

„Územný plán obce Vinosady“

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vinosady.

2. Identifikačné číslo.

508314.

3. Adresa sídla.

Obec Vinosady, Obecný úrad Vinosady, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Milan Lempochner, Obec Vinosady, Obecný úrad Vinosady, Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady, starosta obce, , tel.: 033/6463607, mail: starosta@vinosady.sk

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 219), mobil: 0905/936629, mail: janazlamalova@orangemail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vinosady (ďalej len „ÚPN obce Vinosady“).

2. Charakter.

„ÚPN obce Vinosady“ spracovaný v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom „ÚPN obce Vinosady“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce Vinosady je **rok 2045**. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Hlavné ciele riešenia:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu BSK**, najmä rezervovať koridory pre:
 - preložku cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany ako dvojpruhovej cesty
 - novú regionálnu trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110–120–116–112)
 - nové samostatné cyklotrasy:
 - Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Modra – Doľany – TTSK (národná, CZT 048)
 - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady – CZT 044 (regionálna, CZ 2006)
- **využiť prírodné a polohové danosti obce** (Malé Karpaty, vinohrady, cestná sieť regionálneho významu, železničná sieť regionálneho významu, priama nadväznosť na okresné mesto Pezinok a blízkosť hl. mesta SR Bratislavy), **miestne špecifiká a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce** – vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia:

rozvíjať bývanie vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi aj formy „práce doma, najmä:

- vymedziť lokality pre diferencované formy bývania v rodinných domoch (pre rôzne skupiny obyvateľstva) v zastavanom území obce a v jeho nadväznosti s prípustným funkčným využitím pre podnikateľské aktivity (najmä vinohradníctvo a vinárstvo)
- pri návrhu rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania - dodržiavaním ochranných pásiem dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu, navrhnuť rekonštrukciu typických domov historického vývoja z vinárskou tradíciou

rozvíjať občiansku vybavenosť, najmä:

- vytvoriť podmienky pre zriadenie peňažných a poštových služieb
- rozvíjať reštauračné služby (najmä spojené s ochutnávkou miestnych vín) a ubytovacie služby (s využitím rezerv v chatovej oblasti v Kučisďorskej doline, príp. v areáli kaštieľa)
- vyhodnotiť možnosti zriadenia lekárskeho ambulancie, kultúrno-spoločenského centra a stacionára pre dôchodcov
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej občianskej vybavenosti, najmä školskej

rozvíjať hospodársku základňu, najmä:

- rozvíjať podnikateľskú sféru na báze malých a stredných podnikov, najmä vinohradníctvo a vinárstvo (na základe historického vývoja a polohy na južných svahoch Malých Karpát)
- využívať existujúce priestory pôvodných PD Veľkého a Malého Trnia na nezávadnú výrobu a sklady
- využívať existujúce plochy poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu

rozvíjať cestovný ruch a agroturistiku, najmä:

- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku

- rozvíjať cestovný ruch viazaný na vinohradníctvo a vinárstvo
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe, najmä vybudovať viacúčelové ihrisko
- rozvíjať rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity, najmä v Kučšdorfskej doline
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej vybavenosti (telocvičňa a futbalové ihrisko)

rozvíjať dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.), najmä:

- podporovať zámery ÚPN regiónu BSK (preložka cesty II/502, železničná trať do Smoleníc, cyklotrasy)
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie
- dobudovať miestne cyklotrasy
- dobudovať a rekonštruovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky
- vybudovať poldre na zachytenie dažďových vôd
- realizovať údržbu a čistenie vodného toku
- dobudovať kanalizáciu a ČOV
- dobudovať a rekonštruovať vodovodné potrubia
- realizovať preložky vzdušných el. vedení VN 22 kV do káblov, uložených v zemi
- dobudovať, rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie a miestny rozhlas

podporovať ochranu prírody a tvorbu krajiny, najmä:

- rešpektovať navrhnuté prvky RÚSES, MÚSES a ekostabilizačné opatrenia
- eliminovať stresové faktory
- podporovať trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene

podporovať ochranu životného prostredia, najmä:

- komplexne dobudovať kanalizáciu, vybudovať preložku cesty II/502 do polohy mimo zastavané územie obce, dodržiavať príslušné predpisy na úseku ochrany prírody, vôd, pôdy, odpadového hospodárstva, zdravia
- likvidovať nelegálne skládky odpadu
- vybudovať zberný dvor

zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter obce (vinohradnícky)

- zohľadniť kultúrnohistorické a urbanisticko-architektonické danosti, najmä historickým vývojom daný kompaktnější spôsob zástavby
- zachovať charakteristický regionálny vinohradnícky krajinný obraz Malokarpatskej vínnej oblasti
- revitalizovať dva hlavné centrálné priestory obce - bývalé „návsie“ Veľkého a Malého Trnia
- revitalizovať areál bývalého Pálffyho (Andrássyovského) kaštieľa a parku
- odstraňovať estetické a funkčné závady (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,1720
2/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,8090
3/u	Plochy vinohradníckych usadlostí / 5 b. j.	0,8876
4/r	Plochy rodinných domov / 20 b. j.	1,9870
5/oh	Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor	0,2000
6/ro	Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti / 8 b. j.	0,7609
7/ro	Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti / 5 b. j.	0,9289
8/p	Plochy pohrebiska (cintorína)	0,5844
(9)/r	Plochy rodinných domov / 20 b. j.	2,1553
10/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,3965
11/o	Plochy občianskej vybavenosti	0,3639

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
12/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	2,5160
(13)/u	Plochy vinohradníckych usadlostí / 30 b. j.	7,6632
14/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,5884
15/u	Plochy vinohradníckych usadlostí / 15 b. j.	2,1222
16/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,5503
17/t	Plochy technickej vybavenosti	1,0580
18/š1	Plochy rekreácie a športu – rekreačno-športové areály	0,1620
Spolu		25,9049

Poznámka: Pre **etapu výhľadu** je označenie funkčnej plochy = regulačného bloku uvedené v zátvorke = tieto regulačné bloky sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce.

4. Obsah (osnova).

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- Textová časť – smerná, záväzná
- Grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia ÚPN obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia ÚPN obce.

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Grafické prílohy:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh koncepcia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

B. Závazná časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy:

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre návrh ÚPD. Koncept riešenia nebol spracovaný nakoľko obec Vinosady je obcou s menej ako 2000 obyvateľmi (§21 ods. 2 Stavebného zákona: „Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu“).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Prieskumy a rozbor ÚPN – 60 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh ÚPN – 90 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP, dohľad nad spracovaním ÚPN

4. Prerokovanie návrhu ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie ÚPN
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPN, uloženie ÚPN a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ÚPN obce Vinosady“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013
- „ÚPN obce Vinosady – Prieskumy a rozbor“, spracovateľ: Architektonický ateliér 4A (autori: Ing. arch. Marian Lupták, Ing. Vladimír Ilanovský), dátum spracovania: 10/2015
- „ÚPN obce Vinosady – Zadanie“, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o., dátum spracovania: 2016, schválené uznesením OZ č. 40/2016/06 zo dňa 07.12.2016
- „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinosady na obdobie rokov 2015-2022, spracovateľ: Pro Implement s.r.o., dátum spracovania: 10/2015
- Koncept územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, spracovateľ: Pozemné stavby TTK s.r.o., aktualizácia 2017
- Zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinosady.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vinosady.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vinosady o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady a lesné pozemky pre rôzne funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, vinohradnícke usadlosti, rekreácia a šport, odpadové hospodárstvo, pohrebisko) o výmere 24,4969 ha poľnohospodárskej pôdy (lokalita č. 1-18), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach obce Vinosady – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec nikdy nemala spracovaný ÚPN a návrhové obdobie ÚPN je do r. 2045, t.j. obec potrebuje rezervu pre rozvoj jednotlivých funkčných – pozri kapitolu č. A.2.16 strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši rozvojové územie č. 18/š1, ktoré sa nachádza v chránenom vtáčom území Malé Karpaty SKCHVU014, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. – jedná sa o časť zasahujúcu na plochy vinohradov (mimo CHKO Malé Karpaty). Na území CHVÚ Malé Karpaty platí druhý stupeň ochrany. Rozvojové územie č. 18/š1 sa nachádza v k. ú. Veľké Trnie, v ktorom **nie sú zakázané činnosti podľa § 2 ods. 1 Prílohy 2. vyhlášky č. 216/2005 Z. z.** – zákaz sa vzťahuje len na pozemky v k. ú. Malé Trnie).

Ostatné rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, území s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. B.8 strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné dopravné vybavenia na území obce Vinosady – pozri kapitolu č. A.2.12.1 strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné technické vybavenie – pozri kapitoly č. A.2.12.2, až A.2.12.5 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Vinosady“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vinosady.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na obecnú kanalizáciu a ČOV. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri kapitolu č. A.2.12.2 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaný strategický dokument rieši vytvorenie možností pre umiestnenie obecného zberného dvora – v rozvojových územiach č. 1/oh a 5/oh.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k iným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Vinosady. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Vinosady nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v zastavanom území obce Vinosady na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

Významným prínosom bude realizácia preložky cesty č. II/502 mimo zastavané územie obce, ktorej výstavbou sa výrazne zníži vplyv hluku z dopravy.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov ...
Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu 143 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov - nárast o 429 obyvateľov v návrhovej etape (do roku 2045), t. j. ročný prírastok cca 15 obyvateľov.
- zvýšenie zamestnanosti - vytvorenie nových pracovných miest

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- zvýšenie povedomia obyvateľstva vo vzťahu k ochrane a tvorbe životného prostredia
- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Predpokladané negatívne vplyvy strategického dokumentu identifikované v rámci vypracovania oznámenia o strategickom dokumente nie sú takého charakteru, ktoré by bolo prekážkou na ich schválenie.

Vplyvy na životné prostredie identifikované v etape vypracovania strategického dokumentu budú upresnené a špecifikované v etape posudzovania konkrétnych činností, ktoré sa budú pripravovať na umiestnenie na riešenom území, podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). V prípade potreby budú navrhnuté účinné opatrenia, realizácia ktorých bude podmienkou pre povolenie konkrétnych činností podľa osobitných predpisov.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná rekreácia a šport predstavuje také aktivity, ktoré u ľudí podporujú zdravotný stav po fyzickej aj duševnej stránke. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace s odpadovým hospodárstvom (zberný dvor), avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.13). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov :

- **CHKO Malé Karpaty** – časť chráneného územia zasahuje do severnej časti katastrálnych území obce. Na území CHKO Malé Karpaty platí druhý stupeň ochrany.
- **CHVÚ Malé Karpaty SKCHVU014**, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. – hranica je z časti totožná s CHKO Malé Karpaty, časť zasahuje aj na plochy vinogradov mimo CHKO. Ochranné pásma neboli vyhlásené. Na území CHVÚ Malé Karpaty platí druhý stupeň ochrany.

Na ostatnom území obce (okrem územia CHKO a CHVÚ Malé Karpaty) platí prvý stupeň ochrany.

Na vyhlásenie sú pripravované:

- **Trniansko Modranské pustáky** – Štátna ochrana prírody SR chce lokalitu zaradiť medzi územia NATURA 2000 (európska sieť chránených území).

Vplyv rozvojových území navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia je popísaný v kapitole č. 1.2.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje:
 - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastrálnych územiach obce (k. ú. Veľké Trnie – 0111032, 0114062, 0144002, 0144202, 0151013, 0165235, 0171222, 0171242, 0260232, 0271232, 0271432, k. ú. Malé Trnie – 0111002, 0114062, 0120003, 0144202, 0150202, 0151013) a vinice v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
 - lesné porasty v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.
 - vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma.
- rešpektovať chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahovať do nich:
 - CHKO Malé Karpaty.
 - CHVÚ Malé Karpaty SKCHVU014.
- rešpektovať územia navrhované na ochranu a nezasahovať do nich:
 - **Trniansko Modranské pustáky**.
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES a ÚPN regiónu BSK a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - **rBK Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady** - biokoridor regionálneho významu. V našom riešenom území prechádza jeho časť od Trnianskej doliny v trase Trnianskeho potoka smerom na Šenkvice.
Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo, prechod cez zastavané územie, križovanie komunikácie.
Návrh: posilniť brehovú vegetáciu hlavne v miestach prechodu cez zastavané územie obce a cez poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu.
 - **nevBK JV svahy Malých Karpát** - nevymedzený biokoridor nadregionálneho významu, prechádza okrajovo hranicou CHKO Malé Karpaty.
Stresové faktory: rekreácia, intenzívne poľnohospodárstvo
Návrh: minimalizovať agrochemikálie, udržiavať pôvodné pestovanie kultúr – vinohrady, sady, trvalé trávne porasty. Zabrániť prerastaniu náletových drevín.
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:

- **interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci ((v riešenom území plochami pohrebísk a parku pri kaštieli)).
- **interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- **líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ohrozenou vodnou, ale aj veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde (zmenšovať hony, vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojeterážové v šírke cca 5-10m, vytvárať plochy NDV, tzv. remízky, na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry)
 - zvýšenie stupňa ekologickej stability územia – hospodársky dvor a devastované plochy navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleňou od okolitej ornej pôdy a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu
 - plochy s protieróznymi opatreniami (problémom je veterná erózia, zamokrenie pôd, ohrozenie podzemných vôd agrochemikáliami, ohrozenie prívalovými dažďami) – navrhujeme výber vhodných plodín, zabezpečenie prevlhčenia pôdy, budovanie vetrolamov, sieť poľných ciest s vegetáciou, zvýšiť podiel NDV pozdĺž tokov a kanálov, ciest
- rešpektovať plochy vinohradov v podhorí Malých Karpát
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
- rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES dodržaním min. šírky biokoridorov podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES (min. šírka regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy je 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m)
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území a návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinskej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
 - riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
 - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Vinosady
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok
13. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
18. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
19. Železnice SR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Dopravný úrad , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
26. Slovenská električná prenosová sústava a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

27. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
29. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
30. Telefónika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
32. Slovnaft a.s. Bratislava, produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
33. Transpetrol a.s. Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy
34. Lesy SR š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
35. Obec Vinosady (ako správca kanalizácie)
36. Mesto Pezinok
37. Mesto Modra
38. Obec Šenkvice.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- 5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000
- 5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh koncepcia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000
7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „ÚPN regiónu BSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013:
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013.
Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu BSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Vinosady a jeho ZaD a sú popísané v kapitole č. A.2.2 strategického dokumentu.
Najväčší vplyv na rozvoj obce Vinosady majú tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:
 - preložka cesty II/502 v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany, v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta (bod 8.18.2. v časti I., 1.7.2 v časti II.)
 - nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne) (bod 8.23.1 v časti I., 1.12 v časti II.)
 - nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.31 v časti I.)

Návrh cyklotrás je zosúladený s koncepciou územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia 2017.

Čiastočný vplyv na rozvoj obce Vinosady majú aj tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- TR 110/22kV Pezinok, rozšírenie elektrickej stanice a zmena zaústenia vedení 110 kV (bod 9.3.11 v časti I., 2.8 v časti II.) – TR sa nachádza v tesnom dotyku s k. ú. Veľké Trnie
 - TR110/22 kV Vajnory a 2x110 kV nadzemné vedenie do TR Vajnory (zaústenie vedení medzi TR Žabí Majer a TR Pezinok) (bod 9.3.25 v časti I., 2.22 v časti II.) – TR sa nachádza v tesnom dotyku s k. ú. Veľké Trnie.
- „ÚPN obce Vinosady – Prieskumy a rozbor, Zadanie“:

Návrh strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom uznesením OZ č. 40/2016/06 zo dňa 07.12.2016, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN obce“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 26.05.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Milan Lempochner
starosta