



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“**, ktoré predložil obstarávateľ, **Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO 00314331** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument
„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Turzovka**, zastúpené primátorom mesta **JUDr. Ľubomírom Golisom, IČO 00314129**, predložil Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Čadca, OSZP) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 28.04.2017 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“** (ďalej len „Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka“) dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Turzovka.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v bytových a rodinných domoch,
- vytvoriť podmienky pre doplnenie občianskeho vybavenia na území mesta,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj výroby na okraji zastavaného územia mesta pri ceste II/487,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj cyklistickej dopravy,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta,
- skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán mesta Turzovka, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Turzovka na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybraných lokalitách,
- platný Územný plán mesta Turzovka schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 04/2008 zo dňa 18.6.2008, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2.,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov,
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území mesta,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území,
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia v riešenom území,
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov,
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán mesta Turzovka v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje

smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turzovka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka :

- navrhuje zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch občianskeho vybavenia,
- v lokalitách Stred pred gymnáziom a Jašíková ulica pre funkciu bývania v bytových domoch,
- navrhuje zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch dopravy v lokalite Beskydská ulica,
- na občiansku vybavenosť a verejnú zeleň,
- navrhuje zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch bývania v bytových domoch,
- v lokalitách Stred, Závodie, Hlinené a Dlhovanská cesta pre funkciu bývania v rodinných domoch,
- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách U Vlačuhov a U Kaduri ,
- navrhuje rozšírenie existujúceho cintorína v lokalite U Vlačuhov,
- navrhuje doplnenie občianskeho vybavenia pri parkovisku na pútnické miesto Živčáková a na Nádražnej ulici,
- navrhuje plochy výroby v lokalite Predmier pri ceste II/487,
- navrhuje cyklotrasy pri ceste II/487 a po existujúcej účelovej komunikácii na Živčákovú,
- navrhuje vytvorenie lesoparku bez zástavby v lokalite Závodie,
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 10,00 ha,
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje výstavbou do ochranného pásma lesa,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov,
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN mesta rešpektuje genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu, ochranné pásma a brehových porastov vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská

nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeť a 17, Žilina. Strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona – zmena strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Čadca, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Čadca, OSZP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 02.05.2017 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutej obci. Dotknutá obec bola povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ Čadca, OSZP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplno-c-3-uzemneho-planu-mesta-turzovka>.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili na OÚ Čadca, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica listom č. j. ASMdpS-1-751/2017 zo dňa 10.04.2017:

So strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok. Zároveň oznamuje, že netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. j. 2862/2017-5.3, 202333/2017 zo dňa 15.05.2017:

Vo svojom stanovisku uvádza:

- V katastrálnom území mesta Turzovka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	CA (004) / Turzovka - ČS PHM Turzovka
Názov lokality:	ČS PHM Turzovka
Druh činnosti:	čerpacia stanica PHM
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ:	CA (005) / Turzovka - skládka Semeteš
Názov lokality:	skládka Semeteš
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 56 svahových deformácií: 1 aktívna, 35 potenciálne, 19 stabilizovaných a 1 so stabilizovanými potenciálnymi formami. Jedná sa o deformácie typu zosuvy, ktoré sa registrujú v doline rieky Kysuca, Dlžianský potok, Predmieranka na svahoch Komarovho vrchu a Vysokaj.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových

deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 25 – 24 Turzovka, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia. Mapové prílohy skládok odpadov, zosuvných území, a lokalít s radónovým rizikom sú prílohou tohto rozhodnutia pre mesto Turzovka.

3. Obvodný banský úrad v Prievidzi listom č. 498-1131/2017 zo dňa 12.05.2017:

V katastrálnom území mesta Turzovka neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t. j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská ťžitkových nerastov a preto nemá pripomienky k zaslanému návrhu strategického dokumentu a nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP2-2017/023756/Gr zo dňa 22.05.2017:

Strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva listom č. OU-ZA-OOP4-2017/023546-3/KOZ zo dňa 25.05.2017:

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať stanovisko č. OU-YA-OOP4-2017/022930-2/KOZ zo dňa 25.05.2017, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovania procesu v zmysle § 22 stavebného zákona. Keďže strategický dokument navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, OÚ Žilina, OOP, RP následne posúdi návrh v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

Stanovisko č. j. OU-ZA-OOP4-2017/022930-2/KOZ zo dňa 25.05.2017:

Podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády) a viníc. PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Turzovka chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0811035, 0812013, 0869242, 0869342, 0869432, 0869442, 0869515, 0869532, 0869542, 0963242, 0963532, 0969432, 0969442; v katastrálnom území Turkov: 0869242, 0869342, 0869432, 0870433, 0882672, 0963532, 0963535, 0970543, 0978562, 0978563, 0982682, 0982782, 0982872, 1070543, 1078462.

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Podľa § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, sa posudzujú so zreteľom na doteraz použité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad požaduje nasledovné:

1. Vylúčiť lokalitu č. 64 (funkčné využitie: priemysel) z návrhu, nakoľko ide o záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o výmere 8,05 ha, s vykonanými investičnými zásahmi (meliorácie) na poľnohospodárskej pôde.

Mesto Turzovka má vyšpecifikované lokality v rámci územia mesta (Vyšný koniec) pre priemysel a výrobu na nepoľnohospodárskej pôde (lokalita č. XI), a na poľnohospodárskej pôde (lokalita č. XII). Označenie lokalít je z pôvodného výkresu č. 3 predmetného návrhu.

V rámci ÚP VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky, predchodca tunajšieho úradu - Krajský pozemkový úrad v Žiline udelil pod č. KPÚ 2005/00031/150 zo dňa 12.01.2005 súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Turzovka, pre lokalitu č. P6/2 o výmere 12,96 ha s funkčným využitím: priemyselný park (lokalita je totožná s lokalitou č. XII). Lokality XI a XII nie sú doposiaľ zastavané.

V zmysle vyššie uvedeného žiadame návrh prepracovať.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN-M musí byť v zmysle § 14 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva podľa § 13 zákona.

K žiadosti je okrem návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do

BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci listom č. j. RH-995/2017 zo dňa 10.05.2017:

K návrhu strategického dokumentu nemá pripomienky. . V predložennom dokumente sa nenavrhujú také nové riešenia, ktoré by vytvárali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia a to ani v kumulácii s existujúcimi a povolenými činnosťami v riešenom území.

7. Žilinský samosprávny kraj listom č. 04149/2017/ODaÚP-2 zo dňa 22.05.2017

Predložená územnoplánovacia dokumentácia navrhuje riešenie rozvoja plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, priemysel, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť a cyklotrasy. Pre Žilinský kraj je platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1-4 (ďalej ako ÚPN VÚC ŽK). Na navrhovanú lokalitu priemyslu - Predmier sa vzťahujú regulatívy záväznej časti ÚPN VÚCŽK:

„č. 4.1.4 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu“ a „4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.“

Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj odporúča posúdiť vplyv navrhovanej funkcie priemyslu - Predmier:

- na CHKO Kysuce,
- na biokoridor v zmysle ÚPN-M Turzovka
- SKUEV0655 Predmieranka,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- dopravnej záťaže na zastavané územie mesta Turzovka.

Pre rozvoj priemyslu odporučil použiť lokalitu PP Turzovka, pre ktorú bol udelený predbežný súhlas s odňatím poľnohospodárskej pôdy v ÚPN VÚC ŽK.

Stanovisko Žilinského samosprávneho kraja bolo následne doplnené stanoviskom č. 04149/2017/ODaÚP-3 zo dňa 05.06.2017:

Predložená územnoplánovacia a dokumentácia navrhuje riešenie rozvoja plôch pre individuálnu bytovú výstavbu priemysel, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť a cyklotrasy. Pre Žilinský kraj je platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1-4 (ďalej ako ÚPN VÚC ŽK). Navrhovaná lokalita priemyslu - Predmier zasahuje do biokoridoru regionálneho významu (v zmysle platného ÚPN-M Turzovka), je v blízkom kontakte s CHKO Kysuce a územím európskeho významu SKUEV0655 Predmieranka a navyšuje zábery poľnohospodárskej pôdy pre priemyselnú výrobu, hoci je v území pre rozvoj priemyslu udelený súhlas s odňatím pôdy na regionálnej úrovni (Priemyselný park Turzovka). Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj odporúča posúdiť vplyv navrhovanej funkcie priemyslu - Predmier na predmetné územie vo svojom stanovisku č. 04149/2017/ODaÚP-2 zo dňa

22.05.2017. Na základe zmenšenia výmery lokality priemyslu - Predmier v zmysle stanoviska orgánu ochrany prírody, Žilinský samosprávny kraj na posudzovaní strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“ netrvá.

8. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-CA-OSZP-2017/006013 zo dňa 04.05.2017 za úsek odpadového hospodárstva, OU-CA-OSZP-2017/006149-002 zo dňa 25.05.2017 za úsek štátnej vodnej správy:

úsek odpadového hospodárstva

K strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Úsek štátnej vodnej správy

- Pri riešení rozvoja mesta rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd a vodných pomerov ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov vodných tokov na území mesta Turzovka, ktorá je v zmysle § 49 vodného zákona do 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m pri drobnom vodnom toku.
- Pri rozširovaní vodovodnej a kanalizačnej siete v meste rešpektovať Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Žilinského kraja.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. j. OU-CA-OCDPK-2017/006144-002 zo dňa 16.05.2017:

So strategickým dokumentom súhlasí za dodržania podmienok:

- dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov - Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva Policajného zboru Čadca, Okresného dopravného inšpektorátu.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia listom č. OU-CA-OKR-2017/006001-002 zo dňa 12.05.2017:

Z hľadiska civilnej ochrany nemá k strategickému dokumentu pripomienky.

11. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-CA-PLO-2017/006304-002 zo dňa 23.05.2017:

Vo svojom stanovisku uvádza:

V súčasnosti prebieha pre návrh „Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“ prerokovací proces v zmysle § 22 stavebného zákona. Tento návrh posúdi Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak bude následne vydaný súhlas, ktorý sa vydáva za určitých podmienok, tieto bude požadovať rešpektovať aj tunajší úrad. Posudzovanie strategického dokumentu nežiada.

Príslušný orgán stanovisko akceptoval a pripomienky a podmienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

12. Mesto Turzovka

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené od 11.05.2017 do 26.05.2017.

13. Obec Olešná oznámením č. OcÚ-491/2017 zo dňa 26.05.2017:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo pre verejnosť sprístupnené vyvesením na úradnej tabuli obce odo dňa 10.05.2017.

14. Obec Dlhé Pole oznámením č. OcÚ/2017/436 zo dňa 26.05.2017:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli od 09.05.2017 do 23.05.2017.

15. Obec Veľké Rovné listom č. 300-2/2017-Sv zo dňa 23.05.2017:

K uvedenému strategickému dokumentu nemá pripomienky. Verejnosť bola o tomto dokumente informovaná dňa 10.05.2017.

16. Obec Dlhá nad Kysucou listom zo dňa 02.06.2017:

Zaslala oznámenie o zverejnení od 05.05.2017 do 25.05.2017.

Dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia sa v zákonnej lehote, ani do vydania rozhodnutia svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu nedoručil.

Záver

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správ, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené priamo vo vyjadreniach dotknutých orgánov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovacom a povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu „Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 B. Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
12. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Palárikova 91, 022 01 Čadca
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
14. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
16. Obec Klokočov, 023 22 Klokočov
17. Obec Olešná, 023 52 Olešná
18. Obec Podvysoká, 023 57 Podvysoká
19. Obec Dlhá nad Kysucou, 023 54 Dlhá nad Kysucou
20. Obec Vysoká nad Kysucou, 023 55 Vysoká nad Kysucou
21. Obec Korňa, 023 21 Korňa
22. Obec Dlhé Pole, 013 32 Dlhé Pole
23. Obec Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné