka Gajdošová
Banská Štiavnica

SPRACOVATELIA:

Urbanizmus a koordinácia,	Ing. Alexander Vágner, autorizovaný architekt
Doprava	Ing. Štefan Rajčan
Zásobovanie vodou, kanalizácia,	Ing. Ján Timko
Zásobovanie el. energiou	Ing. Ján Sebíň
Zásobovanie plynom	Ing. Dušan Slašťan

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podklady pre spracovanie ÚPN m Krupina- zmeny a doplnky č.11:

- Územný plán mesta Krupina schválený č.4/2004 dňa 28.1.2004, ktorým boli vyhlásené jeho záväzné časti vrátane platných zmien a doplnkov
- Urbanistická štúdia lokality Nad Novou ulicou , 2016
- Katastrálna mapa riešeného územia

Dôvody obstarania Územného plánu mesta Krupina- zmeny a doplnky č.11:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.11 (ďalej len ZaD), lokalita Nad Novou ulicou je vymedzenie obytného územia v lokalite západne od horného konca Novej ulice – časti okrsku 3D a 4A. Nová ulica je na západnom okraji kompaktnej zástavby a ZaD č.11 rieši nadväznosť na doterajšiu zástavbu, dopravné napojenie na mestskú uličnú sieť, napojenie technickej vybavenosti na existujúcu technickú infraštruktúru.

Územie riešené v ZaD č.11 bolo v platnom ÚPN MK výhľadovo riešené pre funkciu bývania v IBV. Tieto ZaD teda navrhujú a potvrdzujú plochy a funkcie schválené v ÚPN MK.

Podkladom pre návrh ZaD č.11 bola predchádzajúca urbanistická štúdia spracovaná v roku 2016

VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Krupina bol schválený uznesením MsZ č 4/2004 zo dňa 28.1.2004. Koncepčné riešenie ÚPN dosiaľ pre rozvoj mesta vyhovovalo a požiadavky nad rámec platného ÚPN boli riešené v nasledovných Zmenách a doplnkoch ÚPN Mesta Krupina:

ÚPN Mesta Krupina ZaD č.1schválené uznesením MsZ č. 226/2006 zo dňa 29.11.2006
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.2 schválené uznesením MsZ č. 129/2007 zo dňa 11.4.2007
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.3 schválené uznesením MsZ č. 214/2008 zo dňa 9.2.2007
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.4 schválené uznesením MsZ č. 214/2008 zo dňa 29.9.2010
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.5 schválené uznesením MsZ č. 214/2008 zo dňa 11.5.2011
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.6 schválené uznesením MsZ č. 56/2012 zo dňa 16.5.2012
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.7 schválené uznesením MsZ č. 189/2013 zo dňa 11.9.2013
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.8 schválené uznesením MsZ č.
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.9 schválené uznesením MsZ č. 176/2014 zo dňa 24.9.2014
ÚPN Mesta Krupina ZaD č.10 schválené uznesením MsZ č. 41/2016 zo dňa 7.3.2016

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚP RIEŠI

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly ÚPN M Krupina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.10 k Územnému plánu mesta Krupina riešili zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality 2/O Prednádražie, ktorá bola v platnom územnom pláne mesta určená na výstavbu novej autobusovej stanice a boli schválené uznesením MsZ č. 41/2016 zo dňa 7.3.2016

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRUPINA

Na koniec kapitoly ÚPN M Krupina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovný text:

Riešenie ZaD č.11 k ÚPN M Krupina nadväzujú na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú ÚPN SÚ, a predmetný návrh je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN schváleným uzn. 48/1997 dňa 23.3.1997.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly ÚPN M Krupina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovný text:

Riešené územie sa nachádza za severozápadnou hranicou zastavaného územia mesta. Severovýchodný okraj územia tvorí predĺženie Novej ulice. Plocha je v niektorých miestach až 6 m nad úrovňou predĺženia Novej ulice. Juhozápadný okraj riešeného územia je vymedzený majetkoprávnou hranicou parciel. Juhozápadná strana územia sa zvažuje strmším svahom k potoku Klítopoch. Na juhovýchodnej strane pokračuje nezastavaná plocha s ornou pôdou. Územie má v pozdĺžnom smere (severozápad- juhovýchod) mierny sklon sa spádniciami na juhovýchod.

Dopravné napojenie na mestskú uličnú sieť bude napojením na Novú ulicu. Napojenie na verejné trasy inžinierskych sietí bude v jednom bode v napojení na konci Novej ulice.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Na koniec kapitoly ÚPN M Krupina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovný text:

ZaD č.11 nemajú vplyv na riešenie záujmového územia v schválenom ÚPN Mesta Krupina. Územie riešené v ZaD č.11 bolo v platnom ÚPN MK výhľadovo riešené pre funkciu bývania v IBV. ZaD č.11 teda navrhujú a potvrdzujú plochy a funkcie schválené v ÚPN MK.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na koniec kapitoly ÚPN M Krupina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovný text:

V podkapitole Okrsok 3 a Okrsok 4

V ÚPN je časť riešeného územia určená na bývanie. V riešenom území je v podlokalite 4A navrhnutých 23 samostatne stojacich rodinných domov a v lokalite 3D navrhnutých 15 samostatne stojacich rodinných domov.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V kapitole Bývanie sa dopĺňa nasledovný text:

Riešené územie je určené na výstavbu rodinných domov. Rodinné domy budú samostatne stojace objekty s maximálnou podlažnosťou 2 nadzemné podlažia. V riešenom území sa občianska vybavenosť, výroba alebo rekreácia neuvažuje.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly ÚPN M Krupina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňa nasledovný text:

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta (k 1.1.1990). ZaD navrhujú rozšírenie zastavaného územia o riešenú funkčnú plochu bývania.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. Riešenie dopravy

Text v podkapitole automobilová doprava sa dopĺňa nasledovným textom:

Riešené územie 3D a 4A bude napojené na existujúcu cestnú sieť v jednom mieste na Novú ulicu. Napojenie celého riešeného územia obytného súboru IBV, je budovanou novou komunikáciou vedenou v trase existujúcej poľnej cesty. Táto sa pripája na existujúci systém dopravnej obsluhy územia v križovatke MK Novej ulice a ulice Ivana Kraska. Túto obslužnú komunikáciu navrhujeme vo funkčnej triede C2 s usporiadaním v kategórii red. MO 8/30 s jednostranným chodníkom. Komunikačné napojenie riešeného územia je jediným dopravnokomunikačným vstupom, ktorý je orientovaný na Novú ul. smerujúcou na nám. SNP.

Na MK A1 funkčnej triede C2 budú pripojená obslužná komunikácia funkčnej triede C3 v kategórii red. MO 8/30 s jednostranným chodníkom resp. MO 6,5/30 a vjazdy k RD.

Text v podkapitole statická doprava sa dopĺňa nasledovným textom:

V riešenom území sa nepredpokladá parkovanie na verejných plochách. V rámci návrhu umiestnenia stavieb RD na jednotlivých pozemkoch, budú na týchto pozemkoch stavebníkov riešené min. odstavné plochy pre 2 OA, na dlhodobé parkovanie.

2. Vodné hospodárstvo

Text v kapitole vodné hospodárstvo sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsok 3A a 4D

Celková navrhovaná koncepcia v lokalite Nad Novou ulicou uvažuje v riešenom území s individuálnou bytovou výstavbou 38 rodinných domov. S ohľadom na uvedené jestvujúce podmienky a uvažovanú celkovú koncepciu zásobovania budúcich objektov celej novej zástavby IBV pitnou a úžitkovou vodou navrhujeme vybudovať nový verejný vodovod – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete mesta v celom rozsahu z materiálu HD-PE 100 – Polyetylén dimenzie DN80 mm (D90 mm), keď celý nový verejný vodovod bude v dvoch prípojných bodoch napojený na jestvujúci verejný vodovod liatina DN350 mm, ktorého trasa je vedená okrajom riešeného územia – budúcej novej zástavby IBV.

Trasa jednotlivých vetiev zokruhovaného verejného vodovodu bude vedená verejným priestranstvom pozdĺž celej novej zástavby rodinných domov a to v okrají budúcich nových miestnych obslužných komunikácií.

V zmysle STN 92 0400 – „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na riešenom verejnom vodovode v zelenom páse vedľa riešených miestnych obslužných komunikácií osadené nadzemné požiarné hydranty dimenzie DN 80 mm, ktoré na zlomoch nivelety potrubia budú plniť aj funkciu vzdušníka, resp. kalníka.

Výpočet potreby vody :

Je spracovaný v zmysle platnej úpravy MŽP SR č.684/2006 Z.z. z roku 2006 takto :

- IBV - celkom 38 rodinných domov s počtom – orientačne 152 obyvateľov

Q_d = Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 152 \text{ obyvateľov} \cdot 135,0 \text{ l/os/deň} = 20\,520,00 \text{ l/deň} = 0,237 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max.}} = Q_d \cdot K_d = 20\,520,0 \text{ l/deň} \cdot 1,4 = 28\,720,00 \text{ l/deň} = 0,331 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = Q_{d \text{ max.}} \cdot K_h = 28\,720,0 \text{ l/deň} \cdot 1,8 = 51\,696,00 \text{ l/deň} = 0,2335 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{\text{ročné}} = Q_d \cdot 365 \text{ dní} = 20,52 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 7\,490 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Navrhovanou dimenziou riešeného verejného vodovodu D90 mm (DN80 mm) bude v zmysle vyhlášky MVS SR č. 699/2004 Z.z. „O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov“ a platnej STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ – tabuľka č. 2 zabezpečená cez navrhované nadzemné požiarné hydranty aj dodávka potrebnej vonkajšej požiarnej vody v množstve $Q_{\text{požiarna}} = 7,5 \text{ l/s}$.

Tlakové pomery :

Územie riešenej novej zástavby IBV spadá do tlakového pásma verejného vodovodu s jestvujúcim zásobným vodojemom Škaredý vršok objemu $2 \times 1\,000 \text{ m}^3$ a kótou maximálnej hladiny vody 338,63 m n.m. (dno na kóte 333,63 m n.m.).

Navrhovaná nová zástavba je riešená v rozmedzí výškových kót 299,00 ~ 318,50 m n.m., čo predstavuje možný hydrostatický tlak v rozmedzí 0,396 ~ 0,201 Mpa pri maximálnej hladine vody vo vodojeme (0,346 ~ 0,151 Mpa – možná minimálna hladina – dno vodojemu), čo poukazuje na vhodné tlakové pomery pre gravitačné zásobovanie uvažovaných jednopodlažných objektov zástavby pitnou a úžitkovou vodou.

Kanalizácia – odvedenie a likvidácia odpadových vôd

Text v kapitole kanalizácia sa dopĺňa nasledovným textom:

V zmysle tejto celkovej koncepcie odkanalizovania riešeného územia navrhujeme pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od budúcej novej zástavby IBV vybudovať samostatnú oddelenú verejnú splaškovú kanalizáciu – rozšírenie kanalizačnej siete mesta, keď dažďové povrchové odpadové vody z celého ostatného územia novej zástavby IBV – záhrady, strechy rodinných domov budú odvedené len povrchovo na terén a likvidované v rámci jednotlivých nehnuteľností, prípadne budú zachytené do akumulčných nádrží za účelom ich ďalšieho využitia ako úžitkovej vody (polievanie záhrad ap.). Odkanalizovanie – odvodnenie navrhovaných nových obslužných miestnych komunikácií bude tak isto riešené len povrchovo cestnými rigolmi s prípadným zasakovaním a v časti aj odvedením týchto vôd do miestneho potoka Klítopoch.

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od novej navrhovanej individuálnej bytovej zástavby navrhujeme vybudovať novú samostatnú verejnú splaškovú kanalizáciu v celom rozsahu z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, SN12 dimenzie DN250 mm, ktorou budú všetky splaškové odpadové vody

z riešeného územia odvedené do vybudovanej jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC-kanalizačné hladké plnostenné DN250 mm a touto ďalej až do jestvujúcej jednotnej stoky TZR-železobetón – DN300 mm v Novej ulici. Touto verejnou kanalizáciou mesta budú ďalej odvedené až do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd ČOV – Krupina, kde budú prečistené a po prečistení vyústené do recipientu – rieky Krupinica.

Nová navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude vybudovaná ako vetvená, keď trasa jednotlivých vetiev splaškovej kanalizácie bude vedená verejným priestranstvom pozdĺž celej novej zástavby rodinných domov a to priamo v strede budúcich nových miestnych obslužných komunikácií.

Napojenie navrhovanej novej verejnej splaškovej kanalizácie na vybudovanú – jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu PVC-kanalizačné hladké plnostenné DN250 mm bude riešené priamo do steny jestvujúcej koncovej kanalizačnej šachty výsekou a útesom, keď v stene šachty bude osadená PVC-šachtová prechodka DN250 mm.

Do takto vybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie – navrhovaných jednotlivých kanalizačných stôk budú cez samostatné kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie (bez napojenia dažďových vôd) odkanalizované všetky objekty novo uvažovanej zástavby rodinných domov, keď na budúcich kanalizačných prípojkách doporučujeme vybudovať aj kontrolné kanalizačné šachty.

Výpočet splaškových vôd :

Je spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody – viď časť Vodovod :

$$Q_{\text{splaš. denné}} = Q_d = 20\,520,00 \text{ l/deň} = 0,237 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{splaš. denné max.}} = Q_{d \text{ max.}} = 28\,720,00 \text{ l/deň} = 0,331 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{splaš. ročné}} = Q_{\text{ročné}} = 7\,490 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Navrhovaná dimenzia riešenej verejnej splaškovej kanalizácie v celom rozsahu DN250 mm bude aj s ohľadom na vhodné spádové pomery so značnou rezervou postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených splaškových odpadových vôd z riešeného územia do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC-kanalizačné DN250 mm. Dimenzia potrubia riešenej splaškovej kanalizácie je navrhovaná v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ – viď čl. 7.2.13.

Odvedenie povrchových vôd

Navrhovaná kanalizácia rieši len odvedenie splaškových vôd z územia, pretože dimenzia existujúcej kanalizácie v Novej ulici, do ktorej bude zaústená navrhovaná splašková kanalizácia je nedostatočná na odvedenie dažďových vôd. Povrchové vody zo spevnených plôch budú odvádzané rigolmi z betónových tvárnic a zasakovacími pásmi s drenážnym potrubím. Priechy sklon navrhovaných ciest bude jednostranne spádovaný k týmto rigolom so zasakovacími pásmi. V pozdĺžnom smere budú cesty spádované ku križovatke pri križi a odtiaľ povrchovým rigolom do potoka Klítopoch.

3. Zásobovanie energiami

Energetika

Elektrická energia

Text v kapitole elektrická energia sa dopĺňa nasledovným textom:

Riešené domy v lokalite Nad novou ulicou sa napoja na existujúcu trafostanicu 456/ts/krupina.ul. Kraskova, ktorej výkon sa zvýši rekonštrukciou zo súčasných 160kVA na 400kVA. Z trafostanice sa domy napoja NN káblovým rozvodom cez skrine PRIS, z ktorých sa napoja prípojky pre jednotlivé rodinné domy. Toto riešenie bolo prekonzultované na SSE a.s. v Krupine a Banskej Bystrici. Podzemné a vzdušné siete boli zisťované pri konzultačnom prejednaní na SSE Krupina a obhliadkou miesta výstavby.

Pre zabezpečenie tohto príkonu je potrebné zvýšiť výkon existujúcej trafostanice 22/0,4 kV, zo 160 na 400 kVA. Trafostanica je napojená na 22 kV vzdušnú sieť – linka č. 453 cez úsekový vypínač.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie $A = 120 \text{ MWh}$

Trafostanica je betónová dvojstĺpová. Na VN strane sú osadené VN poistky a obmedzovač prepätia, transformátor olejový alebo suchý 22/0,4kV s príkonom 400kVA a NN rozvádzač v skriní SVS s hlavným ističom, a vývodmi do 400A.

Meranie spotreby el. energie domov bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch na hraniciach pozemkov jednotlivých domov.

Bilancia odberu el. energie

Por.č.	Zariadenie	Inštalovaný príkon	Koef. Súč.	Požadovaný príkon
1	38 rodinných domov	418	0,3	125,4
	Celkom	418		125,4

Káblový rozvod je navrhnutý káblami AYKY 3x240+420mm² v zemnej ryhe preslučkovanými cez skrine PRIS na hraniciach pozemkov. Káble budú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku v hĺbke 0,7m pod terénom. Pod komunikáciami a pri križovaní inžinierskych sietí kábel chrániť plastovými chráničkami.

Pre súbeh a križovanie s inými inžinierskymi sieťami platia STN 73 6005 a STN 33 2000-552, ktoré je potrebné dodržať. Rozvody NN a VO môžu byť uložené v spoločnej ryhe. Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51: AA7, AB7, AD – dážď, BA5 normálne vonkajšie

Meranie spotreby el. energie domov bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch na hraniciach pozemkov jednotlivých domov.

Verejné osvetlenie:

Osvetlenie komunikácií bude riešené v rámci lokality bude riešené výbojkovými resp. LED svietidlami na oceľových stožiaroch a napájané zo skrine RVO napojenej z poistkovej skrine PRIS.

Sústava napätia: 3+PEN str. 50Hz, 400/230V TN-C

Zásobovanie plynom a vykurovanie

Text v kapitole zásobovanie plynom sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrskok 3A a 4D

V riešenom území lokality Nad Novou ulicou bude pre navrhované rodinné domy zdrojom zemného plynu jestvujúci STL plynovod PE 100, D63, PN 0,3 Mpa prechádzajúci južnou časťou dotknutého územia jestvujúcou zastavanou časťou ulice Nová s odbočením na ulicu Ivana Krasku.

Z jestvujúceho STL plynovodu D 63, PN 0,1 Mpa, bude predĺžená vetva z PE D 63 dĺžky cca 520 m, vedená okrajom uvažovanej príjazdovej miestnej komunikácie, z ktorej bude napojených cca 38 RD. Celková dĺžka miestnych STL plynovodov v lokalite je uvažovaná cca 720m.

V lokalite je uvažovaných 38 rodinných domov /RD/, s ďalším výhľadom na cca 70RD. Potreba zemného plynu pre navrhovanú lokalitu IBV je

- hodinová 38 x 1,7= 64,6 m³/hod

- ročná 38 x 2000 = 76000 m³/rok

4. Zariadenia civilnej obrany

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Ochrana vôd a pôdy

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Okrskok 3D a 4A – lokalita IBV Nad Novou ulicou

- Splaškové vody budú odvádzané delenou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je ukončená ČOV.
- Pôda na plochách mimo navrhovaného územia bude chránená oplatením staveniska.
- Pri výstavbe rodinných domov minimalizovať skrývku pôdy pod stavby a využiť ju pre spätné zahumusovanie záhrad.

- Povrchové vody budú odvádzané rigolmi a zasakovacími pásmi do potoka Klítipoch. Voda zo striech bude odvádzaná do akumulačných nádrží na polievanie záhrad a do vsakovacích zariadení

2. Ochrana ovzdušia

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Okrskok 3D a 4A – lokalita IBV Nad Novou ulicou

- Vykurovanie RD bude v alternatívach elektrina, plyn alebo drevoštiepka doplnené solárnym vyhrievaním.
- Cesty a chodníky budú mať pevný bezprašný povrch

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Text ostáva v platnosti bez zmeny

A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Text v kapitole sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrskok 3A a 4D

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území

Riešená lokalita sa nachádza v katastri Krupiny mimo zastavaného územia mesta podľa hranice stanovenej k 1.1.1990. Označenie lokality je podľa označenia lokalít v platnom ÚPN MK. V riešenom území lokality 3N je zahrnutá časť lokality 3D a 4A, na ktorú bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v rámci platnej ÚPD.

Celková výmera predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy je 2,95 ha. Jedná sa ornú pôdu, ktorá je v súčasnosti využívaná ako pasienok. V riešenej lokalite sa nenachádzajú funkčné hydromelioračné zariadenia. Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0261242 je poľnohospodárska pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny. Navrhovanou zástavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej v zmysle §12 ods.2, písm. a zákona 220/2004Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaným zastavaním lokality dochádza k zmene funkčného využitia časti lokality 3D a 4A na funkciu bývania v IBV.

Urbanistické zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy

ZaD nadväzujú na existujúcu základnú koncepciu priestorového usporiadania územia, rozširujú obytnú funkciu – bývanie v rodinných domoch.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v ZaD č.11- Lokalita Nad Novou ulicou

Lokalita číslo záberu	kataster	Funkčné využitie	Výmera lokality ha	Predpokladaný záber poľnohosp. pôdy				Užívateľ PPF	Časová etapizácia	Vybudované hydromeliorácie
				PPF celkom	Druh pozemku	Kód,skup. BPEJ	Výmera ha			
3D, 4A Nad Novou ulicou	Krupina	IBV	2,95	2,95	Orná pôda	0261242-7	2,95		2018	nie

A.2.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ZEMNOTECHNICKÝCH

Text ostáva v platnosti bez zmeny

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

Funkčná plocha bývania v rodinných domoch v rozsahu podľa grafickej časti tejto štúdie. Navrhnutá je výstavba samostatne stojacich rodinných domov.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIEJEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

- Prípustná funkcia- stavby pre bývanie v rodinných domoch
- Obmedzujúce podmienky-
 - zastavanosť max. 65%. Zastavané plochy pod stavbami, cestami, chodníkmi, parkoviskami aj na súkromných pozemkoch.
 - hluk pred obytnými miestnosťami cez deň 50 dB, v noci 45dB
- Vylúčené sú prevádzky výroby
 - bungalovy, sklon strechy do 25°
 - prízemné so sedlovou strechou s možným podkrovím, sklon strechy 35°
 - garáž riešiť ako súčasť domu, nie samostatná stavba
 - pri každom dome musí byť zabezpečené parkovanie alebo garáž min. pre jedno auto
 - oplotenie z ulice riešiť prehľadné z ľahkej konštrukcie, výška max. 1,5 m,
 - medzi pozemkami oplotenie z pletiva

3. ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

- Vybudovať prístupové a obslužné cesty a chodníky s pevným povrchom
- Vybudovať inžinierske siete
- Rekonštruovať trafostanicu 456/ts/krupina.ul. Kraskova
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu a napojiť na verejnú kanalizáciu v Novej ulici
- Povrchové vody zo spevnených plôch odviesť rigolmi a drenážnymi pásmi do toku Klítopoch

4. ZÁSADY A REGULATÍVY KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

- V lokalite je možný výskyt archeologických nálezov. Pri zemných prácach dodržať podmienky predpisov o ochrane pamiatok
- Ochrániť drevený kríž a vzrastlú lipu, ktoré sa nachádzajú na okraji riešeného územia

5. ZÁSADY A REGULATÍVY – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

- Splaškové vody odvádzať splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie v Novej ulici

- Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade so zákonmi o odpadoch a predpismi miestnej samosprávy
- Zamedziť prašnosti z dopravy výstavbou ciest s pevným povrchom
- Pred vydaním územného rozhodnutia premerať hodnoty radónového znečistenia, určiť kategóriu radónového rizika a v prípade potreby navrhnuť opatrenia

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

- Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 sa rozširuje o funkčnú plochu bývania vymedzenú vo výkresoch

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text regulatívov sa nemení

8. URČENIE ČASTÍ, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text regulatívov sa nemení

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré sú určené plochy:

- miestne prístupové a obslužné cesty a chodníky
- trasy inžinierskych sietí a ich ochranné pásma

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text regulatívov – verejnoprospešné stavby sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

- miestne a obslužné cesty a chodníky
- inžinierske siete
- rekonštrukcia trafostanice 456/ts
- rigol na odvodnenie povrchových vôd

11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

- Text regulatívov – verejnoprospešné stavby sa dopĺňa nasledovným textom:

Okrsk 3A a 4D

- Záväzné časti riešenia platia pre celé územie riešené v ZaD
- Záväzný je výkres č.X grafickej časti ZaD č.11

A. GRAFICKÁ ČASŤ

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

1. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11- ŠIRŠIE VŤAHY
2. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11- KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
3. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
4. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11- KANALIZÁCIA
5. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11- ELEKTRICKÁ ENERGIA
6. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11- ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM
7. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11- TELEKOMUNIKÁCIE
8. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA, ZMENY A DOPLNKY Č.11- POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
- X. SCHÉMA VPS A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA